

DODATEK č. 2

ke smlouvě č. 2017/OSMHS/S/0560 o nájmu nebytových prostorů v objektu č. p. 96,
ul. Slezská, 735 14 Orlová–Poruba ze dne 06.12.2017

I.

Smluvní strany

1. **Pronajímatel:** město Orlová, zastoupené Lenkou Brzyszkowskou, starostkou
Pověřen k podpisu: Ing. Milan Bill, vedoucí odboru správy majetku a hospodářské správy
Sídlo: Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně
IČO: 00297577
DIČ: CZ00297577
Bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu 107216397/0300
(dále jen "pronajímatel")

a

2. **Nájemce:** Karel Szewieczek
Narozen: 18.12.1974
Bytem: [redacted]
IČO: 471 71 952
(dále jen „nájemce“)

(společně dále též označovány jako „smluvní strany“)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na změně smlouvy č. 2017/OSMHS/S/0560 o nájmu nebytových prostorů ze dne 06.12.2017.

II.

Předmět dodatku

- I. Tímto dodatkem se ruší v článku I., odst. 3. smlouvy a s účinností od 01.04.2024 se nahrazuje novým zněním takto:

3. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu nebytové prostory nacházející se ve shora uvedeném objektu sestávající se z místnosti:

č. 4	provozní místnost	4,30 m ²
č. 5	soc. zařízení	4,20 m ²
č. 5	soc. zařízení	1,10 m ²
č. 9	místnost	36,78 m ²
č. 10	místnost	13,60 m ²
č. 11	místnost	20,00 m ²
č. 12	chodba	11,00 m ²
č. 13	místnost	40,30 m ²
č. 14	místnost	4,30 m ²
č. 15	soc. zařízení	1,00 m ²
č. 16	soc. zařízení	1,50 m ²
č. 17	místnost	2,10 m ²

celkem **140,18 m²**

II. Tímto dodatkem se ruší v článku IV., odst. 1. smlouvy a s účinností od 01.04.2024 se nahrazuje novým zněním takto:

1. Úhrada za nájemné a výše záloh za služby spojené s nájmem nebytových prostorů se určí smluvně ve výši:

A. Roční úhrada za nájemné a zálohy:

a) nájem	140,18 m ² x 833,75 Kč/1m ² pronajaté plochy	Kč	116.876,-
b) vodné a stočné		Kč	6.000,-
c) el. energie		Kč	26.000,-

B. Čtvrtletní úhrada za nájemné a zálohy:

a) nájem	140,18 m ² x 833,75 Kč/1m ² pronajaté plochy	Kč	29.219,- (zaokrouhleně)
b) vodné a stočné		Kč	1.500,-
c) el. energie		Kč	6.500,-

Celková čtvrtletní úhrada za nájemné a zálohy za poskytované služby s účinností od 01.04.2024 činí 37.219,- Kč. (SPLATNOST k 15. dni prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí)

III. Tímto dodatkem se článek VII., doplňuje o bod 7., takto:

7. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostorů ve znění předchozího dodatku č. 1. zůstávají nezměněna.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: k uzavření tohoto dodatku má pronajímatel udělen souhlas Radou města Orlová, usnesením č. 881/22, ze dne 13.12.2023. Oprávnění k podpisu tohoto dodatku jakož i smlouvy bylo uděleno vedoucímu odboru správy majetku a hospodářské správy Ing. Milanu Billovi, a to Radou města Orlová, usnesením č. 1184/30, ze dne 01.09.2016.
2. Dodatek vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran s účinností od 01.04.2024.
3. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Město Orlová tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv).

V Orlové dne: 04.01.2024

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Ing. Milan Bill
vedoucí odboru OSMHS

Karel Szewieczek