**Smlouva o svěřenské správě finančních prostředků**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi účastníky smlouvy:

**1. JUDr. Vladimír Muzikář,** advokát

se sídlem Havlíčkova 13, 602 00 Brno

IČ: 66203856

bankovní spojení: č. účtu **xxxxx**

zastoupen: Mgr. Jakub Žiška, advokát

dále jen „svěřenský správce“

**a**

**2. Veterinární univerzita Brno**

sídlo: Palackého tř. 1946/1, 612 42 Brno-Královo Pole

IČ: 62157124, DIČ: CZ62157124

bankovní spojení: xxxxx

číslo účtu: xxxxx

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: prof. MVDr. Alois Nečas, Ph.D., MBA- rektor

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: xxxxx

dále jen „oprávněný nebo prodávající“

**a**

**3. Practical Management, s.r.o.**

sídlo: Jiráskova 1043/9, 741 01 Nový Jičín

IČ: 25906968

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 26088

zastoupena: Ing. Roman Gola, jednatel

dále jen „složitel nebo kupující“

**a**

4. **REAL SPEKTRUM, a. s.**

sídlo: Praha 1, Staré Město, Náměstí republiky 8/656, PSČ: 110 00

adresa pro doručování: Lidická 77, 602 00 Brno

IČ: 25 31 47 18

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6807 zastoupena: Mgr. Tomáš Kokna, člen představenstva

dále jen „vedlejší účastník“

**I.**

* 1. Složitel a oprávněný prohlašují, že současně uzavírají smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy, jejímž předmětem je závazek uzavřít kupní smlouvu, na základě níž dojde k převodu nemovitostí uvedených v části A, čl. I. odst. 1 smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy. Předmětná smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
  2. Ze smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy, resp. z řádné kupní smlouvy, vyplývá, že složiteli vzniká povinnost zaplatit oprávněnému částku ve výši **19.300.000,--Kč** (slovy: devatenáct milionů tři sta tisíc korun českých) představující část kupní ceny za předmět převodu.

**II.**

* 1. V zájmu zachování právní jistoty obou smluvních stran, že splní své závazky ze shora specifikované smlouvy (uvedené v čl. 1.1 této smlouvy) řádně a včas, se účastníci této smlouvy dohodli, že složitel uhradí do svěřenské správy u JUDr. Vladimíra Muzikáře, advokáta, částku ve výši **19.300.000,--Kč** (slovy: devatenáct milionů tři sta tisíc korun českých).

* 1. Částka ve výši **19.300.000,--Kč** (slovy: devatenáct milionů tři sta tisíc korun českých) bude složitelem uhrazena formou bezhotovostního převodu na zvláštní depozitní účet svěřenského správce **č. xxxxx** vedený u xxxxx, přičemž složitel je povinen uvést jako variabilní symbol své IČ. Částka se považuje za uhrazenou dnem, kdy bude svěřenskému správci připsána na jeho účet. Svěřenský správce se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dnů bude informovat oprávněného, složitele a vedlejšího účastníka o skutečnosti, že do svěřenské správy byly složeny shora uvedené finanční prostředky, a to na e-mailové adresy [xxxxx](mailto:xxxxx) a xxxxx
  2. Svěřenský správce se svým podpisem pod touto smlouvou zavazuje vydat částku ve výši **19.300.000,--Kč** (slovy: devatenáct milionů tři sta tisíc korun českých) oprávněnému nebo složiteli při naplnění níže specifikovaných podmínek.

**III.**

* 1. Složitel a oprávněný udělují svěřenskému správci neodvolatelný příkaz pro nakládání se svěřenou částkou a svěřenský správce jej přijímá a zavazuje se jej dodržet takto:

1. část kupní ceny ve výši **19.300.000,--Kč** (slovy: devatenáct milionů tři sta tisíc korun českých) vyplatí svěřenský správce ve prospěch strany prodávající na účet **č. xxxxx,** nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů poté, co mu bude doloženo splnění následující skutečnosti:

* bude doložen vklad vlastnického práva strany kupující k předmětným nemovitostem do katastru nemovitostí, a to originálem listu vlastnictví (dále jen „předmětné LV“), kde jako vlastník předmětných nemovitostí bude uvedena strana kupující, kde části C a D předmětného LV budou bez zápisů a kde nebude vyznačena žádná tzv. „plomba“, s výjimkou zápisů zapsaných a plomb vyznačených na příslušném LV ke dni podpisu této smlouvy, a s výjimkou zápisů zapsaných a plomb vyznačených z důvodu na straně kupující;

**IV.**

**4.1** Pokud dojde ze strany Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva složitele dle kupní smlouvy nebo k zastavení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle kupní smlouvy, zavazují se složitel a oprávněný uzavřít nejpozději do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí novou kupní smlouvu téhož znění, v níž budou odstraněny vytýkané vady, v takovém případě všechna práva a povinnosti stran této svěřenské smlouvy trvají nadále a nová kupní smlouva bude mít pro práva a povinnosti účastníků této svěřenské smlouvy stejný právní význam jako měla původní kupní smlouva.

**4.2** Pokud nedojde k uzavření nové kupní smlouvy dle čl. 4.1 této smlouvy ve lhůtě nejpozději do 30 dnů, vydá svěřenský správce částku odpovídající složeným finančním prostředkům ze svěřenské správy na základě žádosti složitele do 10 dnů, a to na účet, ze kterého byly finanční prostředky do svěřenské správy poukázány, a to na základě předložení originálu pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva složitele nebo o zastavení řízení o povolení vkladu k předmětu převodu specifikovaného v čl. 1.1 této smlouvy.

**4.3** V jiných případech, než shora uvedených, není svěřenský správce oprávněn finanční prostředky vydat, pokud dohoda oprávněného a složitele či soudní rozhodnutí nestanoví jinak. Nedojde – li k výplatě složené částky nejpozději do 6 měsíců ode dne podpisu kupní smlouvy, vyplatí svěřenský správce bez zbytečného odkladu svěřenou částku složiteli na účet, ze kterého byly finanční prostředky do svěřenské správy poukázány.

**4.4** Svěřené finanční prostředky se považují za včas vyplacené oprávněnému či složiteli, pokud svěřenský správce ve lhůtách uvedených v čl. III., nebo čl. IV. této smlouvy udělí peněžnímu ústavu příkaz k převodu finančních prostředků na účet oprávněného nebo složitele.

**V.**

**5.1** Odměna svěřenského správce za zřízení a vedení svěřenské správy dle této smlouvy činí 10.000,- Kč + DPH v zákonné výši, přičemž tuto částku se zavazuje uhradit vedlejší účastník.

**5.2** Oprávněný i složitel berou dále na vědomí, že bude-li účet svěřenského správce, na kterém budou uloženy svěřené finanční prostředky, úročen, stávají se úroky za dobu trvání svěřenské správy odměnou svěřenského správce, a to odměnou náležející nad rámec odměny uvedené v čl. 5.1. Oprávněnému ani složiteli nevzniká při výplatě depozita nárok na zaplacení úroků za dobu od přijetí do vydání depozita.

**VI.**

* 1. Tato smlouva je sepsána ve 4 (čtyřech) vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom.
  2. Advokát před uzavřením této smlouvy poučil složitele v souladu s  Usnesením představenstva České advokátní komory č. 7/2004, o povinnostech, které vyplývají z právních a stavovských předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti. Současně advokát informoval složitele o podmínkách banky pro výplatu prostředků z depozitního účtu advokáta, shora specifikovaného.
  3. Oprávněný i složitel prohlašují, že byly informováni o možnosti nastavení automatických aktuálních oznámení banky o pohybech na úschovním účtu a také byly informováni o tom, že mohou svěřenského správce požádat o oznámení svých adres elektronické pošty České advokátní komoře, která jim poté bude posílat informace o oznámeních, která svěřenský správce v jejich věci zaslal do elektronické knihy úschov.
  4. Na základě povinností vyplývajících z této smlouvy dochází ze strany svěřenského správce ke shromažďování osobních údajů ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „Nařízení 2016/679). Svěřenský správce tedy nakládá s osobními údaji účastníků, které jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byli řádně poučení o zpracování a ochraně osobních údajů svěřenským správcem a k tomuto dávají svůj souhlas. Účastníci této smlouvy prohlašují, že výše uvedené osobní údaje jsou přesné a pravdivé a jsou svěřenskému správci poskytovány dobrovolně, bezplatně a za účelem jejich zpracování.
  5. Svěřenský správce dále provedl před uzavřením této smlouvy identifikaci složitele, a to v rozsahu a z dokladů vyžadovaných v § 8 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorizmu. Účastníci smlouvy souhlasí s uvedením identifikačních údajů v této smlouvě a jejich užití v souvislosti se svěřenskou správou, a dále prohlašují, že byli před podpisem této smlouvy svěřenským správcem poučeni o povinnosti identifikovat klienta (jakož i o dalších povinnostech svěřenského správce vyplývajících z právních a stavovských předpisů) způsobem uvedeným v zákoně č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění. Identifikace účastníků této smlouvy v rozsahu citovaného zákona, tzn. včetně ověření shody podoby s vyobrazením v průkazu totožnosti a ověření čísla a doby platnosti průkazu totožnosti, byla provedena při osobním podpisu této smlouvy před svěřenským správcem kontrolou průkazů totožnosti, jejichž kopie byly pořízeny se souhlasem účastníků a založeny v archivu svěřenského správce, popř. úředním ověřením podpisů stran při absenci svěřenského správce a při uzavírání této smlouvy.
  6. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že provedli kontrolu údajů týkající se účastníků, převáděného Předmětu převodu, čísel bankovních účtů, i jiných skutečností uvedených v této Smlouvě a prohlašují, že tyto údaje a skutečnosti jsou prosty chyb a jsou uvedeny správně.
  7. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož níže připojují vlastnoruční podpisy.
  8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí povinnost uveřejnění smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Tato smlouva byla schválena Správní radou Veterinární univerzity Brno na jejím 100. zasedání konaném ke dni usnesení 4.12.2023.

V Brně dne 2. 1. 2024

…………...............................…………. ………………………………………….

Veterinární univerzita Brno Practical Management, s.r.o.

prof. MVDr. Alois Nečas, Ph.D., MBA - rektor Ing. Roman Gola, jednatel

…………………………………………….

REAL SPEKTRUM, a.s., Mgr. Tomáš Kokna, člen představenstva

....................................................

JUDr. Vladimír Muzikář, advokát

i.s. Mgr. Jakub Žiška, advokát