



Odbor školství, kultury, sportu a
památkové péče

Město Litoměřice

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem
„Rekonstrukce otopné soustavy ZŠ Havlíčkova, Litoměřice - PD“

Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

DIČ: CZ00263958

zastoupené: Mgr. Klára Moščicová, vedoucí odboru školství, kultury, sportu a památkové péče

(dále jen „Objednatel“)

na straně jedné a

T.H.CENTRAL HEATING

Tomáš Hanzlík

se sídlem: Potoční 1977, 415 01 Teplice

IČO: 65606426

DIČ: CZ6812050927

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

(dále jen „Zhotovitel“)

na straně druhé

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanského zákoníku,

(dále jen „ObčZ“)

tuto

smlouvu o dílo na provedení veřejné zakázky s výše uvedeným názvem

(dále jen „Smlouva“):

1. ÚČEL SMLOUVY

- 1.1. Účelem Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provedení veřejné zakázky na zhotovení projektové dokumentace a provedení všech dalších souvisejících činností nutných k úplnému řádnému dokončení díla ze strany Zhotovitele pro Objednatele.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby včetně výkazu výměr na rekonstrukci otopné soustavy ZŠ Havlíčkova v Litoměřicích za podmínek stanovených Smlouvou a v rozsahu stanoveném níže v čl. 2.2 Smlouvy (dále jen „Projektovou dokumentací“ nebo „Dílo“) a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za Projektovou dokumentaci dohodnutou cenu.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle této Smlouvy zejména v tomto rozsahu:
- vyhledání původních podkladů,
 - zaměření skutečného stavu,
 - zpracování projektové dokumentace skutečného stavu a projektová dokumentace demontáží,
 - výpočty tepelných ztrát,
 - zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby nové otopné soustavy ZŠ Havlíčkova včetně výkazu výměr a orientačních rozpočtů.
- 2.3. Předmět plnění díla je detailně specifikován zejména v příloze č. 1 Smlouvy – Cenová nabídka obsahující soupis prací a služeb (dále jen „Cenová nabídka“).
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje Projektovou dokumentaci řádně zhotovit v souladu s touto Smlouvou a předat jej Objednateli co nejdříve, nejpozději do 31. 8. 2024.
- 2.5. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu v souladu a způsobem dle čl. 3 Smlouvy.

3. CENA DÍLA A PLATBY

- 3.1. Cena Díla je stanovena na základě Cenové nabídky (příloha č. 1) a činí
- | | |
|------------------|--------------|
| Cena bez DPH: | 420 000,- Kč |
| DPH 21 %: | 88 200,- Kč |
| Cena včetně DPH: | 508 200,- Kč |
- 3.2. Cena Díla, jež je tvořena součtem cen jednotlivých dílčích položek z Cenové nabídky, je cenou smluvní, pevnou a neměnnou (dále jen „Cena“).
- 3.3. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady a výdaje spojené s prováděním Díla, které je Zhotovitel povinen zajistit pro úspěšný průběh zhotovení díla.
- 3.4. Smluvní strany sjednávají, že platba ceny za Dílo bude provedena jednou splátkou po ukončení Díla. Nedílnou součástí faktury bude zápis o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 3.5. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel nemá právo na zálohové platby.
- 3.6. Faktura musí být doručena Objednateli a mít náležitosti daňového dokladu a obchodní listiny dle příslušných právních předpisů včetně vyčísleného DPH v zákonné výši. Zhotovitel předkládá fakturu, včetně jejích příloh, ve 2 (dvou) vyhotoveních. Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením.
- 3.7. Faktura je splatná do 14 (čtrnácti) dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

4. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 4.1. Každá ze Smluvních stran jmenovala oprávněné osoby, které budou zastupovat Smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy.
- 4.2. Oprávněná osoba Objednatele je Ing. Vladimír Kolbaba, vedoucí odd. investic, OÚR

tel.: 
 e-mail: 
 adresa: 

- 4.3. Oprávněná osoba Zhotovitele je pan Tomáš Hanzlík

tel.: 
 adresa: 

5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 5.1. Dílo je řádně Zhotovitelem Objednateli předáno a Objednatelem převzato podpisem zápisu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 5.2. Zhotovitel je povinen předat Projektovou dokumentaci ve 4x paré v listinné podobě opatřené autorizačním razítkem; 1x v elektronické podobě (např. v programu AutoCAD nebo Microstation); 1x v elektronické podobě ve formátu PDF; 1x v elektronické podobě na digitálním nosiči (např. v programu AutoCAD nebo Microstation a ve formátu PDF).
- 5.3. Objednatel je oprávněn převzít Dílo i za předpokladu, že bude obsahovat drobné vady a nedodělky; v tom případě budou tyto drobné vady a nedodělky zaznamenány v zápisu o předání a převzetí Díla a stanovena lhůta k jejich odstranění.

6. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje plnit Dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a dle pokynů Objednatele.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje plnit Dílo dle pokynů Objednatele, které jsou pro Zhotovitele závazné. Zároveň se zavazuje písemně upozornit Objednatele na nevhodnost, případně na nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů nebo Objednatelem požadovaných změn, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení Díla, či rozpočtu, s ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění Díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4. Zhotovitel není oprávněn jednat s třetími osobami jménem Objednatele pouze na základě Smlouvy. Pro příslušná jednání, zejména pro vyřizování a zastupování úředních záležitostí týkajících se Stavby, udělí Zhotoviteli případně plnou moc.
- 6.5. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli po celou dobu realizace Díla řádnou a včasnou informační a odbornou podporu a nezbytnou součinnost v rozsahu nutném k řádnému a včasnému provedení Díla.
- 6.6. Zhotovitel není oprávněn Projektovou dokumentací, či její dílčí část dle Smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak než ve prospěch Objednatele v souladu se Smlouvou.

7. ODPOVĚDNOST ZA VADY; ZÁRUKA

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání Objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady Díla vzniklé po předání Díla Objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za vady Projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost a soulad specifikace všech prací, dodávek a činností a služeb spojených s realizací stavby ve všech částech dokumentace, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami Smlouvy, pokyny a podklady předanými Objednatel, obecně závaznými předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby.
- 7.3. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že Zhotovitel na ně Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití nebo provedení trval.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.
- 8.2. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 8.3. Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „ISRS“).
- 8.4. Smluvní strany jsou si vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 8.5. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 ObčZ mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 8.6. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v ISRS.
- 8.7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
 - příloha č. 1 – Cenová nabídka
- 8.8. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

Objednatel

V Litoměřicích dne **11. 01. 2024****MĚSTO LITOMĚŘICE**Mírové náměstí 15/7
412 01 Litoměřice
IČ:00263958

Dle

Mgr. Klára Mošcicová
vedoucí OŠKSaPP

Zhotovitel

V Teplicích dne

11. 01. 2024

Tomáš Hanžlík

Příloha č. 1

CENOVÁ NABÍDKA

Cenová rozvaha**DPS (dokumentace provedení stavby / jednodupňová projektová dokumentace).****1) Rekonstrukce - Topná soustava****Všechny objekty školy**

- Cca 42 000m³ x cca 20W/m³ = cca 840 kW
- x 20 000 Kč/kW = 16 800 000Kč+DPH, z toho 2,5% = **420 000,-Kč+DPH za projekty.**
- Rozpis : Minimálně
- Vyhledání a dohledání původních podkladů 5 000,-Kč+DPH
- Zaměření skutečného stavu 80 000,-Kč+DPH
- PD skutečného stavu + PD demontáží 120 000,-Kč+DPH
- Výpočty tepelných ztrát 80 000,-Kč+DPH
- PD nové topné soustavy 120 000,-Kč+DPH
- Výkazy výměr a orientační rozpočty 15 000,-Kč+DPH

Celková cena DPS bez DPH 420 000,-Kč+DPH**Časová potřeba na zpracování řešené DPS – cca ½ roku od podpisu smlouvy o dílo.**