

Zadavatel:

BAZÉN LIBEREC, s.r.o.

se sídlem Nám. Dr. E. Beneše 1/1, Staré Město, 460 01 Liberec

IČO: 11754699

Veřejná zakázka:

„Dodávky tepla a elektrické energie - 2024“

zadávaná v jednacím řízení bez uveřejnění podle ustanovení § 63 a násl. zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

PROTOKOL O JEDNÁNÍ V JEDNACÍM ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ

Datum a čas konání jednání: 22. 12. 2023 ve 13:00 hod.

Místo konání jednání: sídlo zadavatele

Pořadí jednání: 1.

Vyzvaný účastník: **WARMNIS spol. s r.o.**

Zástupci zadavatele a účastníka přítomní na jednání v jednacím řízení bez uveřejnění

1.1. Zástupci zadavatele přítomní na jednání:

Jméno a příjmení	
1.	Leoš Borkovec
2.	Ing. Petr Kořínek
3.	Mgr. Tomáš Rydvan

Všichni přítomní zástupci zadavatele podepsali čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů.

1.2. Zástupci účastníka přítomní na jednání:

Jméno a příjmení	
1.	Ing. Aleš Svatoň
2.	Ing. Jiří Lenkvík

I. Postup v jednacím řízení bez uveřejnění

Zadavatel na úvod informoval přítomné zástupce účastníka o postupu v jednacím řízení bez uveřejnění dle ZZVZ.

Zakázka byla zadána v jednacím řízení bez uveřejnění dle ustanovení § 63 odst. 3 písm. b) a c) ZZVZ, neboť z důvodů technických, ochrany výhradních práv a důvodů vyplývajících ze zvláštního právního předpisu, může být zakázka plněna pouze určitým dodavatelem, který je vlastníkem a současně provozovatelem potřebné infrastruktury. Společnost WARMNIS spol.s.r.o. je v lokalitě jediným vlastníkem a provozovatelem lokální distribuční soustavy elektrické energie, jediným vlastníkem zdroje KVET

(kogenerační jednotka) do CZT, tedy i jediným licencovaným výrobcem elektřiny a tepla z kogenerační jednotky v místě spotřeby. Je tedy fakticky jediným dodavatelem, který je schopen zajistit dodávky v požadované kvalitě, rozsahu a objemu. Z důvodů nemožnosti zajistit plnění předmětu veřejné zakázky jiným dodavatelem, jsou tak splněny zákonné podmínky pro zadání veřejné zakázky v jednacím řízení bez uveřejnění, a to za naplněním podmínek daných ustanovením § 63 odst. 3 písm. b) a c) ZZVZ. Danou veřejnou zakázku je reálně schopen splnit pouze jeden dodavatel, který disponuje požadovanými technickými a technologickými prostředky pro zajištění plnění předmětu této veřejné zakázky, kdy zároveň prokazatelně existuje objektivní nemožnost ostatních dodavatelů na relevantním trhu poskytnout zadavateli jím požadované a zadávané plnění. Z tohoto důvodu pro zadavatele tedy neexistuje jiné řešení, než zadat veřejnou zakázku jednomu konkrétnímu dodavateli (tj. WARMNIS spol. s r.o.). V neposlední řadě je také problematika dodávek tepla do Dotčených objektů úzce spjata s územním plánem Statutárního města Liberec (dále také jen „SML“) a dále s územní energetickou koncepcí SML. Dle územního plánu došlo obecně závaznou vyhláškou SML č. 2/2002 k vymezení koncepce energetického rozvoje města, kdy bylo území SML z hlediska forem zásobování teplem rozčleněno na oblasti centrální, mimocentrální a okrajové. Především v oblasti centrální je regulativ z hlediska zásobování tepelnou energií připuštěn pouze ve formě SCZT.

Zadavatel tak s ohledem na výše uvedené po dobu nezbytně nutnou a v rozsahu nezbytně nutném zadává předmět veřejné zakázky v souladu s § 63 a násl. ZZVZ v jednacím řízení bez uveřejnění.

II. První jednání v jednacím řízení bez uveřejnění

Dnešního dne se zástupci zadavatele sešli na prvním jednání v jednacím řízení bez uveřejnění se shora uvedeným zástupcem účastníka, aby diskutovali bližší podmínky ke smlouvě o dodávce tepelné a elektrické energie (dále jen „Smlouva“).

Účastníci jednání berou na vědomí, že dnešním prvním jednáním bylo zahájeno jednacím řízení bez uveřejnění ve věci předmětné veřejné zakázky. Účastníci jednání berou rovněž na vědomí, že v případě dohody o veškerých aspektech plnění veřejné zakázky bude dnešní jednání rovněž jednáním posledním.

Účastníci jednání diskutovali veškeré aspekty plnění veřejné zakázky, včetně ceny za plnění veřejné zakázky.

Účastníci jednání se rovněž shodli na ceně za dodávky tepla a elektrické energie za období 12 měsíců, jak je tato obsažena v projednané smlouvě, která tvoří přílohu tohoto zápisu.

Zástupci účastníka berou na vědomí, že projednaná a upravená Smlouva v podobě přílohy č. 1 tohoto protokolu bude předložena zadavateli ke schválení. O schválení Smlouvy bude účastník informován.

Účastníci jednání podpisem tohoto protokolu potvrzují, že podmínky uvedené ve Smlouvě, která tvoří přílohu č. 1 tohoto protokolu, jsou podmínkami finálními a nemají k nim žádných připomínek či výhrad.

Účastník dále prohlásil, že splňuje základní způsobilost dle § 74 ZZVZ a za tímto účelem předložil výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, který tvoří přílohu č. 2 tohoto protokolu.

Zástupci zadavatele a účastníka se dohodli, že veškeré aspekty veřejné zakázky prodiskutovali a že není třeba konat další jednání. V návaznosti na to se dohodli na ukončení jednání v jednacím řízení bez uveřejnění k dnešnímu dni, tj. dnešní jednání je zároveň jednáním posledním.

Zástupci účastníka se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozví v souvislosti se svou účastí na předmětné veřejné zakázce.

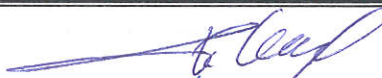




III. Další postup

Závěry uvedené v tomto protokolu včetně příloh č. 1 a 2 protokolu budou předány zadavateli tak, aby mohl učinit příslušné navazující kroky v zadávacím řízení.

IV. Ukončení jednání

Jednání bylo ukončeno téhož dne ve 14.00 hod.

Podpisy přítomných:

Jméno a příjmení		Vlastnoruční podpis
1.	Leoš Borkovec	
2.	Ing. Petr Kořínek	
3.	Mgr. Tomáš Rydvan	
4.	Ing. Aleš Svatoň	
5.	Ing. Jiří Lenkvík	

Příloha č. 1 – Smlouva o dodávce tepelné a elektrické energie

Příloha č. 2 – Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů - WARMNIS spol. s r.o.

