



SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU A OMEZENÍ UŽÍVÁNÍ NEMOVITOSTI

Vantage Towers s.r.o., IČ: 09056009, DIČ: CZ09056009, se sídlem: Závašova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. C 330005, zastoupená JUDr. [redacted] na základě pověření (dále jen „společnost“)

a

Město Litomyšl, IČ: 00276944, DIČ: CZ00276944, se sídlem: Bří Šťastných 1000, Litomyšl-Město, bankovní spojení: 43-2061380237/0100, zastoupené Mgr. Danielem Brýdlem, LL.M., starostou (dále jen „vlastník“)

1. Předmět smlouvy

- (a) Vlastník je vlastníkem pozemků parc. č. 5233, lesní pozemek, parc. č. 2970/5, ostatní plocha – ostatní komunikace, a parc. č. 2970/6, lesní pozemek, vše v k.ú. Janov u Litomyšle, obec Janov, zapsaných na LV č. 393, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy.
- (b) Společnost má v úmyslu vybudovat na pozemku parc. č. 5258, v k.ú. Janov u Litomyšle, obec Janov, který sousedí s pozemkem parc. č. 5233, stavbu základnové stanice veřejné komunikační sítě, zahrnující stožár s technologií, oplocení a přípojku nn, a to dle zákresu, který je připojen k této smlouvě jako její příloha č. 1 (dále jen „základnová stanice“).
- (c) Vlastník prohlašuje, že vydává **souhlas** s umístěním stavby základnové stanice v rámci územního řízení, jakož i s povolením stavby ve stavebním řízení podle zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, za účelem vydání příslušných rozhodnutí o umístění a realizaci stavby základnové stanice. K tomuto účelu vlastník zmocňuje společnost předložit tuto smlouvu jako vyjádření účastníka v řízeních o umístění a povolení stavby základnové stanice.
- (d) Vlastník souhlasí s tím, že základnová stanice vč. všech jejích příslušenství (oplocení, přípojka nn aj.) bude umístěna nejbližší ve vzdálenosti 7 m od hranice pozemku parc. č. 5258 s pozemkem parc. č. 5233, tzn. v ochranném pásmu lesa nacházejícího se na pozemku parc. č. 5233.
- (e) Vlastník a společnost se s ohledem na umístění základnové stanice v ochranném pásmu lesa dohodli, že společnost nebude po vlastníkově požadovat žádné kompenzace za případné škody na základnové stanici vzniklé v důsledku pádu stromu z pozemku parc. č. 5233, a to jak v případech nezaviněného poškození, např. způsobeného pádem stromu, tak v případech poškození, kdy k pádu stromu došlo v důsledku ztížené manipulace při kácení stromu či jiné ztížené manipulaci se stromem, případně též v důsledku poškození stromu, které vlastník při řádné a obvyklé péči nezjistil. Společnost je povinna provádět pravidelnou kontrolu základnové stanice a jejího okolí. Společnost je povinna v případě podezření na nebezpečí pádu stromu nebo na jiné nebezpečí související s umístěním základnové stanice v ochranném pásmu lesa vlastníka na takové nebezpečí bez prodlení písemně upozornit. Vlastník je v případě zjištění nebezpečí pádu stromu nebo jiného nebezpečí povinen zajistit nápravu.
- (f) Vlastník dále souhlasí s tím, aby společnost po dobu trvání této smlouvy využívala pozemek parc. č. 2970/5, ostatní plocha – ostatní komunikace, k.ú. Janov u Litomyšle, za účelem průjezdu k základnové stanici.
- (g) Vlastník dále souhlasí s tím, aby společnost využívala pozemek parc. č. 5258 v části ochranného pásma lesa, který se nachází na pozemku parc. č. 5233 a na pozemku 2970/6, k průjezdu k základnové stanici, a to ve vzdálenosti nejméně 7 m od hranice pozemku parc. č. 5258 s pozemkem parc. č. 5233.
- (h) Vlastník dále souhlasí s tím, aby společnost využívala pozemek parc. č. 5258 v části ochranného pásma lesa, který se nachází na pozemku parc. č. 5233 a na pozemku 2970/6, k vybudování a vedení přípojky nn, a to ve vzdálenosti nejméně 7 m od hranice pozemku parc. č. 5258 s pozemkem parc. č. 5233.
- (i) Vlastník a společnost se s ohledem na umístění základnové stanice v ochranném pásmu lesa ve vzdálenosti od hranice parcel uvedené v písm. d) tohoto článku této smlouvy a tudíž skutečnost, že vlastník bude provádět údržbu hranice lesa při omezené manipulaci při případném kácení stromů v blízkosti základnové stanice a za oprávnění společnosti dle písm. f) tohoto článku, dohodli, že vlastníkově náleží v případě zahájení výstavby základnové stanice náhrada za takové omezení ve výši 10.000,- Kč (slovy: desettisíc korun českých) bez DPH ročně. Tato náhrada dle dohody vlastníka a společnosti v plné výši pokrývá újmu a omezení, které vzniknou vlastníkově v důsledku existence základnové stanice při hospodaření na pozemku parc. č. 5233 a v důsledku výstavby základnové stanice a využívání průjezdu po pozemku parc. č. 2970/5.

SB-222450

T: 210843



- (j) Náhrada dle předchozího odstavce i) bude hrazena vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené vlastníkem do 31. 1. roku, za nějž náhrada náleží. V prvním roce bude faktura vystavena do 30 dnů od data zahájení výstavby základnové stanice na pozemku parc. č. 5258, k.ú. Janov u Litomyšle. O zahájení výstavby základnové stanice bude společností sepsán protokol, který bude poté předán vlastníkovi. Faktura bude společností uhrazena vždy nejpozději do 20 dnů od data doručení faktury společnosti.
- (k) Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši náhrady stanovené v odstavci h) tohoto článku tak, že vlastník je vždy k 1. lednu příslušného roku, počínaje rokem následujícím po roce, v němž došlo k zahájení výstavby základnové stanice, oprávněn jednostranně zvýšit náhradu o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem nebo jiným subjektem k tomu příslušným. Toto zvýšení náhrady je vlastník povinen společnosti uplatnit ve faktuře, již bude společností účtovat náhradu za příslušný rok, jinak toto právo zaniká.
- (l) Smluvní strany si poskytnou veškerou součinnost potřebnou pro povolení stavby základnové stanice a pro její výstavbu.

2.

Závěrečná ujednání

- (a) Tato smlouva je uzavřena na dobu umístění základnové stanice na pozemku parc. č. 5258, v k.ú. Janov u Litomyšle. Smlouva zaniká v případě odstranění základnové stanice z pozemku parc. č. 5258.
- (b) Tato smlouva je podkladem pro vydání příslušného územního rozhodnutí a stavebního povolení.
- (c) Právní vztah smluvních stran se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- (d) Veškeré změny a doplňky obsahu této smlouvy lze činit výhradně formou písemného číslovaného dodatku oboustranně potvrzeného smluvními stranami.
- (e) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Nebude-li výstavba základnové stanice společností zahájena do 24 měsíců od data platnosti této smlouvy, pozbude tato smlouva platnosti uplynutím uvedené doby.
- (f) Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Litomyšl ze dne 18.10.2023 č. 860/2023.
- (g) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely ze svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy na této smlouvě.
- (h) Smlouva je vystavena ve třech stejnopisech, z nichž společnost obdrží dvě vyhotovení a vlastník jedno vyhotovení.
- (i) V případě změny vlastnictví pozemku parc. č. 5233 je vlastník povinen převést práva a povinnosti z této smlouvy (zajistit jejich přechod) na nového vlastníka pozemku.
- (j) Tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a vlastník a společnost se proto dohodli, že uveřejnění prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit vlastník ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti této smlouvy.

Příloha: - zákres základnové stanice v katastrální mapě

V Litomyšli dne 12.11.2023

za vlastníka:
Mgr. Daniel Brýdl, LL.M.
starosta města Litomyšl

V Brně dne 30.10.2023

za společnost:
jméno:
na základě pověření