**I.**

**Smluvní strany**

1. Objednatel:

Centrum uměleckých aktivit, příspěvková organizace

Tomkova 139/22

500 03 Hradec Králové

zastoupená ředitelkou Mgr. xxxx

IČO: 00361488

BÚ: Komerční banka 1031511/0100

[www.impuls.cz](http://www.impuls.cz)

1. Zhotovitel:

xxxx

Obvodní 143/15

503 32 Hradec Králové

IČO: xxxx

BÚ: 4642255003/5500

Tel: xxx

e-mail: [xxxxx](mailto:darine@seznam.cz)

**II.**

**Základní pravidla úklidu**

Mezi objednatelem a zhotovitelem se uzavírá smlouva, kterou se zhotovitel zavazuje pro objednatele uklízet v prostorách Centra uměleckých aktivit v sídle organizace Tomkova 139/22, 500 03 Hradec Králové, viz příloha 2, seznam prostor.

A to dle harmonogramu a pravidel uvedených v Příloze č. 1

Úklid proběhne dvakrát týdně s odstupem alespoň dvou pracovních dní dle výše uvedeného harmonogramu.

Na základě dohody lze provádět jakékoliv úklidové práce nad rámec výše uvedeného rozsahu.

**III.**

**Cena plnění, platební a fakturační podmínky**

1. Za plnění uvedené v čl. II se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli částku:

**5 400 Kč s DPH za jeden měsíc**

1. Zhotovitel se zavazuje dodat úklidové a drogistické prostředky nad rámec této smlouvy v cenách a v obvyklém množství a objednatel tyto položky uhradit.
2. Fakturovat za provedené dílo bude zhotovitel 1x měsíčně vždy poslední den v měsíci.
3. Lhůta splatnosti řádně vystavené faktury je 14 dní.

**IV.**

**Práva a povinnosti účastníků**

1. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za:

* plnit svůj závazek s odbornou péčí,
* dodržování všech platných právních předpisů a norem, vč. Souvisejících vnitropodnikových předpisů objednatele (např. předpisy o bezpečnosti práce, požární ochraně, pracovní řád),
* vhodné a reprezentativní vystupování svých zaměstnanců,
* zabezpečení úklidových prací zaměstnanci, kteří nemají v rejstříku trestů záznam pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem plnění této smlouvy,
* realizaci průběžného dozoru při provádění úklidových prací, za účelem stále kontroly úrovně prováděného úklidu,
* rychlé řešení vzniklých nedostatků, a to tím že zajistí objednateli možnost rychlého osobního kontaktu se zhotovitelem,
* hospodárné využití vody a el. energie poskytované objednatelem,
* včasné ohlášení veškerých závad za zařízení, které brání v plnění díla, a to pověřenému pracovníkovi objednatele,
* ochranu majetku objednatele, a to hlášením příp. zrát či poškození zařízení,
* mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za školu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně 5 000 000 Kč.

1. Objednatel se zavazuje:

* k zajištění přístupu zaměstnanců zhotovitele, zajištujících práce dle smlouvy, na pracoviště,
* poskytovat zhotoviteli v rámci provádění sjednaných prací a služeb a bezúplatně vodu a elektrickou energii, a je povinen určit místa odběru těchto médií,
* pro potřeby zhotovitele vyčlenit odpovídající prostory pro uskladnění technických prostředků a materiálu, příslušné prostory se zhotovitel zavazuje převzít a po ukončení prací předat ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení zpět objednateli, užívaní těchto prostor bude bezúplatné,
* před zahájením prací dle této smlouvy seznámit zhotovitele se veškerými předpisy, které souvisí s předmětem plnění této smlouvy.

**V.**

**Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany se zavazují si v průběhu spolupráce podle této smlouvy poskytovat součinnost.
2. Při zjištění nekvalitního úklidu objednatel informuje zhotovitele, který se zavazuje neprodleně, maximálně do 24 hodin od nahlášení závady provést nápravu.
3. Případné spory obou stran se budou řešit přednostně dohodou.
4. Právní vztahy touto smlouvou blíže neupravené, jehož i z ní vyplívající, se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
5. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné po souhlasu obou smluvních strany pouze písemnou formou.

**VI.**

**Platnost smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2024.
2. Smlouva se uzavírá na dobu 2 let, tj. do 31.12.2025.
3. Výpovědní doba jsou dva měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce, následujícího dnem po dni doručení druhé straně.

**VII.**

**Ustanovení společná a závěrečná**

1. Zhotovitel i objednatel potvrzují, že si smlouvu před podpisem přečetli, a dále že jsou seznámeni s jejím obsahem a rozumí jejímu textu.
2. Zhotovitel i objednatel prohlašují obsah smlouvy za obchodní tajemství a zavazují se, že s ním nebudou seznamovat třetí strany.
3. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné po souhlasu obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá za smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Hradci Králové dne 27. 12. 2023

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Za objednatele

xxxx, ředitelka zhotovitel: xxxxxx