

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Objednatel:**Městská část Praha 4**

Se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená na základě příkazní smlouvy uzavřené dne 21.12.2017 správcem nemovitostí společnosti:

4 – Majetková a.s.

Sídlo: Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 28477456

DIČ: CZ28477456

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Radek Svoboda, předseda představenstva, Mgr. Martin Benkovič, člen představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle B, vložce 14768

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel:**RESO s.r.o.**

Sídlo: Brandejsova 320, 164 00 Praha 6 - Nebušice

IČO: 45795231

DIČ: CZ45795231

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Zdeněk Čermák, jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle C, vložce 11412

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

I.**Úvodní ustanovení**

- 1.1. Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.**Předmět díla**

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.
- 2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších

předpisů (dále jen „ZZVZ“) realizovanou na základě výjimky dle § 31 ZZVZ mimo zadávací řízení pod názvem:

„Oprava bytu č. 27, 32, 112 a 137 Branická 65/46 a bytu č. 13 Marie Cibulkové 626/4“

- 2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v kompletní opravě volného bytu číslo 27, 32, 112, 137 v objektu Branická 65/46, 147 00 Praha 4 – Braník, bytu číslo 13 v objektu Marie Cibulkové 626/4, 140 00 Praha 4 – Nusle. Práce budou provedeny v rozsahu dle přílohy č. 1, 2, 3, 4 a 5 této smlouvy – Položkové soupisy prací pro jednotlivé byty.
- 2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nspecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

III.

Doba zhotovení díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele místo plnění, a to protokolárně a nejpozději do **10 pracovních dnů** ode dne účinnosti této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 5 pracovních dnů po převzetí místa plnění od objednatele.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě **60 pracovních dnů** ode dne předání a převzetí místa plnění (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede místo plnění do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

IV.

Splnění díla

- 4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky apod.
- 4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a nedodělků a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 4, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem převzetí díla nebo jeho dílčí části při zdanitelném plnění uskutečněném podle smlouvy o dílo.
- 4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady či nedodělky, které

sami o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky ani jeho užívání neomezují. V případě pochybností ve výkladu dle tohoto odstavce rozhoduje objednatel.

- 4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.
- 4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
- 4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. VIII. odst. 8.2. či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. VIII. odst. 8.3.

V.

Cena díla

- 5.1. Cena díla činí:

853 728,83 Kč bez DPH (celkem za byt č. 27 Branická 65/46)
863 249, 08 Kč bez DPH (celkem za byt č. 32 Branická 65/46)
568 817,81 Kč bez DPH (celkem za byt č. 112 Branická 65/46)
788 128,85 Kč bez DPH (celkem za byt č. 137 Branická 65/46)
847 957,43 Kč bez DPH (celkem za byt č. 13 Marie Cibulkové 626/4)

3 921 882, 00 Kč bez DPH (celkem za všechny byty)

588 282,29 Kč (15% DPH)

4 510 164,29 Kč vč. DPH

Výše uvedené ceny díla jsou v souladu s nabídkou č.j. 613 ze dne 29. 12. 2023, která byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

- 5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele podané v rámci zadání veřejné zakázky malého rozsahu. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě. Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy – provedení díla – předmětné veřejné zakázky, tj. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.
- 5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšení ceny díla objednatelem

v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelům dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

VI.

Platební podmínky

- 6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelům budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až na základě podepsaného zjišťovacího protokolu dle předchozí věty s tím, že tento zjišťovací protokol bude vždy přílohou faktury. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje. Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelům uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelům bez výhrad. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.
- 6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednatelům do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednatelům později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednatelům přesáhlo dobu tří dnů. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednatelům úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu jakékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednatelům v této smlouvě stanovený.
- 6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.
- 6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelům k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelům.

VII.

Podmínky provádění díla

- 7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelům. Pokud zhotovitel hodlá plnit předmět díla, resp. část díla za pomoci subdodavatele, informuje o této skutečnosti v dostatečném předstihu objednatelům. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavatelům. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavatelům. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotovitelům žádné nároky vůči objednatelům a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatelům. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelům kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může

- požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provádět dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.
- 7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané místo plnění. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.
- 7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím, na místě plnění nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa plnění nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli.
- 7.5. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci díla si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky hl.m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
 - zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák.č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni;
 - veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
 - po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
 - všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění předmětu díla uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
 - zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.
- 7.6. Při převzetí místa plnění si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním díla, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

VIII.

Záruky a reklamace

- 8.1. Na výše uvedený předmět díla dle bodu článku II. poskytuje zhotovitel záruku po dobu 36 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.
- 8.2. V průběhu záruční doby objednatel oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů po doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a

nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

- 8.3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 8.2., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli – opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele – opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.
- 8.4. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.
- 8.5. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.
- 8.6. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.
- 8.7. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem – opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

IX.

Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.
- 9.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a je účinné doručením druhé smluvní straně. Pokud druhá smluvní strana nepřevzme do 3 (tří) pracovních dnů ode dne odeslání poštovní zásilky obsahující odstoupení od smlouvy, je odstoupení účinné 4. (čtvrtý) pracovní den ode dne odeslání poštovní zásilky.
- 9.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 9.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s protokolárním převzetím místa plnění od objednatele delší než 10 pracovních dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 7 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 7 dnů, a to dle článku III. této smlouvy, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů, za podmínky, že na takové prodlení zhotovitel písemně upozornil objednatele a objednatel neprovedl nápravu.
- 9.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:
 - a) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
 - b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,

- c) opuštění místa plnění zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
 - d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.
- 9.6. Objednatel může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:
- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
 - b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku,
 - c) je zhotovitel v úpadku,
 - d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatel pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
 - e) byl zhotovitel vyškrtnut ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 ZZVZ),
 - f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 ZZVZ),
 - g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba).
- 9.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 9.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. VIII. odst. 8.3. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatel význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.
- 9.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatel objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.
- 9.9. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

X.

Smluvní pokuty

- 10.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.
- 10.3. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoli povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.
- 10.4. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500 Kč.

- 10.5. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. VIII. odst. 8.2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.6. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

Článek XI.

Informace o zpracování osobních údajů

- 11.1. Objednatel informuje zhotovitele o uchování osobních údajů, které v rámci smluvního vztahu byly poskytnuty, a to všechny nebo některé uvedené níže:
- Jméno, příjmení jednající/ kontaktní osoby; příp. adresa;
 - Identifikační číslo, je-li to osobní údaj;
 - Emailovou adresu jednající/kontaktní osoby;
 - Telefonní číslo jednající/kontaktní osoby;
 - Číslo bankovního účtu, je-li to osobní údaj;
 - Daňové identifikační číslo
 - Fakturační adresu
- a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „Nařízení“) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“), a to za účelem poskytnutí plnění ze smlouvy a dále za účelem evidence smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.
- 11.2. Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší.
- 11.3. Objednatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě. Výjimku představují zpracovatelé, kterými jsou poskytovatel informačního systému; poskytovatel datového úložiště, případně další poskytovatelé zpracovatelských softwarů, služeb a aplikací.
- 11.4. Zhotovitel má podle Nařízení nebo Zákona právo:
- požadovat po objednateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
 - vyžádat si u objednatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
 - požadovat po objednateli výmaz osobních údajů – výmaz objednatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. 11.1. tohoto článku a oprávněnými zájmy objednatele,
 - na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,
 - na účinnou soudní ochranu, pokud máte jako smluvní strana za to, že vaše práva podle Nařízení nebo Zákona byla porušena v důsledku zpracování vašich osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením nebo Zákonem,
 - v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na objednatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv MVČR dle odstavce 12.6. tohoto článku.
- 12.2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající a zvláště v ní neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
- 12.3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 12.4. Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze na základě dohody smluvních stran formou dodatku k této smlouvě podepsaného oběma stranami.
- 12.5. V případě sporů o obsah a plnění smlouvy jsou účastníci povinni vynaložit veškeré úsilí, které lze na nich spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou. V případě soudního sporu smluvní strany sjednávají místní příslušnost soudu tak, že se řídí sídlem objednatele.
- 12.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
- 12.7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.
- 12.8. V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu neúčinná nebo neplatná, a to v důsledku rozhodnutí příslušných správních orgánů, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost celé smlouvy. Příslušné neplatné ustanovení se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejbližší odpovídá účelu a smyslu této smlouvy.
- 12.9. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 27 Branická 65/46

Příloha č. 2 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 32 Branická 65/46

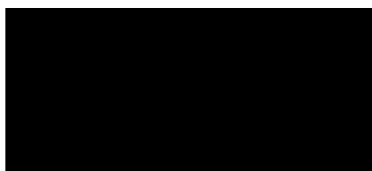
Příloha č. 3 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 112 Branická 65/46

Příloha č. 4 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 137 Branická 65/46

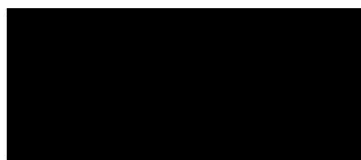
Příloha č. 5 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 13 Marie Cibulkové 626/4

V Praze dne: 04 -01- 2024

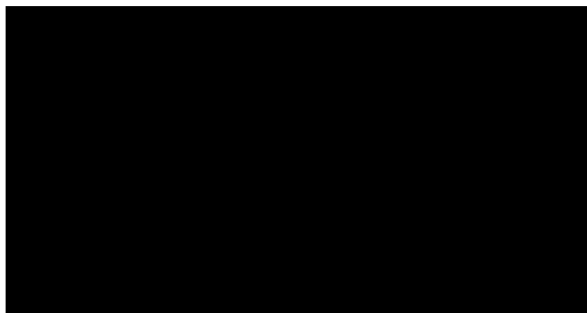
Za objednatele:



Ing. Radek Svoboda
předseda představenstva

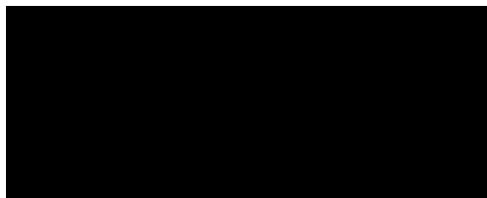


Mgr. Martin Benkovič
člen představenstva



V Praze dne: 08 -01- 2024

Za zhotovitele:



Ing. Zdeněk Čermák
jednatel



Příloha č. 1 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 27 Branická 65/46

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce		
1	317121047RT2	Překlad nenosný pórobetonový překlad nenosný NEP 100-1250, 124 x 24,9 x 10 cm	kus	5,00000
2	342255022R00	Příčky z desek Ytong tl. 75 mm	m2	2,65000
3	342255024R00	Příčky z desek Ytong tl. 100 mm	m2	24,23000
4	346244311R00	Obezdvíčky sprchových vaniček z desek Ytong tl. 100 mm	m2	0,81000
Díl: 4		Vodorovné konstrukce		
5	416021123R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm	m2	4,50000
6	954312201R00	Opláštění z SDK,2.str.,do 300x300 mm, RB tl.12,5 mm	m	2,65000
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy		
7	602021172R00	Štuk na stěnách vnější tl.3 mm, ručně lodžie bet. zábradlí	m2	5,46000
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní		
8	602016195R00	Penetrace hloubková stěn	m2	189,00500
9	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	15,20000
10	610991001R00	Začišťovací okenní lišta pro vnitř.omítku tl. 6 mm	m	12,10000
11	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x5 cm maltou	m	46,00000
12	612409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	49,20000
13	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s použitím suché maltové směsi	m2	162,21500
14	612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky, stěny	m	25,15000
15	622481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnitřní stěny	m2	56,41000
16	614471714R00	Vyrovnání parapetů maltou do tl. 30 mm	m2	1,12500
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější		
17	622412332RT2	Nátěr stěn vnějších, Weber, minerální weberton silikát bílý	m2	11,92000
18	938907121R00	Očištění stěn a dlažeb tlakovou vodou lodžie	m2	22,91000
19	622212311R00	Penetrace savých podkladů weber	m2	11,92000
Díl: 64		Výplně otvorů		
20	642942111RT2	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 600 x 1970 x 100 mm	kus	2,00000
21	642942111RT3	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 700 x 1970 x 100 mm	kus	1,00000
22	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 100 mm	kus	1,00000
23	642952110RU3	D+M interiérové dveře Porta doors dveřní křídlo, kování, vložka	kus	4,00000
24	648951411RT2	Osazení parapetních desek dřevěných š. do 25 cm včetně dodávky parapetní desky	m	4,60000
25	766711021RT3	D+M Vstupních dveří včetně zárubně	ks	1,00000
26	769 12-1111.R00	Seřízení plastových oken	kpl	1,00000
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy		
27	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	45,35000

Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách		
28	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	135,00000
29	952901110R00	Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří od holubího trusu	m2	4,45000
30	952902110R00	Zametání holubího trusu na lodžích, půdách atd..	m2	5,00000
31	952902121R00	Odstranění holubího trusu z podlah do tl. 5 cm	m2	5,00000
32	952902212R00	Dezinsekce-postřik podlah a stěn-holubí trus 2x	m2	25,30000
33	953945111RT1	Pás proti ptákům hrotový, lepením šířka 50-100 mm, výška 105 mm	m	3,90000
34	957 14-1444.R00	Celkový úklid bytu	ks	1,00000
Díl: 96		Bourání konstrukcí		
35	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 3 mm	m2	40,70000
36	966068102R00	Demontáž dřevěných konstrukcí horizontál garnýž	m	7,00000
37	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	5,00000
38	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní	m2	7,00000
39	968096002R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 30 cm	m	4,60000
40	974051515R00	Frézování drážky do 30x50 mm, zdivo, beton	m	46,00000
41	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000
42	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000
43	725220851R00	Demontáž van včetně rozebrání obezdezdívky	soubor	1,00000
44	725310823R00	Demontáž dřezů 1dílných v kuchyňské sestavě	soubor	1,00000
45	725662800R00	Demontáž infrazářiče elektrického	ks	1,00000
46	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné	soubor	1,00000
47	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor	2,00000
48	726190906R00	Odmontování kuchyňské linky	kus	1,00000
49	728414861R00	Demontáž digestoře podstavné	kus	1,00000
50	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	3,40000
51	766411811R00	Demontáž obložení stěn a stropů dřevěnými panely	m2	68,86000
52	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	5,00000
53	766825811R00	Demontáž vestavěných skříní 1křídlových	kus	4,00000
54	767135821R00	Demontáž ocelového podkladové roštu pro obložení stěn a stropů	m2	39,18000
55	767999801R00	Demontáž koupelnových doplňků	kus	8,00000
56	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	57,30000
57	776511820RT2	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	40,70000
58	218801111R00	Demontáž starých el. rozvodů včetně zásuvek a el. lišt	kompl	1,00000
59	218801112R00	Demontáž stávajících rozvodů ZTI a potrubí VZT	kompl	1,00000
Díl: 99		Staveništní přesun hmot		
60	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	5,61196
Díl: 711		Izolace proti vodě		
61	711212000RU1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod. Primer G (fa Mapei)	m2	10,15000
62	711212002RT3	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou Mapelastic (fa Mapei), pružná hydroizolace	m2	10,15000
63	711212601RT2	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna Mapeband š. 100 mm (fa Mapei)	m	13,50000
64	711212602RT2	Těsnicí roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna Mapeband - vnější, vnitřní roh	kus	8,00000

65	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 24 m	%	160,36140
Díl: 722		Vnitřní vodovod		
66	722 00-0001.R00	Dodávka a montáž rozvodů vody a kanalizace	kpl	1,00000
67	722 00-0002.R00	Stavební přípomoc ZTI	kpl	1,00000
68	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	285,55770
Díl: 725		Zařizovací předměty		
69	725114921R00	montáž sedátka	kus	1,00000
70	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00000
71	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000
72	725249102R00	Montáž sprchových vaniček	soubor	1,00000
73	725249103R00	Montáž sprchových zástěn	soubor	1,00000
74	725291112R00	Madlo rovné bílé Novaservis dl. 400 mm	soubor	3,00000
75	725299101R00	Montáž koupelnových doplňků - mýdelníků, držáků ap	ks	6,00000
76	725310919R00	Montáž dřezu ocelového ldílného včetně vyříznutí otvoru do desky	kus	1,00000
77	725529301R00	Montáž elektrického topného žebříku	ks	1,00000
78	725829201R00	Montáž baterie nástěnné	kus	1,00000
79	725829301R00	Montáž baterie stojánkové	kus	2,00000
80	725860181RT1	Sifon pračkový HL404.1, D 40/50 mm nerezový podomít.uzáv. s přivzd.vent. krycí deska 225x100mm	kus	1,00000
81	725860202R00	Sifon dřezový HL100G, D 40, 50 mm, 6/4"	kus	1,00000
82	725860213R00	Sifon umyvadlový , D 32, 40 mm	kus	1,00000
83	725860227RT1	Sifon ke sprchové vaničce PP HL520, D 50 mm HL 520, s krytkou z nerez oceli	kus	1,00000
84	725 24-9128.R00	Montáž koupelnové galerie včetně zapojení elektro	soubor	1,00000
85	725810403T00	Ventil rohový bez přípoj. hadičky montáž	soubor	6,00000
86	54151325R	Elektrický topný žebřík	kus	1,00000
87	55145039	Baterie nástěnná sprchová	kus	1,00000
88	55145040	Baterie stojánková umyvadlová	kus	1,00000
89	55145041	Baterie dřezová směšov stojánková se sprškou	kus	1,00000
90	55145352	Set sprchový hadice, růžice, držák	kus	1,00000
91	55149005	Držák toaletního papíru	kus	1,00000
92	551620230R	ARV001 Ventil rohový s filtrem 1/2"x3/8", kulatý	kus	6,00000
93	55220103.MR	Vanička sprchová 900x900 keramická	kus	1,00000
94	55231355	Jednodřez vestavný	kus	1,00000
95	55274589	sedátko wc T 3542 N bílé	kus	1,00000
96	55428083.AR	Sprchová zástěna čtvercová 90x90x185 cm	kus	1,00000
97	61529084	Skříňka zrcadlová nad umyvadlo bílá s osvětlením	kus	1,00000
98	64217303R	Umyvadlo LYRA Plus bez otv. bater. 500x410x185 mm bílé	kus	1,00000
99	642328608R	Klozet kombi. zadní odpad, boční napouštění bílý	kus	1,00000
100	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	822,55450
Díl: 726		Předstěnové systémy		
101	728115112R00	Montáž potrubí ohebného neizol. z AL do d 200 mm	m	1,00000
102	728414611R00	Montáž digestoře podstavné	kus	1,00000
103	766697111R00	Montáž revizních dvířek 1kříd. 150x150	kus	1,00000
104	766697112R00	Montáž revizních dvířek 1kříd. 150x150	kus	1,00000

105	28349010R	Dvířka revizní plná rozměr 150x150 mm bílá plast, sprchová mísa	kus	1,00000
106	284-2147 R00	Digestoř podstavná	ks	1,00000
107	42981798R	Trouba Flexo d 125 délka 1000 mm dvouvrstva Al	kus	1,00000
108	553476519R	Dvířka revizní 60x60 cm, pozink bílá barva	kus	1,00000
109	726 11-1117.R00	Dodávka a montáž elektrické trouby a varné desky	ks	1,00000
110	998726223R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy, výšky do 24 m	%	204,05330
Díl: 728		Vzduchotechnika		
111	728412421R00	Montáž anemostatu kruhových do d 200 mm	kus	3,00000
112	4297268211R	Anemostat PVC bílý	kus	3,00000
113	998728203R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 24 m	%	19,75320
Díl: 764		Konstrukce klempířské		
114	764410350R00	Oplechování parapetů včetně rohů Al, rš 330 mm	m	3,40000
115	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	42,16440
Díl: 766		Konstrukce truhlářské		
116	766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových vstupní dveře	kus	1,00000
117	766812113R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 2,5m	kus	1,00000
118	61581.A	Linka kuchyňská atypi. 240 cm, včetně desky	soubor	1,00000
119	61187181R	Prah dubový délka 90 cm šířka 15 cm tl. 2 cm včetně laku	kus	1,00000
120	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	385,99070
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady		
121	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr Primer G	m2	4,20000
122	771111122R00	Montáž podlahových lišt přechodových	m	4,00000
123	771575109RT6	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm	m2	4,20000
124	771579793RT3	Příplatek za spárovací hmotu - dlažba malta Keracolor (Mapei)	m2	4,20000
125	5537007211R	Lišta přechodová Al 425/CV vrtaná l=93 cm stříbro š 35 mm	kus	4,00000
126	59782032R	Dlažba dle výběru investora odhad	m2	4,83000
127	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	101,72400
Díl: 776		Podlahy povlakové		
128	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	46,00000
129	776521100RU2	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren včetně podlahoviny tl. 2,0 mm	m2	36,50000
130	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	353,11640
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot		
131	632411904R00	Penetrace savých podkladů pod samonivelační stěrku	m2	40,70000
132	777551482R00	Vyrovnávací samonivelační stěrka do tl.5mm	m2	40,70000
133	998777203R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 24 m	%	259,23860
Díl: 781		Obklady keramické		
134	771578011RT3	Spára podlaha - stěna, silikonem Mapesil AC (fa Mapei)	m	36,10000
135	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr Primer G	m2	23,13000
136	781111111R00	Řezání obkladaček diamantovým kotoučem	m	15,50000
137	781419705RT3	Příplatek za spárovací hmotu - obklad a dlažba, malta Keracolor (Mapei)	m2	23,13000

138	781475116R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm	m2	23,13000
139	781491001R00	Montáž lišt k obkladům	m	9,20000
140	283424154R	Profil ukončovací obkladový "L" Al H = 12 mm L = 2,50 m	m	12,50000
141	592431030R	Obklad dle výběru investora	m2	26,59950
142	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	550,74680
Díl: 783		Nátěry		
143	783101821R00	Odstranění nátěrů z ocel. konstrukcí opálením ocelové zárubně a otopné těleso	m2	2,60000
144	783103811R00	Ruční dočištění nátěrů z ocel.konstrukcí oškrábáním, ocelové zárubně a otopné těleso	m2	15,10000
145	783601831RT4	Přebroušení starých nátěrů z dřev. ploch	m2	6,36000
146	783631002R00	Nátěr Balakryl truhl.výrobků (obklad lodžie) , základní a finální nátěr	m2	6,36000
147	783314201R00	Základní antikoroziční jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí, ocelové zárubně a otopné těleso	m2	15,10000
148	783317101R00	Krycí jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí, ocelové zárubně a otopné těleso	m2	15,10000
Díl: 784		Malby		
149	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	163,86000
150	784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	158,40000
151	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	166,41500
152	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	166,41500
153	784473112R00	Bandážování panelů stropů šířky do 25 cm praskliny strop	m	21,00000
Díl: M21		Elektromontáže		
154	650516811R00	Revize elektroinstalace	kus	1,00000
155	21-138210.R00	D+M Rozvodů elektroinstalace včetně koncových prvků Dle požadavků investora	kpl	1,00000
156	21-138211.R00	Stavební přípomocce k rozvodům elektroinstalace	kpl	1,00000
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot		
157	979981101R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t	kompl	1,00000
158	979981102T00	Kontejner, suť komunální, odvoz a likvidace, 3 t	kompl	1,00000
159	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	7,13034
160	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	21,39103
161	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	7,13034
162	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	42,78206
Díl: VN		Vedlejší náklady		
163	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000
Celkem				

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce		
1	317121047RT2	Překlad nosný pórobetonový překlad nosný NEP 100-1250, 124 x 24,9 x 10 cm	kus	5,00000
2	342255022R00	Příčky z desek Ytong tl. 75 mm	m2	2,65000
3	342255024R00	Příčky z desek Ytong tl. 100 mm	m2	24,23000
4	346244311R00	Obezdvíčky sprchových vaniček z desek Ytong tl. 100 mm	m2	0,81000
Díl: 4		Vodorovné konstrukce		
5	416021123R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm	m2	4,50000
6	954312201R00	Opláštění z SDK,2.str.,do 300x300 mm,RB tl.12,5 mm	m	2,65000
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní		
7	602016195R00	Penetrace hloubková stěn	m2	220,19500
8	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	6,30000
9	610991001R00	Začišťovací okenní lišta pro vnitř.omítku tl. 6 mm	m	10,20000
10	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x5 cm maltou	m	46,00000
11	612409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	38,50000
12	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s použitím suché maltové směsi	m2	198,86500
13	612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky, stěny	m	28,45000
14	622481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnitřní stěny	m2	56,41000
15	614471714R00	Vyrovnání parapetů maltou do tl. 30 mm	m2	1,05000
Díl: 64		Výplně otvorů		
16	642942111RT2	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 600 x 1970 x 100 mm	kus	2,00000
17	642942111RT3	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 700 x 1970 x 100 mm	kus	1,00000
18	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 100 mm	kus	2,00000
19	642952110RU3	D+M interiérové dveře Porta doors dveřní křídlo, kování, vložka	kus	5,00000
20	648951411RT2	Osazení parapetních desek dřevěných š. do 25 cm včetně dodávky parapetní desky	m	4,20000
21	766711021RT3	D+M Vstupních dveří včetně zárubně	ks	1,00000
22	769 12-1111.R00	Seřízení plastových oken	kpl	1,00000
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy		
23	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	48,20000
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách		
24	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	135,00000
25	957 14-1444.R00	Celkový úklid bytu	ks	1,00000
Díl: 96		Bourání konstrukcí		
26	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 3 mm	m2	48,20000
27	966068102R00	Demontáž dřevěných konstrukcí horizontál garnýž	m	7,00000

28	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	6,00000
29	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní	m2	8,60000
30	968096002R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 30 cm	m	4,20000
31	974051515R00	Frézování drážky do 30x50 mm, zdivo, beton	m	46,00000
32	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000
33	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000
34	725220851R00	Demontáž van včetně rozebrání obezdezdivky	soubor	1,00000
35	725310823R00	Demontáž dřezů 1dílných v kuchyňské sestavě	soubor	1,00000
36	725662800R00	Demontáž infrazářiče elektrického	ks	1,00000
37	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné	soubor	1,00000
38	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do lotvoru	soubor	2,00000
39	726190906R00	Odmontování kuchyňské linky	kus	1,00000
40	728414861R00	Demontáž digestoře podstavné	kus	1,00000
41	766411811R00	Demontáž obložení stěn a stropů dřevěnými panely	m2	68,86000
42	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	6,00000
43	766825811R00	Demontáž vestavěných skříní 1křídlových	kus	4,00000
44	767135821R00	Demontáž ocelového podkladové roštu pro obložení stěn a stropů	m2	39,18000
45	767999801R00	Demontáž koupelnových doplňků	kus	8,00000
46	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	68,30000
47	776511820RT2	Odstranění PVC a kobců lepených s podložkou	m2	48,20000
48	218801111R00	Demontáž starých el. rozvodů včetně zásuvek a el. lišt	kompl	1,00000
49	218801112R00	Demontáž stávajících rozvodů ZTI a potrubí VZT	kompl	1,00000
Díl: 99		Staveništní přesun hmot		
50	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	5,86341
Díl: 711		Izolace proti vodě		
51	711212000RU1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr, vč. dod. Primer G (fa Mapei)	m2	10,15000
52	711212002RT3	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou Mapelastic (fa Mapei), pružná hydroizolace	m2	10,15000
53	711212601RT2	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna Mapeband š. 100 mm (fa Mapei)	m	13,50000
54	711212602RT2	Těsnicí roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna Mapeband - vnější, vnitřní roh	kus	8,00000
55	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 24 m	%	160,36140
Díl: 722		Vnitřní vodovod		
56	722 00-0001.R00	Dodávka a montáž rozvodů vody a kanalizace	kpl	1,00000
57	722 00-0002.R00	Stavební přípomoc ZTI	kpl	1,00000
58	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	285,55770
Díl: 725		Zařizovací předměty		
59	725114921R00	montáž sedátka	kus	1,00000
60	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00000
61	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000
62	725249102R00	Montáž sprchových vaniček	soubor	1,00000
63	725249103R00	Montáž sprchových zástěn	soubor	1,00000
64	725291112R00	Madlo rovné bílé Novaservis dl. 400 mm	soubor	3,00000

65	725299101R00	Montáž koupelnových doplňků - mýdelníků, držáků ap	ks	6,00000
66	725310919R00	Montáž dřezu ocelového 1dílného včetně vyříznutí otvoru do desky	kus	1,00000
67	725529301R00	Montáž elektrického topného žebříku	ks	1,00000
68	725829201R00	Montáž baterie nástěnné	kus	1,00000
69	725829301R00	Montáž baterie stojánkové	kus	2,00000
70	725860181RT1	Sifon pračkový HL404.1, D 40/50 mm nerezový podomít.uzáv. s přivzd.vent. krycí deska 225x100mm	kus	1,00000
71	725860202R00	Sifon dřezový HL100G, D 40, 50 mm, 6/4"	kus	1,00000
72	725860213R00	Sifon umyvadlový, D 32, 40 mm	kus	1,00000
73	725860227RT1	Sifon ke sprchové vaničce PP HL520, D 50 mm HL 520, s krytkou z nerez oceli	kus	1,00000
74	725 24-9128.R00	Montáž koupelnové galerky včetně zapojení elektro	soubor	1,00000
75	725810403T00	Ventil rohový bez přípoj. hadičky montáž	soubor	6,00000
76	54151325R	Elektrický topný žebřík	kus	1,00000
77	55145039	Baterie nástěnná sprchová	kus	1,00000
78	55145040	Baterie stojánková umyvadlová	kus	1,00000
79	55145041	Baterie dřezová směšov stojánková se sprškou	kus	1,00000
80	55145352	Set sprchový hadice, růžice, držák	kus	1,00000
81	55149005	Držák toaletního papíru	kus	1,00000
82	551620230R	ARV001 Ventil rohový s filtrem 1/2"x3/8", kulatý	kus	6,00000
83	55220103.MR	Vanička sprchová 900x900 keramická	kus	1,00000
84	55231355	Jednodřez vestavný	kus	1,00000
85	55274589	sedátko wc T 3542 N bílé	kus	1,00000
86	55428083.AR	Sprchová zástěna čtvercová 90x90x185 cm	kus	1,00000
87	61529084	Skříňka zrcadlová nad umyvadlo bílá s osvětlením	kus	1,00000
88	64217303R	Umyvadlo LYRA Plus bez otv. bater. 500x410x185 mm bílé	kus	1,00000
89	642328608R	Klozet kombi. zadní odpad, boční napouštění bílý	kus	1,00000
90	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	822,55450
Díl: 726		Předstěnové systémy		
91	728115112R00	Montáž potrubí ohebného neizol. z AL do d 200 mm	m	1,00000
92	728414611R00	Montáž digestoře podstavné	kus	1,00000
93	766697111R00	Montáž revizních dvířek 1křídł.	kus	1,00000
94	766697112R00	Montáž revizních dvířek 1křídł. 150x150	kus	1,00000
95	28349010R	Dvířka revizní plná rozměr 150x150 mm bílá plast, sprchová mísa	kus	1,00000
96	284-2147 R00	Digestoř podstavná	ks	1,00000
97	42981798R	Trouba Flexo d 125 délka 1000 mm dvouvrstva Al	kus	1,00000
98	553476519R	Dvířka revizní 60x60 cm, pozink bílá barva	kus	1,00000
99	726 11-1117.R00	Dodávka a montáž elektrické trouby a varné desky	ks	1,00000
100	998726223R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy, výšky do 24 m	%	204,05330
Díl: 728		Vzduchotechnika		
101	728412421R00	Montáž anemostatu kruhový do d 200 mm	kus	3,00000
102	4297268211R	Anemostat PVC bílý	kus	3,00000
103	998728203R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 24 m	%	19,75320

Díl: 766		Konstrukce truhlářské		
104	766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových vstupní dveře	kus	1,00000
105	766812113R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 2,5m	kus	1,00000
106	61581.A	Linka kuchyňská atypi. 240 cm, včetně desky	soubor	1,00000
107	61187181R	Prah dubový délka 90 cm šířka 15 cm tl. 2 cm včetně laku	kus	1,00000
108	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	385,99070
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady		
109	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr Primer G	m2	4,20000
110	771111122R00	Montáž podlahových lišt přechodových	m	5,00000
111	771575109RT6	Montáž podlah keram.,hladké, tmei, 30x30 cm	m2	4,20000
112	771579793RT3	Příplatek za spárovací hmotu - dlažba malta Keracolor (Mapei)	m2	4,20000
113	5537007211R	Lišta přechodová Al 425/CV vrtaná l=93 cm stříbro š 35 mm	kus	5,00000
114	59782032R	Dlažba dle výběru investora odhad	m2	4,83000
115	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	105,35610
Díl: 776		Podlahy povlakové		
116	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	57,00000
117	776521100RU2	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren včetně podlahoviny tl. 2,0 mm	m2	44,00000
118	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	427,74200
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot		
119	632411904R00	Penetrace savých podkladů pod samonivelační stěrku	m2	48,20000
120	777551482R00	Vyrovnávací samonivelační stěrka do tl.5mm	m2	48,20000
121	998777203R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 24 m	%	307,00990
Díl: 781		Obklady keramické		
122	771578011RT3	Spára podlaha - stěna, silikonem Mapesil AC (fa Mapei)	m	36,10000
123	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr Primer G	m2	23,13000
124	781111111R00	Řezání obkladaček diamantovým kotoučem	m	15,50000
125	781419705RT3	Příplatek za spárovací hmotu - obklad a dlažba, malta Keracolor (Mapei)	m2	23,13000
126	781475116R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm	m2	23,13000
127	781491001R00	Montáž lišt k obkladům	m	9,20000
128	283424154R	Profil ukončovací obkladový "L" Al H = 12 mm L = 2,50 m	m	12,50000
129	592431030R	Obklad dle výběru investora	m2	26,59950
130	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	550,74680
Díl: 783		Nátěry		
131	783101821R00	Odstranění nátěrů z ocel. konstrukcí opálením ocelové zárubně a otopné těleso	m2	1,30000
132	783103811R00	Ruční dočištění nátěrů z ocel.konstrukcí oškrábáním, ocelové zárubně a otopné těleso	m2	16,30000
133	783314201R00	Základní antikorozi jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí, ocelové zárubně a otopné těleso	m2	16,30000
134	783317101R00	Krycí jednonásobný syntetický nátěr zámečnických	m2	16,30000

		konstrukcí, ocelové zárubně a otopné těleso		
Díl: 784		Malby		
135	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	175,17500
136	784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	175,17500
137	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	203,06500
138	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	203,06500
139	784473112R00	Bandážování panelů stropů šířky do 25 cm praskliny strop	m	21,00000
Díl: M21		Elektromontáže		
140	650516811R00	Revize elektroinstalace	kus	1,00000
141	21-138210.R00	D+M Rozvodů elektroinstalace včetně koncových prvků Dle požadavků investora	kpl	1,00000
142	21-138211.R00	Stavební přípomocce k rozvodům elektroinstalace	kpl	1,00000
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot		
143	979981101R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t	kompl	1,00000
144	979981102T00	Kontejner, suť komunální, odvoz a likvidace, 3 t	kompl	1,00000
145	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	7,23562
146	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	21,70686
147	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	7,23562
148	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	43,41373
Díl: VN		Vedlejší náklady		
149	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000
Celkem				

Příloha č. 3 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 112 Branická 65/46

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce		
1	317121047RT2	Překlad nosný pórobetonový překlad nosný NEP 100-1250, 124 x 24,9 x 10 cm	kus	2,00000
2	342255022R00	Příčky z desek Ytong tl. 75 mm	m2	5,83000
3	342255024R00	Příčky z desek Ytong tl. 100 mm	m2	11,24500
4	346244311R00	Obezdivky sprchových vaniček z desek Ytong tl. 100 mm	m2	1,20000
Díl: 4		Vodorovné konstrukce		
5	416021123R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm	m2	3,50000
6	954312101R00	Opláštění z SDK,2.str.,do 200x200 mm, RB tl.12,5 mm	m	1,25000
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní		
7	602016195R00	Penetrace hloubková stěn	m2	111,15000
8	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	3,15000
9	610991001R00	Začišťovací okenní lišta pro vnitř.omítku tl. 6 mm	m	5,11000
10	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x5 cm maltou	m	17,22500
11	612409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	19,81000
12	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s použitím suché maltové směsi	m2	90,30000

13	612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky, stěny	m	10,31000
14	622481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnitřní stěny	m2	47,70000
15	614471714R00	Vyrovnání parapetů maltou do tl. 30 mm	m2	0,31500
Díl: 64		Výplně otvorů		
16	642942111RT3	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 700 x 1970 x 100 mm	kus	1,00000
17	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 100 mm	kus	1,00000
18	642952110RU3	D+M interiérové dveře Porta doors dveřní křídlo, kování, vločka	kus	2,00000
19	648951411RT2	Osazení parapetních desek dřevěných š. do 25 cm včetně dodávky parapetní desky	m	2,15000
20	766711021RT3	D+M Vstupních dveří včetně zárubně	ks	1,00000
21	769 12- 1111.R00	Seřízení plastových oken	kpl	1,00000
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy		
22	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	23,70000
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách		
23	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	63,70000
24	957 14- 1444.R00	Celkový úklid bytu	ks	1,00000
Díl: 96		Bourání konstrukcí		
25	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 3 mm	m2	23,70000
26	966068102R00	Demontáž dřevěných konstrukcí horizontál garnýž	m	5,05000
27	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	3,00000
28	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní	m2	4,60000
29	968096002R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 30 cm	m	2,15000
30	974051515R00	Frézování drážky do 30x50 mm, zdivo, beton	m	17,22500
31	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	0,42000
32	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000
33	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000
34	725240812R00	Demontáž sprchových mís bez výtokových armatur	soubor	1,00000
35	725310823R00	Demontáž dřezů 1dílných v kuchyňské sestavě	soubor	1,00000
36	725662800R00	Demontáž infrazářiče elektrického	ks	1,00000
37	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné	soubor	1,00000
38	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor	2,00000
39	726190906R00	Odmontování kuchyňské linky	kus	1,00000
40	728414861R00	Demontáž digestoře podstavné	kus	1,00000
41	766411811R00	Demontáž obložení stěn a stropů dřevěnými panely	m2	45,13250
42	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových vstupní dveře	kus	1,00000
43	766825811R00	Demontáž vestavěných skříní 1křídlových	kus	2,00000
44	767135821R00	Demontáž ocelového podkladové roštu pro obložení stěn a stropů	m2	33,90750
45	767999801R00	Demontáž koupelnových doplňků	kus	9,00000
46	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	33,00000
47	776511820RT2	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou z ploch 10 - 30 m2	m2	23,70000
48	218801111R00	Demontáž starých el. rozvodů včetně zásuvek a el. lišt	kompl	1,00000

49	218801112R00	Demontáž stávajících rozvodů ZTI a potrubí VZT	kompl	1,00000
Díl: 99		Staveništní přesun hmot		
50	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	3,12883
Díl: 711		Izolace proti vodě		
51	711212000RU1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr, vč. dod. Primer G (fa Mapei)	m2	9,40000
52	711212002RT3	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou Mapelastic (fa Mapei), pružná hydroizolace	m2	9,40000
53	711212601RT2	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna Mapeband š. 100 mm (fa Mapei)	m	13,00000
54	711212602RT2	Těsnicí roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna Mapeband - vnější, vnitřní roh	kus	8,00000
55	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 24 m	%	151,91100
Díl: 722		Vnitřní vodovod		
56	722 00-0001.R00	Dodávka a montáž rozvodů vody a kanalizace	kpl	1,00000
57	722 00-0002.R00	Stavební přípomoc ZTI	kpl	1,00000
58	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	236,73470
Díl: 725		Zařizovací předměty		
59	725114921R00	montáž sedátka	kus	1,00000
60	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00000
61	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000
62	725249102R00	Montáž sprchových vaniček	soubor	1,00000
63	725249103R00	Montáž sprchových zástěn	soubor	1,00000
64	725291112R00	Madlo rovné bílé Novaservis dl. 400 mm	soubor	3,00000
65	725299101R00	Montáž koupelnových doplňků - mýdelníků, držáků ap	ks	5,00000
66	725310919R00	Montáž dřezu ocelového 1dílného včetně vyříznutí otvoru do desky	kus	1,00000
67	725529301R00	Montáž elektrického topného žebříku	ks	1,00000
68	725829201R00	Montáž baterie nástěnné	kus	1,00000
69	725829301R00	Montáž baterie stojánkové	kus	2,00000
70	725860181RT1	Sifon pračkový HL404.1, D 40/50 mm nerezový podomít.uzáv. s přivzd.vent. krycí deska 225x100mm	kus	1,00000
71	725860202R00	Sifon dřezový HL100G, D 40, 50 mm, 6/4"	kus	1,00000
72	725860213R00	Sifon umyvadlový, D 32, 40 mm	kus	1,00000
73	725860227RT1	Sifon ke sprchové vaničce PP HL520, D 50 mm HL 520, s krytkou z nerez oceli	kus	1,00000
74	725 24-9128.R00	Montáž koupelnové galerky včetně zapojení elektro	soubor	1,00000
75	725810403T00	Ventil rohový bez přípoj. hadičky montáž	soubor	6,00000
76	54151325R	Elektrický topný žebřík	kus	1,00000
77	55145039	Baterie nástěnná sprchová	kus	1,00000
78	55145040	Baterie stojánková umyvadlová	kus	1,00000
79	55145041	Baterie dřezová směšov stojánková se sprškou	kus	1,00000
80	55145352	Set sprchový hadice, růžice, držák	kus	1,00000
81	55149005	Držák toaletního papíru	kus	1,00000
82	551620230R	ARV001 Ventil rohový s filtrem 1/2"x3/8", kulatý	kus	6,00000
83	55220103.MR	Vanička sprchová atyp	kus	1,00000

84	55231355	Jednodřez vestavný	kus	1,00000
85	55274589	sedátko wc T 3542 N bílé	kus	1,00000
86	55484471.AR	Dveře sprchové třídlíné 120 cm posuvné	kus	1,00000
87	61529084	Skříňka zrcadlová nad umyvadlo bílá s osvětlením	kus	1,00000
88	64217303R	Umyvadlo LYRA Plus bez otv. bater. 500x410x185 mm bílé	kus	1,00000
89	642328608R	Klozet kombi. zadní odpad, boční napouštění bílý	kus	1,00000
90	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	788,70970
Díl: 726		Předstěnové systémy		
91	728115112R00	Montáž potrubí ohebného neizol. z AL do d 200 mm	m	1,00000
92	728414611R00	Montáž digestoře podstavné	kus	1,00000
93	766697111R00	Montáž revizních dvířek 1křídł.	kus	1,00000
94	766697112R00	Montáž revizních dvířek 1křídł. 150x150	kus	1,00000
95	726 11-1117.R00	Dodávka a montáž dvouploténkového vařiče	ks	1,00000
96	28349010R	Dvířka revizní plná rozměr 150x150 mm bílá plast, sprchová mísa	kus	1,00000
97	284-2147 R00	Digestoř podstavná	ks	1,00000
98	42981798R	Trouba Flexo d 125 délka 1000 mm dvouvrstva Al	kus	1,00000
99	553476519R	Dvířka revizní 60x60 cm, pozink bílá barva	kus	1,00000
100	998726223R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy, výšky do 24 m	%	93,54740
Díl: 728		Vzduchotechnika		
101	728412421R00	Montáž anemostatu kruhových do d 200 mm	kus	2,00000
102	4297268211R	Anemostat PVC bílý	kus	2,00000
103	998728203R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 24 m	%	13,16880
Díl: 766		Konstrukce truhlářské		
104	766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových vstupní dveře	kus	1,00000
105	766812113R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 1,6m	kus	1,00000
106	61581.A	Linka kuchyňská atypí. 160 cm, včetně desky	soubor	1,00000
107	61187181R	Prah dubový délka 90 cm šířka 15 cm tl. 2 cm včetně laku	kus	1,00000
108	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	250,43190
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady		
109	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr Primer G	m2	3,50000
110	771575109RT6	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm	m2	3,50000
111	771579793RT3	Příplatek za spárovací hmotu - dlažba malta Keracolor (Mapei)	m2	3,50000
112	59782032R	Dlažba dle výběru investora odhad	m2	4,02500
113	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	72,66310
Díl: 776		Podlahy povlakové		
114	771111122R00	Montáž podlahových lišt přechodových	m	2,00000
115	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	24,00000
116	776521100RU2	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren včetně podlahoviny tl. 2,0 mm	m2	20,40000
117	5537007211R	Lišta přechodová Al 425/CV vrtaná l=93 cm stříbro š 35 mm	kus	2,00000
118	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	202,33910

Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot		
119	632411904R00	Penetrace savých podkladů pod samonivelační stěrku	m2	23,70000
120	777551482R00	Vyrovnávací samonivelační stěrka do tl.5mm	m2	23,70000
121	998777203R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 24 m	%	150,95710
Díl: 781		Obklady keramické		
122	771578011RT3	Spára podlaha - stěna, silikonem Mapesil AC (fa Mapei)	m	29,10000
123	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr Primer G	m2	20,22000
124	781111111R00	Řezání obkladaček diamantovým kotoučem	m	11,20000
125	781419705RT3	Příplatek za spárovací hmotu - obklad a dlažba, malta Keracolor (Mapei)	m2	18,90000
126	781475116R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm	m2	20,22000
127	781491001R00	Montáž lišt k obkladům	m	10,00000
128	283424154R	Profil ukončovací obkladový "L" Al H = 12 mm L = 2,50 m	m	12,50000
129	592431030R	Obklad dle výběru investora odhad	m2	23,25300
130	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	478,43760
Díl: 783		Nátěry		
131	783101821R00	Odstranění nátěrů z ocel. konstrukcí opálením ocelové zárubně a otopné těleso	m2	2,22000
132	783103811R00	Ruční dočištění nátěrů z ocel.konstrukcí oškrábáním, ocelové zárubně a otopné těleso	m2	2,22000
133	783314201R00	Základní antikorozní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí, ocelové zárubně a otopné těleso	m2	2,22000
134	783317101R00	Krycí jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí, ocelové zárubně a otopné těleso	m2	2,22000
Díl: 784		Malby		
135	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	78,70000
136	784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	78,70000
137	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	93,60000
138	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	93,60000
Díl: M21		Elektromontáže		
139	650516811R00	Revize elektroinstalace	kus	1,00000
140	21-138210.R00	D+M Rozvodů elektroinstalace včetně koncových prvků Dle požadavků investora	kpl	1,00000
141	21-138211.R00	Stavební přípomocce k rozvodům elektroinstalace	kpl	1,00000
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot		
142	979981101R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t	kompl	1,00000
143	979981102T00	Kontejner, suť komunální, odvoz a likvidace, 3 t	kompl	1,00000
144	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	4,14602
145	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	33,16814
146	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	4,14602
147	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	20,73009
Díl: VN		Vedlejší náklady		
148	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000
Celkem				

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce		
1	317121047RT2	Překlad nosný pórobetonový překlad nosný NEP 100-1250, 124 x 24,9 x 10 cm	kus	3,00000
2	342255024R00	Příčky z desek Ytong tl. 100 mm	m2	1,50000
3	346244311R00	Obezdvíky sprchových vaniček z desek Ytong tl. 100 mm	m2	0,81000
Díl: 4		Vodorovné konstrukce		
4	416021123R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm	m2	4,50000
5	954312201R00	Opláštění z SDK,2.str.,do 300x300 mm,RB tl.12,5 mm	m	2,65000
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní		
6	602016195R00	Penetrace hloubková stěn	m2	224,99500
7	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	6,30000
8	610991001R00	Začišťovací okenní lišta pro vnitř.omítku tl. 6 mm	m	10,20000
9	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x5 cm maltou	m	46,00000
10	612409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	33,80000
11	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s použitím suché maltové směsi	m2	201,83000
12	612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky, stěny	m	31,10000
13	622481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnitřní stěny	m2	31,14500
14	614471714R00	Vyrovnání parapetů maltou do tl. 30 mm	m2	1,05000
Díl: 64		Výplně otvorů		
15	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 100 mm	kus	2,00000
16	642952110RU3	D+M interiérové dveře Porta doors dveřní křídlo, kování, vložka	kus	4,00000
17	648951411RT2	Osazení parapetních desek dřevěných š. do 25 cm včetně dodávky parapetní desky	m	4,20000
18	766711021RT3	D+M Vstupních dveří včetně zárubně	ks	1,00000
19	769 12-1111.R00	Seřízení plastových oken	kpl	1,00000
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy		
20	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	48,20000
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách		
21	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	135,00000
22	957 14-1444.R00	Celkový úklid bytu	ks	1,00000
Díl: 96		Bourání konstrukcí		
23	963016111R00	DMTZ podhledu SDK, kovová kce., 1xoplašt.12,5 mm	m2	4,20000
24	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 3 mm	m2	48,20000
25	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	4,20000
26	966068102R00	Demontáž dřevěných konstrukcí horizontál garnýž	m	7,00000
27	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	5,00000
28	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní	m2	4,80000

29	968096002R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 30 cm	m	4,20000
30	974051515R00	Frézování drážky do 30x50 mm, zdivo, beton	m	46,00000
31	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn	m2	23,13000
32	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000
33	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000
34	725240811R00	Demontáž sprchových zástěn	ks	1,00000
35	725240812R00	Demontáž sprchových mís bez výtokových armatur	soubor	1,00000
36	725310823R00	Demontáž dřezů 1dílných v kuchyňské sestavě	soubor	1,00000
37	725662800R00	Demontáž infrazáříče elektrického	ks	1,00000
38	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné	soubor	1,00000
39	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do lotvoru	soubor	2,00000
40	726190906R00	Odmontování kuchyňské linky	kus	1,00000
41	728414861R00	Demontáž digestoře podstavné	kus	1,00000
42	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	5,00000
43	766825811R00	Demontáž vestavěných skříní 1křídlových	kus	3,00000
44	767999801R00	Demontáž koupelnových doplňků	kus	8,00000
45	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	57,00000
46	776511820RT2	Odstranění PVC a koberec lepených s podložkou	m2	44,00000
47	218801111R00	Demontáž starých el. rozvodů včetně zásuvek a el. lišt	kompl	1,00000
48	218801112R00	Demontáž stávajících rozvodů ZTI a potrubí VZT	kompl	1,00000
Díl: 99		Staveništní přesun hmot		
49	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	3,74745
Díl: 711		Izolace proti vodě		
50	711212000RU1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr, vč. dod. Primer G (fa Mapei)	m2	10,15000
51	711212002RT3	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou Mapelastic (fa Mapei), pružná hydroizolace	m2	10,15000
52	711212601RT2	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna Mapeband š. 100 mm (fa Mapei)	m	13,50000
53	711212602RT2	Těsnicí roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna Mapeband - vnější, vnitřní roh	kus	8,00000
54	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 24 m	%	160,36140
Díl: 722		Vnitřní vodovod		
55	722 00-0001.R00	Dodávka a montáž rozvodů vody a kanalizace	kpl	1,00000
56	722 00-0002.R00	Stavební přípomoc ZTI	kpl	1,00000
57	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	285,55770
Díl: 725		Zařizovací předměty		
58	725114921R00	montáž sedátka	kus	1,00000
59	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00000
60	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000
61	725249102R00	Montáž sprchových vaniček	soubor	1,00000
62	725249103R00	Montáž sprchových zástěn	soubor	1,00000
63	725291112R00	Madlo rovné bílé Novaservis dl. 400 mm	soubor	3,00000
64	725299101R00	Montáž koupelnových doplňků - mýdelníků, držáků ap	ks	6,00000
65	725310919R00	Montáž dřezu ocelového 1dílného včetně vyříznutí otvoru do desky	kus	1,00000

66	725529301R00	Montáž elektrického topného žebříku	ks	1,00000
67	725829201R00	Montáž baterie nástěnné	kus	1,00000
68	725829301R00	Montáž baterie stojánkové	kus	2,00000
69	725860181RT1	Sifon pračkový HL404.1, D 40/50 mm nerezový podomít.uzáv. s přivzd.vent. krycí deska 225x100mm	kus	1,00000
70	725860202R00	Sifon dřezový HL100G, D 40, 50 mm, 6/4"	kus	1,00000
71	725860213R00	Sifon umyvadlový, D 32, 40 mm	kus	1,00000
72	725860227RT1	Sifon ke sprchové vaničce PP HL520, D 50 mm HL 520, s krytkou z nerez oceli	kus	1,00000
73	725 24-9128.R00	Montáž koupelnové galerky včetně zapojení elektro	soubor	1,00000
74	725810403T00	Ventil rohový bez přípoj. hadičky montáž	soubor	6,00000
75	54151325R	Elektrický topný žebřík	kus	1,00000
76	55145039	Baterie nástěnná sprchová	kus	1,00000
77	55145040	Baterie stojánková umyvadlová	kus	1,00000
78	55145041	Baterie dřezová směšov stojánková se sprškou	kus	1,00000
79	55145352	Set sprchový hadice, růžice, držák	kus	1,00000
80	55149005	Držák toaletního papíru	kus	1,00000
81	551620230R	ARV001 Ventil rohový s filtrem 1/2"x3/8", kulatý	kus	6,00000
82	55220103.MR	Vanička sprchová 900x900 keramická	kus	1,00000
83	55231355	Jednodřez vestavný	kus	1,00000
84	55274589	sedátko wc T 3542 N bílé	kus	1,00000
85	55428083.AR	Sprchová zástěna čtvercová 90x90x185 cm	kus	1,00000
86	61529084	Skříňka zrcadlová nad umyvadlo bílá s osvětlením	kus	1,00000
87	64217303R	Umyvadlo LYRA Plus bez otv. bater. 500x410x185 mm bílé	kus	1,00000
88	642328608R	Klozet kombi. zadní odpad, boční napouštění bílý	kus	1,00000
89	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	822,55450
Díl: 726		Předstěnové systémy		
90	728115112R00	Montáž potrubí ohebného neizol. z AL do d 200 mm	m	1,00000
91	728414611R00	Montáž digestoře podstavné	kus	1,00000
92	766697111R00	Montáž revizních dvířek 1kříd., 600x600	kus	1,00000
93	766697112R00	Montáž revizních dvířek 1kříd. 150x150	kus	1,00000
94	28349010R	Dvířka revizní plná rozměr 150x150 mm bílá plast, sprchová mísa	kus	1,00000
95	284-2147 R00	Digestoř podstavná	ks	1,00000
96	42981798R	Trouba Flexo d 125 délka 1000 mm dvouvrstva Al	kus	1,00000
97	553476519R	Dvířka revizní 60x60 cm, pozink bílá barva	kus	1,00000
98	726 11-1117.R00	Dodávka a montáž elektrické trouby a varné desky	ks	1,00000
99	998726223R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy, výšky do 24 m	%	204,05330
Díl: 728		Vzduchotechnika		
100	728412421R00	Montáž anemostatu kruhových do d 200 mm	kus	3,00000
101	4297268211R	Anemostat PVC bílý	kus	3,00000
102	998728203R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 24 m	%	19,75320
Díl: 766		Konstrukce truhlářské		
103	766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových vstupní dveře	kus	1,00000
104	766812113R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 2,5m	kus	1,00000

105	61581.A	Linka kuchyňská atypi. 240 cm, včetně desky	soubor	1,00000
106	61187181R	Prah dubový délka 90 cm šířka 15 cm tl. 2 cm včetně laku	kus	1,00000
107	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	385,99070
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady		
108	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr Primer G	m2	4,20000
109	771111122R00	Montáž podlahových lišt přechodových	m	4,00000
110	771575109RT6	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm	m2	4,20000
111	771579793RT3	Příplatek za spárovací hmotu - dlažba malta Keracolor (Mapei)	m2	4,20000
112	5537007211R	Lišta přechodová Al 425/CV vrtaná l=93 cm stříbro š 35 mm	kus	4,00000
113	59782032R	Dlažba dle výběru investora odhad	m2	4,83000
114	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	101,72400
Díl: 776		Podlahy povlakové		
115	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	57,00000
116	776521100RU2	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren včetně podlahoviny tl. 2,0 mm	m2	44,00000
117	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	427,74200
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot		
118	632411904R00	Penetrace savých podkladů pod samonivelační stěrku	m2	48,20000
119	777551482R00	Vyrovnávací samonivelační stěrka do tl.5mm	m2	48,20000
120	998777203R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 24 m	%	307,00990
Díl: 781		Obklady keramické		
121	771578011RT3	Spára podlaha - stěna, silikonem Mapesil AC (fa Mapei)	m	36,10000
122	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr Primer G	m2	23,13000
123	781111111R00	Řezání obkladaček diamantovým kotoučem	m	15,50000
124	781419705RT3	Příplatek za spárovací hmotu - obklad a dlažba, malta Keracolor (Mapei)	m2	23,13000
125	781475116R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm	m2	23,13000
126	781491001R00	Montáž lišt k obkladům	m	10,40000
127	283424154R	Profil ukončovací obkladový "L" Al H = 12 mm L = 2,50 m	m	12,50000
128	592431030R	Obklad dle výběru investora	m2	26,59950
129	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	552,05490
Díl: 783		Nátěry		
130	783101821R00	Odstranění nátěrů z ocel. konstrukcí opálením ocelové zárubně a otopné těleso	m2	7,50000
131	783103811R00	Ruční dočištění nátěrů z ocel.konstrukcí oškrábáním, ocelové zárubně a otopné těleso	m2	7,50000
132	783314201R00	Základní antikorozi jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí, ocelové zárubně a otopné těleso	m2	15,00000
133	783317101R00	Krycí jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí, ocelové zárubně a otopné těleso	m2	15,00000
Díl: 784		Malby		
134	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	201,83000
135	784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	201,83000

136	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	206,03000
137	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	206,03000
138	784473112R00	Bandážování panelů stropů šířky do 25 cm praskliny strop	m	21,00000
Díl: M21		Elektromontáže		
139	650516811R00	Revize elektroinstalace	kus	1,00000
140	21-138210.R00	D+M Rozvodů elektroinstalace včetně koncových prvků Dle požadavků investora	kpl	1,00000
141	21-138211.R00	Stavební přípomocce k rozvodům elektroinstalace	kpl	1,00000
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot		
142	979981101R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t	kompl	1,00000
143	979981102T00	Kontejner, suť komunální, odvoz a likvidace, 3 t	kompl	1,00000
144	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	4,78581
145	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.sutí za každé další NP nošením	t	43,07231
146	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	4,78581
147	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	28,71487
Díl: VN		Vedlejší náklady		
148	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000
Celkem				

Příloha č. 5 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 13 Marie Cibulkové 626/4

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce		
1	346244315R00	Obezdivky WC nádržek z desek Ytong tl. 150 mm	m2	1,50000
2	346275111R00	Přizdivky z desek Ytong tl. 50 mm předezdění geberit	m2	1,50000
Díl: 4		Vodorovné konstrukce		
3	416021121R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm	m2	42,00000
4	416021123R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm	m2	5,25000
5	954312203R00	Opláštění z SDK,2.str.do 400x400 mm,RBI tl.12,5 mm	m	2,75000
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní		
6	602016195R00	Penetrace hloubková stěn	m2	167,20000
7	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	12,14050
8	610991001R00	Začišťovací okenní lišta pro vnitř.omítku tl. 6 mm	m	22,79000
9	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x5 cm maltou	m	46,00000
10	612409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	34,29000
11	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s použitím suché maltové směsi	m2	148,20000
12	612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky, stěny	m	29,84000
13	622481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnitřní stěny	m2	28,50000
14	614471714R00	Vyrovnání parapetů maltou do tl. 30 mm	m2	0,63000
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější		
15	622412332RT2	Nátěr stěn vnějších, Weber, minerální weberton silikát bílý	m2	10,64000

16	938907121R00	Očištění stěn a dlažeb tlakovou vodou lodžie	m2	12,64000
17	622212311R00	Penetrace savých podkladů weber	m2	10,64000
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce				
18	631313621RM1	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 20/25 z betonu prostého	m3	0,10000
19	631319111R00	Příplatek za odtokový žlábek u mazanin	m	0,80000
20	631361921RT4	Výztuž mazanin svařovanou sítí KH 30, drát d 6,0 mm, oko 100 x 100 mm	t	0,01332
Díl: 64 Výplně otvorů				
21	642952110RU3	D+M interiérové dveře + okopový plech dveřní křídlo, kování, vložka, madlo	kus	3,00000
22	648951411RT2	Osazení parapetních desek dřevěných š. do 25 cm včetně dodávky parapetní desky	m	4,20000
23	769 12-1111.R00	Seřízení dřevěných oken špaletových	kpl	1,00000
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy				
24	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	49,25000
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
25	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	140,00000
26	952901110R00	Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří od holubího trusu	m2	2,82750
27	952902110R00	Zametání holubího trusu na lodžích, půdách atd..	m2	2,00000
28	952902121R00	Odstranění holubího trusu z podlah do tl. 5 cm	m2	2,27000
29	952902212R00	Dezinsekce-postřik podlah a stěn-holubí trus 2x	m2	12,64000
30	957 14-1444.R00	Celkový úklid bytu	ks	1,00000
Díl: 96 Bourání konstrukcí				
31	965042121RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2 ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm, sprcha	m3	0,10000
32	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 3 mm	m2	47,25000
33	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	5,25000
34	966068102R00	Demontáž dřevěných konstrukcí horizontál garnýž	m	4,40000
35	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	4,00000
36	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní	m2	1,80000
37	968096002R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 30 cm	m	4,20000
38	974051515R00	Frézování drážky do 30x50 mm, zdivo, beton	m	46,00000
39	978012191R00	Otlučení omítek vnitřních rákosov.stropů do 100 %	m2	47,25000
40	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn	m2	26,25000
41	721210819R00	Demontáž vpusti sprchové, DN 125 mm	kus	1,00000
42	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000
43	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000
44	725310823R00	Demontáž dřezů 1dílných v kuchyňské sestavě	soubor	1,00000
45	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné	soubor	1,00000
46	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor	2,00000
47	726190906R00	Odmontování kuchyňské linky	kus	1,00000
48	735151811R00	Demontáž otopných těles panelových 1řadých,1500 mm včetně zamražení přívodů, koupelna	kus	1,00000
49	762841811R00	Demontáž podbití stropů z prken hrubých bez omítky	m2	47,25000

50	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	1,00000
51	766825811R00	Demontáž vestavěných skříní 1křídlových	kus	2,00000
52	767999801R00	Demontáž koupelnových doplňků	kus	8,00000
53	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	46,00000
54	776511820RT2	Odstranění PVC a kobereců lepených s podložkou	m2	65,00000
55	218801111R00	Demontáž starých el. rozvodů včetně zásuvek a el. lišt	kompl	1,00000
56	218801112R00	Demontáž stávajících rozvodů ZTI a potrubí VZT	kompl	1,00000
57	963016118R00	DMTZ kastlíku SDK, kovová kce., 1xoplášť.12,5 mm	m2	2,75000
Díl: 99 Staveništní přesun hmot				
58	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	4,28117
Díl: 711 Izolace proti vodě				
59	711212000RU1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod. Primer G (fa Mapei)	m2	11,00000
60	711212002RT3	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou Mapelastick (fa Mapei), pružná hydroizolace	m2	11,00000
61	711212601RT2	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna Mapeband š. 100 mm (fa Mapei)	m	11,50000
62	711212602RT2	Těsnicí roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna Mapeband - vnější, vnitřní roh	kus	6,00000
63	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 24 m	%	156,03240
Díl: 722 Vnitřní vodovod				
64	722 00-0001.R00	Dodávka a montáž rozvodů vody a kanalizace včetně výměny uzávěru vody	kpl	1,00000
65	722 00-0002.R00	Stavební přípomocce ZTI	kpl	1,00000
66	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	285,55770
Díl: 725 Zařizovací předměty				
67	725114921R00	montáž sedátka	kus	1,00000
68	725119306R00	Montáž klozetu závěsného	soubor	1,00000
69	725119401R00	Montáž předstěnových systémů pro zazdění	soubor	1,00000
70	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000
71	725249103R00	Montáž sprchových zástěn	soubor	1,00000
72	725291112R00	Madlo rovné bílé Novaservis dl. 400 mm	soubor	1,00000
73	725299101R00	Montáž koupelnových doplňků - mýdelníků, držáků ap	ks	9,00000
74	725310919R00	Montáž dřezu ocelového 1dílného včetně vyříznutí otvoru do desky	kus	1,00000
75	725529301R00	Montáž elektrického topného žebříku	ks	1,00000
76	725829201R00	Montáž baterie nástěnné	kus	1,00000
77	725829301R00	Montáž baterie stojánkové	kus	2,00000
78	725860181RT1	Sifon pračkový HL404.1, D 40/50 mm nerezový podomít.uzáv. s přívzd.vent. krycí deska 225x100mm	kus	1,00000
79	725860202R00	Sifon dřezový pohledový kov, D 40, 50 mm, 6/4"	kus	1,00000
80	725860213R00	Sifon umyvadlový, D 32, 40 mm	kus	1,00000
81	725 24-9128.R00	Montáž koupelnového zrcadla pro ztp včetně zrcadla	soubor	1,00000
82	725291119R00	Madlo rovné bílé sklopné pro ztp	soubor	2,00000
83	725291122R00	Madlo zalomené bílé pro ztp	soubor	1,00000
84	725810403T00	Ventil rohový bez přípoj. hadičky montáž	soubor	6,00000

85	286967582R	Modul-WC,ovl. zepředu, ZTP, UP320, h=112cm Pro tělesně postižené, pro suchý proces, pro zabudování do stěny, 2 objemy splachování	kus	1,00000
86	28698334R	D+M Optimal Podlahový sprchový žlab l = 850 mm s okrajem pro perforovaný rošt nebo vložení do dlažby	kus	1,00000
87	54151325R	Elektrický topný žebřík	kus	1,00000
88	55145039	Baterie nástěnná sprchová	kus	1,00000
89	55145040	Baterie stojánková umyvadlová	kus	1,00000
90	55145041	Baterie dřezová směšov stojánková se sprškou	kus	1,00000
91	55145352	Set sprchový hadice, růžice, držák	kus	1,00000
92	55149005	Držák toaletního papíru	kus	1,00000
93	551620230R	ARV001 Ventil rohový s filtrem 1/2"x3/8", kulatý	kus	6,00000
94	55231355	Jednodřez vestavný	kus	1,00000
95	55231522R	WC závěsné pro těl. handicapované	kus	1,00000
96	55274589	sedátko wc T 3542 N bílé	kus	1,00000
97	55274596	sprchové sedátko sklopné pro ztp včetně montáže		1,00000
98	55428083.AR	Sprchová zástěna skleněná otočná pantová 1,2m	kus	1,00000
99	64214484R	Umyvadlo bezbariérové 65x55 cm otv. pro baterii bílé	kus	1,00000
100	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	968,62710
Díl: 726		Předstěnové systémy		
101	728115112R00	Montáž potrubí ohebného neizol. z AL do d 200 mm digestoř	m	3,00000
102	728414611R00	Montáž digestoře podstavné	kus	1,00000
103	766697112R00	Montáž revizních dvířek 1křídl. do 300x300	kus	2,00000
104	28349010R	Dvířka revizní plná rozměr 150x150 mm bílá plast	kus	1,00000
105	28349014R	Dvířka revizní plná rozměr 300x300 mm	kus	1,00000
106	284-2147 R00	Digestoř podstavná	ks	1,00000
107	42981798R	Trouba Flexo d 125 délka 1000 mm dvouvrstva Al digestoř	kus	3,00000
108	726 11-1117.R00	Dodávka a montáž elektrické trouby a varné desky	ks	1,00000
109	998726223R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy, výšky do 24 m	%	200,64560
Díl: 728		Vzduchotechnika		
110	728113113R00	Montáž potrubí plastového čtyřhranného do 0,07 m2	m	2,00000
111	210290752R00	Montáž ventilátoru	kus	1,00000
112	429148050R	Ventilátor do koupelny Standard stropní	kus	1,00000
113	429851011R	Potrubí plastové hranaté VP 55x110/1000 HP	kus	3,00000
114	429853010R	Koleno 90° vertikální ploché VP vzduchotechnika	kus	1,00000
115	429853017R	Koleno 90° horizontální ploché vzduchotechnika	kus	1,00000
116	429853050R	Přechod plochý VP vzduchotechnika	kus	1,00000
117	429853053R	Spojka plochá VP vzduchotechnika	kus	2,00000
118	998728203R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 24 m	%	60,25240
Díl: 764		Konstrukce klempířské		
119	764410350R00	Nerezová přechodová lišta, balkón	m	1,00000
120	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	9,56140
Díl: 766		Konstrukce truhlářské		
121	766812113R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 2,5m	kus	1,00000

122	61581.A	Linka kuchyňská pro ZTP 240 cm, včetně desky	soubor	1,00000
123	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	443,34510
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady		
124	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr Primer G	m2	5,25000
125	771111122R00	Montáž podlahových lišt přechodových	m	4,00000
126	771575109RT6	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm	m2	5,25000
127	771579793RT3	Příplatek za spárovací hmotu - dlažba malta Keracolor (Mapei)	m2	5,25000
128	5537007211R	Lišta přechodová Al 425/CV vrtaná l=93 cm stříbro š 35 mm	kus	4,00000
129	59782032R	Dlažba dle výběru investora odhad	m2	6,03750
130	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	123,52290
Díl: 776		Podlahy povlakové		
131	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	46,00000
132	776521100RU2	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren včetně podlahoviny tl. 2,0 mm	m2	42,00000
133	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	397,06800
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot		
134	632411904R00	Penetrace savých podkladů pod samonivelační stěrku	m2	47,25000
135	777551482R00	Vyrovňovací samonivelační stěrka do tl.5mm	m2	47,25000
136	998777203R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 24 m	%	300,95890
Díl: 781		Obklady keramické		
137	771578011RT3	Spára podlaha - stěna, silikonem Mapesil AC (fa Mapei)	m	26,40000
138	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr Primer G	m2	20,69000
139	781111111R00	Řezání obkladaček diamantovým kotoučem	m	9,00000
140	781419705RT3	Příplatek za spárovací hmotu - obklad a dlažba, malta Keracolor (Mapei)	m2	20,69000
141	781475116R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm	m2	20,69000
142	781491001R00	Montáž lišt k obkladům	m	4,80000
143	283424154R	Profil ukončovací obkladový "L" Al H = 12 mm L = 2,50 m	m	7,50000
144	592431030R	Obklad dle výběru investora	m2	23,79350
145	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	471,67970
Díl: 783		Nátěry		
146	783101821R00	Odstranění nátěrů z ocel. konstrukcí opálením ocelové zárubně a otopné těleso	m2	14,28000
147	783103811R00	Ruční dočištění nátěrů z ocel.konstrukcí oškrábáním, ocelové zárubně a otopné těleso	m2	14,28000
148	783314201R00	Základní antikorozní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí, ocelové zárubně a otopné těleso	m2	16,78000
149	783317101R00	Krycí jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí, ocelové zárubně a otopné těleso	m2	16,78000
Díl: 784		Malby		
150	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	148,20000
151	784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	148,20000
152	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	195,45000

153	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	195,45000
Díl: M21		Elektromontáže		
154	650516811R00	Revize elektroinstalace	kus	1,00000
155	21-138210.R00	D+M Rozvodů elektroinstalace včetně koncových prvků Dle požadavků investora	kpl	1,00000
156	21-138211.R00	Stavební přípomocce k rozvodům elektroinstalace	kpl	1,00000
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot		
157	979981101R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t	kompl	1,00000
158	979981102T00	Kontejner, suť komunální, odvoz a likvidace, 3 t	kompl	1,00000
159	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	7,83935
160	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	15,67870
161	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	7,83935
162	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	47,03609
Díl: VN		Vedlejší náklady		
163	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000
Celkem				