

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl.
zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
mezi smluvními stranami:

Město Bílovec

se sídlem Slezské náměstí 1/1, 743 01 Bílovec
IČO: 00297755
zastoupené Martinem Holubem, starostou města
(dále jen „prodávající“)

a

Ing. Petr Jaroš, MBA r. č.: 71 [REDACTED]
bytem [REDACTED] 743 01 Bílovec
(dále jen „kupující“)

Článek I. Úvodní prohlášení

- 1.1. Tuto kupní smlouvu uzavírají smluvní strany v návaznosti na:
- a) smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 10/1036/byt/Be/Bc, jejímž předmětem je budoucí koupě bytu.
 - b) smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 18/1036/gar/Be/Bc, jejímž předmětem je budoucí koupě garáže.
- 1.2. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem jednotky č. **1036/10**, vymezené v pozemku p. č. 895/169, jehož součástí je stavba, Bílovec, č. p. 1036 – bytový dům, která zahrnuje:
- a) **byt. č. 10** o podlahové ploše **102 m²** ve **4. NP** domu s č. p. 1036, která je součástí pozemku parc. č. 895/169, (ul. Beskydská, Bílovec).
 - b) spoluvlastnický podíl na společných částech nemovitosti o velikosti id. **1020/9970** na pozemku parc. č. 895/169, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, Bílovec, č. p. 1036 – bytový dům.
- Jednotka je zapsaná na LV č. 3323 a pozemek na LV č. 3322, oba pro katastrální území Bílovec-město, obec Bílovec, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín;
- (výše specifikovaná jednotka s podílem na společných částech nemovitosti je dále označena jako „byt“).*
- 1.3. Prodávající dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem jednotky č. **1036/102** vymezené v pozemku p. č. 895/169, jehož součástí je stavba 1036 – bytový dům, která zahrnuje:

- a) nebytový prostor č. **102** (garáž) o podlahové ploše **22,2 m²** v 1. PP domu s č. p. 1036, která je součástí pozemku parc. č. 895/169, (ul. Beskydská, Bílovec).
- b) spoluvlastnický podíl na společných částech nemovitosti o velikosti id. **222/9970** na pozemku parc. č. 895/169, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, Bílovec, č. p. 1036 – bytový dům.

Jednotka je zapsaná na LV č. 3323 a pozemek na LV č. 3322, oba pro katastrální území Bílovec-město, obec Bílovec, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín;

(výše specifikovaná jednotka s podílem na společných částech nemovitosti je dále označena jako „garáž“).

Byt a garáž jsou v této smlouvě také souhrnně označeny jako „předmět koupě“

- 1.4. Kupující prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav předmětu koupě, neboť jej již v současnosti užívá jako nájemce, tak právní stav na základě aktuálního výpisu z katastru nemovitostí, a dále prohlašuje, že jej prodávající seznámil s prohlášením vlastníka, kterým byly jednotky vytvořeny.
- 1.5. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádná práva třetích osob ani jiné právní vady, a že ani žádná práva ve prospěch třetích osob do doby provedení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího nezřídí. Prodávající dále prohlašuje, že na kupujícího nepřejdou žádné dluhy spojené se správou domu a pozemku.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě, jak je vymezen v článku I. této smlouvy a umožňuje kupujícímu nabýt k němu vlastnické právo.
- 2.2. Kupující předmět koupě od prodávajícího přejímá a do svého vlastnictví kupuje a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu kupní cenu, jak je sjednáno níže.

Článek III. Kupní cena

- 3.1. Kupní cena za předmět koupě činí:
 - a) **za byt 1.939.320,- Kč,**
z toho 1.939.320,- Kč zaplatil kupující před uzavřením této smlouvy formou zálohy na základě smlouvy o smlouvě budoucí, k doplacení tak zbývá: **0,- Kč, na VS: 9702000053**
 - b) **za garáž 250.000,- Kč,**
z toho 250.000,- Kč zaplatil kupující před uzavřením této smlouvy formou zálohy na základě smlouvy o smlouvě budoucí, k doplacení tak zbývá: **0,- Kč**
 - c) **za spoluvlastnický podíl na společných částech 15.360,- Kč,**
uvedenou kupní cenu ve výši 15.360,- Kč zaplatil kupující před uzavřením této smlouvy, k doplacení tak zbývá: **0,- Kč, na VS: 99790000506.**

- 3.2. Náhradu nákladů na správní poplatek za návrh na vklad práv do katastru nemovitostí ve výši **2.000,- Kč**, který se zavazuje podat prodávající, zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy bankovním převodem na účet č. **1783-1761833319/0800**, VS: **9979000506**.

Článek IV. Nabytí vlastnického práva

- 4.1. Kupující nenabyde vlastnické právo k předmětu koupě před zaplacením zbývajících částí kupní ceny a náhrady nákladů na správní poplatek dle odst. 3.2. Prodávající přitom výslovně prohlašuje, že podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí prodávajícím je bez dalšího dokladem o tom, že podmínka uvedená v první větě byla splněna.
- 4.2. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout bezodkladně veškerou potřebnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to i tehdy, pokud bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 4.3. Návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje podat prodávající bezodkladně po připsání úhrad dle Článku III. této smlouvy na účet prodávajícího.

Článek V. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 5.2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran. Jeden stejnopis, s úředně ověřenými podpisy, je určen jako příloha návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.
- 5.3. Záměr města prodat předmět koupě byl vyvěšen na úřední desce od 25. 10. 2023.- 10. 11. 2023. Prodej předmětu koupě za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen usnesením Zastupitelstva města Bílovec č. ZM/186/7/2023 j), n), ze dne 13. 12. 2023.
- 5.4. Smluvní strany, resp. jejich zástupci, shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumějí ji a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.
- 5.5. Tato smlouva nabývá účinnosti zápisem do veřejného seznamu, které provede prodávající.

V Bílovci dne: 10. 01. 2024

V Bílovci dne: 11. 01. 2024

.....
za prodávajícího **město Bílovec**
Martin Holub, starosta města

.....
kupující
Ing. Petr Jaroš MBA