

## Smlouva o dílo opravy č. 324

uzavřená v souladu ustanoveními občanského zákoníku č.89/2012 Sb. v platném znění, ve smyslu ustanovení § 2586 a násl.

Číslo smlouvy zhotovitele: .....

### I. Smluvní strany

#### Objednatel:

##### **SAKO Brno, a. s.**

se sídlem Jedovnická 2, 628 00 Brno

Zastoupen: Ing. Karel Jelínek, generální ředitel

zastoupen ve věcech smluvních: XXX, XXX

zastoupen ve věcech technických: XXX, XXX

IČ: 60713470

DIČ: CZ60713470

Bankovní spojení: KB Brno-město, číslo účtu: 79033621/0100 (SWIFT code:KOMBCZPPXXX)

Zapsán v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 1371

(dále jen „objednatel“)

#### Zhotovitel:

##### **MOTeC spol. s r.o.**

se sídlem Slunečná 4, 634 00 Brno

Zastoupen: Ivan Trunečka, jednatel společnosti

zastoupen ve věcech smluvních: XXX, XXX

zastoupen ve věcech technických: XXX, XXX

IČ: 47903392

DIČ: CZ699002617

Bankovní spojení: XXX, číslo účtu: XXX

Zapsán v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 9294

(dále jen zhotovitel)

### II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla. Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s technickými normami, které dopadají na předmět plnění a jejichž závaznost smluvní strany výslovně ujednávají, jakož i relevantními obecně závaznými právními předpisy, a to v oblasti předmětu plnění smlouvy (mj. ve vazbě na tlaková zařízení). Předmětem smlouvy jsou opravy a průběžně objednávané servisní práce na technologickém zařízení-spalovenských kotlích K2 a K3 v ZEVO SAKO Brno, a.s. a to za podmínek stanovených touto smlouvou a v souladu s obecně platnými předpisy a normami účinnými ke dni provádění oprav kotlů.
2. Opravy budou prováděny v průběhu kalendářního roku a konkrétní požadavky na provádění oprav budou nárokovány písemně e-mailem nebo na základě písemné objednávky, ve které bude uvedena cena a požadovaný termín provedení práce, který zhotovitel objednateli písemně potvrdí. U oprav většího rozsahu předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení položkový rozpočet.

3. V případě havarijního zásahu bude objednávka řešena ústně a následně doložená písemným zápisem potvrzeným zástupcem objednatele.
4. Před zahájením prací na opravě předloží zhotovitel ke schválení postup opravy (např. zápisem do montážního deníku) a teprve po písemném schválení objednatelem budou práce zahájeny. Uvedené však nezbavuje zhotovitele profesní odpovědnosti za správnost vybraného a doporučeného postupu opravy.
5. Veškeré prováděné práce a druh použitého materiálu při realizaci zakázky budou odpovídat platným směrnícím dle ČSN a budou v souladu s „Oprávněním č. 0947/9/11/TZ-R, M-NA, PK1, HK2“ vydaným TIČR, které tvoří přílohu č. 1 smlouvy, dále s „Oprávněním č. 6240/9/11/PZ-M-a, b, c, e, f, g“ vydaným TIČR, které tvoří přílohu č. 2 smlouvy, a s „Certifikátem pro proces svařování dle ČSN EN ISO 3834-2:2022“ vydaným TESYDO, s.r.o., který tvoří přílohu č. 3 smlouvy. V případě skončení platnosti výše uvedených dokumentů, je zhotovitel povinen neprodleně doručit platné dokumenty, v tomto případě však není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.

### **III. Místo plnění**

1. Místem plnění jsou objekty v areálu ZEVO SAKO Brno, a.s., Jedovnická 2, Brno.

### **IV. Termíny plnění a způsob plnění**

1. Nahlášení závady zástupci zhotovitele provede zástupce objednatele telefonicky a následně zhotovitel potvrdí písemně e-mailem příjem hlášení.
  - zástupce zhotovitele:  
XXX, mobil: XXX, e-mail: [XXX](#), tel./fax: XXX
  - zástupce objednatele:XXX, mobil: XXX, e-mail: [XXX](#), tel. XXX  
XXX, mobil: XXX, e-mail: [XXX](#), tel. XXX  
XXX, mobil: XXX, e-mail: [XXX](#), tel. XXX  
XXX, mobil XXX, e-mail: [XXX](#), tel.: XXX  
XXX, mobil: XXX, e-mail: [XXX](#), tel. XXX
2. Opravy zahájí zhotovitel:
  - v pracovní dny v době od 6<sup>00</sup> hod do 18<sup>00</sup> hod nejpozději do 6 hodin od nahlášení objednatelem
  - v pracovní dny v době od 18<sup>00</sup> hod do 6<sup>00</sup> hod nejpozději do 8 hodin od nahlášení objednatelem
  - ve dny pracovního klidu nejpozději do 12 hodin od nahlášení objednatelem
  - v případě havárie nejpozději do 4 hodin od nahlášení objednatelem na tel. Čísle XXX.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit nepřetržitý příjem hlášení závad na telefonním čísle XXX.
4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel povede o průběhu prováděných pracích deník, do kterého bude zapisovat průběh všech požadovaných oprav, zejména časové údaje a množství použitého materiálu.
5. Záznamy do deníku s očíslovanými listy bude čitelně zapisovat a podepisovat pověřený zástupce zhotovitele a správnost těchto údajů, které budou sloužit pro měsíční soupis skutečně provedených prací, odsouhlasí pověřený zástupce objednatele.
6. Dokladem o provedení předmětu smlouvy je řádně vyplněný měsíční soupis skutečně provedených prací a spotřebovaného materiálu podepsaný zástupcem zhotovitele a za objednatele osobou oprávněnou jednat ve věcech technických.

### **V. Cena**

1. Zhotovitel a objednatel dohodli, že předmět smlouvy bude vyčíslen dle skutečně vynaložených hodin a sazba jedné odpracované hodiny jednoho pracovníka zhotovitele bude ve výši:

popis		sazba
v pracovní dny v době od 6 <sup>00</sup> hod do 18 <sup>00</sup> hod	technik	XXX Kč/hod
v pracovní dny v době od 6 <sup>00</sup> hod do 18 <sup>00</sup> hod	zámečnick	XXX Kč/hod
	svářeč	XXX Kč/hod.
v pracovní dny v době od 18 <sup>00</sup> hod do 6 <sup>00</sup> hod	zámečnick	XXX Kč/hod.
	svářeč	XXX Kč/hod.
v dny pracovního klidu	zámečnick	XXX Kč/hod.
	svářeč	XXX Kč/hod.

což jsou ceny konečné a zhotovitel není oprávněn tyto ceny jednostranně měnit.

2. K uvedeným cenám bude připočtena DPH platná v době uskutečnění zdanitelného plnění dle zákona č.235/2004 Sb.
3. Cena a množství materiálu potřebného k provedení oprav bude vyčíslena zvlášť a písemně odsouhlasena zástupcem objednatele.

### **VI. Platební podmínky**

1. Zhotovitel vystaví do 15 dnů po prokazatelném předání a převzetí požadovaných oprav daňový doklad, který bude obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění se splatností 14 dní ode dne doručení objednateli. Nedílnou součástí daňového dokladu bude:
- měsíční soupis skutečně provedených prací a spotřebovaného materiálu podepsaný zástupcem zhotovitele a za objednatele osobou oprávněnou jednat ve věcech technických + kopie záznamů z deníku potvrzené zástupci zhotovitele a objednatele
  - atesty, certifikáty, včetně prohlášení o shodě
2. Zhotovitel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ustanovením § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Objednatel prohlašuje, že použije předmět smlouvy pro svoji ekonomickou činnost.
4. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat některou se zákonem stanovených náležitostí, má právo objednatel vrátit daňový doklad zhotoviteli k doplnění či opravě. Nová lhůta splatnosti počíná ode dne opětového doručení daňového dokladu objednateli.

### **VII. Předání a převzetí opravy**

1. O předání provedené opravy bude sepsán „Protokol o předání a převzetí“. Jestliže objednatel odmítne provedenou opravu převzít, je povinen písemně při předávacím řízení uvést důvody.
2. Objednatel může převzít provedenou opravu i s drobnými vadami a nedodělky, které však nebrání v užívání.
3. Předávací protokol bude podepsán níže uvedeným zástupcem zhotovitele a zástupcem objednatele.
  - zástupce zhotovitele:  
XXX, XXX
  - zástupce objednatele:  
XXX, XXX
4. Vlastnictví ke zhotovované zakázce přechází na objednatele až po zaplacení ceny za provedenou práci, avšak nebezpečí škod na zhotovované zakázce nese zhotovitel od zahájení prací až do jeho řádného předání a převzetí objednatelem.

### **VIII. Záruky**

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost provedených prací v délce 24 měsíců, lhůta začíná běžet dnem řádného předání provedené zakázky bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost dodaných materiálů v délce 24 měsíců, lhůta začíná běžet dnem řádného předání provedené zakázky bez vad a nedodělků.
3. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení a na závady, které byly způsobeny neodborným zacházením, chemickými vlivy, vyšší mocí nebo jinými vnějšími událostmi.

### **IX. Sankční ujednání**

1. V případě, že daňový doklad nebude uhrazen v době splatnosti, může být objednateli účtován úrok z prodlení ve výši XXX% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s nástupem na odstranění závad dle článku IV., odst. 2), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši XXX Kč za každou započatou hodinu prodlení.
3. V případě, že deník nebude přístupný na pracovišti v pracovní době objednateli, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši XXX Kč za každý zjištěný případ.
4. V případě, že zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci oprav, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši XXX Kč za každý zjištěný případ porušení.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla smluvní straně požadující smluvní pokutu v příčinné souvislosti s porušením smlouvy.

### **X. Povinnosti zhotovitele a objednatele**

1. Původcem odpadu, který při provádění opravy vznikne, je zhotovitel. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady zneškodnění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, v platném znění.
2. Zhotovitel bude respektovat a dodržovat veškeré provozní předpisy související s předmětem této smlouvy a předpisy platné pro pobyt v areálu a provozech SAKO Brno, a.s., Jedovnická 2. Se zněním předpisů bude zhotovitel seznámen před zahájením prací.

3. Zhotovitel se zněním veškerých předpisů seznámí před zahájením prací všechny své pracovníky včetně pracovníků, kteří pro zhotovitele provádí práce subdodávkou.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má zpracován předpis „Systém bezpečné práce“.
5. Zhotovitel bude při provádění dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví pracujících ve stavebnictví a všechna ustanovení vyplývající ze zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP a nařízení vlády č. 591/2006 5b., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích dále také ČNS ISO 12480-1 upravující podmínky a vazačských a jeřábnických prací.
6. Zhotovitel zajistí, aby materiály, stroje, dopravní prostředky a břemena při dopravě a manipulaci neohrožovaly bezpečnost a zdraví fyzických osob zdržujících se na pracovišti případně v jeho bezprostřední blízkosti.
7. V případě použití stroje (autojeřáb, stavební elektrické vrátky, stavební výtahy, atd.), zhotovitel je povinen seznámit obsluhu s místními provozními a pracovními, které mají vliv na bezpečnost práce.
8. Zhotovitel zodpovídá za případné škody vzniklé na majetku společnosti SAKO Brno, a.s. při provádění předmětu smlouvy až do doby převzetí díla objednatel.
9. Zhotovitel zajistí všem svým pracovníkům u objednatele školení BOZP a PO.
10. Zhotovitel zajistí svým pracovníkům vybavení ochrannými prostředky a na dostupném místě lékárničku pro případ první pomoci na pracovišti.
11. Zhotovitel předá objednateli seznam RZ automobilů, na jehož základě může být povolen vjezd do areálu SAKO Brno, a.s.
12. Zhotovitel předá objednateli seznam osob, kterým bude umožněn vstup do areálu SAKO Brno, a.s.
13. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou k provedení požadovaných prací (určí místo odběru el. energie, vody, případně i tepla z přístupných míst, umožní využití prostoru dílny denní údržby a poskytne potřebné podklady k provedení oprav).
14. Objednatel umožní využívání sociálních zařízení dostupných v místě provádění oprav, šatnování pro pracovníky zhotovitele po celou dobu provádění, poskytne zhotoviteli skladovací prostory úměrné rozsahu prováděných oprav.
15. Objednatel zajistí vyčištění montážního pracoviště před započítáním prací a zajistí vychlazení energetického zařízení až na hodnotu přípustnou podmínkám bezpečnosti práce.
16. Objednatel za úhradu umožní využití autogenní soupravy.
17. Zhotovitel je povinen mít sjednané pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené činnostmi Zhotovitele na provádění či ukončeném předmětu plnění nebo vzniklé Objednateli z porušení povinnosti Zhotovitele podle této smlouvy ve výši 2.000.000,-Kč, přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné vzhledem k rozsahu plnění; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení činnosti dle této smlouvy až do uplynutí záruční doby. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci předmětu plnění v souvislosti nebo jako důsledek porušení závazků Zhotovitele dle této smlouvy.

## **XI. Trvání smlouvy**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od **01. 01. 2024 do 31. 12. 2024.**

2. Smlouvu může vypovědět kterákoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodu písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou tři měsíce. Výpověď musí být poslána druhé smluvní straně doporučenou zásilkou. Výpovědní lhůta začíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě, že si druhá smluvní strana nevyzvedne doporučenou zásilku uloženou u místně příslušného držitele poštovní licence, považuje se den, kdy se doporučená zásilka vrátí odesílateli, za den doručení.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel opakovaně nebude dodržovat termíny ukončení prací sjednaných v jednotlivých objednávkách.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a musí být doručeno zhotoviteli doporučeným dopisem. Dnem doručení odstoupení se smlouva ruší. V případě, že si zhotovitel nevyzvedne doporučenou zásilku u příslušného držitele poštovní licence, považuje se den, kdy byla zásilka vrácena objednateli, za den doručení.

## **XII. Závěrečná ujednání**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Plnění předmětu smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
2. Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje předcházející ujednání ať písemná či ústní.
3. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
4. Podpisem této smlouvy zhotovitel bere na vědomí, že SAKO Brno, a.s. je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. a dále, že je osobou dle ust. §2, odst. 1, písmeno m) zákona 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že společnost SAKO Brno, a.s. je oprávněna bez dalšího zveřejnit obsah celé smlouvy, a to prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., tak jiným způsobem.  
Smluvní strany výslovně uvádí, že tato smlouva neobsahuje žádné jejich obchodní tajemství, ani jiné informace, které by nemohly být zveřejněny či poskytnuty dle zákona č. 106/1999 Sb.  
Za shora uvedená ujednání či postup dle těchto ujednání si nebudou smluvní strany nic platit ani jinak nahrazovat či poskytovat. Tato ujednání zůstávají zachována i v případě zániku této smlouvy, či v případě její neplatnosti, neboť podle vůle smluvních stran mají zůstat platnými účinnými bez ohledu na smlouvu samotnou.  
Zhotovitel bere na vědomí, že SAKO Brno, a.s. si vyhrazuje konečné právo rozhodnout, které informace budou zveřejněny.
5. Informace o zpracování osobních údajů společností SAKO Brno, a.s. ve smyslu článku 13 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 04. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR) jsou dostupné online na <https://www.sako.cz/stranka/cz/981/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/>. Svým podpisem druhá strana společnosti SAKO Brno, a.s. potvrzuje, že se s těmito informacemi náležitě seznámila před poskytnutím osobních údajů.
6. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou po dohodě smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
7. Zhotovitel neposkytne informace třetí osobě o skutečnostech, se kterými se seznámil při realizaci oprav.
8. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.

9. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že nebyla sjednána v tísni ani za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

10. Přílohy: č.1, č.2 a č.3

V Brně dne

V Brně dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Karel Jelínek  
generální ředitel  
SAKO Brno, a.s.

Ivan Trunečka  
jednatel společnosti