



## S M L O U V A O D Í L O

### Změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitách: Za Otýlí, Otýlie, Nemanický rybník, U Čertíka v katastrálních územích České Budějovice 3 a 4

uzavřená v souladu s ustanovením

§ 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy u objednatele: 2023002307

číslo smlouvy u zhotovitele:

číslo smlouvy veřejné zakázky:

#### Statutární město České Budějovice

se sídlem: nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1, 370 92 České Budějovice  
zastoupené: Ing. Pavlou Kodadovou, vedoucí odboru územního plánování  
Magistrátu města České Budějovice, na základě plné moci č. j. KP-  
PO/458/2022/EPM/121 ze dne 21. 7. 2022, udělené primátorkou  
města České Budějovice

IČO: 00244732

DIČ: CZ00244732

kontaktní údaje:

ID: kjgb4yx

bankovní spojení:

číslo účtu:

*na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)*

a

#### Studio MAP s.r.o.

se sídlem: Nerudova 945/36, 370 04 České Budějovice

zastoupená:

IČO: 06856781

DIČ: CZ06856781

kontaktní údaje:

ID: jna29cm

bankovní spojení:

číslo účtu:

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)*

*(společně jako „smluvní strany“)*

#### PREAMBULE

S ohledem na následující skutečnosti:

- a) zhotovitel je držitelem potřebného živnostenského oprávnění a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy;

- b) zhotovitel je odborně způsobilý architekt, urbanista nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, tj. osvědčením o autorizaci dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě; a
- c) zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě, a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě stanovené touto smlouvou,

se smluvní strany dohodly na uzavření této

## **SMLOUVY O DÍLO**

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### **1. Předmět smlouvy**

#### **1.1. Identifikace předmětu plnění**

##### **1.1.1. Název díla**

Změna Územního plánu města České Budějovice v lokalitách Za Otýlí, Otýlie, Nemanický rybník, Na Světlících a U Čertíka v katastrálních územích České Budějovice 3 a 4 (dále též „dílo“ či „Změna ÚPnM“).

Změna ÚPnM bude pořizována zkráceným postupem ve smyslu § 55a a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

##### **1.1.2. Řešené území**

Řešené území Změny ÚPnM se nachází na severovýchodním okraji v lokalitách 3.2.1. Za Otýlí, 3.2.4. Otýlie, 3.3.1. Nemanický rybník, 3.2.3. Na Světlících a 3.3.3. U Čertíka v katastrálních územích České Budějovice 3 a 4 a zahrnuje plochy území pro rozšíření stávající okružní křižovatky v Okružní ulici z důvodu navýšení dopravní kapacity.

V průběhu pořizování a zpracování Změny ÚPnM může vyplynout nutná úprava řešeného území.

##### **1.1.3. Stupeň dokumentace**

Územně plánovací dokumentace.

##### **1.1.4. Výchozí podklady**

- Územní plán města České Budějovice, ve znění jeho pozdějších změn,
- územně analytické podklady,
- studie stavby I/20 České Budějovice, Okružní ulice,

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, sjednané dílo dle této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

- 1.2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele změnu ÚPnM dle podmínek a specifikace uvedených v této smlouvě nebo v samostatných pokynech objednatele a závazek objednatele za řádně provedené dílo zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

### 1.3. Specifikace díla

#### 1.3.1. Vymezení díla

Dílem se rozumí zpracování Změny ÚPnM v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy. Při zpracování Změny ÚPnM budou zohledněny a respektovány i ostatní právní předpisy související zejména s problematikou ochrany přírody a krajiny, památkové péče apod. Za pořizovatele je dle této smlouvy a v souladu se stavebním zákonem považován odbor územního plánování Magistrátu města České Budějovice.

Návrh Změny ÚPnM bude zpracován v nezbytném a přiměřeném rozsahu podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“), výkresy budou vyhotoveny v měřítku shodném s ÚPnM.

#### 1.3.2. Požadavky na digitální zpracování

Změna ÚPnM bude zpracována nad aktuální katastrální mapou.

Změna ÚPnM bude vyhotovena v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě.

Změna ÚPnM bude odevzdána mj. v digitální podobě na CD nebo DVD nosiči:

- textová část ve formátu MS Office Word, \*.doc, \*.docx, případně tabulkové přílohy formátu MS Office Excel \*.xlsx, \*.xls a dále ve formátu \*.pdf,
- grafická část:
  - elektronická verze ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě v jednom z dále uvedených formátů: \*.gdb (Esri file geodatabase); \*.shp (Esri shapefile); \*.dwg; \*.dgn,
  - data budou zpracovaná a popsána takovým způsobem, aby bylo možné je jednoznačně začlenit a zapracovat do struktury aktuální verze datového modelu Jihočeského kraje pro zpracování dat územně analytických podkladů.

Pro zpracování je stanoven tento základní obsah:

- plochy s rozdílným způsobem využití,
- zastavěné území,
- zastavitelné plochy,
- plochy přestavby,
- plochy změn v krajině,
- plochy a koridory územních rezerv,
- plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby,
- plochy a koridory pro veřejně prospěšná opatření,
- plochy asanací a pro stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu
- plochy a koridory (pokud nejsou obsaženy v plochách s rozdílným způsobem využití),
- plochy a koridory s podmínkou prověření územní studií nebo s podmínkou pořízení regulačního plánu,
- plochy a koridory podmíněné dohodou o parcelaci,
- územní systém ekologické stability,
- popisy, názvy jednotlivých vrstev/hladin budou jednoznačně identifikovatelné a v souladu s položkami legenda rastrových výkresů ÚPnM,
- data budou topologicky čistá (uzavřené polygony bez odsazování z důvodu zachování přesnosti při výpočtu výměr jednotlivých ploch a spojité linie stejného typu; body, linie i polygony budou jednotlivě v odlišených hladinách či vrstvách),
- výkresy v rastrové podobě – rastrové výkresy budou předány ve formátu \*.tif, \*.jpg, případně ve formátu \*.png, georeferencované nebo se souborem obsahující souřadnice vztažných bodů, dále budou výkresy předány ve formátu \*.pdf a budou odpovídat skutečným formátům

výkresů v tištěné podobě (tzn. velikost stránky v \*.pdf při velikosti zobrazení 100 % bude rovna skutečnému výtisku daného výkresu v měřítku),

- vektorová a rastrová data budou opatřena metadaty (formát \*.XML) v souladu s platnou směrnici INSPIRE,
- souřadným systémem dat bude S-JTSK Krovak EastNorth.

### 1.3.3. Rozsah zpracování

Pro účely postupného zpracování, stanovení termínů plnění a fakturace je dílo členěno do etap:

1. etapa návrh Změny ÚPnM pro jeho projednání dle § 55b stavebního zákona,
2. etapa úprava návrhu Změny ÚPnM dle § 53 stavebního zákona v souladu s výsledky jeho projednání,
3. etapa změna ÚPnM po vydání zastupitelstvem města opatřením obecné povahy.

Návrhy Změny ÚPnM bude zpracován v nezbytném a přiměřeném rozsahu podle Přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., výkresy budou vyhotoveny v měřítku shodném s ÚPnM.

Návrh Změny ÚPnM bude v souladu s náležitostmi obsahu územního plánu dle Přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., obsahovat dvě části – I. Změna ÚPnM a II. Odůvodnění Změny ÚPnM.

- 1.3.3.1. Dojde-li v rámci plnění k potřebě rozšíření řešeného území a jiných podstatných úprav návrhu ÚPnM, resp. k úpravě návrhu Změny ÚPnM dle § 53 odst. 2 stavebního zákona v souladu s výsledky jeho opakovaného projednání, popř. opakovaných projednání, bude toto vymezení dalších etap dílčích částí provedeno písemným dodatkem k této smlouvě. Zároveň s tím bude prodloužena doba dokončení díla o dobu, která bude stanovena pro plnění dalších etap dílčích částí v tomto dodatku.

### 1.3.4. Počet vyhotovení

Zhotovitel se zavazuje odevzdat jednotlivé etapy změny ÚPnM v následujícím počtu vyhotovení:

- 1.3.4.1. etapy 1 a 2, tj. návrh změny ÚPnM pro jeho projednání dle § 55b ve vazbě na §52 stavebního zákona, budou odevzdány v tištěné podobě, v počtu 1 kompletní paré, a v digitální podobě, vždy celá etapa 1x na datovém nosiči CD nebo DVD ve formátu \*.pdf
- 1.3.4.2. etapa 3, tj. změna ÚPnM po vydání zastupitelstvem města opatřením obecné povahy, bude odevzdána v tištěné podobě v počtu 4 kompletní paré a 1x na datovém nosiči CD nebo DVD v jednom formátu uvedených v čl. 1, bodě 1.3.2. této smlouvy ve formátu \*.pdf.

Zhotovitel je povinen jednotlivé etapy Změny ÚPnM opatřit uznávaným elektronickým podpisem a zajistit úplnou shodu jejich tištěné a elektronické podoby. V opačném případě bude postupováno dle čl. 6., odst. 6.4. této smlouvy.

## 2. Doba plnění

2.1. Zhotovitel se zavazuje odevzdat jednotlivé etapy Změny ÚPnM (tj. dílčí plnění) v následujících termínech:

- 2.1.1. 1. etapa – Návrh změny ÚPnM pro jeho projednání dle § 55b stavebního zákona – nejpozději 8 týdnů ode dne účinnosti této smlouvy,

- 2.1.2. 2. etapa - Úprava návrhu Změny ÚPnM po veřejném projednání před předložením do zastupitelstva města dle § 53 stavebního zákona – nejpozději do 3 týdnů od převzetí písemného pokynu pořizovatele,
- 2.1.3. 3. etapa – změna ÚPnM po vydání zastupitelstvem města opatřením obecné povahy – nejpozději do 2 týdnů od převzetí písemného pokynu pořizovatele.

### 3. Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dokumentaci uvedenou v čl. 1, bodě 1.1.4. této smlouvy do 7 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Objednatel je oprávněn splnit tuto povinnost i ve formě uvedení odkazu na veřejné informační systémy, pokud tyto obsahují dokumentaci uvedenou v čl. 1, bodě 1.1.4 této smlouvy.
- 3.2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli požadovanou součinnost nejpozději ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne doručení výzvy od zhotovitele.
- 3.3. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu poskytnout objednateli i průběžné výsledky své práce a poskytnout své vyjádření k těmto průběžným výsledkům nebo dotazům objednatele týkajících se provádění díla.
- 3.4. Zhotovitel je povinen akceptovat veškeré pokyny objednatele, uplatněné připomínky i návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky a rozhodnutími příslušných orgánů veřejné správy.
- 3.5. Zhotovitel je povinen dílo odevzdat způsobem a ve lhůtách uvedených v této smlouvě v místě sídla objednatele, a to výhradně k rukám pořizovatele nebude-li dohodnuto něco jiného. O předání a převzetí díla (dílních plnění) musí být vyhotoven předávací protokol. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, jestliže při předání a převzetí byly zjištěny vady a nedodělky, bránící řádnému využití díla v rozsahu a účelu stanoveném touto smlouvou. V případě, že zhotovitel při převzetí díla (jeho částí) zjistí ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání v užívání díla, poskytne objednatel zhotoviteli přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění. Uvedená lhůta nesmí být delší než 15 kalendářních dnů.

### 4. Cena za dílo

- 4.1. Cena za dílo je stanovena jako cena smluvní ve výši:

<b>Celková cena díla</b>	<b>190.800 - Kč bez DPH</b>
z toho:	
<b>1. etapa</b>	<b>130.500,- Kč bez DPH</b>
<b>2. a 3. etapa</b>	<b>60.300,- Kč bez DPH</b>

DPH bude fakturovaná ve výši stanovené příslušnými právními předpisy platnými v době uskutečnění zdanitelného plnění.

- 4.2. Takto dohodnutá cena je cenou nejvýše přípustnou, která zahrnuje veškeré náklady (přímé či nepřímé), které zhotoviteli vzniknou či mohou vzniknout v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy (poplatky, cestovné či jakékoliv jiné platby či náklady). Takto stanovenou cenu lze překročit pouze na základě uzavření písemného dodatku k této smlouvě, a to pouze v případě, že z projednání jednotlivých etap vyplynou nezbytné úpravy a nutnost opakovaného veřejného projednání a zároveň, že tato změna ceny neodporuje právním předpisům, zejména zákonu č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Zhotovitel nese náklady spojené s účastí na veřejném projednání a na příp. pracovních jednání k vyhodnocení veřejného jednání, včetně nákladů na související přípravné a další činnosti a cestovné výdaje.

## 5. Platební podmínky

- 5.1. Zhotovitel je oprávněn cenu díla účtovat vždy pouze po splnění činnosti dle čl. 2 této smlouvy.
- 5.2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě vyúčtování (faktury), které zhotovitel vyhotoví a odešle objednateli do 15-ti kalendářních dnů od splnění podmínky, na kterou se váže konkrétní finanční plnění v souladu s odst. 5.1. tohoto článku. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu. Smluvní strany se dohodly na tom, že lhůta splatnosti faktury činí 30 dní ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.
- 5.3. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně k přepracování, přeruší se lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

## 6. Odpovědnost za vady a smluvní pokuta

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít v době jeho předání pořizovateli náležitosti stanovené právními předpisy, závaznými technickými normami, vztahujícími se k prováděnému dílu, popř. vlastnostmi obvyklými ve vztahu k plnění předmětu této smlouvy. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo je kompletní a splňuje stupňovou dokumentaci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v okamžiku jeho předání objednateli. Za vady díla vzniklé později odpovídá zhotovitel pouze tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny pokyny objednatele za předpokladu, že zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů objednatele předem upozornil a objednatel na plnění těchto pokynů přesto písemně trval.
- 6.3. Objednatel je povinen při předání nebo bez zbytečného odkladu po předání provést revizi předaného díla. Objednatel je povinen vady díla uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil. Práva objednatele z titulu skrytých vad, které má dílo v době jeho předání objednateli, zanikají nejpozději uplynutím 24 měsíců ode dne předání kompletního díla dle čl. 2, odst. 2.1.3 této smlouvy. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má objednatel nárok dle charakteru a závažnosti vady na:
  - 6.3.1. odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné, a to v přiměřené lhůtě; nedohodnou – li se smluvní strany písemně jinak, určí lhůtu pro odstranění uplatněné vady objednatel,
  - 6.3.2. na přiměřenou slevu z celkové části ceny díla dle čl. 4, odst. 4.1. této smlouvy. Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli volbu svého nároku současně s uplatněním odpovědnosti za vady.
- 6.4. V případě, že zhotovitel neopatří Změnu ÚPnM uvedenou v čl. 1, bodě 1.3.3. této smlouvy v digitálním vyhotovení dle článku uznávaným elektronickým podpisem, případně pokud bylo zjištěno, že tištěné a elektronické podoby nejsou v úplné shodě, odpovídá zhotovitel za škodu či jinou újmu vzniklou objednateli či třetím osobám v důsledku porušení této uvedené povinnosti a je povinen ji uhradit v plné výši. Zhotovitel odpovídá dále za škodu též v případě, že v důsledku porušení jeho povinností zajistit úplnou shodu předaných vyhotovení jednotlivých etap Změny ÚPnM bude objednatelem uložena pokuta nebo jiná sankce. Tuto pokutu či jinou sankci se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši.

## 7. Sankční ujednání

- 7.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s jakoukoliv lhůtou uvedenou v čl.2, odst. 2.1., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny dílčí části díla bez DPH s jehož plněním je zhotovitel v prodlení dle čl. 2, bodů 2.1.1., 2.1.2. a 2.1.3. této smlouvy, a to za každý i jen započatý kalendářní den tohoto prodlení.
- 7.2. V případě, že bude zhotovitel v prodlení se lhůtou pro odstranění vad a nedodělků části díla, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve 0,2 % z celkové ceny dílčí části díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu.
- 7.3. V případě prodlení objednatele s úhradou již odsouhlasených faktur zhotovitele, může zhotovitel uplatnit vůči objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 7.4. Smluvní pokuty a vyčíslený úrok z prodlení jsou splatné do 30-ti kalendářních dnů ode dne jejich doručení oprávněnou stranou, straně povinné. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na uplatnění náhrady škody způsobené zhotovitelem porušením svých povinností stanovených touto smlouvou nebo příslušnými právními či technickými normami vztahujícími se k prováděnému dílu.

## 8. Doba trvání smluvního vztahu a jeho ukončení

- 8.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, ode dne její účinnosti do okamžiku splnění všech závazků objednatele dle podmínek této smlouvy.
- 8.2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy druhou smluvní stranou.  
Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
  - 8.2.1. prodlení zhotovitele s předáním jakékoliv části díla dle této smlouvy, delší než 30 kalendářních dnů,
  - 8.2.2. opakované porušení kvality prováděného díla (tj. porušení požadavků stanovených na provádění díla závaznými právními předpisy, technickými normami a podmínkami této smlouvy),
  - 8.2.3. prodlení objednatele se zaplacením dílčí platby po dobu delší než 60 kalendářních dnů.
- 8.3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit postupem pro nepodstatné porušení smlouvy v případě, že:
  - 8.3.1. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to příslušní právní předpisy dovolují,
  - 8.3.2. insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
  - 8.3.3. zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 8.4. Objednatel je povinen, v případě ukončení smluvního vztahu dle tohoto článku zaplatit zhotoviteli již ukončené etapy dle čl. 4, odst. 4.1. této smlouvy. Objednatel prohlašuje a zhotovitel bere na vědomí a je srozuměn, že objednatel nemá zájem na neúplném plnění jednotlivých etap dle čl. 1., bodu 1.3.3. této smlouvy.
- 8.5. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět za podmínek stanovených v této smlouvě. Výpovědní doba činí 30 kalendářních dnů a počíná dnem následujícím po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

## 9. Prohlášení zhotovitele



- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezující opatření ve vztahu k sankcím spojeným s porušováním mezinárodních práv a konfliktem na Ukrajině) předloženém v jeho nabídce v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky pravdivé.
- 9.2. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informuje objednatele o tom, že se dozvěděl o některé z následujících skutečností:
  - 9.2.1 osobě, na kterou se vztahují mezinárodní sankce závazné pro objednatele zakazující vůči takové osobě převod peněžních prostředků<sup>1</sup>, vzniklo právo na převod peněžních prostředků, které zhotovitel obdržel nebo má obdržet od objednatele za plnění smlouvy,
  - 9.2.2 zhotovitel se stal osobou, na kterou se vztahují mezinárodní sankce závazné pro objednatele zakazující vůči takové osobě převod peněžních prostředků<sup>1</sup>.
- 9.3. V případě porušení povinnosti dle č. 9, bodu 9.2.1. nebo 9.2.2. tohoto článku vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý takový případ.
- 9.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že nastane jakákoliv ze skutečností předjímaná v odstavci 9.2. tohoto článku. Odstoupení od smlouvy bude provedeno prostřednictvím písemného oznámení o odstoupení, přičemž je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně, není-li v oznámení o odstoupení od smlouvy uvedeno pozdější datum účinnosti odstoupení.

## 10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tato smlouva je smluvními stranami uzavírána výlučně v elektronické podobě, a to připojením uznávaného elektronického podpisu zástupců obou smluvních stran.
- 10.2. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že objednatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že objednatel je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
- 10.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 10.4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, se řídí platnými právními předpisy České republiky. Smluvní strany tímto prohlašují, že se dohodly na místní příslušnosti soudu v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, takto: Místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla objednatele. Obě strany se zavazují řešit případné veškeré spory vyplývající ze závazků této smlouvy nejprve dohodou.
- 10.5. Smluvní strany za účelem doručování uvedly své kontaktní údaje v úvodu této smlouvy. Smluvní strany zároveň prohlašují, že bezodkladně oznámí druhé smluvní straně změnu jakéhokoliv kontaktního údaje uvedeného v úvodu této smlouvy nebo změnu pověření kontaktních osob. Tyto změny nepodléhají schválení druhé smluvní straně a nepovažují se za změnu smlouvy.

---

<sup>1</sup> zejména nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací), nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací)



- 10.6. Smluvní strany jsou povinny doručovat veškeré dokumenty prokazatelnou formou, tj. prostřednictvím České pošty a.s. nebo jiného subjektu, disponujícího oprávněním k poskytování poštovních služeb nebo osobně na adresu sídla druhé smluvní strany, a pokud takové místo smluvní strana zřídila, na místo určené v tomto sídle k předávání doručovaných dokumentů.
- 10.7. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu jako smlouva.
- 10.8. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran podpisy.

V Českých Budějovicích dne .....

V Českých Budějovicích dne .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Pavla Kodadová  
vedoucí odboru územního plánování  
Magistrátu města České Budějovice

Ing.  
Jan  
Šíma  
.....  
Ing. Jan Šíma  
Studio MAP s.r.o.

Digitálně  
podepsal Ing  
Jan Šíma  
Datum:  
2023.12.20  
10:55:07  
+01:00

