

Smlouva o provedení prací

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: **O/23/944**

Číslo smlouvy zhotovitele: 202331107

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: Teplárny Brno, a.s.

Sídlo: Okružní 25, 638 00 Brno
Společnost zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, sp. zn. B 786
IČ: 463 47 534 DIČ: CZ46347534
ID datové schránky: d7wgmq5
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 32606621/0100
Zastoupení: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem
Kontaktní osoby:
ve věcech smluvních: xxx
ve věcech technických: xxx

2. Zhotovitel: ELEKTROENERGETIKA spol. s r.o.

Sídlo: U Elektrárny 3030/1, 695 01 Hodonín
Společnost zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, sp. zn. oddíl C, vložka 31507
IČ: 25541544 DIČ: CZ25541544
ID datové schránky: 7mk3mw6
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 1776750217/0100
Zastoupení: Ing. Karlem Sovákem, jednatelem společnosti
Kontaktní osoby:
ve věcech smluvních: xxx
ve věcech technických: xxx
Tel: xxx E-mail: xxx

Objednatel a Zhotovitel budou společně označováni jako „Smluvní strany“.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je provedení prací „**Diagnostika, revize a opravy el. zařízení VN a VVN**“ v rozsahu dle čl. II odst. 2 této smlouvy a za podmínek uvedených v této smlouvě a v nabídce Zhotovitele č. 2311202321 (dále jen „práce“).
2. Předmětem smlouvy je provádění pravidelné diagnostiky, revize a oprav el. zařízení VN a VVN na výrobních zdrojích a v sídle Objednatel v následujícím rozsahu:
 - a) Diagnostika točivých el. strojů (motory, generátory), netočivých strojů (výkonových a měřících transformátorů, tlumivek, reaktorů, kondenzátorů, kondenzátorových průchodek), výkonových spínacích prvků, kabelů VN, měření včetně vystavení příslušných protokolů o provedené diagnostice,

- b) diagnostika minerálních isolačních olejů (odběr vzorků, provedení rozboru na el. pevnost, obsah vody, kyselost, ztrátový činitel, provedení plynové chromatografie), vystavení protokolů,
 - c) kontrola, měření a přezkoušení ochranných a pracovních pomůcek, vystavení protokolů o měření v souladu s platnými normami PNE, ČSN EN a zkušebních metod AZVN,
 - d) provádění pravidelných revizí el. zařízení VN a VVN dle platného revizního řádu a požadavků provozovatelů el. zařízení na výrobních zdrojích Objednatele,
 - e) provádění oprav a údržby na el. zařízení,
 - f) havarijní odstraňování poruch a závad na el. zařízení na výrobních zdrojích Objednatele.
3. O provedení činností dle čl. II. odst. 2 bude vždy vystaven příslušný protokol.
4. Práce bude Zhotovitel provádět v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami (dále souhrnně označovány jako „předpisy“).
5. Práce budou prováděny na výzvu Objednatele – telefonicky, e-mailem a následně po provedené prohlídce bude upřesněn požadovaný rozsah prací.
6. Před zahájením prací bude mezi Objednatelem a Zhotovitelem vyhotoven písemný záznam v montážním deníku o předání pracoviště a písemný požadavek upřesňující rozsah požadovaných prací a služeb.
7. Zhotovitel se zavazuje provádět práce pro Objednatele a Objednatel se zavazuje výsledek služeb převzít a zaplatit za služby cenu dle této smlouvy.

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění jsou výrobní zdroje Objednatele:
- Provoz Špitálka, Špitálka 6, Brno,
 - Provoz Brno - sever, Obřanská 60, Brno,
 - Provoz Červený Mlýn, Cimburkova 2, Brno,
 - Provoz Staré Brno, Rybářská 4, Brno,
 - Provoz Kamenný Vrch, Svážná 27, Brno,
 - Provoz Bystrc, Teyschlova 33, Brno,
 - Rozvodna 22 kV BVV, Křížkovského, Brno.
2. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k výkonu prací na vyzvání Objednatele, v termínu předem dohodnutém s Objednatelem. V případě provádění havarijních oprav je Zhotovitel povinen nastoupit k výkonu prací neprodleně, v případě odstraňování jiných poruch a závad nejpozději následující pracovní den od vyzvání Objednatele.
3. Zhotovitel je povinen provést práce v termínu sjednaném s Objednatelem s přihlédnutím k provozním a ekonomickým možnostem.
4. Zhotovitel není v prodlení s plněním povinnosti uvedené v čl. III odst. 2 této smlouvy v případě vzniku události vyšší moci znemožňující provádění prací. Za událost vyšší moci se nepovažuje událost, jež nastala před uzavřením této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen přerušit provádění prací na základě písemného pokynu Objednatele a v případě takto vyvolaného přerušení na základě dalšího písemného pokynu Objednatele provádění prací opět zahájit. Lhůta k provedení prací se v takovém případě prodlužuje o dobu, po kterou Zhotovitel podle pokynu Objednatele provádění prací přerušil. Jestliže však důvodem

pokynu Objednatele k přerušení provádění prací bylo porušení povinností Zhotovitele, právo na prodloužení lhůty k provedení prací nevzniká.

6. Přeruší-li Zhotovitel provádění prací či jejich části, aniž by byl k tomu Objednatelem vyzván, zavazuje se tuto skutečnost oznámit Objednateli nejpozději následující pracovní den, a to spolu se zprávou o příčinách přerušení. Nejsou-li s ohledem na příčinu přerušení sjednána či stanovena jiná práva a povinnosti stran, je Zhotovitel povinen vynaložit veškeré úsilí k tomu, aby byly důvody, které vedly k přerušení provádění prací či jejich části, odstraněny. Ve zprávě o přerušení je Zhotovitel rovněž povinen sdělit předpokládanou délku přerušení a konkrétní požadavky na spolupůsobení Objednatele zabezpečující nejúčelnější opětovné provádění prací či jejich části.

IV. CENA PRACÍ

1. Cena za provádění prací je stanovena dohodou smluvních stran. Práce, které budou prováděny Zhotovitelem pro Objednatele na základě této smlouvy, budou oceněny dle skutečných výkonů, přičemž smluvní hodinová sazba za práce a služby dle čl. II. této smlouvy byla dohodnuta ve výši:
- | | |
|--|-------------------------|
| - měření isolačního odporu statorového vinutí motoru 6 kV | xxx,- Kč / úkon bez DPH |
| - měření kapacit a tg delta transformátoru 22/6,3 kV, 40 MVA | xxx,- Kč / úkon bez DPH |
| - odběr vzorku isol. oleje | xxx,- Kč / úkon bez DPH |
| - měření průrazného napětí oleje | xxx,- Kč / úkon bez DPH |
| - určení obsahu vody v oleji | xxx,- Kč / úkon bez DPH |
| - provedení plynové chromatografie | xxx,- Kč / úkon bez DPH |
| - přezkoušení dielektrických rukavic do 500 V | xxx,- Kč / úkon bez DPH |
| - přezkoušení VN zkoušečky | xxx,- Kč / úkon bez DPH |
| - činnost revizního technika | xxx,- Kč / h bez DPH |
| - pracovní hodina na zkušebně | xxx,- Kč / h bez DPH |
| - pracovní hodina mimo zkušebnu | xxx,- Kč / h bez DPH |
| - doprava | xxx,- Kč / km bez DPH |
2. Ostatní ceny za jednotlivé úkony jsou stanoveny v příloze č. 2 – platný ceník prací, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. K ceně bude účtována DPH dle právních předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění, nejedná-li se o režim přenesené daňové povinnosti.
4. Celkový limit plnění na základě této smlouvy nepřesáhne 1.900.000,- Kč bez DPH.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po odsouhlasení rozsahu a kvality provedených prací Objednatelem po převzetí dokončených prací bez vad a nedodělků včetně předání dokumentace související s realizací prací. Zálohy nebudou poskytovány.
2. Splatnost faktury je 21 dní ode dne doručení faktury Objednateli.
3. Součástí faktury bude soupis provedených prací, příp. rozpočet odsouhlasený zástupcem Objednatele.

4. Daň z přidané hodnoty:
 - 4.1. Zhotovitel ve faktuře vyčíslí zvlášť cenu bez DPH, zvlášť DPH a zvlášť celkovou fakturovanou částku včetně DPH.
 - 4.2. V případě fakturace v režimu přenesené daňové povinnosti bere Zhotovitel na vědomí, že plátcem DPH je Objednatel. Faktury v režimu přenesené daňové povinnosti budou obsahovat, mimo jiné, příslušný číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA 41-43 (dle § 92a zákona o DPH) a dále sdělení, že výši daně z přidané hodnoty je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
5. Faktura bude zaslána na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Faktura je daňovým dokladem a vedle označení smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury Objednateli.
8. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se Zhotovitel (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet, než účet, který je správcem daně zveřejněn, je Objednatel (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a výše uvedeného zákona. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.
9. Za den úhrady faktury se považuje den odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
10. Náklady převyšující cenu za prováděné práce, které vzniknou opomenutím, činností nebo nečinností Zhotovitele, mající za následek porušení ustanovení této smlouvy, obchodních zvyklostí nebo předpisů v souvislosti s prováděním prací, uhradí Zhotovitel.
11. Objednatel je oprávněn započítávat své splatné nebo nesplatné pohledávky vůči pohledávkám Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám Objednatele. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany sjednávají, že ujednání tohoto odstavce zůstává mezi smluvními stranami v platnosti a zavazuje je i v případě předčasného zániku závazků z této smlouvy (např. po odstoupení nebo výpovědi smlouvy některou ze smluvních stran).

VI. VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Objednatel nabývá vlastnické právo k materiálům a součástkám dodaným Zhotovitelem okamžikem jejich zpracování a zabudování do předmětu plnění nebo jejich zaplacením, podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu plnění včetně všech zabudovaných materiálů a součástí až do ukončení a předání prací Objednateli dle čl. VII této smlouvy.

VII. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. Předáním předmětu plnění na základě této smlouvy se rozumí akceptace provedených prací Objednatelem písemně vyjádřená v předávacím protokolu. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně Objednatele k akceptaci nejpozději tři (3) dny před termínem předání. Zhotovitel je povinen předat objednateli kompletní doklady stavby a dokumentaci skutečného provedení díla, pokud jsou tyto součástí předmětu plnění na základě této smlouvy.
2. Součástí předávacího protokolu u oprav elektrozařízení musí být také vyhovující revizní zpráva.
3. Akceptovat je možné jen práce prosté všech vad a nedodělků. Podpisem protokolu o předání (akceptaci) se považuje předmět plnění za předaný.
4. Zhotovitel je oprávněn předat předmět plnění a dokumentaci související s realizací plnění i před sjednaným termínem.
5. Práce se považují za splněné splněním povinností uvedených v čl. II odst. 3 této smlouvy.
6. Zhotovitel nese nebezpečí škody do ukončení a převzetí předmětu plnění.

VIII. ZÁRUKA

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý provádět diagnostiku a revize na el. zařízení VN a VVN. Zhotovitel dále prohlašuje, že je členem Asociace zkušeben vysokého napětí a že po celou dobu trvání této smlouvy nepozbude jeho členství platnosti, v opačném případě je toto povinen neprodleně oznámit Objednateli.
2. Zhotovitel se zavazuje, že provedené práce budou bez vad a nedodělků a budou splňovat veškeré požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.
3. Zhotovitel tímto poskytuje záruku za jakost, tedy že výsledek provedených prací bude způsobilý pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu, a že si výsledek provedených prací zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti, a to v následující délce od předání:
 - 3.1. provedené práce 12 měsíců
 - 3.2. dodaný materiál minimálně 12 měsíců
4. Vzniklé vady po písemném uplatnění reklamace odstraní Zhotovitel na svůj náklad, a to ve lhůtě stanovené Objednatelem. Pokud Objednatel nestanoví jinou lhůtu, Zhotovitel je povinen odstranit vzniklé vady do 30 kalendářních dnů od jejich písemného uplatnění. Vady znemožňující výkon předmětu podnikání Objednatele odstraní Zhotovitel neprodleně.

IX. BEZPEČNOST PRÁCE A ZABEZPEČENÍ POŽÁRNÍ OCHRANY

1. Pro účely dodržení pravidel BOZP a PO se Zhotovitel zavazuje minimálně tři (3) pracovní dny před zahájením práce kontaktovat zástupce BOZP a PO Objednatele za účelem dohody termínu předání požadované dokumentace a školení zaměstnanců Zhotovitele, kteří budou sjednané práce provádět. Bez tohoto školení, předání vzájemných rizik dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce ve znění dalších předpisů, a předání předem dohodnutých dokumentů se nesmí práce zahájit. V případě prodlení Zhotovitele při plnění povinností dle tohoto článku nemá Zhotovitel nárok na změnu termínů plnění dle této smlouvy. Školení zaměstnanců Zhotovitele bude probíhat na adrese Špitálka 6, Brno.

2. Zhotovitel se zavazuje provádět práce sjednané v předmětu plnění této smlouvy při dodržení všech ustanovení, obsažených v příloze číslo 15 místního provozního a pracovního předpisu Objednatele ISO_MPPP_TB_08_2015 „Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku“ (dokument je dostupný na www.teplarny.cz v sekci O nás / Informační centrum / Dokumenty ke stažení, logo), tyto zásady jsou nedílnou součástí této smlouvy. Podpisem smlouvy Zhotovitel potvrzuje, že výše uvedené zásady převzal, byl s nimi seznámen a bude je dodržovat.
3. V případě, že zhotovitel v rámci provádění prací využije poddodavatele, je Zhotovitel povinen zajistit splnění povinností dle tohoto článku i ve vztahu ke svým poddodavatelům.

X. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel se zavazuje provést práce ve sjednaném rozsahu a kvalitě v souladu s předpisy a v souladu s podmínkami a požadavky veřejnoprávních orgánů.
2. Zhotovitel se zavazuje hradit svým poddodavatelům řádně a včas cenu ve sjednané výši a za sjednaných podmínek. V případě, že se na Objednatele obrátí poddodavatel se stížností na porušení této povinnosti, Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem zjednat nápravu nebo řádně vysvětlit Objednateli nedůvodnost požadavku poddodavatele.
3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu informovat Objednatele o všech skutečnostech podstatných pro provádění prací a navrhnout nezbytná opatření, aby nedošlo k prodlení nebo k porušení jiných smluvních povinností.
4. Zhotovitel se zavazuje provést práce řádně a s náležitou péčí.

XI. MLČENLIVOST

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „důvěrné informace“), se kterými byly smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy k dispozici a které nejsou veřejně běžně dostupné.
2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.
3. Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.
4. Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této smlouvy mezi nimi uzavřené.
5. Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou“ (písemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.

XII. ODPOVĚDNOST – NÁHRADA ŠKODY A SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou Objednateli v důsledku porušení povinností Zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a z předpisů.
2. Zhotovitel odpovídá za škody na zařízeních a objektech, které způsobil realizací prací. Zhotovitel odpovídá i za škody vzniklé jeho zaměstnancům a třetím osobám pohybujícím se na staveništi.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení provedení prací vč. dílčích termínů plnění.
4. Porušení povinností stanovených smlouvou a předpisy:
 - 4.1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu za každé nedodržení jeho povinnosti v oblasti BOZP a PO stanovené touto smlouvou nebo předpisy. Výše smluvních pokut je stanovena v příloze číslo 15 místního provozního a pracovního předpisu Objednatele ISO_MPPP_TB_08_2015 „Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku“, jež je nedílnou součástí této smlouvy.
 - 4.2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny prací za každé nedodržení jeho povinnosti stanovené touto smlouvou nebo předpisy, zejména vedení montážního deníku, účast na zkouškách apod. V případě porušení povinností v oblasti BOZP a PO se použije odst. 4.1 tohoto článku.
 - 4.3. Objednateli vzniká nárok na smluvní pokutu podle odst. 4 tohoto článku, pokud Zhotovitel ani přes upozornění na nedodržení povinnosti nezjednal nápravu v přiměřené lhůtě stanovené Objednatel, nejpozději však následující pracovní den. Za upozornění Objednatele se považuje i upozornění zástupce Objednatele, technického dozoru investora, autorského dozoru nebo koordinátora BOZP zápisem v montážním deníku nebo samostatným zápisem.
 - 4.4. Za porušení povinností Zhotovitele zakládající právo Objednatele na smluvní pokutu podle odst. 4 tohoto článku se nepovažuje porušení povinností Zhotovitele, pro které tato smlouva stanovuje speciální smluvní pokutu v odst. 3, 5 a 6 tohoto článku.
5. V případě uplatňování nároků z titulu vad reklamovaných po odevzdání a převzetí provedených prací je Zhotovitel povinen, nedodržel-li sjednaný termín vyřízení reklamace, zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení s odstraněním reklamované vady za každou vadu.
6. V případě, že Zhotovitel poruší povinnosti mlčenlivosti podle této smlouvy, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesáttisíc korun českých) za každé takovéto prokázané porušení.
7. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
8. V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavených a doručených faktur, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení, jehož roční výše je stanovena nařízením vlády č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
9. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo smluvních stran požadovat náhradu vzniklé škody.
10. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany sjednávají, že ujednání tohoto článku zůstávají mezi smluvními stranami v platnosti a zavazuje je i v případě předčasného zániku závazků z této smlouvy (např. po odstoupení nebo výpovědi smlouvy některou ze smluvních stran).

XIII. KONTAKTNÍ OSOBY

1. Smluvní strany se dohodly na následujících kontaktních osobách odpovědných za vzájemné odsouhlasení obsahu, rozsahu a požadované kvality prací a dalších podmínek:

	jméno	funkce	kontakt
Za zhotovitele ve věcech technických:	xxx		
Za objednatele ve věcech technických:	xxx		
Za objednatele ve věcech BOZP a PO:	xxx		

2. Změna určení zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu prokazatelně sdělit druhé smluvní straně.
3. Určením zástupce Objednatele není dotčeno právo objednatele kontrolovat provádění prací také dalšími osobami, zejména v oblasti technického a autorského dozoru, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a požární ochrany.

XIV. DORUČOVÁNÍ

1. Adresou pro doručování písemností je adresa uvedená ve smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy jako takovou písemně oznámí druhé smluvní straně.
2. Projev vůle je vůči adresátovi řádně uplatněn i okamžikem, kdy adresát přijetí projevu vůle odmítne nebo jeho doručení jinak úmyslně znemožní, či kdy držitel poštovní licence projev vůle zaslaný na adresu sjednanou pro doručování adresátovi vrátí odesílateli z jakéhokoli důvodu jako nedoručenou.

XV. TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2025, nebo do vyčerpání celkového finančního limitu pro plnění dle této smlouvy ve výši 1.900.000,- Kč bez DPH.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, která musí mít písemnou formu.
3. Objednatel může tuto smlouvu ukončit výpovědí nebo od ní odstoupit v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, protože by došlo k podstatné změně závazku z této smlouvy ve smyslu § 222 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
4. Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení, o němž druhá strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa. Za podstatné porušení se považuje taktéž nesplnění povinnosti Zhotovitele předložit bankovní záruku, pokud byla tato povinnost Zhotovitele sjednána.
5. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud Zhotovitel na základě stížnosti poddodavatele dle čl. X odst. 2 této smlouvy nezjedná nápravu nebo řádně nevysvětlí Objednateli nedůvodnost požadavku poddodavatele.

6. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud je Zhotovitel v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení zahájené na návrh Zhotovitele nebo v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
7. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
8. V případě ukončení této smlouvy výpovědí podle odst. 3 tohoto článku činí výpovědní doba dva (2) měsíce, přičemž výpovědní doba počne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
9. V případě ukončení této smlouvy jiným způsobem než splněním se smluvní strany zavazují vzájemnou dohodou písemně vypořádat dosavadní smluvní plnění, a to nejpozději do jednoho (1) měsíce od ukončení smlouvy.

XVI. ZMĚNA SMLOUVY

1. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky na základě dohody smluvních stran.
2. Při požadavku na změnu smlouvy se navrhovatel zavazuje předložit druhé straně příslušný písemný změnový požadavek.

XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Pokud Zhotovitel pro realizaci prací využije poddodavatele, je Zhotovitel povinen zajistit splnění povinností podle této smlouvy přiměřeně i u svých poddodavatelů. Zhotovitel odpovídá za případné porušení povinností poddodavatelem, jako kdyby plnil sám.
4. Pro účely této smlouvy:
 - názvy jednotlivých článků a příloh jsou uvedeny pouze z důvodu lepší přehlednosti a nikterak neovlivňují interpretaci této smlouvy,
 - v případě rozporu má přednost vyjádření čísla před slovy.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v Registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto

smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s.. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.

8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou i přílohy uvedeny níže.
9. Pokud na základě předmluvního jednání a vystavené objednávky bylo smluvními stranami plněno již před nabytím účinnosti této smlouvy, smluvní strany souhlasně prohlašují, že toto plnění se považuje za plnění dle této smlouvy.
10. Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku (příloha č. 15 ISO_MPPP_TB_08_2015)

Příloha č. 2 – Platný ceník prací.

V Brně dne

V Hodoníně dne

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel

.....
Ing. Karel Sovák
jednatel společnosti