

Smlouva o podnájmu

uzavřená podle § 2215 a násl. občanského zákoníku č. 89/2010Sb.

Smluvní strany:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
se sídlem Brno, Kounicova 687/24, PSČ 611 32



na straně jedné (dále jen „nájemce“)

a

ČSS, z.s. – sportovně střelecký klub Policie ČR Břeclav
se sídlem Hřbitovní 1763/14, 690 03 Břeclav



na straně druhé (dále jen „podnájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o podnájmu:



Čl. I.

Předmět a účel podnájmu

1. Nájemce prohlašuje, že je podle smlouvy o nájmu nemovitostí č. 777448, č.j. KRPB-92384-06/ČJ-2023-0600MN ze dne 30. května 2023, uživatelem části pozemku parc. č. 3214/3 o výměře 4401 m² v katastrálním území Poštorná v obci Břeclav s příslušností hospodařit pro Lesy České republiky, s.p. (dále jen „pronajímatel“) a je oprávněn tento pozemek se souhlasem pronajímatele dále pronajímat. Na dané části pozemku je vybudovaná střelnice, která je ve vlastnictví nájemce.
2. Podle nájemní smlouvy specifikované v odst. 1 tohoto článku a se souhlasem pronajímatele nájemce za níže sjednaných podmínek přenechává podnájemci do užívání část pozemku parc.č. 3214/3 o výměře 4401 m² v katastrálním území Poštorná v obci Břeclav (dále jen „předmět podnájmu“) k nepodnikatelským účelům, a to k užívání jako střelnice v souladu s oprávněním podnájemce č.j. KRPB-119082-2/ČJ-2016-0600IZ a schváleným provozním řádem.

Čl. II.

Úhrada za podnájem

1. S přihlédnutím k výši nájemného hrazeného nájemcem a době využití střelnice podnájemcem se úhrada za podnájem sjednává ve výši 13.114,98 Kč/rok bez DPH. K ujednanému podnájemnému bude připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů. Úhrada za podnájem je splatná bankovním převodem na účet č.   jedenkrát ročně na podkladě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem vždy v druhém měsíci příslušného kalendářního roku s lhůtou splatnosti 21 kalendářních dnů.
2. Z důvodu zahájení plnění z této smlouvy ke dni 1. června 2023 činí poměrná část nájemného za 214 kalendářních dnů z roku 2023 poměrnou část nájemného ve výši ve výši 7.989,59 Kč bez DPH.
3. Faktura bude zasílána elektronicky do datové schránky podnájemce - IDS: ded36v
4. Nájemce si vyhrazuje právo na změnu výše úhrady za podnájem, pokud dojde ke změně skutečností, ze kterých byla úhrada za podnájem stanovena. Oznámení o změně výše úhrady bude provedeno zasláním oznámení podnájemci.
5. V případě prodloužení s úhradou sjednané výše za podnájem je nájemce oprávněn požadovat od podnájemce podle § 1970 občanského zákoníku vedle plnění také úroky z prodloužení.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Podnájemce se se zavazuje platit nájemci nájemné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
2. Podnájemce je oprávněn používat příjezdovou komunikaci ke střelnici a parkoviště na této komunikaci.
3. Podnájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu podnájmu či na předmětu podnájmu bez předchozího písemného souhlasu nájemce.
4. Podnájemce je povinen umožnit nájemci a pronajímateli vstup na předmět podnájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání v souladu s touto smlouvou.
5. Podnájemce je povinen na předmětu podnájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů veřejné moci rozhodnuto jinak. Podnájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Podnájemce není oprávněn umístit na předmětu podnájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu nájemce a pronajímatele.
7. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím podnájemce, je podnájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto

- spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
8. Podnájemce není oprávněn přenechat předmět podnájmu nebo jeho část do užívání třetí osobě.
 9. Podnájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu podnájmu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy k odstranění újmy.
 10. Podnájemce se zavazuje neuskladňovat odpady vzniklé jeho činností na předmětu podnájmu a provádět jejich odvoz a likvidaci na vlastní náklady vždy po ukončení vymezeného času užívání předmětu podnájmu.
 11. Podnájemce se zavazuje, že plnění dle této smlouvy bude zajišťovat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu podnájmu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
 12. Podnájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti podnájemcem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
 13. Podnájemce se zavazuje respektovat dopravní označení na lesních cestách.
 14. Podnájemce se zavazuje udržovat předmět podnájmu v řádném stavu a čistotě.
 15. Podnájemce nese odpovědnost za případné škody jím způsobené, zejména z důvodu porušení požárních, hygienických a ekologických předpisů.

Čl. IV.

Doba podnájmu

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou do 31. 5. 2031.
2. Z důvodu využití předmětu podnájmu i ze strany nájemce, je dohodou smluvních stran vymezeno využití předmětu podnájmu podnájemcem následovně:
 - a) v období od 1. března do 31. října každého kalendářního roku v tyto dny:
 - úterý od 15,00 do 19,00 hod
 - sobota od 9,00 do 17,00 hod
 - neděle od 9,00 do 17,00 hod
 - b) v období od 1. listopadu do posledního dne měsíce února každého kalendářního roku v tyto dny:
 - sobota od 10,00 do 15,00 hod
 - neděle od 10,00 do 15,00 hod
3. Podnájem skončí dnem uplynutí sjednané doby.
4. Podnájem lze skončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

5. Tato smlouva o podnájmu je odvozena od smlouvy nájemní specifikované v Čl. I odst. 1 této smlouvy. Právo podnájemce na užívání předmětu podnájmu tak zaniká v případě skončení práva nájmu nájemce.

Čl. V.

Ustanovení obecná a závěrečná

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu nájemce a podnájemce a souhlasu pronajímatele a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany prohlašují, že ustanoveními této smlouvy se budou řídit od 1. 6. 2023 a veškerá svá vzájemná plnění od 1. 6. 2023 považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy mezi smluvními stranami právním řádem ČR, zejména občanským zákoníkem.
4. Tato smlouva má čtyři strany textu, vyhotovuje se ve třech stejnopisech. Jeden výtisk obdrží nájemce, jeden podnájemce, jedno vyhotovení je určeno pronajímateli.
5. Smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci nájemce a podnájemce a udělením souhlasu pronajímatele.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, určitě a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – snímek ortofoto mapy s přesným zákresem předmětu podnájmu.

