

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o budoucí smlouvě kupní uzavřené dne 16.08.2023

Město Mohelnice,

se sídlem U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

IČ 00303038

DIČ CZ00303038

zastoupené starostou Ing. Pavlem Kubou

jako budoucí prodávající, na straně jedné

a

D.A. Bydlení EU s.r.o.

se sídlem Španělská 742/6, Vinohrady, 120 00 Praha 2

IČ 08676615

DIČ CZ08676615

zastoupená jednatelem Martinem Beranem

jako budoucí kupující, na straně druhé

se dohodli na těchto změnách shora uvedené smlouvy:

V čl. V. se dosavadní text:

Čl. v.

Budoucí kupující se zavazuje realizovat výstavbu 2 bytových domů tak, aby kolaudace byla provedena nejpozději do 31.12.2026.

ruší a mění takto:

Čl. v.

Budoucí kupující se zavazuje realizovat výstavbu 2 bytových domů tak, aby kolaudace byla provedena nejpozději do 30.06.2027.

V čl. VII se dosavadní text:

Čl. VII.

Budoucí prodávající se zavazuje, že nejpozději do 31.12.2023 v dané lokalitě vybuduje a zkolauduje komunikace, veřejné osvětlení, vodovodní řad, splaškovou kanalizaci a dešťovou kanalizaci, v souladu s celkovou situací, která je přílohou této smlouvy, a to tak, že:

- odbočky z hlavního řadu splaškové kanalizace, v délce do 5,0 m od hlavního řadu, samostatně pro každý z obou bytových domů, zakončené nápojnými šachtami, které takto budou napojovacími body pro BD tak, aby budoucí kupující mohl následně vybudovat přípojky splaškové kanalizace pro každý z domů
- odbočku z hlavního vodovodního řadu v délce do 5,0 m od hlavního řadu, pro BD 2, zakončenou nápojnou vodoměrovou šachtou, která takto bude napojovacím bodem pro BD 2 s tím, že napojovacím bodem pro BD 3 bude již vybudovaná nápojná vodoměrná šachta dle celkové situace, která je přílohou této smlouvy
- dešťová kanalizace bude vyvedena na pozemek investora a ukončena 2 šachtami. Město poskytne investorovi výškové zaměření a údaje o výpočtech a kapacitě retenční nádrže, která bude vybudována na pozemku parc.č. 2521/22 v k.ú. Mohelnice, a to bez zbytečného odkladu poté, co tyto podklady obdrží od zhotovitele. Stavební povolení na dešťovou kanalizaci si budoucí kupující vyřeší sám v rámci povolení stavby bytových domů.

Budoucí prodávající se zavazuje zajistit pro oba BD přípojky NN ve spolupráci s ČEZ Distribuce a.s., a to bez zbytečného odkladu po právní moci stavebního povolení na shora uvedené inženýrské síti. Smlouva o připojení bude uzavřena mezi budoucím prodávajícím a společností ČEZ distribuce a.s., poté budou zahájeny projekční a realizační práce k připojení jednotlivých BD. Přípojka NN bude zakončena uličním rozvaděčem, který bude takto napojovacím bodem pro BD (budou zde umístěny dvě skříně).

Budoucí kupující se zavazuje, že bytové domy umístěné na předmětu prodeje budou využívat k vytápění domu a ohřevu teplé vody centrální zdroj tepla, tzn. budou připojeny k centrálnímu rozvodu tepelné energie. Budoucí prodávající se zavazuje, že v součinnosti a koordinaci s budoucím kupujícím, v době výstavby základových desek pro bytové domy, vybuduje na své náklady přípojky, včetně výměníků CZT pro jednotlivé bytové domy a zajistí jejich kolaudaci.

Budoucí prodávající prohlašuje a ujišťuje budoucího kupujícího, že s ohledem na zamýšlenou kapacitu bytových domů, které budoucí kupující hodlá vybudovat na předmětu prodeje (tj. celkem 30 bytových jednotek), na pozemcích budoucího prodávajícího v bezprostřední blízkosti budoucích bytových domů ke dni uzavření této smlouvy je nebo do 31.12.2023 bude vybudován a zkolaudován dostatečný počet parkovacích stání, odpovídajících příslušným normám a obecně závazným právním předpisům, v koeficientu 1,5 parkovací stání na jednu

bytovou jednotku, a v příslušném počtu též parkovací stání vyhrazená pro invalidy a návštěvnická parkovací stání.

Budoucí prodávající a budoucí kupující se dohodli, že budoucí kupující je oprávněn užívat část pozemku parc.č. 2520/218 v k.ú. Mohelnice o velikosti do 500 m², po dobu výstavby bytových domů jako mezideponii k dočasnému skladování ornice a podorničí, a to bezplatně. Uloženou zeminu si budoucí prodávající bezplatně převezme k provedení rekultivačních prací, K odebrání uskladněné zeminy budoucím prodávajícím bude docházet po dohodě s budoucím kupujícím.

V případě prodloužení budoucího prodávající se splněním závazků dle tohoto čl. VII. se o dobu takového prodloužení prodlužuje doba pro splnění závazku budoucího kupujícího dle čl. V.

ruší a mění takto:

Čl. VII.

Budoucí prodávající se zavazuje, že nejpozději do 29.02.2024 v dané lokalitě vybuduje a zkolauduje komunikace, veřejné osvětlení, vodovodní řad, splaškovou kanalizaci a dešťovou kanalizaci, v souladu s celkovou situací, která je přílohou této smlouvy, a to tak, že:

- odbočky z hlavního řadu splaškové kanalizace, v délce do 5,0 m od hlavního řadu, samostatně pro každý z obou bytových domů, zakončené nápojnými šachtami, které takto budou napojovacími body pro BD tak, aby budoucí kupující mohl následně vybudovat přípojky splaškové kanalizace pro každý z domů
- odbočku z hlavního vodovodního řadu v délce do 5,0 m od hlavního řadu, pro BD 2, zakončenou nápojnou vodoměrovou šachtou, která takto bude napojovacím bodem pro BD 2 s tím, že napojovacím bodem pro BD 3 bude již vybudovaná nápojná vodoměrná šachta dle celkové situace, která je přílohou této smlouvy
- dešťová kanalizace bude vyvedena na pozemek investora a ukončena 2 šachtami. Město poskytne investorovi výškové zaměření a údaje o výpočtech a kapacitě retenční nádrže, která bude vybudována na pozemku parc.č. 2521/22 v k.ú. Mohelnice, a to bez zbytečného odkladu poté, co tyto podklady obdrží od zhotovitele. Stavební povolení na dešťovou kanalizaci si budoucí kupující vyřeší sám v rámci povolení stavby bytových domů.

Budoucí prodávající se zavazuje zajistit pro oba BD přípojky NN ve spolupráci s ČEZ Distribuce a.s., a to bez zbytečného odkladu po právní moci stavebního povolení na shora uvedené inženýrské sítě, nejpozději do 30.09.2024. Smlouva o připojení bude uzavřena mezi budoucím prodávajícím a společností ČEZ distribuce a.s., poté budou zahájeny projekční a realizační práce k připojení jednotlivých BD. Přípojka NN bude zakončena uličním rozvaděčem, který bude takto napojovacím bodem pro BD (budou zde umístěny dvě skříně).

Budoucí kupující se zavazuje, že bytové domy umístěné na předmětu prodeje budou využívat k vytápění domu a ohřevu teplé vody centrální zdroj tepla, tzn. budou připojeny k centrálnímu rozvodu tepelné energie. Budoucí prodávající se zavazuje, že v součinnosti a koordinaci s budoucím kupujícím, v době výstavby základových desek pro bytové domy, vybuduje na své náklady přípojky, včetně výměníků CZT pro jednotlivé bytové domy a zajistí jejich kolaudaci.

Budoucí prodávající prohlašuje a ujišťuje budoucího kupujícího, že s ohledem na zamýšlenou kapacitu bytových domů, které budoucí kupující hodlá vybudovat na předmětu prodeje (tj. celkem 30 bytových jednotek), na pozemcích budoucího prodávajícího v bezprostřední blízkosti budoucích bytových domů ke dni uzavření této smlouvy je nebo do 29.02.2024 bude vybudován a zkolaudován dostatečný počet parkovacích stání, odpovídajících příslušným normám a obecně závazným právním předpisům, v koeficientu 1,5 parkovací stání na jednu bytovou jednotku, a v příslušném počtu též parkovací stání vyhrazená pro invalidy a návštěvnická parkovací stání.

Budoucí prodávající a budoucí kupující se dohodli, že budoucí kupující je oprávněn užívat část pozemku parc.č. 2520/218 v k.ú. Mohelnice o velikosti do 500 m², po dobu výstavby bytových domů jako mezideponii k dočasnému skladování ornice a podorničí, a to bezplatně. Uloženou zeminu si budoucí prodávající bezplatně převezme k provedení rekultivačních prací, K odebrání uskladněné zeminy budoucím prodávajícím bude docházet po dohodě s budoucím kupujícím.

V případě prodloužení budoucího prodávající se splněním závazků dle tohoto čl. VII. se o dobu takového prodloužení prodlužuje doba pro splnění závazku budoucího kupujícího dle čl. V.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

O uzavření dodatku rozhodlo Zastupitelstvo města Mohelnice na zasedání dne 06.12.2023 usnesením č. 253/10/ZM/2023.

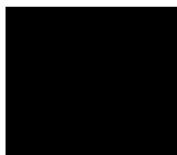
Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž budoucí prodávající obdrží dva stejnopisy a budoucí kupující obdrží jeden stejnopis.

Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu všemi jeho účastníky a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Účastníci smlouvy svým podpisem výslovně prohlašují a potvrzují, že tento dodatek sjednali, uzavřeli a podepsali zcela svobodně a vážně bez jakéhokoliv nátlaku či tísně jako výraz své zcela svobodné a pravé vůle, a že plně porozuměli všem ujednáním v ní obsaženým a právům a povinnostem z toho pro ně plynoucím.

Příloha č. 1 – koordinační situační výkres

V Mohelnici dne 14 -12- 2023

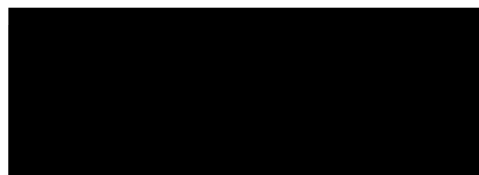


Město Mohelnice

zastoupené starostou

Ing. Pavlem Kubou

budoucí prodávající



D.A. Bydlení EU s.r.o.

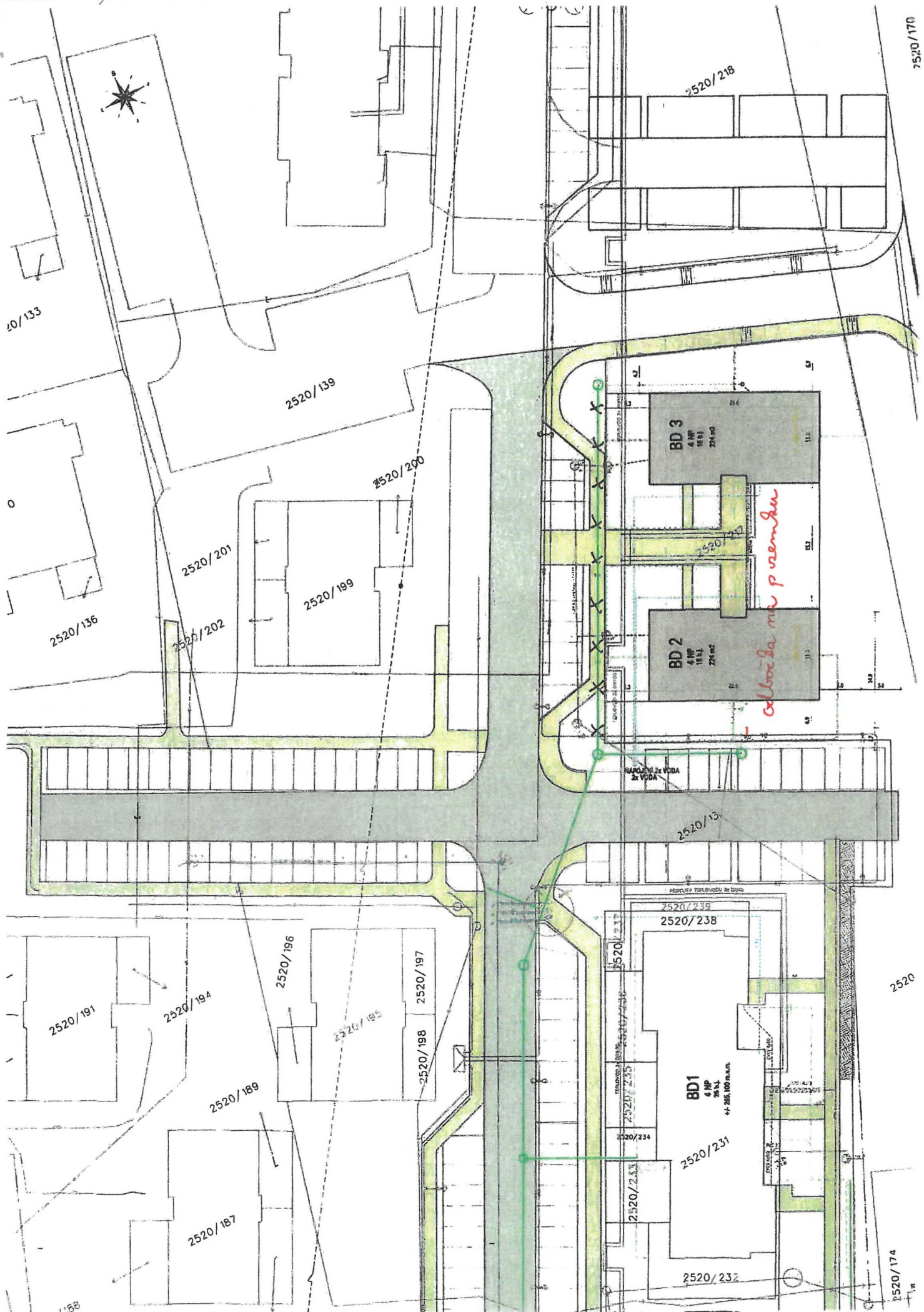
zastoupená jednatelem

Martinem Beranem

budoucí kupující







obložka má pzemku

BD 3
4 NP
18 kJ
274 m²

BD 2
4 NP
18 kJ
274 m²

2520/13

2520/238
2520/237
2520/235
2520/234

BD 1
4 NP
28 kJ
4+280, 100 m.n.m.

2520/231

2520/232

2520/174

2520

2520/170

