**Příloha 1 ZD**

**Podrobná specifikace požadovaných úklidových služeb**

**Povinnosti poskytovatele úklidových služeb:**

Poskytovatel úklidových služeb je povinen vybavit své zaměstnance, kteří uvedené služby budou realizovat, veškerým potřebným vybavením (zejména identifikačními kartami, stroji, nástroji, ochrannými prostředky a pomůckami, úklidovými prostředky včetně sáčků do odpadkových košů a velkých pytlů na likvidaci odpadu, strojní vytření betonové podlahy, setření dřevěné terasy). Objednatel poskytne dodavateli stroj na čištění podlahy. Dodavatel je povinen používat pouze čistící prostředky doporučené výrobcem.

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je rovněž doplňování zásobníků hygienickými potřebami, ale dodávka hygienických potřeb (toaletní papír, papírové ručníky, tekutá mýdla, osvěžovače vzduchu, jary) není předmětem plnění této veřejné zakázky. Hygienické potřeby budou poskytovány pro tyto účely objednatelem.

**Souhrn uklízených ploch:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Budova** | **Adresa** | **m2** | **četnost úklidu** |
| A | Vyšehradská 53, Praha 2 | 1.642 | 5x týdně |
| A – CAMP | Vyšehradská 53, Praha 2 |  987 | 7x týdně |
| B | Vyšehradská 55, Praha 2 | 1.603 | 5x týdně |
| B – terasa | Vyšehradská 55, Praha 2 |  99 | 7x týdně (sezona)1) |
| C | Vyšehradská 57, Praha 2 | 2.241 | 5x týdně |
| CAMP Stálá služba | Vyšehradská 53, Praha 2 |  | 7x týdně  |
| cesty | Vyšehradská 53-57, Praha 2 | 1.354 | 7x týdně |
| **Celkem** |  | **7.926** |  |

1) sezona 1.4.2024 – 30.9.2024; 1.4.2025-30.9.2025

**1) Camp – budova A vč. Bílého sálu**

Po–pá 5:00 – 8:00, so-ne 7:00 – 9:00 (ve výjimečných situacích, např. při přípravě sálu pro konferenci, může být požadován úklid do 7:00).

**Úklid v celém prostoru:**

**1x denně:**

* vynést všechny koše + otřít (včetně atria a před vchodem do CAMPu)
* mytí/čištění všech podlahových ploch i pod nábytkem (luxování koberců včetně schodů + plochy mezi sedačkami, sedačky, vstup pod amfiteátrem, sokly u schodů; vytírání dlažeb, úklid podlahové plochy s linoleem za použití čistícího stroje (majetek IPR) – každý den použít standardní pad; 1x měsíčně – hloubkově čistící pad)
* vyčistit lokální znečištění na všech skleněných plochách (desku před toaletami, všechny skleněné dveře); očistit široké zárubně
* úklid kuchyňky u Bílého sálu (mytí dřezu a baterie, pracovní desky)
* úklid prostoru za kavárnou (vytřít a vyluxovat podlahu, otření prachu-pouze volné plochy)
* toalety-kompletně umýt (celá toaletní mísa, sedátko a víko, splachovadlo, podlahy, umyvadlo a pod umyvadlem, zásobník na papírové ručníky a mýdlo, vynést odpadkové koše, doplnit mýdlo, toaletní papír a papírové ručníky, vyleštit zrcadlo atd.);

**1x týdně:**

* toalety-generální úklid (umýt obklady, stěny a všechny dveře včetně rámů)
* kuchyňka u Bílého sálu – otření vnějších dvířek linky

**STÁLÁ SLUŽBA CAMP vč. Bílého sálu**

po-ne od 9:00 – 21:00 hod. (84 hod. týdně s možností mimořádné směny mimo stanovenou pracovní dobu nebo zrušení směny – oznámení Zadavatelem minimálně s týdenním předstihem)

**denně:**

* 1x za hodinu úklid toalet v CAMPu (otření umyvadla, umytí mís a pisoárů, doplnění mýdla, ručníků a toaletního papíru) mytí/čištění všech podlahových ploch
* 1x denně – otřít, popř. umýt všechny plochy a nábytek (včetně soklu a zábradlí) – prach a případné jiné znečištění
* min 1x denně a dále dle potřeby – utření všech stolků, lavic a židlí, prodejní pult knihkupectví (včetně atria a před vstupem do CAMPu v sezoně)
* 1x denně – utřít vrchní desku skříněk (prach případně jiné nečistoty) + poličky
* 1x denně – zamést terasu v atriu,
* 1x denně-zamést plochu před vchodem do CAMPu včetně schodů k prostoru pro zahradníka, otřít obrubu u vyvýšeného záhonu před vchodem
* během dne úklid podle aktuální potřeby CAMPu
* průběžný úklid kuchyňky u Bílého sálu (mytí dřezu a baterie, pracovní desky) + naskládání použitého nádobí do myčky; spuštění myčky; uklizení čistého nádobí do skříněk
* průběžné otírání znečištění na skleněných plochách

**1x týdně:**

* otřít všechny hasící přístroje
* vyluxovat podsedáky umístěné v amfiteátru a sále
* otřít dvířka a boční stěny skříněk
* otřít/oprášit topné těleso v Bílém sále
* vyčistit skleněnou část dveří nouzového východu u serverovny-1x týdně
* umýt police, stěnu + vyleštit špunty knihkupectví a u kavárny (knihy budou po domluvě odstraněny), dle potřeby umýt skříňky i uvnitř-1x týdně
* vyluxovat a vyčistit prostor pod podlahovými pochozími mřížemi

**1x za měsíc:**

* umýt všechny interiérové dveře včetně rámu
* osmýčit všechny černé stěny

umýt dveře s mříží z obou stran **kromě pravidelného úklidu v CAMPu:**

* 1x denně úklid vstupů u vrátnic (leštění vstupních skleněných dveří, podlahy u vstupu dle počasí);
* **průběžný úklid toalet ve všech budovách** toalety-kompletně umýt (celá toaletní mísa, sedátko a víko, splachovadlo, podlahy, umyvadlo a pod umyvadlem, zásobník na papírové ručníky a mýdlo, vynést odpadkové koše, doplnit mýdlo, toaletní papír a papírové ručníky, vyleštit zrcadlo atd.);
* drobný úklid v budovách IPR dle aktuální potřeby a požadavků Zadavatele

**2) BUDOVY A, B, C**

Denní úklid po-pá 5:00 – 8:00

**1x denně:**

* **kanceláře** (zametání, vytírání, vysávání podlahových ploch, vysypávání odpadkových košů (směsný i tříděný) a košů ze skartovaček - Zadavatel požaduje vytříděný odpad vynášet a umisťovat do příslušných popelnic na tříděný odpad; otírání stolů a parapetů – pouze volné plochy) a vynést tříděný odpad v 1NP budovy C (sklo, papír, plast)
* **leštění skleněných ploch** (skleněné interiérové dveře, zrcadla, skleněné stoly)
* **chodby a schodiště** vč. prostoru vstupů u vrátnic, v budově C a A až do sutérenu (zametání a vytírání podlahových ploch, vlhké otírání zábradlí a parapetů, vysypávání košů – Zadavatel požaduje vytříděný odpad vynášet a umisťovat do příslušných popelnic na tříděný odpad.)
* **toalety** (zametání a vytírání podlahových ploch, mytí a dezinfekce záchodových mís, pisoárů a umyvadel, baterií, čištění zrcadel, vysypávání košů)
* **sprchy** (zametání a vytírání podlahových ploch, mytí sprchových koutů a baterií včetně zástěn)
* **kuchyňky** (zametání a vytírání podlahových ploch, vlhké otírání spotřebičů, mytí dřezů a baterií, vysypávání košů – kromě košů na bioodpad, mytí nádobí a jeho úklid v případě potřeby)
* **sklady** (zametání a vytírání podlahových ploch)
* **výtahy** (zametání a vytírání podlahové plochy, čištění drážky dveří, čištění zrcadel, leštění stěn výtahu)
* **terasa u budovy B** (otřít stolky a židle, zamést)
* **strojové čištění podlahy** (šedé linoleum) **v 1NP budovy C**

**1x týdně:**

* **kanceláře a vrátnice** (otírání, nábytku-pouze volné plochy, čištění zrcadel)
* **toalety, kuchyňky a sprchy** (mytí obkladů)
* **chodby a schodiště** – suché otření prachu z nástěnek, svítidel, hydrantů, přenosných hasicích přístrojů, kopírek, nábytku; - 1xtýdně
* **kuchyňky** – zvenčí-mytí dvířek kuchyňských linek, lednic a dalších ploch-1x týdně

**1x za měsíc:**

* **všechny prostory**-mytí dveří a zárubní; odstranění pavučin
* **sklady pouze** – otírání prachuluxování, vytírání podlah

**3) CESTY**

Denní úklid po-ne 5:00 – 8:00

Vymezení prostoru: asfaltová cesta spojující ulice Na Slovanech a Na Moráni, dále cesta a schodiště mezi budovou C a ulicí Pod Slovany a prostor před vstupem do CAMPu a budovy A včetně prostoru z ul. Vyšehradská.

* Xxx
* úklid hrubých nečistot – možnost využít zametací stroj Zadavatele, zametení schodů
* úklid listí v celém areálu IPR Praha
* úklid sněhu a posyp zledovatělých areálových komunikací vč. prostoru před budovou A) a CAMPem, dále obou schodišť
* strojové čištění 1x měsíčně v letních měsících (1.4. – 30.9.); stroj zajistí dodavatel
* vysypávání odpadkových košů na trávníku před budovou B a C (Mobiliář 6 ks)
* omytí fasády průjezdu mezi budovou B a C včetně venkovních kostek v travnatých plochách.