

**Níže uvedené smluvní strany:**

Název: **Městská část Praha 1**  
IČ: 00063410  
DIČ: CZ00063410  
Sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 110 00  
Datová schránka: b4eb2my  
Zastoupená: Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou

(dále jen „*Pronajímatel*“ na straně jedné)

a

Jméno a příjmení: **Ing. Bohuslav Kabátek**

(dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

## **DODATEK č. CES 2015/1895/D2**

Výše uvedené smluvní strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. CES 2015/1895 ze dne 31.12.2015, ve znění dodatku č. I (dále jen „smlouva“), na jejímž základě užívá Nájemce nebytový prostor (jednotka č. **18/103**) nacházející se v 6. nadzemním podlaží domu č. p. **18** v k. ú. Josefov, **Žatecká 5**, Praha 1, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 č. UR23\_1441 ze dne 11.12.2023 mění následujícím způsobem:

### **I.**

**V článku V. smlouvy „PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN“ se v části B „Užívání Nebytového prostoru“ mění odst. 2., který nově zní takto:**

2. Nájemce je oprávněn přenechat část Nebytového prostoru o výměře 21,03 m<sup>2</sup> do podnájmu BcA. Anice Homolové, [redacted] za účelem využití: umělecká činnost v oblasti filmové tvorby, a to na dobu určitou od 01.01.2024 do 31.12.2025. Po dobu trvání podnájmu je Nájemce povinen platit Pronajímateli za prostor užívaný podnájemcem (21,03 m<sup>2</sup>) nájemné navýšené o 30 %. Nájemce i podnájemce jsou povinni na žádost Pronajímatele umožnit Pronajímateli vstup do Nebytového prostoru za účelem kontroly plnění povinností vyplývajících z této smlouvy. Po skončení podnájmu není Nájemce oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele přenechat Nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu či jiného užívání třetí osobě.

### **II.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.
3. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv.

5. Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

#### Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 11.12.2023 usnesením č. UR23\_1441.

V Praze dne: 21-12-2023

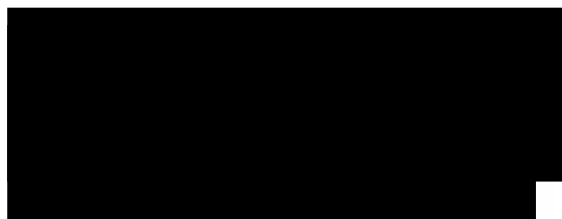
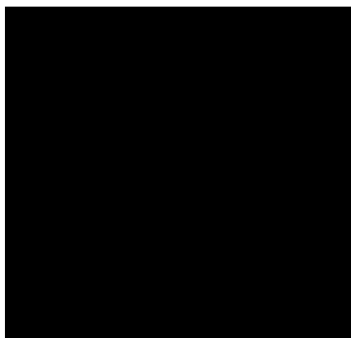
V Praze dne:

11.1.2024



**Městská část Praha 1**  
Mgr. Terezie Radoměřská, starostka

**Pronajimatel**



**Ing. Bohuslav Kabátek**

**Nájemce**