

Smlouva

evidenční číslo 2373/2023/SS

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku,
dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, takto:

1. Účastníci

- 1.1. **Město Mělník**, se sídlem Městského úřadu náměstí Míru 1, 276 01 Mělník, identifikační číslo 237051, daňové i.č. CZ00237051, ID datové schránky hqjb2kg, zastoupené Ing. Tomáš Martinec Ph.D. starostou města

dále jen „Město“

- 1.2. **Jakub Konečný**, [REDACTED]
[REDACTED]

dále jen „Žadatel“

2. Preambule

- 2.1. Žadatel připravuje stavbu technické infrastruktury a stavby bytového domu na pozemcích par. č. 1633/1, komunikace a opěrné zdi na parcele par. č. 2167/1 v k.ú. Mělník. Záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu, že jej nelze bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících realizovat. Účinná smlouva v souladu s § 88 zák. č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších změn, bude jedním z podkladů pro vydání společného povolení výše uvedené stavby Žadatele příslušným stavebním úřadem.

3. Popis stávající veřejné infrastruktury

- 3.1. Rozvod elektrické energie NN na pozemku par. č. 2167/1 v k.ú. Mělník, vlastník ČEZ Distribuce a.s.
- 3.2. Místní komunikace v ul. Ludmily je zpevněná asfaltovým povrchem na pozemku par. č. 2167/1 v k.ú. Mělník, vlastník „Město“
- 3.3. Vodovodní řád v ul. Ludmily na pozemku par. č. 2167/1 v k.ú. Mělník
- 3.4. Umístění staveb stávající infrastruktury je vyznačeno v situačním výkresu v měřítku katastrální mapy (příloha č. 1).
- 3.5. Veřejné osvětlení je v ul. Ludmily – 6ks.
- 3.6. Jednotná kanalizace je v ul. Ludmily. Uliční vpusti v počtu 4ks a pojezdový odvodňovací žlab v počtu 1ks jsou napojeny na tuto kanalizaci.

4. Požadavky na novou veřejnou infrastrukturu

4.1. Pro realizaci záměru Žadatele je nezbytné dobudovat veřejnou technickou infrastrukturu a tuto napojit na dosavadní stavby a zařízení. Jedná se o vybudování nových staveb nebo nových částí staveb, a to:

- 4.1.1. Prodloužení vodovodní řádu do nové lokality par. č. 1633/1 (dále jen Lokalita) bude z HDPE 100 RC SDR 11 d90x8,2mm, v délce 38 m a napojeno v ul. Ludmily, na pozemku par. č. 2167/1 v k.ú. Mělník pomocí tvarovek. Na vodovodním řádu budou osazeny 2ks podzemních hydrantů na začátku napojení a na konci řádu a budou sloužit pro požární účely.
- 4.1.2. Dešťová kanalizace na pozemku par. č. 2167/1 je řešena jako drenážní systém, pomocí pojezdových uličních vpustí, které budou svedeny potrubím PVC DN150 do nádrže na dešťové vody „GARANTIA TWIN“. Délka dešťové kanalizace je 52m.
- 4.1.3. Veřejné osvětlení bude napojeno v ul. Ludmily na stávající zapínací bod. Rozvody budou provedeny kabely CYKY 4Bx10mm², uložené v komunikaci v pískovém loži v hloubce 90-110cm (dle ČSN), chráněné deskami-cihami, uzemnění sloupů VO bude provedeno zemnicím páskem FeZn 30x4mm. Osvětlovací stožáry budou 4m vysoké v počtu 3 ks, bezpaticové - typu KL4, osazeny led svítidlem typu Alpha LED STREET 15W. Délka veřejného osvětlení je 61,8m
- 4.1.4. Komunikace, která zajistí v lokalitě přístup k parcele p.č.1633/1 a bude napojena v ul. Ludmily v parcele par. č. 2167/1, v délce 61,8m.
- 4.1.5. Na nové části komunikace nebudou parkovací stání
- 4.1.6. Konstrukční vrstvy komunikace Město požaduje: únosnost pláně 45MPa, šterkodrt ŠD frakce 0-63 - 200mm, KSCI 120mm, ACL 16-60mm, ACO 11 - 40mm, spojovací a živičný postřík, pracovní spára bude ošetřena modifikovanou zálivkou.
- 4.1.7. Opěrná zeď bude vybudována na pozemku p.č. 2167/1 viz příloha č. 2
- 4.1.8. Rozvody elektro budou řešeny jako samostatná akce na základě uzavřené smlouvy s ČEZ Distribuce a.s.
- 4.1.9. Stávající komunikace v ul. Ludmily (dále jen "Úsek") s plochou 800m²: její technický stav vyžaduje souvislou opravu konstrukčních vrstev vozovky. Nutno vyměnit tyto konstrukční vrstvy: KSCI (MZK) 120mm, ACL 16-60mm, ACO 11 - 40mm, spojovací a živičný postřík a pracovní spára bude ošetřena modifikovanou zálivkou. V Místech, kde nebude zajištěna požadovaná únosnost pláně (min.45MPa) budou provedeny lokální sanace konstrukčních vrstev vozovky. Vozovka bude oboustranně uzavřena silničními obrubníky. Uliční vpusti v počtu 4ks budou opraveny a vyměněny.

5. Způsob vybudování nové veřejné infrastruktury

5.1. Účastníci se dohodli na následujícím způsobu vybudování nové veřejné infrastruktury dle článku 4:

5.1.1. Veškeré stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury vybuduje Žadatel

5.1.2. Provedení výměny konstrukčních vrstev „Úseku“, včetně doplnění silničních obrubníků a nových uličních vpustí viz. bod 4.1.9. této smlouvy zajistí Město 70% a Žadatel 30% skutečných nákladů.

6. Závazky Žadatele

6.1. Žadatel se zavazuje provést výstavbu veřejné infrastruktury, které má podle článku 5.1.1. vybudovat, na své vlastní náklady a odpovědnost.

6.2. Žadatel se dále zavazuje:

6.2.1. zajistit projektovou dokumentaci pro stavbu vodovodního řadu, dešťové kanalizace, komunikace, veřejného osvětlení, sadové úpravy

6.2.2. zajistit vydání společného povolení pro stavbu vodovodního řadu

6.2.3. uzavřít s příslušnými zhotoviteli smlouvy o dílo,

6.2.4. zajistit realizaci staveb a uhradit závazky podle uzavřených smluv o dílo,

6.2.5. umožnit Městu průběžnou kontrolu realizace díla,

6.2.6. převzít dokončené stavby od zhotovitele a zajistit vydání kolaudačního souhlasu,

6.2.7. převést dokončenou a zkolaudovanou stavbu vodovodního řadu do vlastnictví Města bezúplatně – darovací smlouvou, bez nároku na protiplnění ze strany Města. Součástí darovací smlouvy bude: skutečné zaměření vodovodního řadu, kolaudace, skutečné náklady stavby, situační výkres se zákresem staveb, předávací protokol a potvrzení o provozuschopnosti řadů

6.2.8. převést dokončenou a zkolaudovanou stavbu na Město dle článku 4.1.1.-4.1.7. této smlouvy.

6.2.9. Žadatel po celou dobu provádění stavebních prací v dotčené lokalitě, bude provádět běžnou údržbu (čištění a zametání) a opravy komunikací v ul. Ludmily na své náklady.

6.2.10. Před zahájením stavebních prací v dotčené lokalitě investor, stavebník zpracuje a předloží správci komunikací odd. SUK MÚ Mělník dokumentaci o technickém stavu komunikací ul. Ludmily a bude sepsán protokol.

6.2.11. Žadatel se zavazuje uhradit „ Městu“ 30% z ceny za provedení výměny, souvislé opravy konstrukčních vrstev, doplnění silničních obrubníků a osazení 4 ks nových uličních vpustí v „Úseku“ ul. Ludmily, Mělník.

7. Závazky Města

- 7.1. Město se zavazuje převzít bezúplatně do vlastnictví Města stavby dle článku 4.1.1.-4.1.8. této smlouvy.
- 7.2. Město se zavazuje provést souvislou opravu ul. Ludmily dle čl.5.1.2. této smlouvy na své náklady za dohodnuté finanční spoluúčasti Žadatele.

8. Náklady

- 8.1. Odhad nákladů zpracovaný Žadatelem vychází z jednotkových cen veřejné infrastruktury, podle stanoveného zatřídění a úpravy příslušných koeficientů.
- 8.2. Náklady budou upřesněny vybraným vyšším dodavatelem stavby.

9. Finanční podíl

- 9.1. Veškeré náklady na vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury nese Žadatel dle této smlouvy čl. 4.1.1.-4.1.8.
- 9.2. Předpokládané náklady za výměnu, souvislou opravu konstrukčních vrstev, včetně asfaltobetonového krytu vozovky, doplnění silničních obrubníků a osazení 4 ks nových uličních vpustí v „Úseku“ jsou odhadnuty na cca 1 720 000,-Kč, včetně DPH.

10. Řešení majetkoprávních vztahů

- 10.1. Účastníci této smlouvy se dohodli o převodu vlastnického práva k dokončeným stavbám a pozemkům takto:
 - 10.1.1. Stavby dle článku 4.1.1.-4.1.7. daruje Žadatel Městu bezúplatně. Žadatel je povinen uzavřít příslušnou darovací smlouvu bez zbytečného odkladu poté, co mu bude ze strany Města předložena.

11. Veřejnoprávní povinnosti účastníků

- 11.1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím zastupitelstva města číslo 215/2023 ze dne 18.12.2023
- 11.2. Žadatel bere výslovně na vědomí, že Město má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému zveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.

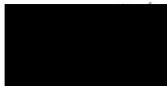
- 11.3. Žadatel je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh bude zveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Žadatel bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
- 11.4. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo zveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11.5. Město se zavazuje zaslat tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- 11.6. Žadatel se zavazuje ověřit, zda byla povinnost Města dle článku 11.5 této smlouvy řádně splněna. Není-li povinnost Města dle článku 11.5 této smlouvy řádně a včas splněna, zavazuje se žadatel zaslat tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv sám a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nesplnění povinnosti Města dle článku 11.5 žadatel dozvěděl, nejpozději však do tří měsíců ode dne, kdy byla tato smlouva uzavřena.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma účastníky. Podmínkou nabytí účinnosti této smlouvy je její řádné zveřejnění v registru smluv postupem podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 12.2. Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se to platnosti, případně vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplyvá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Účastníci se pro tento případ zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.
- 12.3. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy.

- 12.4. Účastníci prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 12.5. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků.
- 12.6. Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží dvě vyhotovení.

V Mělníku dne4.1. 2024.....


starosta města Mělník

Ing. Tomáš Martinec Ph.D.


Jakub Konečný


Mělník