

DODATEK č. 1
ke Smlouvě o dílo ze dne 4.9. 2023
číslo smlouvy objednatele: 2023/OMP/1355

uzavřený ve smyslu § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

Objednatel: **Městská část Praha 10**
Vinohradská 3218/169
100 00 Praha 10
Zastoupená: Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 27-2000733369/0800
IČO: 00063941
DIČ: CZ00063941
Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Bc. Jakub Brzoň, vedoucí OMP
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Ing. Jitka Pawingerová, vedoucí oddělní přípravy a realizace oprav a investic v OMP

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **ManuTOs s.r.o.**
Světova 249/14,
180 00 Praha 8 Libeň
Zastoupená: Ondřejem Šípem a Tomášem Svatoněm (jednatelé)
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 3099429002/5500
IČO: 09779795
DIČ: CZ09779795
Zapsaná v Obchodním rejstříku u MS v Praze oddíl C vložka 342457
Osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních: Ondřej Šíp, Tomáš Svatoň
e-mail: [redacted]
tel.: [redacted]
Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických: Ondřej Šíp, Tomáš Svatoň
e-mail: [redacted]
tel.: [redacted]
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I.
Předmět Dodatku č. 1

Tímto Dodatkem se mění rozsah prací na akci „**Oprava průchodu a schodiště objektu č.p. 1299/1301 Bělocerkevská 24/26, 100 00 Praha 10**“

Přesný rozsah prací je dán přílohou č. 1, (ZL č. 1 - 4), která je nedílnou součástí tohoto Dodatku.

III. Cena plnění

Současně se tímto Dodatkem č. 1 mění znění čl. III. odstavec 1 výše uvedené Smlouvy, konkrétně cena díla:

Cena díla se snižuje o částku: 420 357,11 Kč bez DPH

Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle tohoto Dodatku:

Cena bez DPH 3 870 972,89 Kč bez DPH

(slovy: třímilióny osmset sedmdesát tisíc devět set sedmdesát dvakorunčeských a 89 haléřů)

Daň z přidané hodnoty bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění, a to v příslušné sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb. „O dani z přidané hodnoty“ ve znění pozdějších předpisů. K datu uzavření této smlouvy je výše DPH na plnění dle této smlouvy 15 %.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Dodatek bude uveřejněn v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
3. Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Dodatek se vyhotovuje a podepisuje ve čtyřech (4) vyhotoveních, objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
5. Účastníci Dodatek přečetli a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

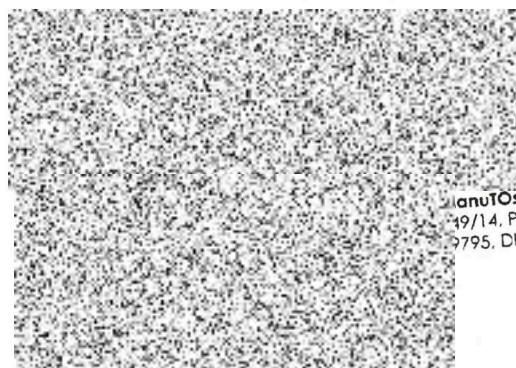
V Praze dne

Jakub Brzoň

Digitálně podepsal
Jakub Brzoň
Datum: 2024.01.03
12:14:30 +01'00'

Bc. Jakub Brzoň
vedoucí OMP

V Praze dne



jednatel

TOS
lanuTOS s.r.o.
19/14, Praha 8, 180 00
795, DIČ: CZ09779795

Příloha č. 1 – ZL č. 1-4

Oprava průchodu a schodiště objektu č.p. 1299/1301,
Bělocerkevská 24/26, 100 00, Praha 10

MONUTOS

ZMĚNOVÝ LIST

Identifikace Objednatele dle Smlouvy o Dílo 2023/OMP/1355

Městská část Praha 10
Vršovická 68
101 38 Praha 10

Změnový list číslo

ZL001

Revize Změnového listu

00

Identifikace Zhotovitele dle Smlouvy o Dílo 2023/OMP/1355

ManuTOS s.r.o., Světova 249/14, Praha 8, 180 00,
IČO:09779795

Datum vydání
změnového listu

Název ZL

Změna v úpravě povrchu stěn a soklů

Popis změny technického řešení:

Změna v oddíle 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní -

Na základě zjištěného skutečného stavu terraco omítek stěn, které jsou v převážné ploše ve velmi soudržném stavu a není možné její otlučení bez poškození kamenných desek schodiště, byl domluven alternativní postup. Nesoudržná omítka stěn v prasklinách na ŽB kci schodiště bude otlučena, vyplněna maltou WEBER DUR, následně bude aplikován kontaktní můstek, přearmování pancéřovou perlinkou Vertex R267 do lepidla a finální povrch bude proveden marmolitem - odstín bude investorovi vyzorkován.

Dle zákona 134/2016 sb. § 222 od. 6 - Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu

Zdůvodnění změny:

záměr objednatel

chyba zhotovitele

záměr zhotovitele

vyšší moc





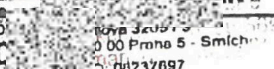
chyba v dok. zakázky

jiná okolnost

Změna Ceny díla:

Rozdíl ceny - vícenáklady/ méněnáklady

-453 624 Kč

Za GD změnový list vyhotovil:	Ondřej Šíp	Datum:	20.11	Podpis:		
Za Objednatele:	Souhlasí Nesouhlasí	Bc. Jakub Brzoň	Datum:	20.11	Podpis:	
Za TDI:	Souhlasí Nesouhlasí		Datum:	20.11	Podpis:	
Za AD:	Souhlasí Nesouhlasí	Ing. Andrea Kocová	Datum:	21.11	Podpis:	
Přílohy změnového listu:	Příloha č.1 - Položkový rozpočet					

Poznámka:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Změnový list celkem							-453 623,76
1	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						-453 623,76
odpočet - nerealizuje se							
31	K	622131101	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch cementový postřík nanášený ručně celoplošně stěn (neosekaná terraco omítka stěn)	m2	-52.000	90,90	-4 726,80
32	K	622142002	Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým provizorním přichycením stěn	m2	-52.000	114,00	-5 928,00
33	K	622331101	Omítka cementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hrubá nezatřená stěn	m2	-52.000	353,00	-18 356,00
34	K	623511260R	Omítka vnějších ploch z přírodního teraca tloušťky do 20 mm	m2	-161,709	2 650,00	-428 528,85
35	K	623999091R	Ostatní práce kamenické opracování teraca pemrlování	m2	-161,709	1 040,00	-168 177,36
51	K	978036391	Otlučení omítek z umělého kamene vnějších ploch s vyškrabáním spar zdiva, s očištěním povrchu, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	-52.000	170,00	-8 840,00
přípočet - realizace							
31			Penetrace stěn WEBERPAS PODKLAD UNI šedá	m2	161,709	85,00	13 745,27
32			Dodávka a montáž pancéřové perlínky Vertex do lepidla	m2	161,709	188,00	30 401,29
33			Dodávka a montáž marmolitu soklů a stěn / dle výběru investora, bude vyzorkováno /	m2	161,709	788,00	127 426,69
34			Pomocné řešení	m2	120.000	78,00	9 360,00

Oprava průchodu a schodiště objektu č.p. 1299/1301,
Bělocerkevská 24/26, 100 00, Praha 10

MONUTOS

ZMĚNOVÝ LIST

Identifikace Objednatele dle Smlouvy o Dílo 2023/OMP/1355
Městská část Praha 10 Vršovická 68 101 38 Praha 10
Identifikace Zhotovitele dle Smlouvy o Dílo 2023/OMP/1355
ManuTOS s.r.o., Světova 249/14, Praha 8, 180 00, IČO:09779795

Změnový list číslo	ZL002
Revize Změnového listu	00
Datum vydání změnového listu	

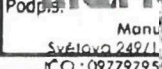




Název ZL	Změna v provedení podlah z dlaždic
----------	---

Popis změny technického řešení:
Změna v oddíle 771 Podlahy z dlaždic - Z důvodu soudržné dlažby téměř v celém průchodu v případě osekání by došlo k výraznému poškození podkladní betonové vrstvy. Z tohoto důvodu bude realizační změna spočívající ponechání stávající dlažby v průchodu (B16). Bude realizována lokální demontáž nesoudržné dlažby , která je v minimálním množství, aplikace kontaktního mřístku a izolaci proti vodě na současnou dlažbu a následně provedení nové dlažby na stávající. Dle zákona 134/2016 sb. § 222 od. 6 - Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Zdůvodnění změny:

záměr objednatele	chyba zhotovitele
X záměr zhotovitele	vyšší moc
chyba v dok zakázky	jiná okolnost

Změna Ceny díla:
Rozdíl ceny – vícenáklady/ méněnáklady **-107 283 Kč**

Za GD změnový list vyhotovil:	Ondřej Šíp	Datum:	20.11.	Podpis:	
Za Objednatele:	Souhlasí Nesouhlasí	Bc. Jakub Brzoň	Datum:	Úřad m.č. Praha 10	
Za TDI:	Souhlasí Nesouhlasí		Datum:	20.11.	
Za AD:	Souhlasí Nesouhlasí	Ing. Andrea Kocová	Datum:	21.11.	
Přílohy změnového listu:	Příloha č.1 - Položkový rozpočet		NEW ManuTOS s.r.o. Světova 249/14 180 00 Praha 8 - Smíchov IČO: 09779795 DIČ: CZ08237897 Tel: 777 104 318		

Poznámka:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem
Změnovy list celkem							-107
2			Podlahy z dlaždic a sokly				-107
realizační změna - odpočet							
48	K	965081223	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. přes 10 mm plochy přes 1 m2	m2	-107,140	123,00	-13
64	K	985321112	Ochranný nátěr betonářské vyztuže 1 vrstva tloušťky 1 mm na cementové bázi rubu kleneb a podlah	m2	-107,140	291,00	-3
86	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	-33,000	16,50	-
87	K	771121015	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr kontaktní pro nesavé podklady na podlahu	m2	-140,000	50,30	-
92	K	771574253	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových pro vysoké mechanické zatížení hladkých přes 85 do 100 ks/m2	m2	-33,000	885,00	-2
93	M	59761427	dlažba keramická slnutá hladká do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 85 do 100ks/m2	m2	-36 500	874 00	-3
94	K	771592011	Čištění vnitřních ploch po položení dlažby podlah nebo schodišť chemickými prostředky	m2	-33,000	28,00	-
			kontaktní můstek Mapei Grip Ecoprim	m2	107,140	108,00	1
Odpočet DLE SKUTEČNOSTI							
90	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 90 do 120 mm	m	-17,000	153,00	-
91	M	59761427	dlažba keramická slnutá hladká do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 85 do 100ks/m2	m2	-2 610	874 00	-

Oprava průchodu a schodiště objektu č.p. 1299/1301,
Bělocerkevská 24/26, 100 00, Praha 10

MANUTOS

ZMĚNOVÝ LIST

Identifikace Objednatele dle Smlouvy o Dílo 2023/OMP/1355
Městská část Praha 10 Vršovická 68 101 38 Praha 10
Identifikace Zhotovitele dle Smlouvy o Dílo 2023/OMP/1355
ManUTOs s.r.o, Světova 249/14, Praha 8, 180 00, IČO:09779795

Změnový list číslo	ZL003
Revize Změnového listu	00
Datum vydání změnového listu	

Název ZL	Změny v ostatních kcí
----------	------------------------------

Popis změny technického řešení:

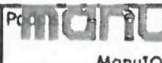
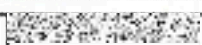
Změna vyvolaná na žádost nájemníka požadovaná po investoru na provedení zabezpečení prodejny při bourání obvodové stěny. Bude provedena příčka na sdk rastr opláštění osb deskami.
Dle zákona 134/2016 sb. § 222 od. 4 - Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 10 % původní hodnoty závazku.

Zdůvodnění změny:

<input checked="" type="checkbox"/> záměr objednatele	<input type="checkbox"/> chyba zhotovitele
<input type="checkbox"/> záměr zhotovitele	<input type="checkbox"/> vyšší moc
<input type="checkbox"/> chyba v dok zakázky	<input type="checkbox"/> jiná okolnost

Změna Ceny díla:

Rozdíl ceny – vícenáklady/ méněnáklady **11 000 Kč**

Za GD změnový list vyhotovil:	Ondřej Šíp	Datum:	20.11	Podpis: 
Za Objednatele:	Souhlasí Nesouhlasí	Bc. Jakub Brzoň	Datum:	20.11
Za TDI:	Souhlasí Nesouhlasí		Datum:	20.11
Za AD:	Souhlasí Nesouhlasí	Ing. Andrea Kocová	Datum:	21.11
Přílohy změnového listu:	Příloha č. 1 - Položkový rozpočet			

Poznámka:

MANUTOS
Světova 249/14, P.
IČO: 09779795
Úřad městské části
Odbor majetkové
Vinohradská 34, B1169, 180 00 Praha 8
09686380
ANDER S.T.O.
Astlova 3205/3
150 00 Praha 5 - Smíchov
IČO: 01237197
DIČ: CZ0033707
Tel: 777 104 519

PČ	Typ	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Změnový list celkem						11 000,00
3	OSTATNÍ KCE					11 000,00
PO ZADÁVĚK INVESTORA NA ZADOSÍ NAJEMCE - PROVÉST BEZPEČNOSTNÍ ZÁKRÝT PRODEJNY						
Přípočet						
		Dřevěný zákryt skladu prodejny, vč. Demontáže a likvidace původní dřevěno-skleněné stěny,	m2	10,000	1 100,00	11 000,00

Oprava průchodu a schodiště objektu č.p. 1299/1301,
Bělocerkevská 24/26, 100 00, Praha 10

manuTOS

ZMĚNOVÝ LIST

Identifikace Objednatele dle Smlouvy o Dílo 2023/OMP/1355

Městská část Praha 10
Vršovická 68
101 38 Praha 10

Změnový list číslo

ZL004

Revize Změnového listu

00

Identifikace Zhotovitele dle Smlouvy o Dílo 2023/OMP/1355

ManuTOS s.r.o, Světova 249/14, Praha 8, 180 00,
IČO:09779795

Datum vydání
změnového listu

Název ZL

Oprava stěn domu v průchodu a aplikace antigrafitu
nátěru

Popis změny technického řešení:

Požadavek investora pro majitele (SVJ) objektu Bělocerkevská 24/26 provést přetření fasády stropu a stěn a aplikaci antigrafitu nátěru. V rámci rekonstrukce schodiště a podlah průchodu je vhodné opravit poškozené stěny domů při této realizaci a tím zamezit možným dalším škodám dlažeb a soklů. Dle zákona 134/2016 sb. § 222 od. 4 - Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 10 % původní hodnoty závazku.

Zdůvodnění změny:

X	záměr objednatele	chyba zhotovitele
	záměr zhotovitele	vyšší moc
	chyba v dok zakázky	jiná okolnost

Změna Ceny díla:

Rozdíl ceny – vícenáklady/ méněnáklady

129 550 Kč

Za GD změnový list vyhotovil:	Ondřej Síp	Datum:	20.11	Podpis:	ManuTOS Světova 249/14 IČO: 09779795
Za Objednatele:	Souhlasí Nesouhlasí	Bc. Jakub Brzoň	Datum:	Úřad městské části Praha 10 Vršovická 68 101 38 Praha 10	
Za TDI:	Souhlasí Nesouhlasí		Datum:	20.11	Podpis: 6380 Světova 249/14 IČO: 09779795
Za AD:	Souhlasí Nesouhlasí	Ing. Andrea Kocová	Datum:	21.11	Podpis: 6380 Světova 249/14 IČO: 09779795
Přílohy změnového listu:	Příloha č. 1 - Položkový rozpočet				

Poznámka: