

## Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### I.

#### Smluvní strany

##### **Střední průmyslová škola a Střední odborné učiliště Pelhřimov**

se sídlem: Friedova 1469, 39301 Pelhřimov  
zastoupený: Bc. Lukášem Třískou, ředitelem  
IČO: 14450470  
DIČ: CZ14450470  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.  
č. ú.: 14134261/0100  
(dále jen „objednatel“)

a

##### **obchodní firma: ADEMA PACOV s. r. o.**

se sídlem: Antonína Sovy 38, 395 01 Pacov  
zastoupený: Františkem Vrtilskou  
IČO: 26083949  
DIČ: CZ26083949  
bankovní spojení: Komerční Banka a.s.  
č. ú.: 107-3455480227 / 0100  
(dále jen „zhotovitel“)

### II.

#### Předmět plnění a účel smlouvy

1. Dodavatel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo ve sjednané době a za sjednaných podmínek dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“). Podstatou díla je dodání a pokládka podlahové krytiny a vyrovnání stěrkou v bytě domova mládeže SPŠ a SOU Pelhřimov č. p. 1464, 393 01 Pelhřimov. Součástí díla je doprava, manipulace, montáž.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

### III.

#### Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v čl. II. smlouvy s potřebnou péčí v termínu uvedeném v čl. IV. této smlouvy a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
2. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo dle čl. II. této smlouvy převzít a zaplatit sjednanou cenu.
3. Dílo je dodáno řádným a úplným předáním a převzetím dle této smlouvy objednatelem v termínu stanoveném v čl. IV. této smlouvy. Převzetí bude prokázáno podpisem a datem na průvodním dokladu.

- Objednatel se zavazuje připravit a zpřístupnit místo plnění od 15. 1. 2024. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí všechny úkony související se realizací předmětu plnění dle této smlouvy. Místem plnění, převzetí a předání je: **budova Domova mládeže Střední průmyslové školy a Středního odborného učiliště, Friedova 1464, 393 01 Pelhřimov, jedná se služební byt objednatele v přízemí budovy.**
- Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o všech okolnostech důležitých pro řádné a včasné zhotovení díla a poskytovat si součinnost nezbytnou pro řádné a včasné předání díla.
- Zhotovitel je povinen objednatele neprodleně informovat o jakýchkoliv okolnostech, které mohou ohrozit nebo způsobit zpoždění předání díla. Objednatel je povinen informovat zhotovitele o všech skutečnostech rozhodných pro řádné a včasné předání díla.

#### IV.

##### Čas a místo plnění

- Dílo dle této smlouvy bude zhotovitelem dodáno nejpozději **31. 1. 2024**. O předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami sepsán protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- Kontaktní osobou ze strany prodávajícího je:  
**František Vrtiška**, email: [ademapacov@seznam.cz](mailto:ademapacov@seznam.cz), tel.: 603 892 082  
Za stranu kupujícího je k převzetí dodávky pověřen pracovník objednavatele:  
**Oldřich Lehejček** – vedoucí správy budov, email: [lehejcek.oldrich@spsou-pe.cz](mailto:lehejcek.oldrich@spsou-pe.cz), tel.: 608 725 405
- Zhotovitel je povinen objednateli oznámit, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí a dohodnout s objednatelem termín předání a převzetí díla.
- Místem plnění, předání a převzetí díla je **budova Domova mládeže Střední průmyslové školy a Středního odborného učiliště, Friedova 1464, 393 01 Pelhřimov, jedná se služební byt objednatele v přízemí budovy**. O předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Pokud bude při předávání a přebírání díla zjištěno, že dílo není dodáno řádně, tedy v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen v přiměřené době zjištěné vady díla odstranit podle pokynů objednatele. Pokud doba dodání a případného odstranění vad přesáhne lhůtu uvedenou v odst. 1, budou uplatněny sankce dle čl. VII, odst. 1.
- Objednatel není povinen převzít dílo, pokud není předáno včas a v souladu s touto smlouvou. Za takto dodané dílo není objednatel povinen zaplatit cenu sjednanou v čl. V. této smlouvy.

#### V.

##### Cena plnění, platební podmínky

- Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou se rozumí cena včetně DPH, cena předmětu plnění v rozsahu a v kvalitě dle této smlouvy byla jako nejvýše přípustná stanovena dohodou účastníků smlouvy dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění na cena bez DPH 85.000,- Kč (slovy: osmdesát pět tisíc korun českých), DPH 17.850,- Kč (slovy: sedmáct tisíc osm set padesát korun českých), cena včetně DPH 102.850,- Kč (slovy: jedno sto dva tisíc osm set padesát korun českých) Pokud je DPH předmětem přenesené daňové povinnosti, bude fakturována cena bez DPH.

2. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je den předání a převzetí díla.
3. Cenu uhradí objednatel na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném a včasném předání a převzetí díla v termínu uvedeném v čl. IV. této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet zhotovitele. Splatnost faktury je dohodou smluvních stran stanovena na 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
  - a) „Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny, rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.“
4. Cenu díla je možné změnit pouze v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů upravujících výši sazby DPH. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny zákonných sazeb DPH nebudou uzavírat písemný dodatek k této smlouvě o změně výše ceny a DPH bude účtována podle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

## **VI.**

### **Záruka a záruční servis**

1. Zhotovitel zaručuje dohodnuté vlastnosti díla po dobu minimálně 24 měsíců, pokud není v příloze č. 1 uvedena doba jiná, která nesmí být kratší než 24 měsíců. Toto ustanovení se netýká spotřebního materiálu.

## **VII.**

### **Sankce**

1. V případě prodlení zhotovitele s dodáním díla oproti termínu sjednanému v článku IV. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem v souladu s článkem V. této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené ceny, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Zaplacením úroku z prodlení, ani smluvní pokuty, není omezena výše nároku na náhradu škody.

## **VIII.**

### **Trvání smlouvy**

1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
2. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel nedodá dílo v termínu sjednaném v článku IV. této smlouvy nebo v kvalitě dle této smlouvy. Odstoupení nabývá účinnosti dnem následujícím po dni prokazatelného doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.

- Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno zhotoviteli.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

- Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- Zhotovitel uděluje objednateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v databázích, kde je to po zadavateli vyžadováno příslušnými předpisy (např. registru smluv).
- Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednavatel a splnění této povinnosti prokazatelně doloží zhotoviteli.
- Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
- Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden stejnopis.
- Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že jsou plně svéprávní, a že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.
- Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1 - Specifikace předmětu smlouvy – nabídka zhotovitele

V Pelhřimově dne: 11. 1. 2024

za zhotovitele:

**ADEMA PACOV S.R.L.**  
Antonína Sovy 386/395 01 Pacov  
IČO: 260 83 949, DIČ: CZ26083949

.....  
František Vrtiška

V Pelhřimově dne 11. 1. 2024

za objednatele:

.....  


Bc. Lukáš Tříška

ředitel školy  
Střední průmyslová škola a  
Střední odborné učiliště Pelhřimov  
Friedova 1469  
393 01 Pelhřimov  
IČO: 14450470, DIČ: CZ14450470



## Příloha smlouvy o dílo č. 1 – specifikace díla

List 1

**ADEMA PACOV s.r.o. , Antonína Sovy 386 , 395 01 Pacov**

**ičo:2608394 , dič: CZ26083949**

**tel: 603892082 e-mail: ademapacov@seznam.cz**

**CENOVÁ NABÍDKA :dodání a pokládka podlahové krytiny + stěrka**

**SPŠ a SOU Pelhřimov - byt domova mládeže č.p. 1464**

Předmětem nabídky je dodání a pokládka vinylové krytiny včetně vyhlazení podkladu samonivelační stěrkou.

Podlaha bude vyrovnána v celém bytě do roviny .

Pouze zadní velký pokoj bude výš o cca 8mm - bude řešeno přechod.lištou pod dveřmi.

<b><u>byt - výměra 78 m2</u></b>	<b><u>množství</u></b>	<b><u>jedn/ cena</u></b>	<b><u>celkem</u></b>
výsrava defektů v ploše a dveřích/ mater.+práce/			1200
přebroušení plochy vč.brusiva + vysátí plochy	78 m2	40	3120
penetrace podkladu vč.materiálu	78 m2	35	2730
stěrka tl. 2-7 mm +aplikace+přebрус	78 m2	200	15600
lepený vinyl Thermofix - dekor podle výběru	83,16 m2	465	38670
lepidlo pro plošné lepení lina	78 m2	40	3120
lišta soklová profilová	75 bm	42	3150
rohы,kouty,spojky,konce k sokl.liště	70 ks	19	1330
pokládka vinylu plošným lepením	78 m2	150	11700
instalace sokl.lišt vč.lepidla	75 bm	40	3000
přechod.lišta+instalace	2 ks	190	380
doprava materiálu a osob-celkem			1000
<b><u>Cena celkem bez dph</u></b>			<b><u>85000</u></b>

Uvedená cena je bez dph- podle dohody lze při fakturaci uplatnit přenesenou dph .

Vypracoval: Vrtiška František 603 892082

**ADEMA PACOV S.R.L**  
Antonína Sovy 386, 395 01 Pacov  
iČO: 260 83 949, DIČ: CZ26083949