

# SMLOUVA O PRONÁJMU REKLAMNÍCH PLOCH

## číslo 3/2024

### AB Centre, s.r.o.

se sídlem: Neředínská 22/29, 779 00 Olomouc

Tel.: [REDAKCE]

Zastoupena: Romanem Pěrůžkem, jednatelem

IČ: 64618331

DIČ: CZ64618331

Bankovní spojení: KB Olomouc

Číslo účtu: [REDAKCE]

Zápis v OR Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 14192,

dále jen pronajímatel

a

### Zoologická zahrada Olomouc, příspěvková organizace

se sídlem: Darwinova 222/29, Svatý Kopeček, 779 00 Olomouc

Tel.: [REDAKCE]

Zastoupena: Dr. Ing. Radomír Habáň, ředitel

IČO: 00096814

DIČ: CZ00096814

Zápis v OR Krajským soudem v Ostravě, spisová značka Pr 7/KSOS

## 1. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je pronájem reklamních ploch za účelem reklamy a propagace obchodního jména a výrobků nájemce, případně jeho klienta. Pronajímatel disponuje právem užívání reklamních ploch, které jsou předmětem této smlouvy.

2.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá ke shora uvedenému účelu reklamní plochy, jejichž specifikace je uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

## 2. Doba trvání smlouvy

1.2. Smlouva o pronájmu reklamních ploch se uzavírá na dobu určitou. Pronajímatel pronajímá nájemci 4ks reklamních ploch dle specifikace uvedené v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy na dobu 7 měsíců.

Začátek pronájmu: 1. 3. 2024

Konec pronájmu: 29. 9. 2024

## 3. Práva a povinnosti smluvních stran

1.3. Nájemce se zavazuje za pronájem reklamních ploch zaplatit pronajímateli dohodnutou cenu a poskytnout pronajímateli potřebnou součinnost.

2.3. Nájemce není oprávněn využívat pronajaté plochy bez vědomí pronajímatele.

3.3. V případě, kdy plakáty pro výlep dodá nájemce, je povinen plakáty předat pronajímateli nejpozději 5 pracovních dnů před začátkem doby pronájmu reklamních ploch.

4.3. Za obsah a formu plakátů nese odpovědnost výhradně nájemce.

5.3. Při výskytu objektivních příčin nezávisle na pronajímateli jako jsou špatné povětrnostní podmínky, tj. mraz (teplota pod - 5°C) nebo silný vítr nebo déšť, může se termín vylepení plakátů posunout. O této skutečnosti je pronajímatel povinen nájemce informovat. Pokud nájemce na vylepení plakátů i za nepříznivých povětrnostních podmínek trvá, pronajímatel za kvalitu vylepení plakátů nezodpovídá a případné následné opravy plně hradí nájemce.

6.3. Pronajímatel je povinen udržovat pronajímané plochy po celou dobu pronájmu v dobrém stavu. Opravy, které se během užívání reklamních ploch vyskytnou, je povinen zabezpečit a uhradit pronajímatel.

7.3. Pronajímatel je povinen nájemci předat fotodokumentaci výlepu vizuálů nejpozději do 15ti kalendářních dnů od data instalace vizuálů na reklamní plochy.

8.3. Pronajímatel je povinen zjištěné závady opravit nejpozději do 7 kalendářních dnů od dne kdy tento nedostatek zjistil nebo byl o něm informován. Pokud závadu do 7 kalendářních dnů pronajímatel neodstraní, má nájemce právo na slevu z ceny.

9.3. Pokud před začátkem sjednané doby pronájmu reklamních ploch nebudou tyto bez zavinění pronajímatele schopné plnit svůj účel, je pronajímatel povinen nájemci nabídnout k pronájmu jiné reklamní plochy.

10.3. Po skončení doby pronájmu reklamních ploch nese náklady na jejich uvedení do původního stavu, tzn. přelepení reklamního motivu, pronajímatel.



#### 4. Cena a platební podmínky

1.4. Celkovou cenu tvoří pronájem reklamních ploch. Jednotlivé položky jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

2.4. **Celková cena:** 238.900,-Kč bez DPH (slovy dvěsettřicet osmtisícdevětsetkorunčeských)

DPH bude vypočteno dle základní sazby DPH v aktuální výši daného roku.

3.4. Platbu uhradí nájemce na základě faktur, vystavených pronajímatelem dle platebního kalendáře uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy. Splatnost faktur je 15 kalendářních dnů.

4.4. Pro případ prodlení s úhradou faktur se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

#### 5. Zánik smlouvy

1.5. Pronájem reklamních ploch končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, nedohodnou-li se písemně, vzájemně a souhlasně smluvní strany jinak.

2.5. Před uplynutím této doby může být pronájem ukončen odstoupením od této smlouvy za níže uvedených podmínek: Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že je nájemce v prodlení s úhradou nájemného více jak 2 měsíce a na tuto skutečnost byl pronajímatelem písemně upozorněn.

Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že reklamní plochy nebudou způsobilé ke smluvenému užívání déle než 15 dnů, aniž by nájemce porušil svou povinnost.

3.5. Pronajímatel neodpovídá za splnění smluvního závazku, pokud se vyskytnou skutečnosti znemožňující plnění smlouvy na základě rozhodnutí kompetentních orgánů státní správy a samosprávy, či na základě právních předpisů a jejich úprav a novelizací. V těchto případech je pronajímatel oprávněn smlouvu jednostranně vypovědět se 14denní výpovědní lhůtou ode dne doručení výpovědi nájemci. Finanční pohledávky – alikvotní část nájemného, je povinen nájemce uhradit do 14ti dnů od data ukončení smlouvy.

4.5. Odstoupení od této smlouvy bez písemného souhlasu obou zúčastněných stran a následného finančního narovnání není přípustné.

5.5. Pokud nájemce odstoupí od smlouvy ještě před zahájením výlepu plakátů na reklamní plochy, je povinen zaplatit odstupné ve výši 25% z celkové ceny uvedené v bodě 2.4. Při odstoupení od smlouvy po zahájení prací souvisejících s umístováním plakátů na reklamní plochy, je nájemce povinen zaplatit celkovou cenu uvedenou v bodě 2.4.

#### 6. Závěrečná ustanovení

1.6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2.6. Pronajímatel neodpovídá za to, že provedení reklamního motivu odpovídá všem platným normám a právním předpisům po celou dobu trvání smlouvy.

3.6. Dodatky této smlouvy budou provedeny výhradně písemnou formou.

4.6. Smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jedné z nich.

5.6. Nájemce i pronajímatel prohlašují, že se seznámili s obsahem této smlouvy, že smlouva byla sepsána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

6.6. Případné spory budou řešeny především přátelskou cestou jednáním obou stran. Pokud nedojde k dohodě, budou spory rozhodovány Obecními soudy ČR dle platného českého práva.

V Olomouci dne 8.1. 2024

V OLOMOUCI dne 8. 1. 2024



**AB Centre s.r.o.**  
Nefedínska 22/29, 779 00 Olomouc  
Č: 64619331, DIČ: CZ64619331  
tel: 555 413 130, www.abcentre.cz



  
**ZOOLOMOUC**  
**Zoologická zahrada Olomouc,**  
příspěvková organizace  
Darwinova 222/29, 779 00 Olomouc  
IČ: 000 96 814, DIČ: CZ00096814



**Příloha č. 1**  
**ke smlouvě číslo 3/2024**

**I. Specifikace pronajímáných reklamních ploch**

1. Reklamní plochy, jejichž pronájem je předmětem této smlouvy včetně cen za jejich pronájem, jsou specifikovány takto:

Plocha č.	Rozměry m	Osvětlení	Doba pronájmu	Cena celkem
730 1147	50 m <sup>2</sup>	Ne	1.3.2024 – 29.9.2024	38.500,-
730 3008	9,6 x 3,6	Ano	1.7.2024 – 29.8.2024	60.000,-
730 3370	9,6 x 3,6	Ano	1.7.2024 – 29.8.2024	60.000,-
730 3551	9,6 x 3,6	Ano	1.7.2024 – 29.8.2024	66.000,-
<b>Cena celkem za pronájem</b>				<b>224.500,-</b>

Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH, které bude vypočteno dle základní sazby DPH v aktuální výši daného roku.

<b>Lokalita - silnice č., směr:</b>	<b>Olomouc – Přerovská / Hamerská</b>	<b>730 1147</b>
	<b>Zlín – hl. Tah</b>	<b>730 3008</b>
	<b>Prostějov – D 46 směr Olomouc</b>	<b>730 3370</b>
	<b>Ostrava – Rudná, Vratimovská</b>	<b>730 3551</b>

**II. Cena, platební kalendář**

1. Celková cena zahrnuje následující položky:

- |   |                     |
|---|---------------------|
| - Pronájem reklamních ploch dle specifikace uvedené v tabulce       | 224.500,-Kč bez DPH |
| - Tisk BBS papír 9,6 x 3,6 m – 3 ks á 1.500,-Kč/ks                  | 4.500,-Kč bez DPH   |
| - Tisk Mesh Extra 300g/m <sup>2</sup> – 50m <sup>2</sup> 9.900,- Kč | 9.900,-Kč bez DPH   |

**Celková cena:** 238.900,-Kč bez DPH  
DPH bude vypočteno dle základní sazby DPH v aktuální výši daného roku.

2. Daňové doklady (faktury) budou pronajímatelem vystaveny dle níže uvedeného platebního kalendáře.

	Datum vystavení faktury	Výše splátky	Předmět splátky
1. splátka:	1. 3. 2024	15.400,- Kč bez DPH	pronájem za 3/2024
2. splátka:	1. 4. 2024	5.500,- Kč bez DPH	pronájem za 4/2024
3. splátka:	1. 5. 2024	5.500,-Kč bez DPH	pronájem za 5/2024
4. splátka	1. 6. 2024	5.500,- Kč bez DPH	pronájem za 6/2024
5. splátka	1. 7. 2024	103.000,- Kč bez DPH	pronájem za 7/2024
6. splátka	1. 8. 2024	98.500,- Kč bez DPH	pronájem za 8/2024
7. splátka	1. 9. 2024	5.500,- Kč bez DPH	pronájem za 9/2024

DPH bude vypočteno dle základní sazby DPH v aktuální výši daného roku.  
Splatnost všech faktur je 15 kalendářních dnů.

3. Daňové doklady budou nájemci zaslány elektronicky a to na adresu [redacted]

V Olomouci dne 8. 1. 2024

V Olomouci dne 8. 1. 2024

nájemce



**ZOOOLOMOUC**  
**Zoologická zahrada Olomouc,**  
příspěvková organizace  
Darwinova 222/29, 779 00 Olomouc  
IČ: 000 96 814, DIČ: CZ00096814