

Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel

První české gymnázium v Karlových Varech, p.o.

IČ: 70845417

a

Dodavatel

Západočeská univerzita v Plzni, IČ: 49777513

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 22.9.2023 smlouvu o krátkodobém nájmu nebytového prostoru. Do registru smluv byla tato smlouva vložena nesprávně anonymizovaná, což způsobilo její neplatnost.
2. Strana objednavatele je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy došlo k uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v registru smluv s vadnou anonymizací, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku vadného uveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy¹, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jejího uzavření.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.

¹ V případě jakýchkoli změn smlouvy na veřejnou zakázku musí být tyto změny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, jinak by mohl být postup zadavatele považován za přešůpek dle § 268 tohoto zákona.

3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

V Karlových Varech 10.1.2024

Objednavatel:

Dodavatel:

Příloha č. 1 – Cestovní smlouva

SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU

Smluvní strany:

- 1) **Západočeská univerzita v Plzni**
zastoupená: Ing. Petrem Benešem, kvestorem
se sídlem: Univerzitní 2732/8, Plzeň, PSČ 301 00
IČ: 49777513
DIČ: CZ49777513
bankovní spojení: KB Plzeň
číslo účtu: 

(dále jen „nájemce“),

a

- 2) **První české gymnázium v Karlových Varech, p.o.**
zastoupená: RNDr. Zdeňkem Papežem, ředitelem školy
se sídlem: Národní 445/25, 360 01 Karlovy Vary
IČO: 70845417
bankovní spojení: ČSOB Karlovy Vary
číslo účtu: 
tel.: 353 501 129

(dále jen „pronajímatel“),

uzavřely podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu:

I. Předmět nájmu

- 1) Pronajímatel přenechává touto smlouvou o krátkodobém pronájmu nebytového prostoru nájemci do užívání následující nebytový prostor:
- učebny 1. A v přízemí budovy
- 2) Nájem uvedených prostor zahrnuje i nájem technických zařízení a služeb s tímto nájmem spojených.

II. Účel a doba nájmu

- 1) Pronajímatel přenechává nájemci nebytový prostor za účelem realizace kurzů Univerzity třetího věku organizovaných nájemcem v Karlových Varech.
- 2) Smlouva se uzavírá na akademický rok 2023/2024, do 31. května 2024. Přehled přednášek s konkrétními dny a časy je uveden v příloze č. 1, která tvoří součást této smlouvy, a bez výslovného předchozího souhlasu pronajímatele jej nelze měnit.
- 3) Celkový rozsah pronájmu za shora uvedené časové rozmezí nepřekročí 35 hodin.
- 4) Prostory je nájemce oprávněn užívat pouze za účelem uvedeným shora.

III. Nájemné

- 1) Nájemné činí částku ve výši 550 Kč za jednu přednášku. Pronajímateli náleží nájemné za dobu, kdy byly pronajímané prostory nájemcem skutečně využity, tedy za odučené přednášky.
- 2) Pronajímatel je oprávněn vyúčtovat nájemné po poslední přednášce daného semestru na základě přehledu skutečně odučených přednášek, který mu zašle administrátor kurzů na emailovou adresu: skola@gymkvary.cz, a zaslat vyúčtování nájemci nejdéle v zimním semestru do dne 31. 12. a v letním semestru do dne 30. 6. V případě, že administrátor nezašle přehled skutečně odučených přednášek, bude faktura vystavená dle odsouhlasené Přílohy č. 1. Splatnost faktury je 14 dní ode dne doručení nájemci.
- 3) V případě prodlení nájmu s úhradou faktury pronajímatel účtuje úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky denně.
- 4) Při překročení sjednané doby dané přednášky účtuje pronajímatel smluvní pokutu ve výši ceny jedné přednášky. Tím není dotčeno právo na uplatnění nároku na náhradu škody.

IV. Povinnosti nájmu

Nájemce se zavazuje:

- zabezpečit pořadatelskou službu a jmenovat osobu odpovědnou za průběh nájmu;
- dodržovat vnitřní řád pronajímatele platný pro dotčené prostory, včetně hygienických, bezpečnostních a protipožárních předpisů, udržovat v pronajatých prostorách čistotu a pořádek a řídit se pokyny pronajímatele. Nájemce je povinen zajistit, aby všichni jeho pracovníci byli seznámeni s protipožárními a bezpečnostními předpisy a aby tyto předpisy dodržovali. Mimo pronajaté prostory, v objektech a na pozemcích pronajímatele, jsou nájemce a jeho pracovníci povinni dodržovat vnitřní předpisy pronajímatele. Nájemce je povinen zajistit, aby všechny osoby, mající k němu určitý vztah (zaměstnanci, žáci, studenti, obchodní partneri, návštěvníci apod.) vstupující nebo vjíždějící do objektu nebo na pozemek pronajímatele dodržovaly zejména bezpečnostní a protipožární předpisy a v přiměřené míře i provozní řád budovy;
- předat ihned po skončení nájmu pronajímateli uvedené prostory, a to ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení;
- ohlásit bez zbytečného odkladu pronajímateli jakékoliv vzniklé škody a potřeby oprav, jinak odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikla.

V. Další ujednání

- 1) Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných prostor. Nájemce prohlašuje, že byl řádně seznámen se způsobem používání technických zařízení a k tomu se vztahujícími bezpečnostními předpisy.
- 2) Přenechání předmětu nájmu třetí osobě do podnájmu je vyloučeno. Nájemce není oprávněn předmět nájmu jakkoli upravovat.

- 3) Poruší-li nájemce jakékoliv ujednání této smlouvy, může pronajímatel od ní odstoupit (po vyčerpání lhůt a možností potřebných k nápravě), právo na náhradu škody tím není dotčeno.
- 4) Nájemce není oprávněn v předmětu nájmu organizovat činnost politických stran a hnutí, stejně tak není oprávněn v předmětu nájmu propagovat činnost politických stran, hnutí, koalic, podporovat či vyjadřovat nesouhlas s kandidáty na funkci prezidenta republiky, poslance nebo senátora Parlamentu České republiky, zastupitele kraje nebo obce, poslance Evropského parlamentu, a to zejména umístováním a vylepováním plakátů, letáků, pouštěním videoklipů, organizováním besed apod.

VI. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
- 2) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neúčinného.
- 3) Jakékoliv změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných a datovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou stran.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce obdrží dva a pronajímatel jeden.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv provede pronajímatel, kontakt na doručení oznámení o uveřejnění smluvní protistraně bude proveden prostřednictvím datové schránky.

Příloha č.- 1 Harmonogram studijního předmětu Panovnické rody, život a vývoj v novověku v akademickém roce 2023/2024.

V Karlových Varech dne2.2.-09-2023

V Plzni dne 02. 9. 2023

1. The first part of the document is a letter from the author to the editor of the journal. The letter discusses the author's motivation for writing the paper and the importance of the research.

2. The second part of the document is the abstract of the paper. It provides a brief summary of the research objectives, methods, results, and conclusions.

3. The third part of the document is the introduction. It provides a detailed overview of the research topic, its significance, and the specific questions the paper aims to address.

4. The fourth part of the document is the literature review. It discusses the existing research on the topic and identifies the gaps that the current study aims to fill.

5. The fifth part of the document is the methodology. It describes the research design, data collection methods, and the statistical analysis used to test the hypotheses.

6. The sixth part of the document is the results. It presents the findings of the study, including the statistical significance of the results and the interpretation of the data.

7. The seventh part of the document is the discussion. It discusses the implications of the findings, compares them with the existing literature, and offers suggestions for future research.

8. The eighth part of the document is the conclusion. It summarizes the main findings of the study and reiterates the importance of the research.

9. The ninth part of the document is the references. It lists the sources of information used in the paper, including books, articles, and other scholarly works.

10. The tenth part of the document is the appendix. It contains supplementary information that supports the main text, such as additional data, tables, or figures.

11. The eleventh part of the document is the acknowledgments. It expresses gratitude to the individuals and organizations that provided support and assistance during the research process.

12. The twelfth part of the document is the author's biography. It provides a brief overview of the author's background, education, and professional experience.

13. The thirteenth part of the document is the author's contact information. It provides the author's name, address, and phone number for correspondence.

14. The fourteenth part of the document is the author's declaration of interest. It states whether the author has any potential conflicts of interest that could affect the results of the study.

15. The fifteenth part of the document is the author's statement of originality. It declares that the work is the author's original research and has not been published elsewhere.

16. The sixteenth part of the document is the author's statement of copyright. It states that the author retains all rights in the work and grants permission for its use in the journal.

17. The seventeenth part of the document is the author's statement of confidentiality. It states that the author has taken steps to ensure the confidentiality of the data and information used in the study.

18. The eighteenth part of the document is the author's statement of ethical approval. It states that the study has been approved by the appropriate ethical review board.

19. The nineteenth part of the document is the author's statement of funding. It states the source of funding for the research and any other financial support received.