

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. S17-00224
na akci Přijímací řízení 3. lékařské fakulty Univerzity Karlovy
a na dobu nájmu od 16.6.2017 do 16.6.2017

2017-02266

1. Smluvní strany:

Kongresové centrum Praha, a.s.

se sídlem 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4, Česká republika
IČ: 63080249 DIČ: CZ63080249, plátce DPH
zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3275
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú. 6502790257/0100 IBAN: CZ050100000006502790257 BIC: KOMBCZPPXXX
zastoupena generálním ředitelem Romanem Rayem Straubem, dle plné moci
(dále jen „Pronajímatel“)

a

Univerzita Karlova

3. lékařská fakulta

se sídlem Ruská 87, 110 00 Praha 10, Česká republika
IČ: 00216208 DIČ: CZ00216208
Zapsána: Městský soud v Praze, spis B 956,
typ plátce DPH: plátce v ČR,
bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú. 38533021/0100,
zastoupena: prof. MUDr. Michal Anděl, CSc., děkan fakulty,
(dále jen „Nájemce“)

sjednaly dnešního dne tuto smlouvu:

2. Základní ujednání

- 2.1. Pronajímatel přenechává Nájemci do užívání nebytové prostory v budově sídla Pronajímatele (dále jen „Budova“) specifikované v nedílné Příloze č. 1 této smlouvy, spolu s vybavením definovaným v článku 3 této smlouvy a Nájemce přijímá tyto nebytové prostory do svého užívání a zavazuje se uhradit nájemné a další plnění dle této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na výši nájemného tak, jak je specifikováno v **Rozpočtu cen prostor a vybavení prostor**, který je nedílnou Přílohou č. 1 této smlouvy. Příloha č. 1 specifikuje nebytové prostory, dobu užívání ve dnech a hodinách, a výši nájemného, způsob jeho výpočtu a jeho splatnost. Příloha č. 1 je předmětem obchodního tajemství.
- 2.2. Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci služby tak, jak jsou uvedeny v **Rozpočtu objednaných služeb**, který je nedílnou Přílohou č. 2 této smlouvy. Příloha č. 2 je předmětem obchodního tajemství.
- 2.3. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené výslovně v této smlouvě se řídí Platebními, kontraktačními a technickými podmínkami Kongresového centra Praha, a.s. Nájemce podpisem této Smlouvy potvrzuje, že Platební, kontraktační a technické podmínky Kongresového centra, a.s. mu byly zaslány elektronickou poštou ve formátu "pdf", že se s těmito podmínkami seznámil, souhlasí s nimi a zavazuje se jimi řídit.
- 2.4. Účelem nájmu je užívání prostor pro pořádání akce Přijímací řízení 3. lékařské fakulty Univerzity Karlovy. Druh akce: Konference / Kongres / Jednání (dále jen „akce“).
- 2.5. Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli sjednané nájemné za prostory a úhradu za služby dle Přílohy č. 1 a Přílohy č. 2 této smlouvy ve výších a lhůtách sjednaných v těchto přílohách. Platba bude provedena na účet Pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, bankovním převodem, pod variabilním symbolem shodným s číslem této smlouvy. Platby dle splátkového kalendáře budou považovány za zálohové a budou uhrazeny bankovním převodem na základě této smlouvy. Doplatek do celkové ceny bude uhrazen na základě konečné faktury, která musí mít všechny náležitosti daňového dokladu dle platného zákona o DPH a budou v ní vyúčtovány zálohy, výše odměn za poskytnuté služby stanovené příslušnou přílohou této smlouvy a DPH. Pronajímatel vystaví konečnou fakturu v termínu nejpozději 14 dnů po skončení akce a její splatnost bude 14 dnů (v případě nájemce z ČR) resp. 30 dní (v případě nájemce ze zahraničí) ode dne doručení Nájemci.

- 2.6. Osobou pověřenou k zařizování záležitostí ve smyslu plnění této smlouvy za Pronajímatele je Ing. Jakub Lukáš, telefon +420261172229, e-mail: jakub.lukas@kcp.cz obchodní oddělení a Mgr. Marie Holá, telefon +420261172240, e-mail: marie.hola@kcp.cz oddělení produkce, osobou pověřenou k zařizování záležitostí ve smyslu plnění této smlouvy za Nájemce je Monika Marková, telefon +420267102207, e-mail: monika.markova@lf3.cuni.cz. V záležitostech požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je za Pronajímatele oprávněn jednat p. František Král, kontaktní údaje: tel +420 739 539 211, frantisek.kral@kcp.cz. Změny těchto osob je oprávněna provést každá ze smluvních stran jednostranně a o takové změně je povinna včas vhodným způsobem informovat druhou smluvní stranu.

3. Vybavení poskytovaných nebytových prostor, cena prostor

3.1. Vybavení poskytovaných prostor:

- Stavba jednacích sálů – pro akci 1 varianta stavby jednacích sálů (s výjimkou kabaretní varianty), pokud bude varianta sálu přesně specifikována alespoň 14 dní před akcí, v ceně pronájmu nejsou poskytnuty stavby pódii a řečnické pulty do sálů
- Mobiliiář do jednacích sálů – židle, stoly, bílé ubrusy na stoly, křesla – jedná se o pouze mobiliiář z nabídky Pronajímatele
- Foyer – jako rozptylový prostor bez využití k programu či cateringu – bude specifikováno v Příloze č. 2 smlouvy
- Komunikační systém v rámci Budova – mobilní telefony pro spojení s produkcí Pronajímatele – max. 2 kusy (pokud bude požadavek oznámen alespoň 14 dní před akcí)
- Základní informační systém – využití stabilního informačního systému v Budově, možnost využití stojek mobilního informačního systému (pokud bude nárokován počet oznámen alespoň 14 dní před akcí), nutno využít jako informační systém akce, v nepronajatých prostorech nelze použít pro reklamní účely
- Osobní výtahy, eskalátory – využití těchto výtahů a eskalátorů klienty a návštěvníky akce v rámci přístupových cest, využití nákladního výtahu max. 5 hodin při návozu a max. 5 hodin při likvidaci akce pro kongresy s doprovodnou výstavou – pokud bude požadavek oznámen alespoň 14 dní před akcí
- Šatna pro návštěvníky akce s obsluhou, sálová služba pro kulturní akce v Kongresovém a Společenském sále
- Toalety – se zajištěním úklidu v průběhu akce
- Úklid jednacích a rozptylových prostor – po přípravě akce, po každém dni vlastní akce a po likvidaci akce (základní úklid v pronajatých prostorech Pronajímatele, očištění mobiliiáře v pronajatých prostorech Pronajímatele)
- Úprava plochy pódia ve Společenském sále (zvedací stoly), pokud bude specifikováno alespoň 14 dní před akcí
- Požární bezpečnostní služba – hasičský sbor v Budově, hlásiče požáru, automatický hasicí systém

3.2. Cena energie zahrnutá v ceně nájemného za poskytovaných prostor:

- Základní osvětlení – hlavní osvětlení pronajatého prostoru
- Klimatizace, vytápění – zajištění kvality a teploty vzduchu v Budově podle platných norem ČR a projektu Pronajímatele
- Elektrická energie – umožnění odběru elektrické energie v pronajatých prostorách ze stávajících rozvodů, spotřeba elektrické energie, limity spotřeby el. energie: velké sály – max. 60 kW, 3 fáze 400 V jistič 32 A, střední sály – max. 30 kW, 3 fáze 400 V jistič 16 A, malé sály – max. 10 kW, 1 fáze 220 V jistič 16 A – (pokud bude specifikováno alespoň 14 dní před akcí), neplatí pro doprovodné výstavy

3.3. Pokud nebude vybavení poskytovaných prostor objednáno v předepsaném termínu, mohou být jednotlivé části vybavení Nájemci účtovány a může Pronajímatel zajištění vybavení garantovat až po předchozím písemném potvrzení odbornými útvary Pronajímatele.

3.4. Při překročení doby pronájmu je Nájemce povinen uhradit za každou započatou hodinu nad rámec objednané doby smluvní pokutu ve výši 10 % ze standardní 12ti hodinové ceny prostoru daného prostoru.

3.5. Nájemné a úhradu za služby má Pronajímatel právo navýšit o inflační vývoj koruny české od roku podpisu smlouvy až do roku konání akce. Pronajímatel Nájemci garantuje, že roční navýšení ceny bude max. o 10 %, a to i v tom případě, že roční inflace koruny české bude přesahovat 10 %.

3.6. K částce za pronájem prostor a návazné služby i za úhradu energií bude připočtena DPH dle platných

4. Platnost a účinnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Doba nájmu je sjednána od 16.6.2017 do 16.6.2017. Počátek a konec užívání nebytových prostor v jednotlivých dnech je specifikován v Příloze č. 1; jestliže však Nájemce překročí sjednanou dobu užívání, řídí se obě smluvní strany obdobně ujednáními této smlouvy a jejich příloh včetně Platebních, kontraktačních a technických podmínek až do skutečného vyklizení prostor Nájemcem a předání Pronajímateli.

5. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze stran.

Smluvní strany souhlasí, že tato nájemní smlouva bude zveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb. a tuto povinnost splní pronajímatel.

Soupis příloh:

Příloha č. 1 – Rozpočet cen prostor a vybavení prostor (specifikace předmětu nájmu, určení výše ceny prostoru a její splatnosti)

Příloha č. 2 – Rozpočet objednaných služeb (specifikace služeb co do druhu, množství, event. kvality, jejich ceny a splatnost)

V Praze dne 14. 06. 2017

V Praze dne 8. 6. 2017

.....
Pronajímatel
Kongresové centrum Praha, a.s.
se sídlem 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4,
Česká republika,
IČ: 63080249; DIČ: CZ63080249

.....
Nájemce
Univerzita Karlova
3. lékařská fakulta
Ruská 87, 100 00 Praha 10,
Česká republika
IČ: 00216208; DIČ: CZ00216208

prof. MUDr. Michal Anděl, CSc.
děkan 3. lékařské fakulty UK

Příloha č.1 - Rozpočet cen prostor (specifikace předmětu nájmu, určení výše ceny prostoru a splatnosti)

Název akce: Příjímací řízení 3. lékařské fakulty Univerzity Karlovy

ČÍSLO SMLOUVY: S17-00224

Den	Prostor	Název dle klienta	Od	Do	Fáze	Patro	Varianta	Využití	Kapacita	Úprava sazby %	Cena
16.6.2017 pá	Sál Panorama	Sál Panorama	08:00	19:00	HA	1.	Škola	Školení, testování	220	100	
Celkem											
Sleva											
Celkem za prostory											

* *Cena prostor s využitím pro gastronomické účely je určena 15% banketní přírůžkou v případě využití služeb generálního dodavatele gastronomických služeb v KCP. Konečná cena za prostory pro gastronomické účely bude určena po skončení akce ve finální faktuře na základě konečné ceny za gastronomické služby.

*Lokace rozptylových prostor může být změněna v závislosti na koordinaci s dalšími akcemi pořádaných v KCP.

Poznámka: Překročení časového rozpisu prostor bude doučtováno v závěrečné faktuře.

Kapacita foyer při využití na výstavy, poster sekce či registrace je uvedena v metrech čtverečních. Jedná se o výměru hrubé výstavní plochy.

Ceny v rozpočtu jsou uvedeny v CZK (bez DPH).

Legenda: PK - příprava klientem, HA - hlavní akce, LK - likvidace klientem.

Dokument vystavil: Kongresové centrum Praha, a.s.; Jakub Lukáš

Ceny za prostory

Příloha č. 1 - Rozpočet cen prostor (specifikace předmětu nájmu, určení výše ceny prostoru a splatnosti)

Název akce: Příjemci řízení 3. lékařské fakulty Univerzity Karlovy

ČÍSLO SMLOUVY: S17-00224

Prostor	Název dle klienta	Od	Do	Dny	Úprava sazby %	Cena
Sál Panorama	Sál Panorama	16.6	16.6.	pá		
Celkem						
Sleva						
Celkem za prostory						

**Cena prostor s využitím pro gastronomické účely je určena 15% banketní přírůžkou v případě využití služeb generálního dodavatele gastronomických služeb v KCP. Konečná cena za prostory pro gastronomické účely bude určena po skončení akce ve finální faktuře na základě konečné ceny za gastronomické služby.

*Lokace rozptylových prostor může být změněna v závislosti na koordinaci s dalšími akcemi pořádaných v KCP.

Poznámka: Překročení časového rozpisu prostor bude doúčtováno v závěrečné faktuře.

Ceny jsou uvedeny v CZK (bez DPH).

Rozčlenění úhrady ceny za prostory

Položka	SKP	Sazba DPH	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Pronájem	70.20.12K	2%			
Energie	19E	2%			
CELKEM					

Poznámka: Ceny jsou uvedeny v CZK.

Dokument vystavil: Kongresové centrum Praha, a.s.; Jakub Lukáš

Splátkový kalendář - prostory

Příloha č. 1 - Rozpočet cen prostor (specifikace předmětu nájmu, určení výše ceny prostoru a splatnosti)

Název akce: Příjímáči řízení 3. lékařské fakulty Univerzity Karlovy

ČÍSLO SMLOUVY S17-00224

Pořadí zálohové platby	Vydání výzvy	Splatnost	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
1	31.5.2017	14.6.2017			
CELKEM					

Poznámka: Ceny jsou uvedeny v CZK.

Dokument vystavil: Kongresové centrum Praha, a.s.; Jakub Lukáš

V Praze dne 8.6.2017

14 -06- 2017

Pronajímatel

Kongresové centrum Praha, a.s.
se sídlem 5. května 65, Praha 4, 140 21,
Česká republika
IČ: 63080249; DIČ: CZ63080249

Nájemce

UNIVERZITA
3. lékařská
Ruská 87, 100 00 Praha 10
IČO: 00216208 DIČ: CZ00216208
Univerzita Karlova, 3. lékařská fakulta
se sídlem Ruská 87, Praha 10, 100 00
Česká republika
IČO: 00216208; DIČ: CZ00216208, CSc.
děkan 3. lékařské fakulty UK

Příloha č. 2 - Rozpočet objednaných služeb (specifikace služeb - druh, množství, cena, splatnost).

Název akce: Příjímací řízení 3. lékařské fakulty Univerzity Karlovy

ČÍSLO SMLOUVY: S17-00224

Název služby	Prostor	Od	Do	Počet jednotek	Jednotka	Počet kusů	Jednotková cena	SKP	č. stánku	Sazba DPH	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
LCD projektor 3 000 - 3 500 ANSI lm	Sál Panorama	16.6.17	16.6.17	1	den	1							
Rozbočovač signálu VGA - S VGA, 1/2	Sál Panorama	16.6.17	16.6.17	1	den	1							
Projekční plátno pro přední projekci DRAPER 3,0 x 2,2 m (na stojanu)	Sál Panorama	16.6.17	16.6.17	1	den	1							
Notebook - HP- Intel Core i3, 2 GB RAM, Win 2010 ENG/CZ, MS Office 2016 CZ/AJ	Sál Panorama	16.6.17	16.6.17	1	den	1							
Internet - rychlost 1 Mb/s	Sál Panorama	16.6.17	16.6.17	1	den	1							
CELKEM													

Poznámka: Při překročení času využití služby bude toto navýšení klientovi doúčtováno v konečné faktuře.

Ceny jsou uvedeny v CZK.

Dokument vystavil: Kongresové centrum Praha, a.s.; Jakub Lukáš

Seznam - catering

Příloha č. 2 - Rozpočet objednaných služeb (specifikace služeb - druh, množství, cena, splatnost).

Název akce:

ČÍSLO SMLOUVY:

Název	Prostor	Datum	Čas	Počet kusů	Jednotková cena	SKP	sazba DPH	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH	
CELKEM											

Poznámka: Ceny jsou uvedeny v CZK.

Dokument vystavil: Kongresové centrum Praha, a.s.; Jakub Lukáš

Splátkový kalendář - služby a catering

Příloha č. 2 - Rozpočet objednaných služeb (specifikace služeb - druh, množství, cena, splatnost).

Název akce: Příjímací řízení 3. lékařské fakulty Univerzity Karlovy

ČÍSLO SMLOUVY: S17-00224

Pořadí zálohové platby	Vydání výzvy	Splatnost	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
1	31.5.2017	14.6.2017			
CELKEM					

Poznámka: Ceny jsou uvedeny v CZK.

Dokument vystavil: Kongresové centrum Praha, a.s.; Jakub Lukáš

V Praze dne *P.G. 2017*

[Redacted]

14 -06- 2017

Pronajímatelel

Kongresové centrum Praha, a.s.
se sídlem 5. května 65, Praha 4, 140 21,
Česká republika
IČ: 63080249; DIČ: CZ63080249

[Redacted]

Nájemce

Univerzita Karlova, 3. lékařská fakulta
UNIVERZITA KARLOVA
3. lékařská fakulta
Ruská 87, 100 00 Praha 10, 100 00
Česká republika
IČ: 00216208; DIČ: CZ00216208

-2-

prof. MUDr. Michal Anděl, CSc.
děkan 3. lékařské fakulty UK