

SMLOUVA O ÚPLATNÉM PŘEVODU PRÁVA HOSPODAŘIT

č. smlouvy přejímajícího: 1110/2023

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku ČR“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: I [REDACTED] Oblastního ředitelství severní Čechy, na základě podpisového řádu

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Litoměřice

číslo účtu: 2015210237/0100

(dále jako „předávající“) na straně jedné

a

Povodí Ohře, státní podnik

se sídlem Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

IČO: 70889988

DIČ: CZ70889988

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka 13052

zastoupený: Ing. Zbyňkem Folkem, generálním ředitelem,

ve věcech smluvních: Ing. Radkem Jelínkem, ekonomickým ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Chomutov

číslo účtu: 9137441/0100

(dále jako „přejímající“) na straně druhé

(předávající a přejímající dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o převodu práva hospodařit (dále jen „smlouva“):

I.

Preambule

1. Předávající prohlašuje, že je státním podnikem, na jehož činnost mimo jiné dopadá zákon o státním podniku.
2. Přejímající prohlašuje, že je státním podnikem, na jehož činnost mimo jiné dopadá zákon o státním podniku.

II.

Úvodní ustanovení

1. Předávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a předávajícímu svědčí právo hospodařit s následující nemovitou věcí – pozemkem:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
795/33	Ostatní plocha	576	576	Doksany	7	Doksany
Celkem			576			

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, na LV č. 7, pro obec Doksany, k. ú. Doksany (dále jen „**předmět převodu**“).

2. Přejímající na základě této smlouvy převádí právo hospodařit k předmětu převodu ve prospěch přejímajícího a přejímající tímto předmět převodu do svého práva hospodařit přijímá.

III.

Cena převodu

1. Předávající touto smlouvou předává přejímajícímu předmět převodu v rozsahu převáděné výměry uvedené v čl. II. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za smluvními stranami ujednanou cenu ve výši 57 600 Kč (slovy: padesát sedm tisíc šest set korun českých). Cena převodu byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2251-23 vypracovaného [REDACTED]
2. Částka ve výši 57 600 Kč (slovy: padesát sedm tisíc šest set korun českých), bude přejímajícím uhrazena předávajícímu nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu předávajícího, č. ú. 2015210237/0100, vedeného u Komerční banky. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, v němž bude cena úplatného převodu v její plné výši připsána ve prospěch účtu předávajícího.

IV.

Stav předmětu převodu

1. Předávající prohlašuje, že předmět převodu je zařazen a evidován jako trvale nepotřebný majetek.

2. Přijímající prohlašuje, že předmět převodu potřebuje k plnění svých úkolů na úseku správy toků, při správě VVT Ohře a jezu Doksany, jejichž správu vykonává.
3. Předávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby či jiná omezení.
4. Přijímající prohlašuje, že byl řádně seznámen se stavem předmětu převodu a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
5. Předávající upozorňuje přijímajícího, že na předmětu převodu může být umístěno vedení veřejné technické infrastruktury, k němuž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na přijímajícího.

V.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem předávajícího, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele předávajícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil předávajícímu dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu předávajícího ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.2. Statutu.

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Lesy České republiky, s.p., jako předávající, za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesy-cr.cz) a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Přijímající se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Povodí Ohře, státní podnik, jako přijímající, za tímto účelem vytvořil tzv. Compliance program Povodí Ohře, státní podnik (viz <http://www.poh.cz/protikorupcni-a-compliance-program/d-1346/p1=1458>), dále Etický kodex Povodí Ohře, státní podnik a Protikorupční program Povodí Ohře, státní podnik. Předávající se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.

VII.

Ochrana a zpracování osobních údajů

V případě, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů, včetně účelu a důvodu zpracování, naleznete na <http://www.poh.cz/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/d-1369/p1=1459>.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice. Návrh na změnu záznamu, týkající se práva hospodařit do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá předávající.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.

V Teplicích, dne1.9..12..2023

Za předávajícího:

[Redacted signature area]

[Redacted text]

[Redacted text]

Oblastní ředitelství severní Čechy
Lesy České republiky, s.p.

V Chomutově, dne1.9..10..2023

Za přijímajícího:

[Redacted signature area]

....
Ing. Rašek Jelínek

ekonomický ředitel

Povodí Ohře, státní podnik

[Redacted signature area]