

# S M L O U V A

## O VÝPŮJČCE V SOUVISLOSTI S REALIZACÍ STAVBY „I/20 České Budějovice, severní spojka“

### I.

#### Smluvní strany

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

zastoupena: [redacted], ředitelkou Správy České Budějovice

koresp. adresa: Správa České Budějovice, Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice

zástupce ve věcech

technických: [redacted]

(dále jen „ŘSD ČR“)

a

**Česká pošta, s.p.**

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1

zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565

zastoupen: [redacted], zástupcem ředitele

IČO: 47114983

DIČ: CZ47114983

(dále jen „Česká pošta s.p.“)



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.  
Čj.:  
PID: RSEXXBFJZ  
Doručeno: 10.01.2024  
Listu dokumentu: 3

34542

(ŘSD ČR a Česká pošta, s.p. dále jednotlivě jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 a § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), tuto Smlouvu o výpůjčce v souvislosti s realizací stavby „I/20 České Budějovice, severní spojka“ (dále jen „Smlouva“).

### II.

#### Úvodní ustanovení

- (1) Konstatuje se, že ŘSD ČR realizuje investiční akci – stavbu s názvem „I/20 České Budějovice, severní spojka“ (dále jen „Stavba“). Na tuto Stavbu bylo vydáno Magistrátem města České Budějovice územní rozhodnutí č.j. SU/2075/2018-36 ze dne 30.06.2021, které nabylo právní moci dne 04.11.2021. Stavba je stavbou dopravní infrastruktury ve smyslu § 1 odst. 2 písm. a) zákona č. 416/2019 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (dále jen jako „liniový zákon“).
- (2) Výše uvedenou Stavbou budou, mimo jiné, dotčeny i nemovitosti parc.č. 1179/22 o celkové výměře 91 m<sup>2</sup> (předpokládaný zábor cca 91 m<sup>2</sup>), parc.č. 1180/6 o celkové výměře 6584 m<sup>2</sup> (předpokládaný zábor cca 1765 m<sup>2</sup>), parc.č. 1180/8 o celkové výměře 189 m<sup>2</sup> (předpokládaný zábor cca 102 m<sup>2</sup>) a parc.č. 1180/2 o celkové výměře 9143 m<sup>2</sup> (předpokládaný zábor cca 30 m<sup>2</sup>) vše zapsáno v k.ú. České Budějovice 3, obec České Budějovice (dále jen „Nemovitosti“), k nimž má Česká pošta, s.p. právo hospodařit.
- (3) Nezbytné úpravy budou provedeny na Nemovitostech v rozsahu dle platného záborového elaborátu a to tak, aby Nemovitosti mohly sloužit svému původnímu účelu.

(4) Nezbytné úpravy a zhotovení specifikovaných SO jsou v rámci Stavby označeny jako stavební objekty:

- a) **SO 123.4 – Místní komunikace v Nemanické ulici– sjezd č. 4**  
**SO 123.5 – Místní komunikace v Nemanické ulici– sjezd č. 5**  
**SO 432 – Přeložka nadzemního vedení v km 1,920**  
**SO 441 – Veřejné osvětlení hlavní trasa**  
**SO 790.7 – Náhradní oplocení a brány – areál v km 1,92 vlevo**
  
- b) **SO 171.1 – Provizorní komunikace v Nemanické**  
**SO 412 – Přeložky vedení VN E.ON – provizorní**  
**SO 431 – Přeložky vedení NN E.ON – provizorní**

Nezbytné úpravy budou provedeny dle projektové dokumentace vypracované firmou PRAGOPROJEKT, a.s. s datem 03/2022, číslo zakázky 17-242-1-000 (dále jen „Projektová dokumentace“).

- (5) Touto Smlouvou získává ŘSD ČR potřebná práva k pozemku dle § 3a liniového zákona, a tyto práva získává v souladu s § 3b odst. 6 liniového zákona bezúplatně.
- (6) Pro vyloučení pochyb se uvádí, že stavební objekty uvedené v článku II. odst. (4) písm. a) Smlouvy jsou a nadále zůstanou ve vlastnictví České pošty s.p., resp. Česká pošta s.p. k nim bude nadále vykonávat právo hospodaření. Naopak stavební objekty uvedené v článku II. odst. (4) písm. b) Smlouvy nejsou a nestanou se součástí pozemku ve vlastnictví České pošty s.p. a zůstanou jako samostatná stavba ve vlastnictví ŘSD ČR.
- (7) Výpůjčka se poskytuje bezúplatně, neboť se jedná o dohodu předcházející případnému vyvlastňovacímu řízení dle liniového zákona, neboť výpůjčka je poskytována za účelem stavby dopravní infrastruktury a v souladu s § 3b odst. 6 liniového zákona tak Česká pošta, s.p. nemá právo na poskytnutí peněžitého nebo jiného plnění.

### III.

#### Předmět smlouvy

- (1) Česká pošta, s.p. od 01.09.2024 přenechává vypůjčitelu Nemovitosti k bezplatnému dočasnému užívání na dobu nezbytnou k provedení Stavby, nejpozději do 31.12.2029, a to v rozsahu a za podmínek dále uvedených.
- (2) ŘSD ČR se zavazuje Nemovitosti převzít a užívat je způsobem a za podmínek dále sjednaných.
- (3) Sjednává se, že ŘSD ČR je dále oprávněno v rámci provádění své Stavby, stavební objekty, specifikované v článku II. odst. (4) této Smlouvy zhotovit či upravit dle Projektové dokumentace.

#### IV.

#### Práva a povinnosti Smluvních stran

- (1) Veškeré náklady spojené s úpravou stavebních objektů nese výlučně ŘSD ČR, které ho také zahrne do nákladů Stavby. Odpovědnost za škodu způsobenou Stavbou včetně úprav stavebních objektů nese výlučně ŘSD ČR.
- (2) ŘSD ČR se dále zavazuje:
  - a) užívat Nemovitosti jen v rozsahu dle platného záborového elaborátu;
  - b) provádět nezbytné úpravy jen v rozsahu dle Projektové dokumentace;
  - c) přizvat Českou poštu s.p. k předání stavebních objektů uvedených v čl. II odst. (4) písm. a) Smlouvy od zhotovitele,
  - d) nejpozději do vydání kolaudačního souhlasu (právní moci kolaudačního rozhodnutí) předat České poště s.p. dokumentaci skutečného provedení stavebních objektů. Vzhledem k tomu, že se vlastnictví Stavbou dotčeného majetku nemění, budou podpisem protokolu veškeré majetkoprávní vztahy mezi Smluvními stranami vypořádány,
  - e) za porušení povinnosti umožnit, aby Nemovitosti mohly sloužit svému účelu dle bodu (3) článku I. této Smlouvy, které povede k nepřístupnosti areálu České pošty, s.p., Nemanická 2843/16b po dobu delší, než 3 hod, je ŘSD ČR povinno uhradit České poště s.p. smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč za každý započatý den. Pokuta je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení.
- (3) Česká pošta, s.p. se zavazuje:
  - a) zúčastnit se předání a převzetí stavebních objektů uvedených v čl. II odst. (4) písm. a) Smlouvy od zhotovitele a uplatnit při něm své případné připomínky a námítky, které budou zohledněny v protokolu o předání a převzetí stavebního objektu. V tomto protokolu budou také uvedeny všechny vady a nedodělky včetně způsobu, podmínek a termínů jejich odstranění,
  - b) nebránit převzetí stavebních objektů uvedených v čl. II odst. (4) písm. a) Smlouvy od zhotovitele v případě, že budou vykazovat jen drobné vady a nedodělky, nebránící jejich uvedení do provozu,
  - c) zajišťovat následný provoz stavebních objektů uvedených v čl. II odst. (4) písm. a) Smlouvy.
- (4) Protokol o převzetí stavebních objektů uvedených v čl. II odst. (4) písm. a) Smlouvy od zhotovitele podepíše zhotovitel stavebního objektu a Česká pošta s.p.
- (5) Odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí zajistí ŘSD ČR. Pro tento případ ŘSD ČR postupuje práva ze záruky na Českou poštu s.p. k přímému uplatnění vady.
- (6) Konstatuje se, že ke stavebním objektům zhotovitel poskytuje záruku v délce 60 měsíců. ŘSD ČR se zavazuje ve smlouvě se zhotovitelem Stavby poskytnutí této záruky zajistit.
- (7) Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Ředitelství silnic a dálnic ČR je subjektem povinným dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit na své náklady a nebezpečí ŘSD ČR.

**V.**  
**Závěrečná ustanovení**

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- (2) Tato Smlouva může být měněna pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky ke Smlouvě podepsanými oběma Smluvními stranami, za předpokladu úplné a bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění, byť nepatrných odchylek. Jakákoliv ústní ujednání o změnách této Smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná. Písemná forma je vyžadována i pro dohodu o ukončení účinnosti této Smlouvy.
- (3) Je-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neplatné, relativně neúčinné nebo nevynutitelné nebo se takovým stane, nebude to mít vliv na platnost a vynutitelnost jejích dalších ustanovení, lze-li toto ustanovení oddělit od této Smlouvy jako celku. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí nahradit takové ustanovení novým, které bude svým obsahem a účinkem co nejvíce podobné neplatnému, relativně neúčinnému nebo nevynutitelnému ustanovení.
- (4) Podpisem této Smlouvy ŘSD bere na vědomí, že Česká pošta s.p. bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje ŘSD uvedené v této Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté ŘSD v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu této Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Česká pošta s.p. bude osobní údaje ŘSD zpracovávat po dobu trvání účinnosti této Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. ŘSD je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním této Smlouvy České poště s.p. předává.
- (5) Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Českých Budějovicích dne ..... 15.12.2023

V Praze dne ..... 19.12.2023

\_\_\_\_\_  
ředitelka Správy České Budějovice  
Ředitelství silnic a dálnic ČR

\_\_\_\_\_  
zástupce ředitele  
Česká pošta s.p.