

## SMLOUVA O SOUBĚŽNÉM UŽÍVÁNÍ

(dále jen „Smlouva“)

### Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6  
IČ: 60162694  
DIČ: CZ60162694  
Interní číslo MO: 0620/17-07/62-P  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
Číslo účtu: 19-22232881/0710, v.s. 2392000031, s.s. 1383  
Za kterou jedná: **Ing. Dalibor Kadlec**, zástupce ředitele – ředitel odboru správy nemovitého majetku Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, pověřen řízením AHNM, na základě pověření ministryně obrany Čj. 695564/2023-8694, ze dne 27. září 2023 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: JUDr. Kateřina Zlatkovská, [REDACTED]  
Kontaktní osoba ve věcech provozních: Petr Vincek, vedoucí Provozního střediska  
0620 Sedlec,  
Vícenice, [REDACTED]

Datová schránka: hjaavk  
Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem,  
Oddělení územní správy nemovitého majetku  
Svatoplukova 84, 662 10 Brno

(dále také jen „Ministerstvo“ na straně jedné)

a

### CETIN a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 20623

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
IČO: 04084063  
DIČ: CZ04084063  
identifikační kód: TRSEL  
finanční kód: 49629

zastoupená panem Jiřím Chovancem, na základě pověření ze dne 22. 5. 2023

(dále jen „Souběžný uživatel“)

(Ministerstvo a Souběžný uživatel jednotlivě dále jako „Smluvní strana“, společně jako „Smluvní strany“)

uzavírají dne, měsíce a roku níže uvedeného dle ustanovení § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České

republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „ZMS“) tuto smlouvu:

## ČI. I ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Ministerstvo je v souladu s ust. §9, odst.1 ZMS příslušné hospodařit s majetkem státu, a to m.j.s budovou bez č.p./č.e. – jiná stavba, která je součástí pozemku parc. č. st. 294 v katastrálním území Sedlec u Náměště nad Oslavou, obec Sedlec, zapsanou na LV č. 25 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč („Budova“).
2. Souběžný uživatel je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“).

## ČI. II PŘEDMĚT A ÚČEL SOUBĚŽNÉHO UŽÍVÁNÍ

1. Ministerstvo se zavazuje po dobu trvání Smlouvy a za podmínek Smlouvou ujednaných přenechat Souběžnému uživateli do užívání prostor na Budově vymezený v Příloze č.1 Smlouvy k umístění základnové stanice, včetně její konstrukce, anténního stožáru, metalického nebo optického kabelu, včetně tras jejich umístění, klimatizací a přípojky nízkého napětí (dále jen „Komunikační vedení a zařízení“), jakékoliv jiné další prostory na Budově, které jsou potřebné pro kabelová propojení, tj. pro tažení kabelů mezi technologiemi Souběžného uživatele umístěnými na Budově nebo technologií či zařízením jiného podnikatele dle ZEK a jakýmkoliv koncovým bodem veřejné komunikační sítě umístěným na Budově, pro tažení kabelů přípojky nízkého napětí a kabelové připojení mobilního diesel agregátu (dále jen „Předmět souběžného užívání“) a Souběžný uživatel se zavazuje Ministerstvu za užívání Předmětu souběžného užívání platit úhradu ve výši a dle podmínek ve Smlouvě ujednaných a Předmět souběžného užívání užívat výhradně k účelu ujednanému Smlouvou.
2. Účelem souběžného užívání je umístění, provoz, údržba a opravy Komunikačního vedení a zařízení, zajištění možnosti Souběžného uživatele zpřístupnit Komunikační vedení a zařízení podnikateli dle ZEK k poskytování veřejně dostupné služby elektronických komunikací dle ZEK Ministerstvu, jiným uživatelům Budovy a spotřebiteli služby elektronických komunikací (dále jen „Účel souběžnému užívání“).
3. Smluvní strany předání a převzetí Předmětu souběžného užívání utvrdí podpisem protokolu (dále jen „Protokol“).

## ČI. III ÚHRADA, DALŠÍ PLATBY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Souběžný uživatel se zavazuje platit Ministerstvu za užívání Předmětu souběžného užívání ročně úhradu ve výši **20.000,00 Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „Úhrada“).

Daň z přidané hodnoty bude k Úhradě připočtena ve výši určené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“).

Částka bez DPH: ..... 20.00,00 Kč

21% DPH: ..... 4.200,00 Kč

Částka celkem..... 24.200,00 Kč

Úhradu smluvní strany sjednávají dohodou v souladu s ustanovením § 27 odst. 3 ZMS.

2. Úhradu bude Souběžný uživatel hradit na základě daňových dokladů vystavených Ministerstvem a to vždy do 20. 12. před rokem, za který je povinen platit Úhradu. Nebude-li Smlouva účinná po celý kalendářní rok, náleží Ministerstvu Úhrada poměrně snižená odpovídající době účinnosti Smlouvy v daném kalendářním roce.
3. První platba poměrné části Úhrady pro rok 2023 bude provedena do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy.
4. Za spotřebovanou elektrickou energii je Souběžný uživatel povinen platit Ministerstvu na jeho účet uvedený v hlavičce Smlouvy ročně náklady ve výši hodnoty spotřebované elektrické energie dle skutečného odběru odečteného na elektroměru instalovaném na náklady Souběžného uživatele v Budově (dále jen „**Náklady Elektro**“). Daň z přidané hodnoty bude k Nákladům Elektro účtována ve výši určené obecným právním předpisem. Náklady Elektro bez jakékoliv přírážky, provize nebo poplatku bude Souběžný uživatel hradit na základě daňového dokladu. Splatnost daňového dokladu na Náklady Elektro činí třicet (30) dnů ode dne doručení Souběžnému uživateli a jeho přílohou bude daňový doklad vystavený poskytovatelem elektrické energie. Nebude-li Smlouva účinná po celý kalendářní rok, uhradí Souběžný uživatel Ministerstvu poměrnou část Nákladů Elektro, odpovídající době, po kterou Smlouva byla v daném kalendářním roce účinná.
5. Počínaje rokem následujícím po roce podpisu této smlouvy, vždy s účinky od 1. ledna příslušného roku, bude sjednaná výše úhrady za souběžné užívání každoročně upravována o inflaci. Rozhodujícím údajem pro úpravu výše Úhrady za souběžné užívání je míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí rok, zveřejněná Českým statistickým úřadem. Úprava výše Úhrady za souběžné užívání bude Souběžnému uživateli oznámena nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku. Základem pro úpravu je výše Úhrady za souběžné užívání, která byla naposled sjednána v souladu s touto Smlouvou, čímž se rozumí i úhrada upravené výše uvedeným způsobem. Smluvní strany prohlašují, že úpravy výše Úhrady za souběžné užívání podle tohoto odstavce budou považovat za závazný způsob určení ceny Úhrady pro další období v souladu s § 2 odstavec 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a Souběžný uživatel se zavazuje upravenou Úhradu za souběžné užívání, jejíž výše byla správně stanovena a řádně oznámena, hradit. Ministerstvo je oprávněno za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravenou Úhradu za souběžné užívání a Souběžný uživatel je povinen je platit podle termínů dohodnutých ve smlouvě.
6. Skončí-li souběžné užívání před uplynutím stanovené doby, provede Ministerstvo vyúčtování zaplacených plateb a písemně je zašle Souběžnému uživateli do 60 dnů od skončení souběžného užívání. Smluvní strany se zavazují vydat si přeplatek / nedoplatek do 30 dnů od doručení vyúčtování Souběžnému uživateli.
7. Jakýkoliv daňový doklad vystavený dle Smlouvy bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy zejména ZDPH včetně čísla bankovního účtu, na který má být platba provedena a finančního kódu lokality uvedeného v hlavičce Smlouvy. Je-li Ministerstvo plátcem daně z přidané hodnoty, je povinno uvést na každém daňovém dokladu, vystaveném dle Smlouvy, pro úhradu platby dle

Smlouvy pouze bankovní účet vedený u poskytovatele bankovních služeb v České republice, který správce daně v souladu se ZDPH zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „Oznámený účet“). Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, má Souběžný uživatel právo poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Ministerstva. Úhrada platby na Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je Smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle Smlouvy.

8. Daňový doklad Ministerstvo zašle na adresu sídla Souběžného uživatele, nebo na e-mailovou adresu FA\_Cetin@cetin.cz, dohodl-li se se Souběžným uživatelem, že má právo doručit fakturu v elektronické podobě. Vystaví-li Ministerstvo daňový doklad v elektronické podobě, musí obsahovat zaručený elektronický podpis nebo být zabezpečen jakýmkoliv jiným certifikátem uznávaným právním řádem České republiky. Splatnost daňového dokladu vystaveného na základě a v souladu se Smlouvou činí třicet (30) dnů ode dne doručení Souběžnému uživateli. Splatnost daňového dokladu je dodržena, pokud došlo ve stanoveném termínu k připsání Úhrady na bankovní účet Ministerstva.
9. V případě, že daňový doklad neobsahuje některou náležitost dle tohoto článku III. Smlouvy nebo obsahuje nesprávné údaje, má Souběžný uživatel právo ve lhůtě splatnosti vrátit daňový doklad Ministerstvu s uvedením důvodu vrácení. Doba splatnosti daňového dokladu se ruší a nová lhůta splatnosti v původní délce počne znovu běžet ode dne bezprostředně následujícího po doručení Souběžnému uživateli nově a řádně vystaveného nebo opraveného daňového dokladu.
10. Je-li Souběžný uživatel v prodlení se zaplacením jakéhokoli peněžitého závazku dle Smlouvy je povinen uhradit Ministerstvu zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

#### ČI. IV

#### PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Práva a povinnosti Ministerstva:
  - a) Ministerstvo je povinno předat Souběžnému uživateli Předmět souběžného užívání ve stavu způsobilém ke smluvenému Účelu souběžného užívání.
  - b) Ministerstvo je povinno udržovat Předmět souběžného užívání ve stavu způsobilém ke smluvenému Účelu souběžného užívání a zajistit Souběžnému uživateli nerušený výkon práva dle čl. II odst. 2 Smlouvy.
  - c) Úpravy Budovy, stavební práce v Budově nebo změny v/na Budově, v jejichž důsledku může dojít k jakémukoliv, byť i nepodstatnému omezení výkonu práva dle čl. II odst. 2 Smlouvy, je Ministerstvo povinno oznámit Souběžnému uživateli nejméně třicet (30) dnů předem, na adresu elektronické pošty Souběžného uživatele určenou v Příloze č. 2 Smlouvy.
  - d) Vyvolají-li úpravy Budovy, stavební práce v Budově nebo změny v/na Budově dle písm. c) odst. 1 tohoto článku dočasné nebo trvalé přeložení Komunikačního vedení a zařízení či jeho části, zavazuje se Ministerstvo zajistit Souběžnému uživateli náhradní prostor na Budově, do kterého bude Komunikační vedení a zařízení či jeho část přeloženo. Smluvní strany ujednaly a souhlasí, že případ dle věty předchozí je Ministerstvem vyvolaným přeložením Komunikačního vedení a zařízení dle ustanovení § 104 odst. 17 ZEK. Ministerstvo povinno upozornit Souběžného uživatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škody na

Komunikačním vedení a zařízení.

- e) Ministerstvo je povinno zajistit právo Souběžnému uživateli dle čl. IV. odst. 2 písm. f) Smlouvy, a to prostřednictvím vrátnice se stálou strážní službou, umožňující Souběžnému uživateli nepřetržitý přístup k/do Předmětu souběžného užívání.
- f) Ministerstvo je povinno Souběžnému uživateli, osobám Souběžným uživatelem zmocněným nebo pověřeným umožnit přístup do Budovy ke Komunikačnímu vedení a zařízení.
- g) Převádí-li Ministerstvo na třetí osobu vlastnické právo k Budově nebo k její části, seznámí budoucího vlastníka Budovy či její části se Smlouvou a jejími podmínkami, seznámení prokáže Souběžnému uživateli; Ministerstvo písemně, některým ze způsobů dle čl. X odst. 3 písm. a) až c) Smlouvy, informuje Souběžného uživatele o záměru převést vlastnické právo k Budově nebo k její části a o změně vlastnictví k Budově nebo k její části.
- h) Ministerstvo je oprávněno provádět kontroly Předmětu souběžného užívání za účelem ověření, zda Souběžný uživatel Předmět souběžného užívání užívá řádným způsobem a v souladu s touto Smlouvou.

## 2. Práva a povinnosti Souběžného uživatele:

- a) Souběžný uživatel má právo užívat Předmět souběžného užívání v rozsahu ujednaném Smlouvou a v souladu s Účelem souběžného užívání; veškeré stavební práce související s umístěním a instalací Komunikačního vedení a zařízení v/na Předmětu souběžného užívání a práce nutné k vybudování příslušenství Komunikačního vedení a zařízení má Souběžný uživatel právo provést na vlastní náklady kdykoliv po převzetí Předmětu souběžného užívání; Ministerstvo podpisem Smlouvy uděluje Souběžnému uživateli souhlas s provedením stavebních prací dle písm. a) tohoto odst. 2 Smlouvy.
- b) Souběžný uživatel se zavazuje platit Ministerstvu za užívání Předmětu souběžného užívání úhradu a jiné platby ujednané Smlouvou.
- c) Souběžný uživatel je povinen si samostatně, vlastním jménem a na vlastní náklady zajistit veškerá správní rozhodnutí, souhlasy, oprávnění, povolení a opatření orgánů státní správy a samosprávy nebo jakýchkoli třetích osob potřebná k umístění Komunikačního vedení a zařízení v Předmětu souběžného užívání, je-li jich dle účinných právních předpisů třeba.
- d) Souběžný uživatel má právo provést změnu nebo úpravu Předmětu souběžného užívání pouze se souhlasem Ministerstva a o souhlas s provedením této plánované změny nebo úpravy musí požádat písemně Ministerstvo nejméně dvacet (20) pracovních dnů před započítáním prací, součástí žádosti bude podrobný popis plánovaných změn či úprav, v důsledku provedení změny nebo úpravy nevznikne Ministerstvu škoda nebo negativně neovlivní užívání Budovy, Souběžný uživatel splní podmínky pro něj určené obecným právním předpisem, nesníží hodnotu Budovy. Smluvní strany si potvrzují, že ujednání dle tohoto písm. d) se nepoužije na stavební práce a instalace dle čl. IV odst. 2 písm. a) Smlouvy, věta první, část za středníkem.
- e) Souběžný uživatel má právo Komunikační vedení a zařízení modernizovat a rozvíjet, včetně práva na Komunikační vedení a zařízení umístit další zařízení nebo technologii.
- f) Souběžný uživatel má právo po celý rok, dvacet čtyři hodin denně, sedm dní v týdnu užívat Předmět souběžného užívání a má právo za účelem přístupu k Předmětu souběžného užívání nevýhradně užívat i související prostory; stejné právo má osoba

Souběžným uživatelem pověřená nebo zmocněná a/nebo osoba, která zajišťuje provoz na zařízení či technologii umístěných na Komunikačním vedení a zařízení. Osoba zmocněná či pověřená dle předchozí věty je povinna toto zmocnění prokázat na vyžádání na vrátnici strážným osobám Ministerstva.

- g) Souběžný uživatel je povinen užívat Předmět souběžného užívání s péčí řádného hospodáře a jen ke sjednanému účelu a při užívání Předmětu souběžného užívání dodržovat platné právní předpisy a další platné normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržování v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství a požární ochrany. Souběžný uživatel odpovídá za všechny případné škody vzniklé v důsledku porušení těchto jeho povinností.
- h) Souběžný uživatel není oprávněn přenechat Předmět souběžného užívání nebo jeho jednotlivé části do podnájmu nebo výpůjčky třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Ministerstva.
- i) Umístěný anténní systém a kabely na Předmětu souběžného užívání musí být opatřeny štítkem se jménem Souběžného uživatele.

#### ČI. V TECHNICKÉ ZHODNOCENÍ

- 1. Ministerstvo souhlasí, že úpravy Předmětu souběžného užívání provedené Souběžným uživatelem, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“), bude po dobu účinnosti Smlouvy odepisovat Souběžný uživatel.
- 2. Ministerstvo potvrzuje, že technické zhodnocení daňově dle příslušných ustanovení ZDP neodepisuje. Ministerstvo souhlasí, aby Souběžný uživatel pro potřeby daňového odpisu technické zhodnocení zařídil do stejné odpisové skupiny, do jaké by technické zhodnocení zařídilo Ministerstvo, kdyby technické zhodnocení odepisovalo.
- 3. Ministerstvo s odvoláním na ustanovení § 28 odst. 3 ZDP nezvýší vstupní cenu Budovy o hodnotu úprav, které mají charakter technického zhodnocení.
- 4. Pokud Souběžný uživatel s předchozím písemným souhlasem Ministerstva provede změny či úpravy na Předmětu souběžného užívání v souladu s čl. IV. odst. 2 písm. d), nemá po skončení této smlouvy právo požadovat od Ministerstva jejich kompenzaci a je povinen je odstranit, pokud se s Ministerstvem nedohodne jinak.

#### ČI. VI DOBA SOUBĚŽNÉHO UŽÍVÁNÍ

- 1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **od podpisu této smlouvy do 31. 10. 2031** (dále jen „**Doba souběžného užívání**“).
- 2. Doba souběžného užívání se automaticky neprodlužuje tím, že by užívání pokračovalo po dni, kdy měl uživatelský vztah skončit.

## Čl. VII POJIŠTĚNÍ A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Souběžný uživatel bere na vědomí, že Předmět souběžného užívání není ze strany Ministerstva pojištěn a Ministerstvo Souběžnému uživateli neodpovídá za případnou škodu na majetku Souběžného uživatele umístěného na Předmětu souběžného užívání.
2. Souběžný uživatel odpovídá za škodu způsobenou Ministerstvu v souvislosti s touto Smlouvou a v době trvání souběžného užívání na Předmětu souběžného užívání, jakož i na jiném majetku Ministerstva.

## Čl. VIII SKONČENÍ SOUBĚŽNÉHO UŽÍVÁNÍ

1. Souběžné užívání podle této smlouvy končí:
  - a) Uplynutím ujednané doby souběžného užívání. Smluvní strany výslovně vylučují možnost uplatnění ustanovení § 2230 odst. 1 OZ. Souběžné užívání podle této smlouvy se automaticky neprodlužuje.
  - b) Písemnou dohodou Smluvních stran.
  - c) Písemnou výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí tři kalendářní měsíce a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
  - d) Ministerstvo má právo vypovědět Smlouvu i před koncem Doby souběžného užívání na základě výpovědi s výpovědní dobou 1 měsíc v případě, že Souběžný uživatel je v prodlení se zaplacením Úhrady nebo jiné platby ujednané Smlouvou a dlužnou částku neuhradí ani do třiceti (30) dnů od doručení písemné výzvy Ministerstva.
  - e) Okamžitým skončením souběžného užívání podle § 27 odst. 2 ZMS, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 ZMS, za kterých může Ministerstvo Předmět souběžného užívání poskytnout do užívání.
2. Souběžný uživatel má právo vypovědět Smlouvu na základě výpovědi, s výpovědní dobou 1 měsíc v případě, že:
  - a) Souběžnému uživateli je v rozporu se Smlouvou znemožněn a/nebo podstatně omezen výkon oprávnění dle čl. II odst. 2 Smlouvy v souladu s Účelem Souběžného užívání a Ministerstvo nezjedná nápravu ani do patnácti (15) dnů od doručení písemné výzvy Souběžného uživatele.
  - b) Bylo pravomocně rozhodnuto o změnách na Budově, nebo došlo k jiným změnám na Budově, které budou bránit výkonu oprávnění či podstatně omezí výkon oprávnění Souběžného uživatele dle čl. II. odst. 2 Smlouvy.
  - c) Pro provozní nebo technické důvody Souběžného uživatele Komunikační vedení a zařízení vyřadí ze začlenění ve veřejné komunikační síti zajišťované Souběžným uživatelem.
3. Pozbude-li Smlouva účinnosti, Souběžný uživatel Předmět souběžného užívání vyklidí nejpozději do deseti (10) dnů od pozbytí účinnosti Smlouvy a uvede Předmět souběžného užívání do původního stavu, ve kterém jej převzal k užívání, nehledě na běžné opotřebení, včetně odstranění provedených změn Budovy, které lze odstranit

bez poškození Předmětu Souběžného užívání nebo zhoršení podstaty Předmětu nájmu nebo ztížení užívání Předmětu souběžného užívání, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. O vyklizení a odevzdání Předmětu souběžného užívání bude mezi Smluvními stranami sepsán protokol.

## ČI. IX OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ A COMPLIANCE

1. Souběžný uživatel bere na vědomí, že Ministerstvo ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Ministerstvo ve smyslu výše uvedeného zákona Souběžného uživatele informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení uživatelského vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.
2. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Souběžný uživatel bere na vědomí, že Ministerstvo je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem.
3. Smluvní strany prohlašují, že pro předání Osobních údajů druhé Smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1–Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů - dále jen „GDPR“).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění Smlouvy, může docházet k předání Osobních údajů z přejímající Smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající Smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou.
5. Předávající Smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání Osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních Osobních údajů přejímající Smluvní straně, a to za účelem plnění Smlouvy. V případě, že přejímající Smluvní stranou je Souběžný uživatel, předávající Smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování Osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování Osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající Smluvní strana povinna přejímající Smluvní straně na výzvu písemně doložit.



6. Souběžný uživatel přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Souběžného uživatele Souběžný uživatel s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky; zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

## ČI. X ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva se řídí Občanským zákoníkem a ZEK.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Ministerstvo se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření této smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Ministerstvo se zavazuje doručit Souběžnému uživateli potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tato smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Ministerstvo uzavřít se Souběžným uživatelem novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy Souběžného uživatele druhé Smluvní straně.
3. Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
  - a) v listinné podobě;
  - b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
  - c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
  - d) e-mailovou zprávou zaslou z adresy kontaktní osoby Smluvní strany na adresu kontaktní osoby druhé Smluvní strany, tak jak jsou určeny v Příloze č. 2 Smlouvy.

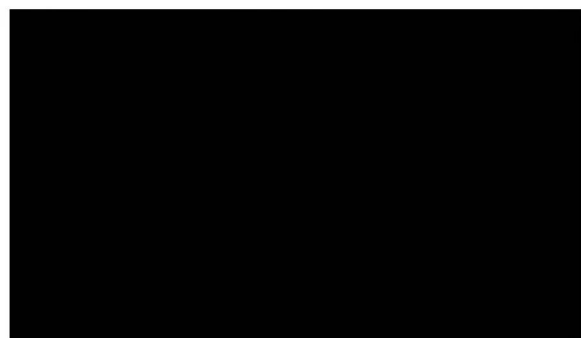
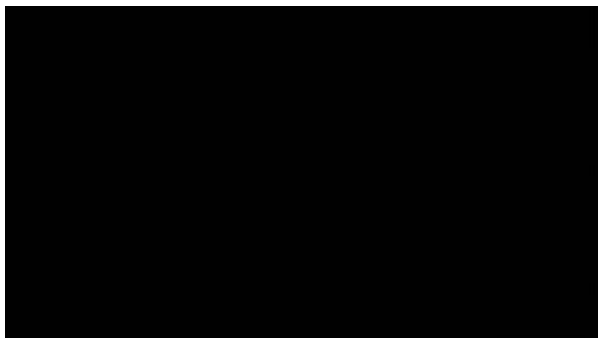
Jednostranné právní jednání způsobující zánik Smlouvy (výpověď nebo odstoupení) musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních dle čl. Přílohy č. 2 Smlouvy a, je-li právní jednání způsobující zánik Smlouvy doručované Souběžnému uživateli, současně na adresu

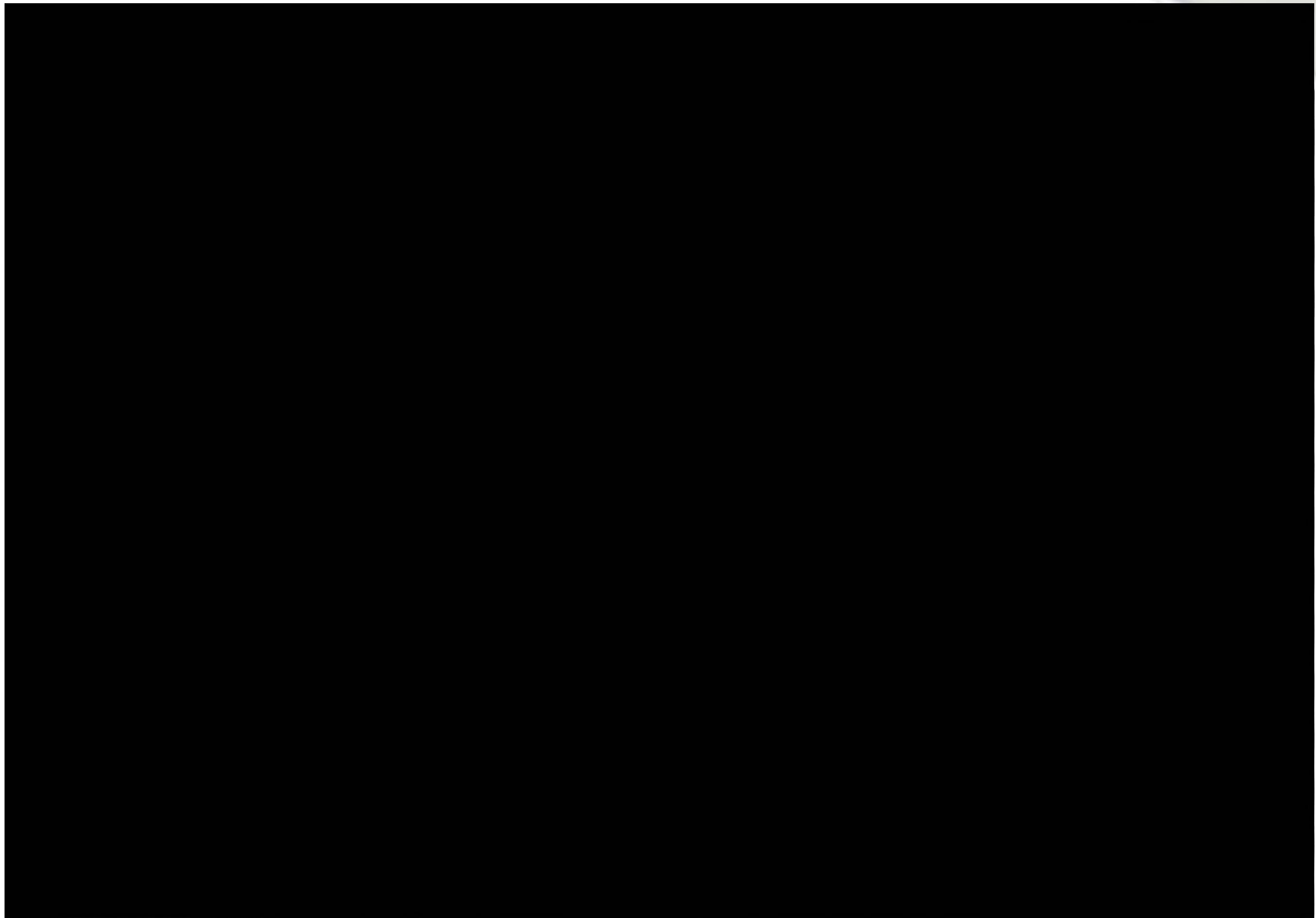
4. Každá Smluvní strana má právo kontaktní osobu určenou v Příloze č. 2 Smlouvy změnit, a to písemným oznámením, doručeným druhé Smluvní straně; změna je účinná doručením druhé Smluvní straně, ledaže Smluvní strana uvedla v oznámení pozdější datum účinnosti změny. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany ujednávají, že je-li v téže věci určeno více kontaktních osob, jedná každá samostatně, ledaže je Smlouvou určeno jinak.

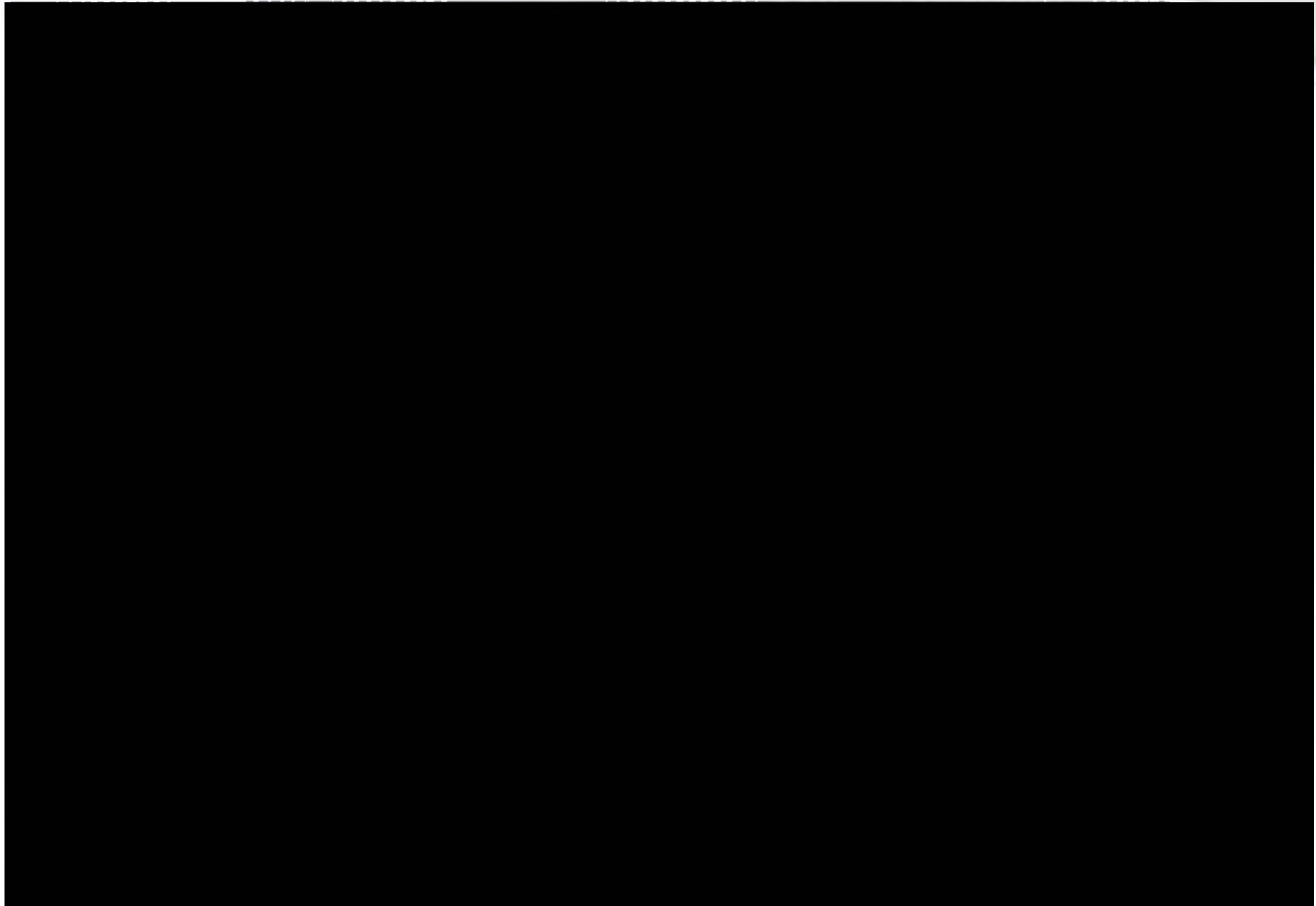
5. Nedohodnou-li se Smluvní strany na způsobu řešení vzájemného sporu, má každá ze Smluvních stran právo uplatnit svůj nárok u příslušného soudu České republiky.
6. Žádná Smluvní strana nemá právo, vyjma případu Smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit Smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě ani k Předmětu souběžnému užívání zřídit věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany ujednávají, že právo Ministerstva převést vlastnické právo k Budově na třetí osobu není ujednáním dle předchozí věty dotčeno.
7. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran na témže dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena. Odstoupit od Smlouvy a vypovědět ji lze pouze písemně. Smluvní strany ujednaly, že ustanovení první věty tohoto odstavce nebudou aplikovat na změny osob dle Přílohy č. 2 Smlouvy, kdy postačí písemné oznámení o změně druhé Smluvní straně.
8. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
9. Smlouva je vyhotovena v listinné podobě, přičemž je Smlouva vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž Ministerstvo obdrží dvě vyhotovení (2) a Souběžný uživatel obdrží jedno (1) vyhotovení.
10. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:  
Příloha č. 1 – Předmět nájmu  
Příloha č. 2 – Kontaktní osoby Smluvních stran

V Praze, dne 04-01-2024

V Praze, dne 21-12-2023







Příloha č. 2 ke smlouvě ev.č. MO: 6440-MPS3-2023-58

