

Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 14. 6. 2019 ve znění dodatků č. 1 až 3, uzavřený mezi:

Pronajímatel: **Správa nemovitostí města Jičína, a.s.**, ul. 17. listopadu 1074, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu B, vložce 2881, zastoupená na základě plné moci ze dne 31. 12. 2010 ředitelem **Ing. Pavlem Bílkem**
IČO: 28776658 **DIČ:** CZ28776658
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jičín
Číslo účtu: 463690247/0100, VS 10740316

(dále jen „pronajímatel“ na straně jedné)

Nájemce: **Jaroslav Hlava**, nar. 7. 5. 1958, bytem J. Seiferta 1017 - Letná, 512 51 Lomnice nad Popelkou, fyzická osoba podnikající na základě živnostenského zákona
IČ: 18875904
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“ na straně druhé)

(dále společně rovněž jen jako „smluvní strany“)

I.

Nájemce užívá na základě nájemní smlouvy uzavřené s pronajímatelem dne 14. 6. 2019 ve znění dodatků č. 1 až 3 ke smlouvě nebytové prostory č. 316, č. 328 a č. 330 v objektu čp. 1074, ul. 17. listopadu v Jičíně o celkové výměře 394,24 m² za účelem provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a zařízení sloužících regeneraci a rekondici v rámci předmětu činnosti v souladu s oprávněními v živnostenském listu vydaném Živnostenským úřadem v Semilech pod č.j. 201406/05-Zm dne 22. 9. 2005.

II.

1. Na základě žádosti nájemce ze dne 27. 11. 2023 (uplatnění opčního práva) a v souladu s rozhodnutím rady města Jičína na jejím 36. zasedání dne 10. 1. 2024 pronajímatel přenechává nájemci do užívání na další pětileté období nebytové prostory **č. 316** o výměře 294,90 m² (místnosti č. 303, 304, 305, 306, 307, 1308, 308 o celkové výměře 153,30 m² pro posilovnu – označeno jako I., dále č.309 o výměře 42,70 m² pro solárium – označeno jako II. a III., č.310 o výměře 27,20 m² pro spinning – označeno jako IV., dále plochy určené jako sociální zázemí místnost č. 317 a 302 o výměře 71,70 m² – označeno jako V., VI. a VII) a nebytové prostory **č. 328** (původně část chodby označené číslem 3003) o výměře 43 m² a pro umístění 2 solárií a spinningu, prostor **č. 330** (původně prostor velínu KB) o výměře 56,34 m², vše nacházející se ve 3. nadzemním podlaží shora popsaného objektu (dále též jen “předmět nájmu”). **Celková výměra užívaných nebytových prostorů činí 394,24 m².**
2. Nájemce dále užívá 1 parkovací místo ve dvoře objektu čp. 1074, a to vedle parkovacích míst vyhrazených pro Komerční banku, a.s.

III.

1. Nebytové prostory popsané v čl. I. a II. této smlouvy přenechává pronajímatel nájemci do užívání na dobu **u r č i t o u v délce trvání 5 let**, a to počínaje dnem **1. 8. 2024 do 31. 7. 2029**.
2. Nájemci se v souladu s rozhodnutím Rady města Jičína na jejím 36. zasedání ze dne 10. 1. 2024 zřizuje opční právo na pronájem nebytových prostor uvedených v této smlouvě, a to na dobu 5 let ode dne uplynutí sjednané doby nájmu. Nájemce je toto své opční právo oprávněn uplatnit nejpozději 6 měsíců předtím, než uplyne doba nájmu, a to písemně u pronajímatele, jinak toto opční právo zaniká. Podmínky pronájmu nebytových prostor spadající pod opční právo, zejména práva a povinnosti smluvních stran, budou odpovídat podmínkám stanoveným touto smlouvou **s výjimkou výše nájemného, která bude stanovena s přihlédnutím k aktuální výši nájemného v místě a čase obvyklé.**

IV.

1. Ostatní ujednání shora označené nájemní smlouvy a jejího čl. III. ve znění dodatků č. 1 až 3 tímto dodatkem č. 4 nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti, **a to včetně inflační doložky.**
2. Vzhledem k tomu, že tento dodatek podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv v platném znění), dohodly se smluvní strany, že pronajímatel, který je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření dodatek včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.
3. Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tento dodatek včetně všech jeho případných příloh bude uveřejněn v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle tohoto dodatku, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem pronajímateli písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v tomto dodatku.
4. Tento dodatek, jeho výklad a otázky v něm neupravené se řídí českým právem. Není-li tímto dodatkem upraveno jinak, použijí se dispozitivní ustanovení občanského zákoníku; to platí i tam, kde dodatek upravuje některá práva či povinnosti jen částečně.
5. Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu zástupce poslední smluvní strany. Smluvní strany si ujednaly pozdější okamžik nabytí účinnosti tohoto dodatku, než je uveden v § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to dnem **1. 8. 2024**.
6. Tento dodatek je projevem svobodné a vážně míněné vůle zúčastněných stran, což níže stvrzují jejich zástupci svými podpisy. Dodatek byl vyhotoven v počtu výtisků nájemní smlouvy s hodnotou originálu, z nichž 2 pare obdrží pronajímatel a 1 pare nájemce.

V Jičíně dne 11. 1. 2024

pronajímatel:

nájemce:

.....
Ing. Pavel Bílek
ředitel SNMJ, a.s.

.....
Jaroslav Hlava