

Dodatek č. 4
Smlouvy o nájmu nemovitosti č. CES 2010/3862

Název: **Městská část Praha 1**
IČO: 00063410
DIČ: CZ00063410
Sídlo: Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Datová schránka: b4eb2my
Zastoupená: Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou

(dále jen „**pronajímatel**“ na straně jedné)

a

Název: **MF reklama Praha, s.r.o.**
IČO: 24735540
Sídlo: Baranova 1486/18, Žižkov, 130 00 Praha 3
Zastoupená: Mgr. Borisem Monoszonem, jednatelem

(dále jen „**nájemce**“ na straně druhé)

se v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a na základě vzájemného konsenzu dohodly tak, jak stanoví tento

Dodatek č. 4
Smlouvy o nájmu nemovitosti č. CES 2010/3862

Článek I.

1. Strany Dodatku č. 4 uzavřely dne 03.01.2011 Smlouvu o nájmu nemovitosti č. CES 2010/3862 a dále Dodatek č. 1 Smlouvy o nájmu nemovitosti č. CES 2010/3862 ze dne 30.07.2012, Dodatek č. 2 Smlouvy o nájmu nemovitosti č. CES 2010/3862 ze dne 26.06.2015 a Dodatek č. 3 Smlouvy o nájmu nemovitosti č. CES 2010/3862 ze dne 15.11.2018 (dále jen „**Smlouva**“), na jejímž základě pronajímatel přenechal nájemci do užívání část pozemku parc. č. 2360/2 k.ú. Nové Město, obec Praha, o výměře 1,13 m² (park na nábřeží L. Svobody), část pozemku parc. č. 2407 k.ú. Nové Město, obec Praha, o výměře 1,13 m² (Slovanský Ostrov), část pozemku parc. č. 899/1 k.ú. Staré Město, obec Praha, o výměře 1,13 m² (park Na Františku), část pozemku parc. č. 1000/1 k.ú. Staré Město, obec Praha, o výměře 2x 1,13 m² (Alšovo nábřeží), vše jak je vyznačeno

v situačních plánech, které tvoří přílohu č. 1 Dodatku č. 3 Smlouvy o nájmu nemovitosti č. CES 2010/3862 ze dne 15.11.2018 (dále jen „**Pozemek**“).

2. Pronajímatel a nájemce se dohodli v souladu s čl. II. odst. 1 Smlouvy o nájmu nemovitosti č. CES 2010/3862 ze dne 03.01.2011 ve znění čl. II. odst. 3. Dodatku č. 3 Smlouvy o nájmu nemovitosti č. CES 2010/3862 ze dne 15.11.2018 na následující úpravě nájemního vztahu a z tohoto důvodu sjednávají tento Dodatek č. 4 Smlouvy.

Článek II.

1. Smluvní strany si tímto sjednávají, že **Doba nájmu se mění** a z tohoto důvodu **čl. II. odst. 1. Doba nájmu a výše nájemného Smlouvy o nájmu nemovitosti č. CES 2010/3862 ze dne 03.01.2011 ve znění čl. II. odst. 3. Dodatku č. 3 Smlouvy o nájmu nemovitosti č. CES 2010/3862 ze dne 15.11.2018 se mění a nově zní takto:**
 1. *Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu na dobu určitou, a to do 15.11.2028.*

Článek III.

1. Smluvní strany si tímto nově sjednávají tzv. „**inflační doložku**“ a z tohoto důvodu se **čl. II. Doba nájmu a výše nájemného Smlouvy o nájmu nemovitosti č. CES 2010/3862 ze dne 03.01.2011 ve znění čl. II. Dodatku č. 3 Smlouvy o nájmu nemovitosti č. CES 2010/3862 ze dne 15.11.2018 doplňuje o odst. 6., 7. a 8., které zní takto:**
 6. *Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn každoročně zvyšovat nájemné o prokázanou míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu cen tržních služeb - kód 682 „Pronájem vlastních nebo pronajatých nemovitostí“ dle klasifikace produkce Českého statistického úřadu (CZ-CPA) za předcházející rok. Nebude-li tento index vyhlášen, může pronajímatel použít jiný obdobný index Českého statistického úřadu, který bude vyjadřovat změnu cenové hladiny v oblasti nájmu vlastních nebo pronajatých nemovitostí.*
 7. *Pronajímatel je povinen doručit nájemci písemné oznámení o zvýšení nájemného spolu s novým výměrem nájemného vždy nejpozději do 30. června příslušného kalendářního roku, v opačném případě se má za to, že pronajímatel svého práva na zvýšení nájemného nevyužil. Pronajímatel je oprávněn takto zvýšit nájemné poprvé v kalendářním roce 2024. Nájemné se zvyšuje vždy k 1. lednu roku, v němž se nájemné zvyšuje.*
 8. *Nájemce je povinen doplatit rozdíl mezi výší nájemného po jeho valorizaci a výší nájemného, kterou byl nájemce povinen v daném kalendářním roce hradit předtím, než mu pronajímatel oznámil zvýšení nájemného, a to do 30 dnů od doručení oznámení dle předcházejícího odst. 6. a 7. tohoto článku.*

Článek IV.

1. V ostatním zůstává Smlouva nedotčena.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 4 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a dále, že

udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v souladu s právním řádem České republiky.

3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek č. 4 byl veden v evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 1, která bude přístupná podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Dodatku, číselné označení Dodatku a datum jeho podpisu.
4. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek č. 4 uzavřely svobodně a vážně, prosty omylu a tísně a po jeho důkladném přečtení jej stvrzují podpisy svých oprávněných zástupců.
5. Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 4 dle zákona o registru smluv provede pronajímatel.
6. Tento Dodatek č. 4 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce druhé vyhotovení.
7. Podpisem Pronajímatele na tomto Dodatku č. 4 se osvědčuje v souladu s § 43 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto Dodatku č. 4 byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 19.12.2023 usnesením č. UR23_1456.

V Praze dne : 02 -01- 2024

pronajímatel:

Městská část Praha 1
Mgr. Terezie Radoměř
starostka

V Praze dne :

nájemce

MF reklama Praha,
Mgr. Boris Monoszon
jednatel