

D O D A T E K č. 1
k nájemní smlouvě ze dne 8. 12.2021

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

I.
Smluvní strany

1. **JK Disbet s.r.o., zastoupený Jiřím Kadlecem**
nar.:
trvale bytem: Hlavní 232/9, 568 02 Svitavy
tel.: -
e-mail:
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

2. **Domov na rozcestí Svitavy, zastoupený PhDr. Jaroslavou Filipovou**
Tkalcovská 381/1, 568 02 Svitavy
tel.:
e-mail:
(dále jen „**Nájemce**“)

I. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Pronajímatel tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovitosti:
 - jednotky č. 18 byt, v budově č.p. 1621/10 bytový dům, na pozemku parc. č. 1750 zastavěná plocha a nádvoří, LV č. 6311 v katastrálním území Svitavy - předměstí obec Svitavy
 - spoluvlastnického podílu o velikosti id. 408/10000 na společných částech domu - budovy č.p. 1621/10 bytový dům, na pozemku parc. č. 1750 zastavěná plocha a nádvoří, LV č. 6311 v katastrálním území Svitavy - předměstí obec Svitavy
 - spoluvlastnického podílu o velikosti id. 408/10000k pozemku parc. č. 1750 zastavěná plocha a nádvoří, LV č. 4111 v katastrálním území Svitavy - předměstí obec Svitavy

vše zapsáno na listech vlastnictví č. 6311 a č. 4111 pro katastrální území Svitavy - předměstí obec Svitavy okres Svitavy vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj Katastrální pracoviště Svitavy

II,

Shora uvedené strany se dohodly na změně podmínek nájemní smlouvy, kdy pronajímatel přenechává výše specifikovanou bytovou jednotku do nájmu nájemci na dobu určitou **do 31. 12.2023.**

V návaznosti na výše uvedené se čl. IV. Nájemní smlouvy Doba nájmu mění následovně:

2. Nájem je sjednán na dobu určitou, a to na dobu 12 měsíců ode dne počátku nájmu, tedy do 31. 12.2023.

Další ujednání tohoto článku zůstává beze změny.

III.

Platnost a účinnost tohoto dodatku začíná dne 1. 1.2023. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu bytu ze dne 8. 12.2021 se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

Účastníci tohoto dodatku prohlašují, že osobně sjednali celý obsah dodatku, který proto odpovídá jejich vlastní vůli, že tak učinili svobodně a volně, tedy nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento dodatek je zhotoven ve třech vyhotoveních, každý s platností originálu.

Ve Svitavách dne 30.12.2022

Pronajímatel:

Za nájemce:

D O D A T E K č. 2

k nájemní smlouvě ze dne 8. 12.2021

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

I.

Smluvní strany

1. **JK Disbet s.r.o., zastoupený Jiřím Kadlecem**
nar.:
trvale bytem: Hlavní 232/9, 568 02 Svitavy
tel.:
e-mail:
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

2. **Domov na rozcestí Svitavy, zastoupený PhDr. Jaroslavou Filipovou**
Tkalcovská 381/1, 568 02 Svitavy
tel.:
e-mail:
(dále jen „**Nájemce**“)

I. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Pronajímatel tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovitosti:
 - jednotky č. 18 byt, v budově č.p. 1621/10 bytový dům, na pozemku parc. č. 1750 zastavěná plocha a nádvoří, LV č. 6311 v katastrálním území Svitavy - předměstí obec Svitavy
 - spoluvlastnického podílu o velikosti id. 408/10000 na společných částech domu - budovy č.p. 1621/10 bytový dům, na pozemku parc. č. 1750 zastavěná plocha a nádvoří, LV č. 6311 v katastrálním území Svitavy - předměstí obec Svitavy
 - spoluvlastnického podílu o velikosti id. 408/10000k pozemku parc. č. 1750 zastavěná plocha a nádvoří, LV č. 4111 v katastrálním území Svitavy - předměstí obec Svitavy vše zapsáno na listech vlastnictví č. 6311 a č. 4111 pro katastrální území Svitavy - předměstí obec Svitavy okres Svitavy vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj Katastrální pracoviště Svitavy

II.

Shora uvedené strany se dohodly na změně podmínek nájemní smlouvy, kdy pronajímatel přenechává výše specifikovanou bytovou jednotku do nájmu nájemci na dobu určitou do **31. 12.2024.**

V návaznosti na výše uvedené se čl. IV. Nájemní smlouvy Doba nájmu mění následovně:

2. *Nájem je sjednán na dobu určitou do 31. 12.2024.*

Další ujednání tohoto článku zůstává beze změny.

III.

Smluvní strany se dohodly na změně výše nájemného, služeb a záloh takto:

- nájemné 11 000,-Kč
- služby 3 905,-Kč
- záloha na elektřinu 2 060,-Kč
- záloha na plyn 600,- Kč

Celkem za nájemné a poplatky za služby 17 565,- Kč.

V návaznosti na výše uvedené se čl. V. Nájemné a zálohy na služby mění následovně:

- 1) *Sjednaná výše nájemného za Předmět nájmu činí částku ve výši 11 000,- Kč.*
- 2) *Společně s nájemným se Nájemce zavazuje hradit zálohu na úhradu služeb souvisejících s užíváním Předmětu nájmu a správou společných částí domu (dále jen „záloha na poplatky za služby“) ve výši 6 565,-Kč měsíčně.*
- 3) *Nájemné a záloha na poplatky za služby činí celkem 17 565.- Kč měsíčně.*

Další ujednání tohoto článku zůstává beze změny.

IV.

Platnost a účinnost tohoto dodatku začíná dne 1. 1.2024. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu bytu ze dne 8. 12.2021 se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

Účastníci tohoto dodatku prohlašují, že osobně sjednali celý obsah dodatku, který proto odpovídá jejich vlastní vůli, že tak učinili svobodně a volně, tedy nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento dodatek je zhotoven ve třech vyhotoveních, každý s platností originálu.

Ve Svitavách dne 8. 12.2023

Pronajímatel:

Za nájemce: