SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITOSTEM
č. 97/1/2023

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

HIPODROM MOST a. s.
IČO: 64653269, DIČ: CZ64653269
sídlo: K Hipodromu 213, Most 434 01
zastoupená: Ing. Olgou Šrůtovou, předsedkyní představenstva, a Mgr. Dianou Charvátovou, místopředsedkyní představenstva
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú. 3391050227/0100
(dále jen *„prodávající"*)

a

Statutární město Most
IČO: 00266094, DIČ: CZ00266094
sídlem: Radniční 1/2, Most 434 01
zastoupené: Ing. Markem Hrvolem, primátorem města
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú. 27-1041368359/0800
(dále jen *„kupující"*)

(oba společně dále jako *„smluvní strany"*)

uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tuto

smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitostem:

I.
Předmět smlouvy

1. Prodávající je mj. výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:

- pozemku parc. č. ***196/159*** o výměře 7.970 m^2,

zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most, na listu vlastnictví č. 3759 pro katastrální území ***Skyřice***, obec *Most*, a

- pozemku parc. č. ***80/149*** o výměře 4.497 m^2,

zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most, na listu vlastnictví č. 243 pro katastrální území ***Židovice u Bečova***, obec *Bečov*.

2. Na základě Geometrického plánu č. 242-116/2023 ze dne 3. 8. 2023, vyhotoveného Ing. Jiřím Mareškou – geodetické a kartografické práce, Josefa Hory 1199, Most 434 01, a potvrzeného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most, dne 9. 8. 2023, pod č. PGP-619/2023-508, byl z pozemku parc. č. ***196/159*** vyčleněn tento nový:

- pozemek parc. č. ***196/161*** o výměře 107 m^2, a

na základě Geometrického plánu č. 82-116/2023 ze dne 3. 8. 2023, vyhotoveného Ing. Jiřím Mareškou – geodetické a kartografické práce, Josefa Hory 1199, Most 434 01, a potvrzeného

u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most, dne 9. 8. 2023, pod č. PGP-620/2023-508, byl z pozemku parc. č. ***80/149*** vyčleněn tento nový:

- pozemek parc. č. ***80/181*** o výměře 3.227 m^2.

Geometrické plány jsou nedílnou součástí této smlouvy.

3. Smluvní strany prohlašují, že předmětem převodu vlastnického práva k nemovitostem podle této smlouvy jsou:

- **nově vyčleněný pozemek parc. č. 196/161 o výměře 107 m^2**, a
- **nově vyčleněný pozemek parc. č. 80/181 o výměře 3.227 m^2**

(tyto pozemky byly vyčleněny geometrickými plány, jak je uvedeno v čl. I. odst. 2. této smlouvy),

dále označovány jen jako *„předmět převodu"*.

4. Prodávající prodává předmět převodu za kupní cenu sjednanou dle čl. II. této smlouvy kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví a kupující předmět převodu za tuto kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje.

II.
Kupní cena

1. Smluvní strany sjednávají kupní cenu za předmět převodu uvedený v čl. I. odst. 3 smlouvy, a to v celkové výši **608.680 Kč (slovy: šest set osm tisíc šest set osmdesát korun českých)**. Kupní cena byla stanovena Znaleckým posudkem č. 39/9199/2023 ze dne 27. 3. 2023, vyhotoveného znaleckou kanceláří ENI CONSULT spol. s r. o., Chomutovská 2233, Most 434 01.

2. Kupující uhradí kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1. na účet prodávajícího uvedený v hlavičce této smlouvy s tam uvedenými identifikačními symboly nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu odesláno oznámení, že smlouva byla uzavřena.

3. Veškeré platby kupujícího se uskuteční bezhotovostním převodem na účet prodávajícího. Sjednává se, že povinnost zaplatit peněžitý závazek dle této smlouvy je splněna okamžikem, kdy bude příslušná částka připsána na účet prodávajícího. Prodávající se z důvodů uvedených v čl. IV. odst. 2. této smlouvy zavazuje kupujícího písemně informovat o přijetí shora specifikované platby.

III.
Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala, omezovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva, a přebírá proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

2. Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitostem uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, a přebírá proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

3. Kupující prohlašuje, že si předmět převodu, řádně prohlédl, a že mu je stav předmětu převodu, jakož i přístup k němu, znám.

IV.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující.

2. Smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad podá kupující, a to po splnění podmínek stanovených v čl. II. odst. 2. a v čl. IV. odst. 1. této smlouvy.

V.
Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na kupujícího dnem povolení vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

7. Smluvní strany prohlašují, že jsou do doby vkladu vlastnického práva svými projevy vůle vázány. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu.

8. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecní nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů ve znění pozdějších předpisů a dále pak ID_ST_076 Nakládání s osobními údaji.

9. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní kupující, a to nejpozději do 30 dnů od jejího podpisu. V případě nesplnění tohoto ujednání může smlouvu uveřejnit v registru prodávající.

10. Po uveřejnění v registru smluv obdrží prodávající do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu *.pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že prodávající nebude, kromě potvrzení o uveřejnění této smlouvy, nijak dále o této skutečnosti informován.

11. Tato smlouva se uzavírá na základě a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/0279/7/2023 ze dne 14. 9. 2023, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

13. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží prodávající, jeden obdrží kupující a jeden bude použit k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího.

14. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky vyžadují písemnou formu, případně vklad do katastru nemovitostí.
15. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mostě, dne 10. 01. 2024

[redacted]

za **HIPODROM MOST a. s.**
Ing. Olga Šrůtová, předsedkyně představenstva
prodávající

[redacted]

za **HIPODROM MOST a. s.**
Mgr. Diana Charvátová,
místopředsedkyně představenstva
prodávající

V Mostě, dne 24. 11. 2023

[redacted]

za **Statutární město Most**
Ing. Marek Hrvol, primátor
kupující

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m^2				ha	m^2							ha	m^2	
196/159	*1)	79	70	ostat.pl. / ostat.komunikace	196/159		78	62	ostat.pl. / ostat.komunikace		2	196/159		3759		78	62	
					196/161		1	07	ostat.pl. / ostat.komunikace		2	196/159		3759		1	07	
		79	70				79	69										

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

Seznam souřadnic (S-JTSK)

	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
117-47	791271.17	993778.13	3			kolík
117-48	791271.49	993771.77	3			kolík
117-79	791256.29	993772.49	3			kolík
117-80	791263.92	993770.45	3			kolík
1	791271.30	993775.46	3			kolík
2	791263.90	993773.01	3			kolík
3	791261.89	993773.41	3			kolík
4	791259.88	993773.05	3			kolík
5	791257.52	993772.16	3			kolík

§ 91 odst. 6 stabilizace bodů je ohrožena stavební činností, proto jsou body označeny dočasným způsobem. (výstavba cyklostezky)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Přemysl Marek

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2501/2010

Dne: 3.8.2023 Číslo: 209/2023

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Přemysl Marek

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2501/2010

Dne: 15.8.2023 Číslo: K162/2023

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: Ing. Jiří Mareška
geodetické a kartografické práce
J. Hory 1199, Most
tel. 777332134

Číslo plánu: 242-116/2023

Okres: Most

Obec: Most

Kat. území: Skyřice

Mapový list: Most 6-6/34, Most 6-6/32

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Šárka Rousová
KÚ pro Ústecký kraj, KP Most
PGP-619/2023-508
2023.08.09 09:13:43 +02'00'

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

[redacted]

[redacted]

196/159

196/139

117-80

6.65

80/147

117-48

3.70

1

7.80

2

2.05

3

2.05

4

2.55

5

1.30

117-79

2.70

117-47

196/143

196/161

80/146

196/133

196/137

138

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²				ha	m²							ha	m²	
80/149		44 97	ostat.pl. / ostat.komunikace		80/149		12 70	ostat.pl. / ostat.komunikace		2	80/149		243		12 70	
					80/181		32 27	ostat.pl. / ostat.komunikace		2	80/149		243		32 27	
		44 97					44 97									

Seznam souřadnic (S–JTSK)

	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
54–74	790935.87	993486.11	3			kolík
54–75	790926.40	993485.18	3			kolík
64–178	790935.22	993492.23	3			kolík
1	790934.61	993485.99	3			kolík

§ 91 odst. 6 stabilizace bodů je ohrožena stavební činností, proto jsou body označeny dočasným způsobem. (výstavba cyklostesky)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Přemysl Marek

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2501/2010

Dne: 3.8.2023 Číslo: 208/2023

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Přemysl Marek

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2501/2010

Dne: 15.8.2023 Číslo: K163/2023

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: Ing. Jiří Mareška
geodetické a kartografické práce
J. Hory 1199, Most
tel. 777332134

Číslo plánu: 82–116/2023

Okres: Most

Obec: Bečov

Kat. území: Židovice u Bečova

Mapový list: Most 6–6/43, Most 6–6/41

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

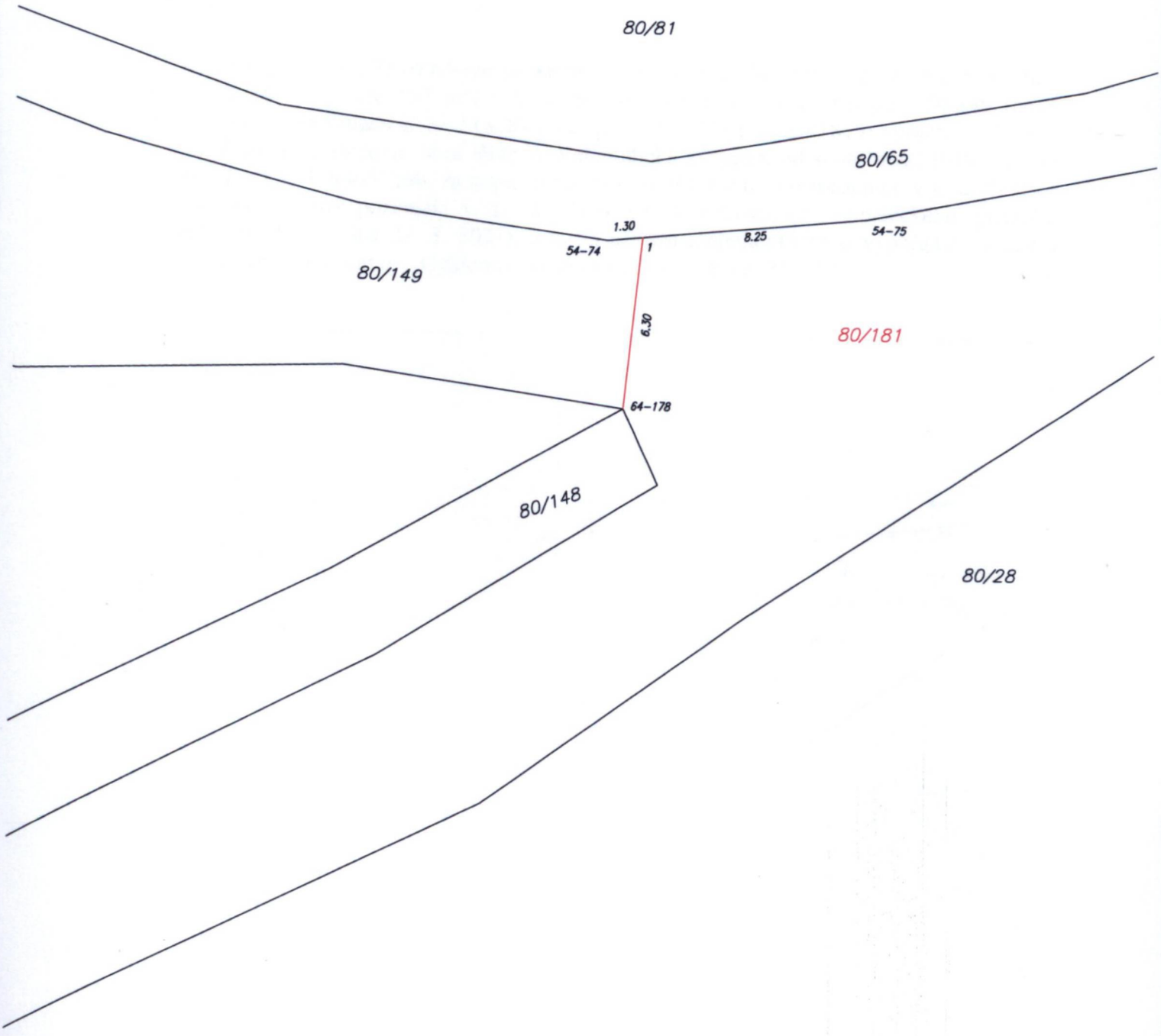
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Šárka Rousová
KÚ pro Ústecký kraj, KP Most
PGP-620/2023-508
2023.08.09 09:18:50 +02'00'

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

[redacted]

[redacted]


80/81
80/65
1.30
54–74
1
8.25
54–75
80/149
6.30
80/181
64–178
80/148
80/28

[redacted]

Příloha č. 1

Výpis z usnesení

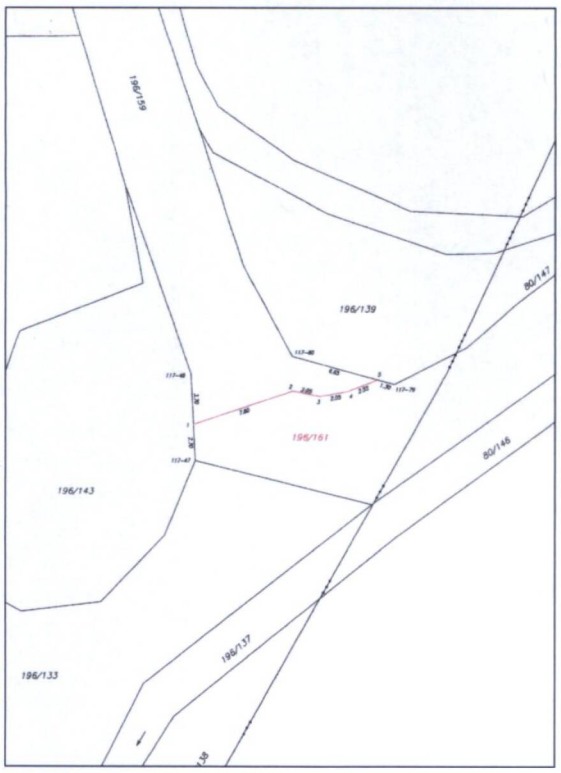
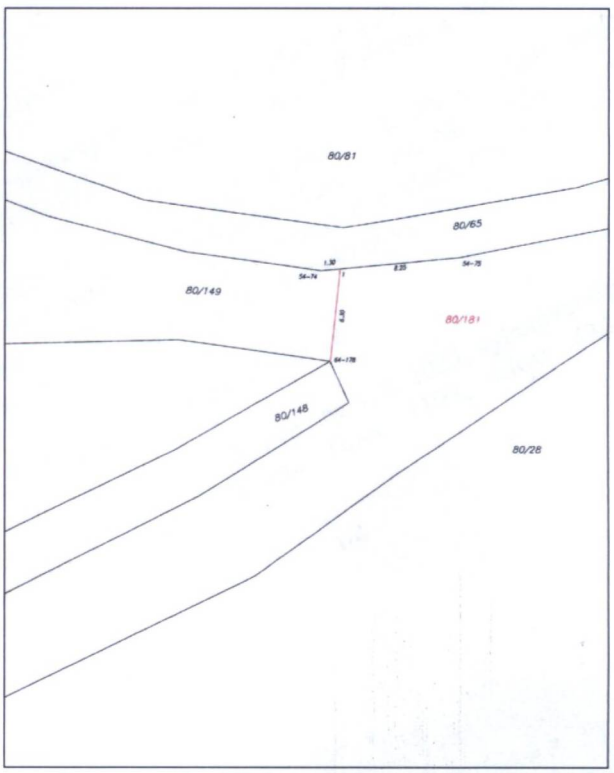
ze 7. zasedání Zastupitelstva města Mostu ve funkčním období 2022 – 2026,
konaného dne 14. 9. 2023 v zasedací místnosti č. dv. 401 budovy Magistrátu města Mostu

---

5.1 Odkup pozemků v k. ú. Skyřice a Židovice u Bečova, Velebudická výsypka – HIPODROM MOST a. s.

Usnesení č. ZmM/0279/7/2023

Zastupitelstvo města

schvaluje

odkup části ppč. 196/159 (nově dle Geometrického plánu č. 242-116/2023 ze dne 3. 8. 2023 ppč. 196/161 o výměře 107 m^2) v k. ú. Skyřice (obec Most) a části ppč. 80/149 (nově dle Geometrického plánu č. 82-116/2023 ze dne 3. 8. 2023 ppč. 80/181 o výměře 3.227 m^2) v k. ú. Židovice u Bečova (obec Bečov), Velebudická výsypka, od společnosti HIPODROM MOST a. s., IČO: 64653269, za kupní cenu ve výši 260 Kč/m^2 pro pozemek v k. ú. Skyřice a 180 Kč/m^2 pro pozemek v k. ú. Židovice u Bečova (dle Znaleckého posudku č. 39/9199/2023 ze dne 27. 3. 2023), a to za účelem majetkoprávního vypořádání v rámci plánované realizace stavby „Cyklonaučná stezka po výsypkách (MCO)".