

Dodatek č. 3
Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání
uzavřené dne 4. 3. 2014 mezi těmito smluvními stranami:

Město Přelouč

Československé armády 1665

IČ 002 74 101

DIČ CZ 00274101

zastoupené Martinem Šmídem, starostou města

(jako pronajímatel)

HANEL, spol. s r.o.

Brožíkova 550, 530 09 Pardubice

IČ 601 13 677

zastoupená Jaroslavou Hanušovou, jednatelkou

(jako nájemce)

Smluvní strany se dohodly, že smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 4. 3. 2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 17. 7. 2015 a dodatku č. 2 ze dne 4. 8. 2016, se mění takto:

1. Čl. I. bude nově znít takto:

Pronajímatel je výlučným vlastníkem budovy čp. 877, která je součástí pozemku p.č.st. 838/2, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, na listu vlastnictví 10010 pro obec Přelouč, katastrální území Přelouč.

2. Odst. 2.1 čl. II bude nově znít takto:

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání nebytové prostory v I. a II. NP budovy uvedené v článku 1.1 o celkové výměře 192,27 m² plus výtah. Předmět nájmu je blíže specifikován v plánu v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

3. V čl. II. se vypouští odst. 2.3.

4. Odst. 5.1 čl. V. bude nově znít takto:

Nájemné se sjednává jako smluvní, a to v této výši:

hlavní prostory 137,56 m ² (939,- Kč/m ²)	129 169,- Kč/rok
vedlejší prostory 54,71 m ² (134,- Kč/m ²)	7 331,- Kč/rok
celkem	136 499,98 Kč/rok
po zaokrouhlení	136 500,- Kč/rok

5. Odst. 5.3 čl. V. bude nově znít takto:

Nájemné bude hrazeno v pravidelných měsíčních platbách ve výši 11 375,- Kč, splatných vždy nejpozději do patnáctého dne příslušného kalendářního měsíce na účet [redacted]

6. Čl. VI. Služby spojené s užíváním předmětu nájmu bude nově znít takto:

6.1 Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu zajistí na své náklady tyto činnosti:

- a) úklid všech prostor tvořících předmět nájmu
- b) likvidace a odvoz jeho činností vyprodukovaného odpadu

6.2 Nájemce bude hradit náklady na spotřebu elektrické energie takto:

- a) spotřebu el. energie v 2. NP bude nájemce hradit pronajímateli dle stavu elektroměru; tyto náklady budou nájemci účtovány pronajímatelem ve výši dle faktury vystavené pronajímateli dodavatelem
- b) spotřebu el. energie ve společných prostorech bude nájemce hradit pronajímateli dle stavu elektroměru, a to ve výši 1/2; tyto náklady budou nájemci účtovány pronajímatelem ve výši dle faktury vystavené pronajímateli dodavatelem.

Způsob úhrady elektrické energie dle odst. a) platí do 31.12.2024. Pro další období si nájemce uzavře samostatnou smlouvu s dodavatelem.

6.3 Nájemce bude hradit náklady na dodávku tepla zjištěné dle stavu měřidel na jednotlivých otopných tělesech; takto stanovené náklady budou nájemci účtovány 1x ročně.

6.4 Nájemce bude hradit náklady na vodné a stočné dle stavu odpočtového vodoměru; náklady budou upraveny o případnou odchylku stavu hlavního vodoměru a všech odpočtových vodoměrů; takto stanovené náklady budou nájemci účtovány 1x ročně. Případná odchylka bude rozúčtována mezi všechny odběratele v poměru podle jejich spotřeby za dané období.

6.5 Nájemce bude hradit náklady na povinné odborné prohlídky výtahu ve výši 790,- Kč+ DPH/měsíc. Tyto náklady budou pronajímatelem fakturovány čtvrtletně.

6.6 Nájemce bude hradit měsíčně zálohy na energie, vodné a stočné v této výši:

elektrina	2 500- Kč
vodné, stočné	1 000,- Kč
teplo	5 500,- Kč
celkem	9 000,- Kč

tyto zálohy budou uhrazeny vždy do patnáctého dne příslušného kalendářního měsíce na účet u KB Přelouč, [REDACTED]

6.7 Pronajímatel se zavazuje hradit náklady na srážkovou vodu.

6.8 Pronajímatel bude zajišťovat a hradit (kromě nákladů na odborné prohlídky výtahu uvedené v odst. 6.5. tohoto dodatku) veškeré zákonem stanovené revize a servisní kontroly spojené s provozem budovy.

7. Odst. 7.5 čl. VII. bude nově znít takto:

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře, provádět potřebná opatření k zamezení jeho poškození nebo zničení, zejména provádět kontroly z hlediska požární prevence, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržování hygienických předpisů dle platné legislativy. Nájemce je povinen na vlastní náklady splnit zákonné, úřední a technické předpisy, které se týkají jeho provozu a předmětu podnikání.

8. Původní příloha č. 1 smlouvy (seznam pronajímaných prostor) se ruší a nahrazuje se novou přílohou.

9. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn a v platnosti.

10. Záměr na uzavření tohoto dodatku byl zveřejněn na úřední desce od 7. 12. 2023 do 21.12.2023

11. Tento dodatek schválila rada města Přelouče na své schůzi konané dne 8. 1. 2024, usnesením č.

12. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

13. Tento dodatek je vypracován ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou ze smluvních stran.

14. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv v registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) se tímto zavazuje ve lhůtě 30 dnů od podpisu smlouvy Město Přelouč.

15. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv.

V Přelouči dne:

.....
pronajímatel

.....
nájemce