

KUPNÍ SMLOUVA Č. KT/13051/23

Město Litvínov

se sídlem: Městský úřad Litvínov, náměstí Míru 11, 436 01, Litvínov
IČO: 002 66 027
DIČ: CZ00266027
zastoupené: Mgr. Kamilou Bláhovou, starostkou
bankovní účet: 19-0000921491/0100

na straně jedné (dále jen „**Prodávající**“)

a

Manželé

Petr Sýkora

nar.  1965

Ivana Sýkorová

nar.  1964

oba trvale bytem:  436 03 Litvínov – Chudeřín

na straně druhé (dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující dále též společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného data tuto kupní smlouvu dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „**Smlouva**“).

Článek 1. – Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví následující nemovitou věc:

1.1.1. pozemek parc. č. 673/13 – orná půda o výměře 336 m² (dále jen „**Pozemek parc. č. 673/13**“);

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most, na listu vlastnictví č. 1, pro katastrální území Chudeřín u Litvínova, obec Litvínov, okres Most.

1.2. Geometrickým plánem č. 932-58/2023, který vyhotovila společnost GEO MOST, spol. s r.o., se sídlem Josefa Lady 2106, 434 01 Most, IČO: 631 44 069, a který ověřil Ing. Petr Pištora, úředně oprávněný zeměměřičský inženýr dne 25. 7. 2023 pod číslem 101/2023, schválený v rozsahu rozdělení pozemku Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most dne 27. 7. 2023 pod číslem PGP-590/2023-508 (dále jen „**Geometrický plán**“) byl rozdělen Pozemek parc. č. 673/13, a to tak, že z Pozemku parc. č. 673/13 byl oddělen nový pozemek parc. č. 673/24 o celkové výměře 188 m² (dále jen „**Pozemek parc. č. 673/24**“). Po oddělení Pozemku parc. č. 673/24 bude Pozemek parc. č. 673/13 o výměře 148 m².

1.3. Označení nově vymezených pozemků, jejich přesná výměra a grafické vyobrazení jsou zřejmé z textové a grafické části Geometrického plánu. Geometrický plán tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této Smlouvy.

1.4. Předmětem převodu dle této Smlouvy je Pozemek parc. č. 673/24, vzniklý oddělením z Pozemku parc. č. 673/13, v k. ú. Chudeřín u Litvínova, obec Litvínov, okres Most (dále jen „**Předmět převodu**“).

Článek 2. – Předmět Smlouvy

- 2.1. Prodávající se touto Smlouvou zavazuje odevzdat Kupujícímu Předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím a umožnit Kupujícímu k Předmětu převodu nabýt vlastnické právo a Kupující se touto Smlouvou zavazuje Předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím od Prodávajícího převzít a zaplatit Prodávajícímu kupní cenu dle podmínek této Smlouvy. Kupující nabývá Předmět převodu se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a příslušenstvím do společného jmění manželů.

Článek 3. – Kupní cena a platební podmínky

- 3.1. Kupující se zavazuje Prodávajícímu za Předmět převodu zaplatit kupní cenu ve výši 65 800 Kč (dále jen „**Kupní cena**“).
- 3.2. Kupující uhradí Kupní cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy, pokud Prodávající neurčí jiný bankovní účet, s variabilním symbolem 509000552 nejpozději do deseti (10) dnů ode dne účinnosti této Smlouvy. Kupní cena je dle této Smlouvy uhrazena připsáním částky na účet Prodávajícího.
- 3.3. V případě, že Kupující neuhradí Kupní cenu ve lhůtě dle odst. 3.2 této Smlouvy, je Prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 3.4. Vlastnické právo k Předmětu převodu nabývá Kupující zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky zápisu vkladu nastanou na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí, který se Smluvní strany zavazují podepsat při podpisu této Smlouvy, doručí příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající po úhradě všech splatných závazků Kupujícího vůči Prodávajícímu.
- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že poplatky spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhradí Kupující, a to tak že uhradí Prodávajícímu kolek v ceně 2 000 Kč při podpisu této Smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že Kupující uhradí Prodávajícímu paušální náklady související s uzavřením této Smlouvy stanovené na základě usnesení Zastupitelstva města Litvínov č. Z/751/22 ze dne 25. 4. 2013 ve výši 1 500 Kč, náklady na pořízení výpisu z katastru nemovitostí, který je přílohou č. 1 této Smlouvy a veškeré další náklady spojené s uzavřením této Smlouvy nebo převodem Předmětu převodu. Náklady dle předchozí věty uhradí Kupující Prodávajícímu ve lhůtě a způsobem dle pokynů Prodávajícího.
- 3.6. Do doby rozhodnutí o vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí jsou Smluvní strany svými smluvními projevy vázány a jsou povinny si poskytnout potřebnou součinnost, aby případné překážky bránící vkladu vlastnického práva byly odstraněny. Smluvní strany prohlašují, že vyvinou maximální úsilí, aby zápis vkladu vlastnického práva byl proveden do tří měsíců ode dne podání návrhu. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany vyvinout maximální úsilí a případný nedostatek odstranit.

Článek 4. – Prohlášení Smluvních stran

- 4.1. Prodávající prohlašuje, že
 - 4.1.1. je oprávněn s Předmětem převodu nakládat a že mu není znám důvod, který by uzavření této Smlouvy bránil;
 - 4.1.2. ve vztahu k Předmětu převodu nejsou vedena žádná soudní, exekuční či správní řízení, jimiž by bylo nepříznivě dotčeno vlastnictví k Předmětu převodu;

- 4.1.3. neexistují žádné smlouvy, které by ohledně Předmětu převodu zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně Předmětu převodu podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
- 4.2. Kupující prohlašuje, že
- 4.2.1. je plně seznámen s faktickým i právním stavem Předmětu převodu ke dni uzavření této Smlouvy, zejména si je vědom případných zatížení Předmětu převodu, která jsou patrná z výpisu z katastru nemovitostí, který je přílohou č. 1 této Smlouvy, Předmět převodu si podrobně prohlédl, ke stavu Předmětu převodu nemá žádné výhrady, připomínky či námítky a v tomto stavu Předmět převodu kupuje; Kupující kupuje Předmět převodu ve stavu, jak stojí a leží;
- 4.2.2. nemá-li Předmět převodu výměru určenou v této Smlouvě, nezakládá to Kupujícímu právo na přiměřenou slevu z Kupní ceny dle § 2129 občanského zákoníku;
- 4.2.3. si je vědom toho, že na Předmětu převodu a v jeho blízkosti se mohou nacházet inženýrské sítě a jejich ochranná pásma a zavazuje se dodržovat zákonné povinnosti ve vztahu k inženýrským sítím a jejich ochranným pásmům a respektovat stanoviska jejich správců;
- 4.2.4. je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančnímu úřadu nebo jinému orgánu státní správy nebo samosprávy, který by Kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto Smlouvu a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu nejsou známa žádná rizika zahájení takového řízení;
- 4.2.5. není účastníkem žádného soudního, rozhodčího nebo správního řízení, které by mohlo mít vliv na plnění jeho závazků z této Smlouvy, a není si vědom žádné hrozby takového řízení;
- 4.2.6. nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení by ve smyslu § 589 občanského zákoníku mohlo úhradou Kupní ceny za Předmět převodu dojít.

Článek 5. – Předání Předmětu převodu

- 5.1. Prodávající předá Kupujícímu Předmět převodu včetně všech součástí a příslušenství nejpozději do deseti (10) dnů ode dne právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, kterým bude povolen vklad vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu. Kupující je povinen poskytnout Prodávajícímu součinnost a Předmět převodu v této lhůtě převzít. Smluvní strany se dohodly, že přesný termín předání Předmětu převodu bude sjednán vzájemnou dohodou Smluvních stran. Nebude-li Smluvními stranami termín sjednán, bude Předmět převodu předán v poslední den lhůty dle tohoto odstavce v 15:00 hodin.
- 5.2. O předání Předmětu převodu bude Smluvními stranami sepsán předávací protokol, který bude podepsán oběma Smluvními stranami.

Článek 6. – Smluvní pokuty

- 6.1. Kupující zaplatí Prodávajícímu společně a nerozdílně smluvní pokutu za prodlení s úhradou Kupní ceny ve výši 0,5 % z Kupní ceny za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 6.2. Nepřevezme-li Kupující Předmět převodu ve lhůtě dle odst. 5.1 této Smlouvy, společně a nerozdílně zaplatí od jedenáctého dne po dni právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, kterým bude povolen vklad vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,25 % z Kupní ceny za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 6.3. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 7 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě.

6.4. Vznikem nároku na smluvní pokutu ani jejím uhrazením není dotčeno právo na náhradu újmy.

Článek 7. – Odstoupení od Smlouvy

7.1. Prodávající má právo od této Smlouvy odstoupit v případě, že:

- 7.1.1. se kterékoli prohlášení Kupujícího dle odst. 4.2. této Smlouvy ukáže nepravdivým a Kupující nezajistí nápravu nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne, kdy k tomu bude Prodávajícím vyzván;
- 7.1.2. Kupující bude v prodlení s úhradou Kupní ceny nebo její části o více než patnáct (15) dnů;
- 7.1.3. Kupující bude v prodlení s převzetím Předmětu převodu oproti nejzazší lhůtě stanovené v odst. 5.1. této Smlouvy o více než třicet (30) dnů;
- 7.1.4. Kupující v rozporu s odst. 3.6. této Smlouvy neposkytne součinnost, a to ani po písemné výzvě Prodávajícího.

7.2. Odstoupení od Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení druhé Smluvní straně.




Článek 8. – Zřízení věcného břemene


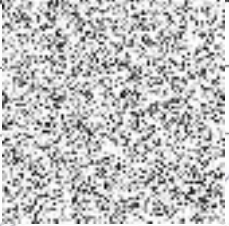

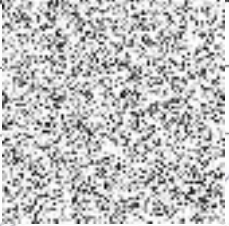

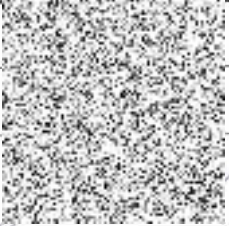

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že se k části Předmětu převodu v rozsahu dle Geometrického plánu č. 932-58/2023, který je přílohou č. 2 této Smlouvy, ve prospěch Prodávajícího jako oprávněného bezúplatně zřizuje věcné břemeno (služebnost) inženýrské sítě spočívající v oprávnění bezplatného vstupu, přístupu a vjezdu za účelem opravy a údržby veřejného osvětlení ve vlastnictví Prodávajícího (dále jen „**Věcné břemeno**“).
- 8.2. Prodávající touto Smlouvou jako oprávněný z Věcného břemene toto právo přijímá a Kupující jako povinný z Věcného břemene se touto Smlouvou zavazuje tato práva Prodávajícího strpět.
- 8.3. Pokud Prodávající jako oprávněný z Věcného břemene provede na Předmětu převodu úpravu, je povinen Předmět převodu na své náklady uvést do původního stavu. Vznikne-li Kupujícímu jako povinnému z Věcného břemene v takovém případě škoda, je Prodávající povinen ji uhradit způsobem a ve lhůtě dle dohody Smluvních stran. Neuhradí-li Prodávající škodu dle tohoto odstavce ve lhůtě a způsobem dle dohody Smluvních stran, nahradí Kupujícímu náklady, které mu vznikly s uvedením Předmětu převodu do původního stavu.

Článek 9. – Závěrečná ustanovení

- 9.1. Veškeré změny či doplnění této Smlouvy lze provést jen formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této Smlouvy.
- 9.2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené Prodávajícím, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení Smlouvy a datum jejího uzavření.
- 9.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě a jejich dodatcích nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 9.4. Tato Smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv.
- 9.5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy Prodávající uveřejní Smlouvu v informačním systému registru smluv.

- 9.6. Uzavření Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Litvínov usnesením č. Z/1992/6, ze dne 27. 4. 2023. Záměr prodat Předmět převodu byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), zveřejněn od 14. 3. 2023 do 30. 3. 2023.
- 9.7. Tato Smlouva je uzavřena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží Kupující, jedno (1) vyhotovení obdrží Prodávající a jedno (1) vyhotovení s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran obdrží Prodávající, který jej v souladu s touto Smlouvou přiloží k návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí.
- 9.8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- 9.8.1. Příloha č. 1 – Výpis z katastru nemovitostí ze dne 8. 11. 2023, pozemek parc. č. 673/13, k.ú. Chudeřín u Litvínova
- 9.8.2. Příloha č. 2 – Geometrický plán č. 932-58/2023
- 9.8.3. Příloha č. 3 – Usnesení Zastupitelstva města Litvínov č. Z/1992/6, ze dne 27. 4. 2023

Prodávající	Kupující
v <u>LITVÍNOVĚ</u> dne <u>10. 01. 2024</u>	v <u>LITVÍNOVĚ</u> dne <u>20. 12. 2023</u>
	
Město Litvínov Mgr. Kamila Bláhová, starostka	Petr Sýkora
	
	Ivana Sýkorová

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracoval:	20. 12. 2023		referent ONM	
Schválil:	20. 12. 2023		vedoucí ONM	
Správce rozpočtu:	20. 12. 2023		ekonom ONM	
Právní kontrola:	15. 11. 2023	FFK Legal, advokátní kancelář, s.r.o.		1click15985
Schváleno - RM:	19. 4. 2023	Číslo usnesení:	R/5762/15	
ZM:	27. 4. 2023	Číslo usnesení:	Z/1992/6	
Zveřejněno:	Od: 14. 3. 2023	Do: 30. 3. 2023		
Vedení města:	10. 01. 2024	Karel Rosenbaum	1. místostarosta	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.11.2023 14:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 08112023 pro Město Litvínov

Okres: CZ0425 Most

Obec: 567256 Litvínov

Kat.území: 686158 Chudeřín u Litvínova

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Město Litvínov, náměstí Míru 11, Horní Litvínov, 43601 Litvínov	00266027	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
673/13	336	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

ochranné pásmo etylenovodu

Oprávnění pro

ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., Záluží 1, 43601 Litvínov,
RČ/IČO: 27597075

Povinnost k

Parcela: 673/13

Listina Rozhodnutí správního orgánu KNV v Ústí nad Labem OVÚP:-937/1977 /Ča/Mr ze dne
23.06.1977. Právní moc ke dni 09.07.1977.

Z-3902/2002-508

Listina Dohoda společníků o sloučení obchodních společností NZ- 315/2007 ze dne
11.07.2007.

Z-13321/2007-508

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1 - žádost o zápis ze dne 28.4.1992.

POLVZ:85/1992

Z-2800085/1992-508

Pro: Město Litvínov, náměstí Míru 11, Horní Litvínov, 43601
Litvínov

RČ/IČO: 00266027

o Smlouva směnná ze dne 26.09.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.10.2011.

V-6218/2011-508

Pro: Město Litvínov, náměstí Míru 11, Horní Litvínov, 43601
Litvínov

RČ/IČO: 00266027

Dr
Označení
pozemku a
části

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.11.2023 14:55:02

Okres: CZ0425 Most

Obec: 567256 Litvínov

Kat.území: 686158 Chudeřín u Litvínova

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
673/13	22941	336

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

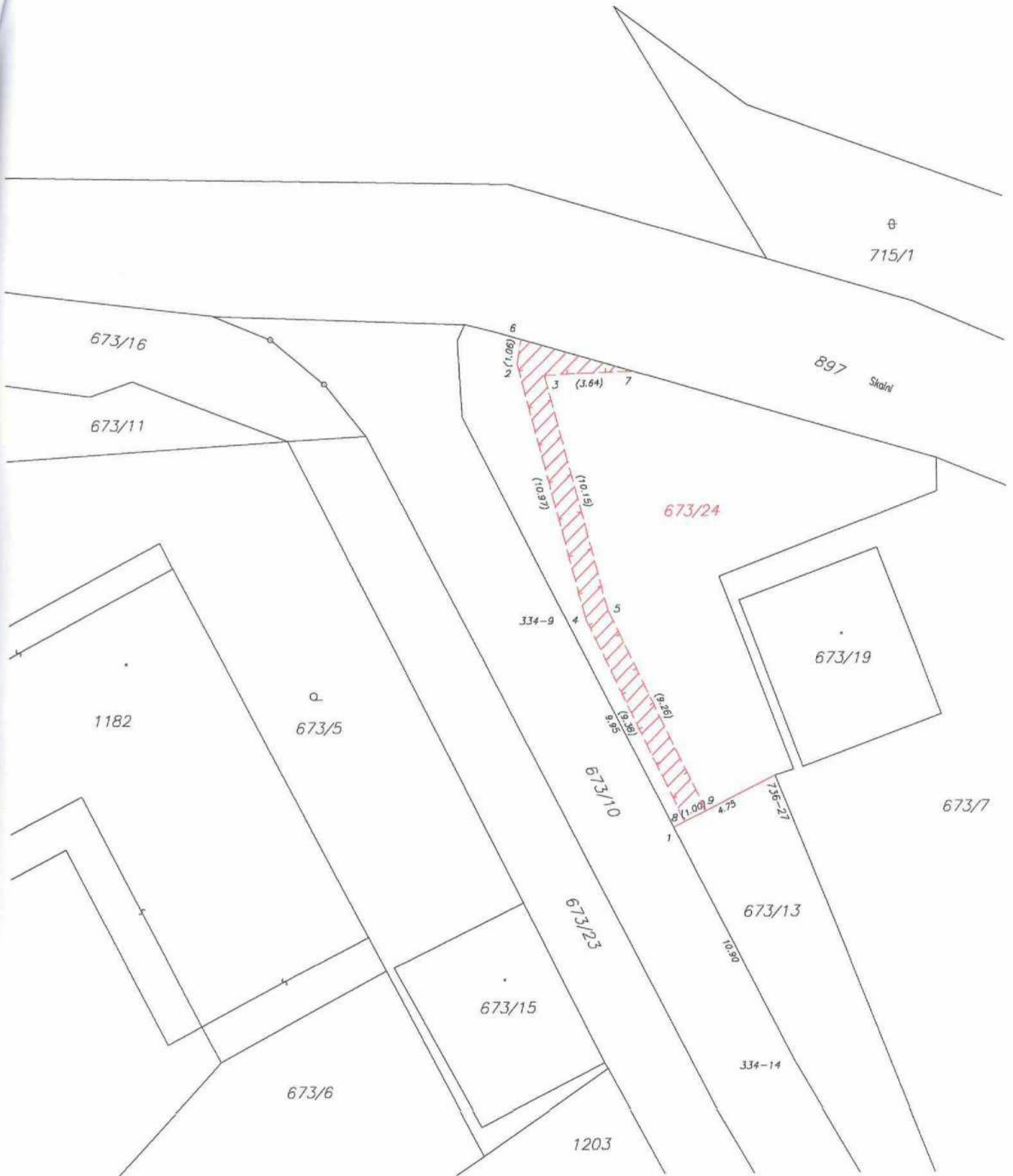
Vyhotoveno: 08.11.2023 15:06:58

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

VÝKAZ DOSAVADNIHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
											ha	m ²	
673/13	3	36	orná půda	673/13	1	48	orná půda		2	673/13	1	1	48
				673/24	1	88	orná půda		2	673/13	1	1	88
	3	36			3	36							
673/13										673/13	1		
Oprávněný : dle listiny													
Druh věcného břemene : dle listiny													

GEOMETRICKÝ PLÁN pro Rozdělení pozemku s vyznačením věcného břemene.	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Pištora	Jméno, příjmení: Ing. Petr Pištora
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1685/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1685/1997
	Dne: 25. července 2023 Číslo: 101/2023	Dne: 28. července 2023 Číslo: 88/2023
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Petr Fejřárek GEO MOST s.r.o J.Lady 2106, Most Číslo plánu: 932-58/2023 Okres: Most Obec: Litvínov Kat. území: Chudeřín u Litvínova Mapový list: DKM Teplice 7-9/21 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Bc. Alena Fejřáková KÚ pro Ústecký kraj KP Most PGP-590/2023-508 2023.07.27 13:56:04 +02'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
334-9	793562.17	978188.58	3	barva na kraji betonu
334-14	793552.78	978207.20	3	barva na kraji betonu
736-27	793553.44	978195.32	3	roh pergoly
1	793557.69	978197.46	3	barva na kraji betonu
2	793563.98	978178.13	3	
3	793562.83	978178.59	3	
4	793561.26	978188.76	3	
5	793560.32	978188.42	3	
6	793563.02	978177.09	3	
7	793559.20	978178.44	3	
8	793557.23	978197.23	3	
9	793556.34	978196.78	3	



ZASTUPITELSTVO MĚSTA LITVÍNŮV



Výpis z usnesení

ze 6. zasedání Zastupitelstva města Litvínov konaného dne 27. 4. 2023

Usnesení č. Z/1992/6

zastupitelstvo města

schvaluje

manželům Petru Sýkorovi, nar. [REDACTED] 1965 a Ivaně Sýkorové, nar. [REDACTED] 1964, oba trvale bytem [REDACTED], 436 03 Litvínov – Chudeřín, prodej pozemku část par. č. 673/13 orná půda o výměře max. 190 m² v k. ú. Chudeřín u Litvínova, za účelem přičlenění k vlastní nemovitosti za cenu dle Zásad pro prodej, pronájem, výpůjčky a pro zřizování věcných břemen u pozemků ve vlastnictví města Litvínov, tj. za cenu 350 Kč/m², s podmínkou zřízení bezúplatné služebnosti inženýrské sítě spočívající v zajištění práva vstupu, přístupu a vjezdu na služební pozemek par. č. 673/13 v k. ú. Chudeřín u Litvínova, za účelem oprav a údržby kabelu veřejného osvětlení ve vlastnictví prodávajícího a oprávněného a dále s podmínkou respektování vedení inženýrských sítí.