

statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 760 01

zastoupené: Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem

zástupce ve věcech smluvních: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

zástupce ve věcech technických: [redacted] Odbor realizace investičních akcí

Odpovědný útvar: Odbor realizace investičních akcí

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú. 3048982/0800

dále jen **objednatel**

a

Zlínstav a.s.

se sídlem Bartošova 5532, 760 01 Zlín

zastoupená Jiřím Stacke, předsedou představenstva

zástupce ve věcech smluvních: Jiří Stacke, předseda představenstva

zástupce ve věcech technických: Martin Vala, místopředseda představenstva

IČO: 28315669

DIČ: CZ28315669

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 5743

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 43-3717930217/0100

dále jen **zhotovitel**

u z a v í r a j í t u t o

S M L O U V U O D Í L O

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

číslo smlouvy objednatele: 3400230103

číslo smlouvy zhotovitele:

číslo veřejné zakázky: N006/23/V00026182

Článek I.

Předmět smlouvy, vymezení pojmů

1. Dílem dle této smlouvy je realizace stavebních prací v rámci veřejné zakázky:

„Bytový dům Na Slanici“

(dále jen „dílo“)

Předmětem plnění dle této smlouvy jsou stavební práce spočívající ve výstavbě nového bytového domu s 31 bytovými jednotkami, z toho 28 b.j. 3+kk a 3 b.j. 1+kk. Objekt má 4 nadzemní a 1 podzemní podlaží. V 1. PP je 31 sklepních kójí a 14 garážových stání. Při příjezdové komunikaci je celkem 24 parkovacích stání. Nově navržený objekt má půdorysné rozměry 47,85x15,9 metrů, na východní a západní straně jsou navrženy balkony – lodžie.

Předmětem plnění dle této smlouvy jsou i terénní úpravy a výsadba zeleně.

2. Příslušná dokumentace

Předmět plnění (dílo) bude realizován podle projektové dokumentace, zpracované společností JaP architects s.r.o., Zlín, Obceiny 4377, PSČ 76001, IČO: 26283107 v listopadu 2021, (dále jen „**projektová dokumentace**“), včetně položkového rozpočtu (oceněný soupis prací a dodávek), který je **přílohou č. 1** této smlouvy a dále podle podmínek zadávacího řízení této veřejné zakázky a platných právních předpisů.

Rozsah prací, jakost, druh materiálů a dodávek, včetně jejich ceny, jsou dány projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem (oceněný soupis prací a dodávek) - **příloha č. 1** této smlouvy, které je zhotovitel povinen respektovat a při plnění smlouvy v plném rozsahu dodržovat. Jakost všech výrobků a komponentů použitých při realizaci díla musí odpovídat platným ČSN, případně EN. Zhotovitel bude při provádění díla dodržovat příslušné technologické postupy.

Projektová dokumentace věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla.

V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v položkovém rozpočtu, bude platit vymezení díla ve výkazu výměr.

3. Nedílnou součástí plnění a ceny za provedení předmětu díla je mimo jiné:

- dodržení podmínek vydaného stavebního povolení stavby či rozhodnutí o provedení, umístění stavby a vyjádření, stanoviska od příslušných dotčených orgánů a správců sítí ke stavbě
- aktualizace vyjádření dotčených správců sítí v případě, že pozbyly platnosti, vytýčení veškerých sítí, označení podzemních sítí a jejich ochrana při provádění prací
- zajištění a zpracování dílenské a výrobní dokumentace včetně materiálové specifikace a odsouhlasení objednatelem (případně autorským dozorem projektanta)
- zábor veřejných prostranství a prostranství okolo stavby před zahájením stavby a jejich uvedení do předchozího stavu
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
- zhotovitel před zahájením prací předloží návrh výkresu ZOV, ve kterém bude zakresleno provedení zařízení staveniště a ostatní důležité položky z hlediska organizace výstavby a BOZP
- zajištění a realizace veškerých opatření vyplývajících z technické normy ČSN ISO 45001:2018, splnění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržování pokynů koordinátora BOZP a všech platných předpisů v oblasti bezpečnosti práce
- zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla
- fotodokumentace stavu dotčených pozemků dočasného záboru před zahájením realizace díla a fotodokumentace stavu dotčených pozemků po dokončení díla a fotodokumentace postupu prací během provádění díla v digitální podobě, fotodokumentace stavu přilehlých domů
- zřízení a odstranění staveniště a řádné vyznačení jeho obvodu informačními a výstražnými tabulkami a zařízeními
- poskytnutí součinnosti dodavatelům energií
- náklady na energie, vodu, dopravu a oplocení objektu a zajištění ostrahy
- opatření proti znehodnocení díla či materiálů vlivem nepříznivých klimatických podmínek nebo vlivem neodborné manipulace a úpravy výrobků a nesprávným zabudováním výrobků
- opatření pro ochranu proti šíření prašnosti a nadměrného hluku, případný úklid
- součinnost se stavebním úřadem v řízení o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň atd.) včetně průběžného úklidu komunikace v průběhu výstavby

- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla včetně zajištění bezpečnosti
- zajištění a provedení revizních zkoušek dle ČSN vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN a norem
- předložení výsledku hygienického rozboru vody dle požadavku KHS
- projektová dokumentace skutečného provedení díla ve 3 vyhotoveních v listinné formě a ve dvou vyhotoveních v elektronické formě na CD - 1x . pdf., 1x .dgn ,1x dwg
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby v listinné formě včleněné do katastrální mapy s výpisem údajů z katastru nemovitostí (6x) a digitální formě na CD – 1x. pdf, 1x . dgn, 1x dwg. Geodetické zaměření předat i Krajskému úřadu Zlínského kraje, odbor strategického rozvoje k provedení aktualizace jednotné digitální technické mapy Zlínského kraje (JDTM ZK). Dle pokynů uvedených na internetových stránkách www.jdtm-zk.cz. Zhotovitel předá objednateli potvrzení o akceptaci zakázky do systému JDTM. Zhotovitel odpovídá za přesné a správné vyměření a vytýčení stavby, poloh, úrovní, rozměrů a vzájemné uspořádání všech částí stavby
- vypracování geometrického plánu (potvrzený Katastrálním úřadem pro účely vkladu do KN v listinné formě – 6x)
- geodetické polohopisné a výškopisné zaměření dokončené stavby v souřadném systému JTSK, výškovém systému Balt po vyrovnání, se zákresem průběhu inženýrských sítí před jejich záhozem, zaměřením polohopisu a dopravní infrastruktury pro potřeby digitální technické mapy v rozsahu, formě a za podmínek daných vyhláškou č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje s potvrzením úředně oprávněného zeměměřičského inženýra, předání bude ve dvou vyhotoveních v listinné formě a ve dvou vyhotoveních v elektronické formě – 1x.pdf. 1x.dgn, 1x.dwg, 1x.txt seznam souřadnic včetně souřadnice „z“, po spuštění DTM Zlínského kraje bude předán geodetický podklad pro vedení digitální technické mapy, tj. soubor změnových údajů (změnová data) ve formátu JVF DTM aktuální verze. Odsouhlasení datové struktury proběhne akceptačním protokolem vystaveným oddělením GIS, Odbor informatiky MMZ.
- zajištění a předání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k předání díla (včetně případných prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění předpisů následujících)
- předání záručních listů a návodů k obsluze v českém jazyce vč. případného zaškolení
- zajištění odvozu a uskladnění odpadů a předložení dokladů o nezávadném zneškodňování odpadu
- úklid staveniště po dobu realizace díla a před protokolárním předáním a převzetím díla včetně mytí oken
- odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby

Součástí předmětu plnění jsou dále i činnosti zhotovitele v této smlouvě (zejména v podkladech pro provedení díla dle článku II.) výslovně neuvedené, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je již plně zahrnuto v ceně díla.

4. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dílo provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s podklady pro provedení díla, popřípadě rozhodnutími správních orgánů a dotčených orgánů či osob. Je přitom vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla. Na případnou nevhodnost pokynů objednatele je zhotovitel povinen upozornit.
5. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou na plnění veřejné zakázky zajistit dodržování veškerých pracovněprávních předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přeschasy, legální zaměstnávání pracovníků), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu této smlouvy podílejí, bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděné v rámci plnění předmětu této smlouvy prováděny přímo

zhotovitelem a jeho zaměstnanci, či poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje, že realizace předmětu této smlouvy bude prováděna v souladu s úmluvami Mezinárodní organizace práce, jimiž je Česká republika vázána, zejména s úmluvami, které upravují stejné odměňování pracujících mužů a žen za práci stejné hodnoty, diskriminaci, bezpečnost a zdraví pracovníků, a pracovní prostředí.

6. Zhotovitel se zavazuje při realizaci plnění této smlouvy k šetrnému využívání zdrojů a materiálů, k řádnému managementu nakládání s odpady a k omezení jejich nadbytečné produkce.
7. Objednatel je oprávněn v průběhu plnění této smlouvy přiměřeně kontrolovat dodržování přijatých závazků dle předchozího čl. 5 a 6, vyzývat k nápravě a odstranění případně zjištěných nedostatků. Zhotovitel je povinen případně zjištěné nedostatky odstranit bez zbytečného odkladu. Tím nejsou dotčeny nároky objednatele na úhradu smluvní pokuty zhotovitelem.
8. Objednatel předpokládá, že dílo bude spolufinancováno ze Státního fondu podpory investic (dále jen „SFPI“). Zhotovitel se v takovém případě zavazuje poskytnout součinnost a plnění Objednateli v souladu s pravidly a metodickými pokyny v rámci SFPI a zavazuje se rovněž postupovat v souladu se všemi takovými závaznými dokumenty a jejich přílohami.

Článek II.

Podklady pro provedení díla

1. **Podklady pro provedení díla tvoří zejména:**
 - zadávací dokumentace k veřejné zakázce „Bytový dům Na Slanici“, včetně příloh
 - nabídka zhotovitele, včetně soupisu prací a dodávek
 - projektová dokumentace
 - rozhodnutí – schválení stavebního záměru s nabytím právní moci dne 19. 2. 2021.
2. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byla předána projektová dokumentace a prohlašuje, že se s ní stejně jako s ostatními přílohami zadávacího řízení jako odporně způsobilý subjekt seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle této dokumentace a zadávacích podmínek provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel podrobně prostudoval podmínky zadávacího řízení předmětné veřejné zakázky, a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky v zadávacím řízení.
3. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dílo provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s podklady pro provedení díla, popřípadě rozhodnutími správních orgánů a dotčených orgánů či osob. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla v souladu s předepsanými technologickými postupy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů a materiály, o nichž je v době jejich užití známo, že jsou škodlivé.
5. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele (zástupce ve věcech technických) ohledně způsobu provádění díla. Na případnou nevhodnost pokynů je zhotovitel povinen objednatele upozornit.

Článek III.

Doba a místo plnění

1. **Termín zahájení: do 5 dnů od předání a převzetí staveniště (předpoklad duben 2024)**

Staveniště bude zhotoviteli předáno do 5 dnů od výzvy objednatele, učiněné po nabytí účinnosti této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný zápis (předávací protokol), podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. **Termín dokončení: do 20 měsíců od zahájení plnění**

3. Dodržení lhůty pro dokončení díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku.
4. Dodržení termínu provedení díla nelze po zhotoviteli spravedlivě požadovat tehdy, vyskytnou-li se v průběhu realizace díla objektivní překážky, v jejichž důsledku bude zhotovitel nucen přerušit provádění díla. V takovém případě si objednatel, v souladu s ust. § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vyhrazuje možnost změny termínu provedení díla dle článku III. odst. 6 této smlouvy. Za objektivní překážku ve smyslu tohoto ustanovení smlouvy se považuje zejména vyšší moc, popř. opatření přijatá v důsledku ochranných či preventivních opatření.
5. Nastanou-li okolnosti předvídané článkem III. odst. 4 této smlouvy, bude termín provedení díla prodloužen (postupem dle článku VI. odst. 2 této smlouvy) o dobu shodnou s dobou, po kterou bude zhotovitel nucen přerušit provádění díla. Změna termínu provedení díla dle věty první tohoto ustanovení je možná pouze na základě písemné žádosti zhotovitele. K žádosti zhotovitel přiloží doklady, prokazující existenci objektivní překážky pro postup prací na díle. V žádosti zhotovitel dále uvede alespoň předpokládanou dobu trvání takové překážky.
6. Lhůta pro dokončení stavebních prací může být měněna jen v případě dohody o změně smlouvy dle článku VII. odst. 2 této smlouvy, není-li uvedeno jinak.
7. Zhotovitel je v rámci dodržení kvality a technologických předpisů oprávněn přerušit práce v případě nevhodných klimatických podmínek, kdy z technologických důvodů nelze provádět práce. Za nevhodné klimatické podmínky se považují dešťové srážky, třeba i krátkodobého charakteru, námraza, mráz, sníh a pokles teploty pod + 5° C. Zhotovitel opětně zahájí práce, které přerušil z důvodu nevhodných klimatických podmínek v souladu s technologickým předpisem. **O dobu přerušení se prodlužuje doba plnění, bez nutnosti uzavření dodatku ke smlouvě.** O době přerušení budou vedeny přesné záznamy ve stavebním deníku a budou vzájemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami (zástupci ve věcech technických).
8. Zahájení realizace díla závisí na přidělení dotace a úvěru SFPI. Zadavatel si proto v souvislosti s tím vyhrazuje **právo odstoupit od smlouvy dle § 2001 zákona č. 89/2012 S., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů v případě, kdy nebude objednateli poskytnuta dotace či úvěr SFPI.**
9. **Místo plnění:**
Místem plnění je k.ú. Prštné, Zlín, ul. Na Slanici; blíže je pak místo plnění vymezeno v projektové dokumentaci.

Článek IV. Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého článku I. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti jejího navyšování, není-li v této smlouvě dále stanoveno jinak.
2. Cena za kompletní dílo byla dohodnuta podle položkového rozpočtu (**příloha č. 1** této smlouvy) ve výši:

88 441 342,00 Kč bez DPH.

Součástí ceny za dílo jsou veškeré činnosti a náklady na činnosti uvedené v článku I. této smlouvy, které jsou v ceně za dílo již plně zahrnuty.

3. Smluvní strany tímto prohlašují, že dílo je zadáno podle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele a přílohou č. 1 této smlouvy. Zhotovitel je vázán cenou za kompletní dílo dle položkového rozpočtu do úplného dokončení díla. Ceny uvedené v položkovém rozpočtu obsahují náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zřízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace.

4. Ke změně cena díla dle článku IV. odst. 2 může dojít pouze tehdy, pokud:
 - a) objednatel požaduje provedení prací, které nejsou součástí předmětu díla
 - b) objednatel požaduje, aby nebyly provedeny práce, které jsou součástí předmětu díla
 - c) při realizaci díla budou zjištěny skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy smluvním stranám známy, zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
 - d) při realizaci díla budou zjištěny skutečnosti, které budou v rozporu s obsahem projektové dokumentace (neodpovídající geologické údaje apod.).
5. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny díla stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
6. V případě změn u prací, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny díla stanovena na základě jednotkové ceny dle aktuální cenové soustavy RTS.
7. Objednatel/příjemce zdanitelného plnění jedná jako osoba povinná k dani, proto se pro práce zařazené do číselného kódu CZ-CPA 41-43 Klasifikace produkce, použije režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek V. **Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel bude objednateli fakturovat skutečně provedené práce a dodávky vždy 1 x měsíčně dílčími daňovými doklady (fakturami) s náležitostmi dle ustanovení § 29 zákona o DPH.
2. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti dle ustanovení § 29 zákona o DPH. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat potřebné náležitosti, nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn vrátit doklad zhotoviteli k opravě či doplnění. Vrácení daňového dokladu (faktury) musí být provedeno do data splatnosti. Po vrácení nového či opraveného dokladu (faktury), počíná běžet nová lhůta splatnosti.
3. Podkladem pro vystavení dílčích daňových dokladů (faktur) zhotovitelem jsou objednatel (osobou zástupce ve věcech technických) písemně odsouhlasené soupisy skutečně provedených prací a dodávek, odpovídající pracím a dodávkám, provedeným v daném měsíci, zpracované podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den odsouhlasení prací a dodávek, provedených v daném měsíci. Dílčí daňové doklady (faktury) doručí zhotovitel objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne uskutečnění dílčího zdanitelného plnění. Odsouhlasené soupisy skutečně provedených prací a dodávek jsou nedílnou součástí daňových dokladů (faktur) a zhotovitel předloží tištěnou i elektronickou podobu soupisu prací (výkazu výměr). Soupisy prací (čerpání) bude zhotovitel předkládat v .pdf a v elektronické podobě ve formátu Excel nebo obdobném výstupu z rozpočtového software ve struktuře dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. V případě požadavku dotačního orgánu na předložení rozpočtu v elektronickém formátu .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData nebo jiném uzamčeném excelovském souboru, který je přímým výstupem ze softwaru pro rozpočtování, vybraný účastník předloží rozpočet v požadovaném formátu.
4. Každý originální účetní a daňový doklad musí obsahovat registrační číslo projektu a název projektu. Registrační číslo projektu bude zhotoviteli před fakturací zasláno e-mailem (bude-li již přiděleno).
5. Úhrada dílčích daňových dokladů (faktur) objednatel bude prováděna do 90% celkové ceny díla. Nárok na bezodkladné uhrazení zbývajících 10% ceny zhotoviteli vzniká po splnění všech následujících podmínek:
 - a) dokončení a předání kompletního díla,
 - b) odstranění drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují,
 - c) odstranění případných škod třetím osobám vzniklých v souvislosti s realizací díla.

Pozastávka ve výši 10% ceny díla může být nahrazena bankovní zárukou. V konečném daňovém dokladu (faktuře) vystaveném zhotovitelem budou vyúčtována poskytnutá dílčí plnění.

6. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy s lhůtou splatnosti dílčího daňového dokladu (faktury) do 30 dnů ode dne jeho doručení.
7. V případě nedostatku finančních prostředků na úhradu ceny za dílo je objednatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení plnění díla (písemným sdělením) a dále písemně vyzvat zhotovitele k přerušení plnění díla, přičemž zhotovitel bude povinen zahájit plnění díla na výzvu objednatele či na výzvu plnění díla přerušit a po vyzvání v plnění díla pokračovat. Nebude-li výzva k pokračování v plnění díla zaslána druhé smluvní straně do 1 roku od data přerušení plnění díla, pozbývá tato smlouva posledním dnem této lhůty platnosti a účinnosti. Smluvní strany si vyrovnají své vzájemné závazky, které z ukončené smlouvy vyplývají a dosud nebyly vyrovnány. Odst. 7., 8. a 9. článku XVIII. této smlouvy se použijí obdobně.
8. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

Článek VI.

Ochrana poddodavatelů

1. Při zapojení jakéhokoliv poddodavatele do plnění veřejné zakázky je o tom zhotovitel povinen písemně informovat objednatele a zároveň mu předložit:
 - a) identifikační údaje poddodavatele dle § 28 odst. 1 písm. g) ZZVZ,
 - b) informaci o tom, kterou konkrétní část veřejné zakázky bude příslušný poddodavatel plnit,
 - c) potvrzení (i jen e-mailové) příslušného poddodavatele o tom, že byl seznámen s možností a podmínkami přímé platby poddodavatelům,
2. V případě porušení povinnosti podle odst. 1 má objednatel právo vůči zhotoviteli na smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý zjištěný případ porušení.
3. Zhotovitel je povinen uhradit svým poddodavatelům cenu ve sjednané výši a za jimi sjednaných podmínek.
4. Objednatel si v souladu s § 106 ZZVZ vyhrazuje možnost úhrady splatných částek odpovídajících stavebním pracím, dodávkám nebo službám poskytnutých poddodavatelem, a to na základě písemné žádosti poddodavatele, jestliže je zhotovitel v prodlení s úhradou příslušné částky poddodavatelů po dobu nejméně 45 dnů.
5. Poddodavatel může objednatele žádat o úhradu splatné částky pouze za takové plnění, jehož realizace byla uvedena v soupisu skutečně provedených stavebních prací/dodávek/služeb, vystaveném zhotovitelem za předchozí kalendářní měsíc a odsouhlaseném objednatelem nebo jeho zástupcem; o odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací objednatelem nebo jeho zástupcem je povinen zhotovitel informovat poddodavatele na základě žádosti poddodavatele.
6. Přímá platba poddodavatelům bude objednatelem provedena na základě daňového dokladu - faktury vystaveného poddodavatelem objednateli, která bude obsahovat informaci o výši částky, která má být přímo uhrazena poddodavatelům (dále jen „**částka k přímé úhradě**“). Nedílnou součástí faktury bude také:
 - a) kopie dokladu o existujícím závazku mezi zhotovitelem a poddodavatelem (objednávka, smlouva či jiný obdobný dokument) a výši sjednané ceny (případně cen za dílčí plnění) ve vazbě na plnění veřejné zakázky dle této smlouvy,
 - b) zhotovitelem odsouhlasený (podepsaný) soupis skutečně provedených stavebních prací/dodávek/služeb, vč. jejich ocenění nebo předávací protokol, ze kterého bude zřejmé, že částka k přímé úhradě uvedená na faktuře je stanovena ve správné výši; pokud poddodavatel není schopen doložit realizované plnění podepsaným soupisem skutečně provedených

stavebních prací/dodávek/služeb, vč. jejich ocenění nebo předávacím protokolem, je poddodavatel oprávněn poskytnuté plnění doložit smlouvou se zhotovitelem a dokladem o uskutečnění plnění poddodavatele, pokud z nich plyne požadovaná částka a

c) informace o tom, kdy byla částka, kterou měl zhotovitel uhradit poddodavateli, splatná.

7. Částka k přímé úhradě, uvedená poddodavatelem na faktuře k úhradě objednatelem, nesmí být vyšší než částka odpovídající skutečně provedeným stavebním pracím, dodávkám nebo službám.
8. Objednatel informuje zhotovitele o skutečnosti, že obdržel fakturu poddodavatele k přímé úhradě poddodavateli a též o dokumentech dle odst. 6. V případě, že zhotovitel do 10 dnů ode dne obdržení informace od objednatele neprokáže, že tvrzení uváděná poddodavatelem v dokumentech dle odst. 6 jsou nesprávná, má se za to, že s provedením přímé úhrady poddodavateli souhlasí.
9. Splatnost faktury činí **30 dnů** ode dne jejího doručení objednateli. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu tehdy, pokud zhotovitel ve stanovené lhůtě prokázal, že tvrzení uváděná poddodavatelem v dokumentech dle odst. 6 jsou nesprávná. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti.
10. V případě, že plnění, o jehož přímou úhradu žádá poddodavatel objednatele, již bylo uhrazeno zhotoviteli, objednatel uhradí poddodavateli částku k přímé úhradě a o tuto částku bude snížena následující platba nebo platby, které budou hrazeny objednatelem zhotoviteli na základě této smlouvy; o zápočtu proti pohledávce zhotovitele musí objednatel zhotovitele písemně informovat. Není-li již budoucí platba, kterou by objednatel mohl započíst proto pohledávce zhotovitele, představuje výše částky uhrazená na základě této smlouvy objednatelem přímo poddodavateli výši smluvní pokuty za neplnění povinnosti zhotovitele dle odst. 3 a zhotovitel se zavazuje tuto smluvní pokutu objednateli zaplatit nejpozději do 15 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení.

Článek VII. **Změny díla**

1. Změny v technickém řešení díla bez vlivu na lhůtu pro dokončení díla nebo cenu díla lze řešit odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Takový zápis musí odsouhlasit za zhotovitele [redacted] vedoucí výroby, za objednatele pak zástupce ve věcech technických, případně technický dozor stavebníka uvedený ve stavebním deníku.
2. Jiné změny díla musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě schváleného příslušným orgánem objednatele, tj. Radou města Zlína, příp. Zastupitelstvem města Zlína.

Článek VIII. **Stavební deník a bezpečnost**

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Deník bude trvale přístupný objednateli nebo jeho zástupci. Zhotovitel se zavazuje do tohoto stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektu, dohody na provedení změn dle článku VI. bodu 1. a další údaje potřebné pro posouzení ze strany orgánů státní správy.
2. Obě strany se dohodly, že stavební deník bude splňovat náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a odpovídat běžným stavebním zvyklostem. Objednatel se zavazuje zápisy v deníku průběžně sledovat.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků a pracovníků subdodavatelů.
4. **Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi**

Zhotovitel je povinen, v případě, že se na stavbu vztahují povinnosti uvedené v zákoně č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (dále jen „zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“) a prováděcích předpisech, splnit níže uvedené povinnosti:

- a) Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi splnit povinnost dle ustanovení § 16 písm. a) zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- b) Zhotovitel je povinen poskytnout, v souladu s ustanovením § 16 písm. b) zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace stavby.
- c) Zhotovitel je povinen koordinátorovi určenému objednatelem dle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nejpozději 10 dnů před zahájením prací a činností na staveništi vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, předložit návrh plánu podle druhu a velikosti stavby zpracovaného dle ustanovení § 15 odst. 2 citovaného zákona a prováděcích předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništech, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb. Zhotovitel je povinen předkládat koordinátorovi aktualizace plánu dle skutečného průběhu stavby zpravidla na kontrolních dnech, nebude-li dohodnuto smluvními stranami jinak.
- d) Zhotovitel je po dobu provádění díla zodpovědný za zajištění bezpečnosti práce, provozu technických zařízení a vybavení, dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek, zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti dopravních a jiných aktivit v lokalitě stavby. V rámci toho je zhotovitel povinen dodržovat zákoník práce, zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcí předpisy. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
- e) Zhotovitel je povinen zajistit dodržování povinností dle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcích předpisů a dodržování předpisů zpracovaných dle předchozího odstavce i u svých subdodavatelů a jiných osob, které se osobně podílí na zhotovení stavby, ve smyslu ustanovení § 17 citovaného zákona.
- f) Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

Článek IX. Kontroly díla

1. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zhotovitel je povinen umožnit osobě vykonávající technický dozor stavebníka a autorský dozor přístup na místo plnění (staveniště). Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s technickým dozorem stavebníka a s projektantem – osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby.
2. Zhotovitel je povinen objednatele prokazatelně písemně vyzvat ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně tři pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
3. Pokud se objednatel ke kontrole dle odst. 3 tohoto článku smlouvy, i přes včasnou výzvu ze strany zhotovitele nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v takovém případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
4. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje své povinnosti, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani

v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

5. Objednatel bude na stavbě organizovat kontrolní dny, kterých se zhotovitel, zastoupený min. zástupcem ve věcech technických, zavazuje zúčastnit.

Článek X.

Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li kompletně dokončeno a předáno a je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně, poštou nebo e-mailem k převzetí dokončeného díla, a to nejméně 5 pracovních dnů předem. K předání a převzetí díla přizve také osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem dle čl. III. odst. 2 této smlouvy.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
4. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny ojedinělé drobné vady nebo nedodělky, nebránící užívání díla. Tyto drobné vady budou uvedeny v předávacím protokolu spolu s termíny jejich odstranění.
5. Dílo s jinými vadami objednatel nepřevzme. Strany o této skutečnosti sepiší zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení.
6. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení zejména tyto dokumenty:
 - předávací protokol
 - dokumentace skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření včleněného do katastrální mapy ve čtyřech vyhotoveních v listinné formě a ve dvou vyhotoveních v elektronické formě na CD - 1x .pdf, 1x .dgn, 1x .dwg
 - vypracování geometrického plánu (potvrzený katastrálním úřadem pro účely vkladu do KN v listinné formě – 4x)
 - stavební deník
 - certifikáty výrobků
 - protokoly o shodě
 - protokoly nezbytných zkoušek, revizí, atestů podle norem ČSN a jiné doklady
 - záruční listy a návody k užívání v českém jazyce
 - revizní zprávy nutné ke kolaudaci
 - potvrzení o akceptaci zakázky do systému JD TM
 - popř. další doklady související s provedením díla
7. Zhotovitel vyklidí místo provádění díla do 2 dnů po předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato.

Článek XI.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem dle článku X. odst. 3 této smlouvy. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem.
3. Po celou dobu provádění díla musí být dílo zhotovitelem pojištěno. Pojištění bude sjednáno na krytí rizik poškození, případně zničení realizovaného díla.

Článek XII.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, vznikly-li porušením jeho povinností.
2. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem.
3. Drobné vady (článek X. odst. 4 této smlouvy), uvedené v předávacím protokolu, budou zhotovitelem odstraněny v písemně dohodnutém, nejkratším možném termínu.
4. Tímto článkem nejsou dotčena záruční ustanovení (článek XIII. této smlouvy).
5. Zůstane-li zhotovitel k notifikovaným vadám nečinný, nebo je neodstraní v dohodnuté či přiměřené době, vzniká objednateli právo zadat odstranění předmětné vady třetí osobě. Takto vzniklé náklady objednatele jdou k tíži zhotovitele a mohou být započteny oproti jeho pohledávce vůči objednateli.

Článek XIII.

Smluvní záruka za jakost

1. Záruční doba na stavební práce a dodávky je **60 měsíců**. Záruka na jednotlivé komponenty (nakupované výrobky a zařízení), kde je výrobcí a dodavateli poskytována záruka kratší, bude zhotovitelem poskytnuta nejméně v délce **24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla (článek X. bod 3.).
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo zhotoví podle podmínek smlouvy a nejméně v záruční době bude dílo způsobilé k účelu užívání a zachová si vlastnosti dané touto smlouvou a normami ČSN (EN).
3. Pokud v záruční době vznikne havárie na díle, zahájí zhotovitel práce na jejím odstranění do 24 hodin od jejího telefonického nahlášení objednatelem. [REDACTED]
4. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli odstraněny. Zhotovitel odstraní všechny v záruční době všechny vytčené vady na své náklady, prokazatelně vynaložené náklady na odstranění vad uvedených v odst. 5 uhradí zhotoviteli objednatel.
5. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.
6. Pro postup uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 a § 2113 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Článek XIV.

Bankovní záruky

A. Bankovní záruka za řádné a včasné dodání zboží a provedení díla

1. Zhotovitel předá objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy o dílo **bankovní záruku za řádné a včasné provedení díla** ve smyslu § 2029 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve výši **2 000 000 Kč bez DPH**, a to zejména za dodržení všech smluvních podmínek, termínů plnění dle této smlouvy a sankčních ustanovení. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zavazuje k plnění bez podmínek a na základě první výzvy oprávněného.
2. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.) z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného a včasného dodání zboží a provedení díla v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele.
3. Platnost bankovní záruky musí být minimálně do doby 10 dnů ode dne podpisu písemného zápisu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.
4. Bankovní záruka bude objednatel uvolněna dnem, kdy objednatel potvrdí zhotoviteli písemný zápis o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, a současně bude bankovní záruka nahrazena bankovní zárukou za řádné plnění záručních podmínek.

B. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek

1. K zajištění závazků zhotovitele vyplývajících z řádného plnění záručních podmínek zhotovitel předá objednateli nejpozději k datu předání díla (tj. ke dni podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků dle čl. X. bod 3.) **bankovní záruku za kvalitu díla a řádné plnění záručních podmínek** ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve výši **2 000 000 Kč bez DPH**. Bankovní záruka ve smyslu § 2029 až 2039 občanského zákoníku (dále jen „bankovní záruka“) bude vystavena ve prospěch objednatele a bude platná po dobu **24 měsíců** od započetí běhu záruční doby (včetně), poté bude nahrazena bankovní zárukou ve výši 1 000 000 Kč platnou po zbývající dobu 36 měsíců.
2. Bankovní záruka slouží k zajištění finančních nároků objednatele za zhotovitelem, vzniklých z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se odstraňování vad v záruční době a dodržení smluvních podmínek, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele. Bankovní zárukou bude zajištěna povinnost zhotovitele k řádnému plnění povinností vyplývajících z poskytnuté záruky. Právo z bankovní záruky bude objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neuhradí ve sjednané lhůtě smluvní pokuty, náhradu škody, nebo jiné peněžité závazky uplatňované objednatel v důsledku řádného neplnění povinností vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost díla.
3. Bankovní záruka bude vystavena ve prospěch objednatele jako oprávněného (příjemce záruky) a z jejího obsahu musí být zřejmé, že banka poskytne objednateli plnění až do výše zaručené částky bez odkladu a bez námitek po obdržení první výzvy objednatele v případech uvedených v odst. 2 tohoto článku XIV. smlouvy, a to pouze na základě prostého sdělení, že zhotovitel řádně neplní své povinnosti vyplývající z uzavřené smlouvy. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky.

4. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků poskytnout objednateli originál záruční listiny v elektronické podobě, vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele, jako oprávněného. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zavazuje k plnění bez podmínek a na základě první výzvy oprávněného.
5. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.

Článek XV.

Pojištění odpovědnosti a stavebních a montážních rizik

1. Zhotovitel musí mít sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací tohoto díla a z důvodu zcizení či poškození věcí třetím osobám**. Limit pojistného plnění předmětného pojištění musí činit **minimálně 128 000 000 Kč** pro jednu pojistnou událost s maximální spoluúčastí dodavatele 10%. Zhotovitel předloží pojistnou smlouvu dle tohoto odstavce **před podpisem smlouvy o dílo**. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem díla a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků provádění díla (včetně poddodavatelů).
2. Zhotovitel musí mít sjednáno **pojištění stavebních a montážních rizik**, které mohou vzniknout v průběhu provádění montážních nebo stavebních prací, a to na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí díla. Zhotovitel předloží objednateli pojistnou smlouvu dle tohoto odstavce **před podpisem smlouvy o dílo**. Pojištění se vztahuje na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, a na zařízení staveniště. Pojistná částka je minimálně **ve výši ceny za dílo dle této smlouvy**. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, aby se vztahovala i na poddodavatele zhotovitele.
3. V případě, že bude pojistná smlouva dle bodu 1. nebo 2. před dokončením díla zrušena, vypovězena nebo ukončena dohodou a zhotovitel nepředloží pojistnou smlouvu novou, případně nebude i přes výzvu objednatele zhotovitelem v termínu uvedeném ve výzvě jednotlivá pojistná smlouva předložena, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu a zároveň je oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy (článek XVIII. této smlouvy).

Článek XVI.

Úrok z prodlení

1. V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši denně z částky, ohledně které je v prodlení

Článek XVII.

Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením provádění díla či řádným dokončením a předáním díla objednateli, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 15 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel není v prodlení, pokud předá dílo s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani užívání podstatným způsobem neomezují. Neodstraní-li však takové vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou vadu či nedodělek a každý i započatý den prodlení s jejich odstraněním.

3. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě, a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním. Jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 30 000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení s vyklizením místa plnění (staveniště) dle článku X. odst. 7 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Za porušení povinností uložených zhotoviteli zákonem ve vztahu k BOZP a zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
6. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla přítomnost osoby, která ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění předpisů následujících, provádí odborné vedení stavby (stavbyvedoucí). V případě porušení tohoto závazku je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý zjištěný případ absence této osoby na stavbě.
7. V případě porušení povinností uložených zhotoviteli v článku I. bodu 5 a 6 této smlouvy (sociální a environmentální podmínky plnění), je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 2 000 Kč za každý zjištěný případ porušení povinnosti.
8. Pokud zhotovitel nedodrží svou povinnost sjednanou v článku V. odst. 3 této smlouvy tzn., nedoručí dílčí daňové doklady (faktury) objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne uskutečnění dílčího zdanitelného plnění, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti a zhotovitel je povinen uhradit objednateli případné sankce udělené mu Finančním úřadem.
9. **Zhotovitel je srozuměn s tím, že dílo bude financováno z veřejných zdrojů a při provádění díla bude postupovat v souladu s touto smlouvou a pokyny objednatele i poskytovatele dotace (viz čl. XVIII. bod 7. – 9. této smlouvy). V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty, a to ve výši finančních prostředků (dotace) neposkytnutých objednateli dotačním orgánem v důsledku porušení povinnosti zhotovitele při provádění díla.**
10. Má-li být část díla realizována poddodavatelem, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikačních předpokladů v zadávacím řízení, musí se tyto podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázali při prokazování kvalifikace. Pro případ porušení této povinnosti sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč. Změna je možná pouze se souhlasem objednatele za předpokladu, že nový subdodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu jako původní.
11. Pokud zhotovitel nedoloží pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenu třetím osobám a pojištění stavebně montážních rizik na výzvu objednatele (čl. XIII odst. 3), v termínu stanoveném ve výzvě k předložení, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 30 000 Kč za každý den prodlení, a to v délce trvání nejdéle 30 dnů, z každé jmenované smlouvy. Po uplynutí této lhůty je objednavatel oprávněn odstoupit od smlouvy, dle článku XVII. této smlouvy.
12. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem (viz článek XVIII. bod 1 smlouvy), je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 % z celkové ceny za dílo bez DPH (článek IV. této smlouvy).
13. Pokud zhotovitel nedodrží svou povinnost sjednanou v čl. XIV. této smlouvy, tzn. nedoručí ve sjednaných termínech bankovní záruky, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2 000 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

14. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
15. Smluvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

Článek XVIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - a) prodlení s provedením díla (jeho řádným dokončením a protokolárním předáním) po dobu delší než 15 dnů,
 - b) neoprávněného nezahájení, zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 5 dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - c) že zhotovitel poruší svoji povinnost tím, že nepředloží objednateli kopie pojistných smluv dle článku XIII. odst. 1 a odst. 2 této smlouvy, a to ani v náhradní lhůtě stanovené objednatelem a v prodlení se splněním této povinnosti bude zhotovitel déle než 30 dnů,
2. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
3. **Objednatel si vyhrazuje možnost odstoupení od smlouvy, dle ust. § 2001 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se zhotovitelem v případě, že neoprávněné výdaje, které by mu na základě této smlouvy měly vzniknout, budou poskytovatelem dotace SFPI, případně jiným kontrolním subjektem, označeny za nezpůsobilé.**
4. **Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy do dne předání a převzetí staveniště, a to v případě, kdy objednateli nebude poskytnuta dotace nebo úvěr na dílo financované ze SFPI.**
Oznámení o tom, že finanční prostředky nebyly objednateli poskytovatelem dotace přiděleny, zašle objednatel zhotoviteli spolu s odstoupením od smlouvy bez zbytečného odkladu. Po odstoupení od smlouvy z tohoto titulu není zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli náhradu jakékoliv újmy či sankce, a smluvní strany nebudou mít vůči sobě žádné nároky.
5. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni jeho doručení druhé smluvní straně do jejího sídla prokazatelným způsobem (tj. datovou schránkou, e-mailem nebo doporučeným dopisem), nebo ode dne následujícího po dni jeho osobního předání oproti písemnému potvrzení o převzetí oprávněným zástupcem smluvní strany.
6. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
7. V případě ukončení smlouvy je zhotovitel povinen okamžitě opustit místo plnění díla nejpozději do 5 dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatel bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.
8. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
9. Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými výše v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:

- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
- b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
- c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
- d) zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení zahájit „dílní přejímací řízení“,
- e) objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení odstoupení od smlouvy, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování,
- f) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

Článek XIX.

Jiná ustanovení

1. Pokud zhotovitel během realizace díla prokazatelně poškodí vlastní vinou majetek objednatele, je povinen zajistit jeho uvedení do původního stavu na vlastní náklady, a nebude-li to možné, nahradí škodu v penězích.
2. Pokud zhotovitel předložil v rámci zadávacího řízení seznam subdodavatelů, nesmí provádět dílo pomocí jiných než v něm uvedených subdodavatelů, bez písemného souhlasu objednatele.
3. Místo pro skládku materiálu zhotovitele pro realizaci prací dle této smlouvy, zajistí na své náklady zhotovitel.
4. Zhotovitel bere podpisem této smlouvy na vědomí, že technický dozor u téže stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.
5. Má-li být část díla realizována poddodavatelem, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikačních předpokladů v zadávacím řízení, musí se tito podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázali při prokazování kvalifikace. Změna je možná pouze se souhlasem objednatele a za předpokladu, že tento poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu jako původní.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel si v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ ve spojení s § 222 odst. 10 ZZVZ vyhradil právo změny dodavatele (zhotovitele) v průběhu trvání této smlouvy pro případ kdy dojde k zániku závazku vzniklého z této smlouvy před jejím řádným splněním, zejm. pak aplikací postupu dle čl. XVII. této smlouvy. Pokud by zánik této smlouvy ve smyslu předchozí věty měl nastat nebo nastal, je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen poskytnout veškerou součinnost objednateli případně novému dodavateli ať už při postupu v rámci postoupení smlouvy dle § 1895 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nebo při uzavření nové smlouvy na splnění zbývajících částí díla, která ke dni zániku této smlouvy nebyla dokončena a předána. Součinnost dle tohoto odstavce spočívá především v předání řádně vedené dokumentace, podkladů či informací, kterými disponuje pouze zhotovitel, a které jsou nezbytné pro dokončení díla.
7. Předpokládá se, že tato veřejná zakázka bude spolufinancována ze Státního fondu podpory investic. Zhotovitel je povinen dodržet všechny podmínky poskytovatele dotace, zejména podmínky pro uchovávání dokumentace související s realizací projektu, označení faktur či umožnění provedení kontroly pověřeným orgánům a jejich zaměstnancům.
8. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů, a je povinen k této dokumentaci a účetním dokladům umožnit přístup, a to minimálně do konce roku 2035, dále budou podmínky upraveny ve smlouvě o poskytnutí podpory, uzavřené se SFPI.
9. Zhotovitel je povinen poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu, Platebního a certifikačního orgánu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy), a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky

k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu (předmět této smlouvy) a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost, a to minimálně do konce roku 2035, dále budou podmínky upraveny ve smlouvě o poskytnutí podpory, uzavřené se SFPI.

10. Zhotovitel čestně prohlašuje, že jako dodavatel veřejné zakázky není dodavatelem ve smyslu nařízení Rady EU č. 2022/576, tj. není:
- ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku
 - právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50% přímo či nepřímo vlastněný některým ze subjektů uvedených v písm. a), nebo
 - fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b).

Zhotovitel prohlašuje, že nevyužije při plnění veřejné zakázky poddodavatele, který by naplnil výše uvedená písm. a) – c), pokud by plnil více než 10% hodnoty zakázky.

Dále zhotovitel prohlašuje, že neobchoduje se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo Běloruska pochází a nenabízí takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek

Současně zhotovitel prohlašuje, že žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízením Rady (EU) č. 208/2014 a nařízením Rady (ES) č. 765/2006 nebo v jejich prospěch.

Článek XX.

Závěrečná ustanovení

- Tato smlouva a vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou, v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
- Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
- Zhotovitel dále bere na vědomí, že statutární město Zlín, jako správce zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b), c) a f) uvedeného nařízení. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu stanovenou spisovým a skartačním plánem. Kontakty na pověřence pro ochranu osobních údajů, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www.zlin.eu/gdpr.
- Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
- Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění.
- Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
- Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet (oceněný soupis prací a dodávek).

Schválení finančních prostředků:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo jednací: 7. 12. 2023 č.j. 3/9Z/2023, schválení rozpočtu na rok 2024

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo jednací: 22. 6. 2023 č.j. 6/6Z/2023, vyčlenění finančních prostředků na rok 2025

Schválení zadávacího řízení:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 7. 8. 2023, č.j. 113/15R/2023

Schválení uzavření smlouvy o dílo:

Doložka dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 20. 11. 2023 č.j. 114/22R/2023

Ve Zlíně dne

objednatel
statutární město Zlín

Ve Zlíně dne

zhotovitel
Zlínstav a.s.

Ing. et Ing. Jiří Korec
primátor

Jiří Stacke
předseda představenstva