

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění
(dále jen "Občanský zákoník"),
(dále jen "Smlouva")

SMLUVNÍ STRANY

článek I

1.1. Objednatel:

Název **Město Turnov**
Sídlo Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČ: 00276227
DIČ: CZ00276227
Č. účtu: [REDAKCE]
Jednající Ing. Tomáš Hocke, starosta města
ve smluvních
a technických věcech [REDAKCE]
za objednatele [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

Název **ACTIV Projekce, s.r.o.**
Sídlo Ohrazenice 55, 511 01 Turnov
IČO 27538320
DIČ CZ 27538320
Č.ú. [REDAKCE]
Zastoupen [REDAKCE]
ve smluvních
a technických věcech [REDAKCE]
za zhotovitele jedná [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY (dílo, činnost)

článek II

- 2.1. Předmětem veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace a inženýrská činnost, vedoucí k získání Souhlasu s odstraněním stavby dle § 128 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění, a dále i výkon autorského dozoru při realizaci projektu **Odstranění části stavby kotelny v ulici Přepeřská**.
- 2.2. Stavbou se pro účely této veřejné zakázky rozumí nevyužívaná část kotelny v ulici Přepeřská na samostatném pozemku p.č. 1986/257 v k.ú. Turnov.
- 2.3. Projektová dokumentace musí řešit demolici stavby tak, aby byla zachována druhá (funkční) část kotelny na sousedních pozemcích p.č. 1986/85 a 1986/243 včetně komínu na p.p. č.1986/86 v k.ú. Turnov.
- 2.4. Oba objekty jsou stavebně propojeny, v PD musí být navržen takový způsob odstranění předmětné části, aby zachovávaná část kotelny zůstala samostatně stojící a provozuschopná.
- 2.5. Do demolované stavby kotelny jsou ukotveny podpěry kouřovodu, vedoucí ze sousední plynové kotelny do komína. Projektová dokumentace musí řešit dočasný i konečný (nový) způsob ukotvení podpěr kouřovodu.

- 2.6. Hlavní prostor kotelny je částečně do terénu zapašněná hala s konstrukčním systémem tvořeným ocelovými rámy, na které jsou uloženy střešní železobetonové žebírkové panely. Boční trakt je tvořen ocelovou konstrukcí ze svařovaných profilů.
- 2.7. Obvodové stěny jsou tvořeny kombinací železobetonových panelů (na styku s upraveným terénem) a sendvičových plechových panelů s výplní skelnou vatou.
- 2.8. Vnitřní stěny a dozdivky v obvodových stěnách jsou převážně vyzdívány z dutinových cihel.
- 2.9. Zběžnou prohlídkou nebyla zjištěna přítomnost azbestu.
- 2.10. Součástí projektové dokumentace by mělo být navrženo využití pozemku po odstranění stavbě jako plochy pro odstavování osobních vozidel:
- ve spodní úrovni (místnosti 1.1 až 1.5) v maximální výšce 1000 mm nad stávající podlahou haly kotelny bude navrženo zásyp inertním materiálem z bouraných konstrukcí kotelny pro vytvoření zpevněného stání pro osobní automobily. Tento prostor bude v JV rohu zarovnan do obdélkového tvaru. Dle bilancí materiálu bude případný výškový rozdíl k přístupové komunikaci řešen rampou;
 - v PD bude prověřena možnost zachování podzemní části severní obvodové stěny haly kotelny (místnost 1.2), která by v budoucnu sloužila jako opěrná stěna. V rámci PD bude dále prověřeno prodloužení této opěrné stěny V směrem. Na horní úrovni této stěny zůstane zachováno současné parkování a bude rozšířeno V směrem na místo bouraných místností 2.1 až 2.7. Pokud bude zachování a prodloužení opěrné stěny vyhodnoceno jako neekonomické, bude výškové oddělení obou úrovní navrženo svahováním.
- 2.11. Součástí projektové dokumentace bude také Dokladová část a situace s vyznačením inženýrských sítí v okolí objektu, stejně jako ověření pro odpojení inženýrských sítí, které propojují budovu, určenou k demolici a budovu plynové kotelny, která zůstane zachována.
- 2.12. V těsné blízkosti demolované kotelny se nacházejí minimálně tyto inženýrské sítě: STL plynovod, ČEZ, SčVaK (vodovodní přípojka do budovy i kanalizace), Pamico, AdVnet Liberec, VO aj.
- 2.13. Zhotovitel navrhne v PD optimální způsob ochrany inženýrských sítí v rámci POV.
- 2.14. Zadavatel požaduje následující rozsah plnění:**
- Dokumentace pro Souhlas s odstraněním stavby.
 - Projednání projektové dokumentace v rozpracovanosti minimálně 2x se zadavatelem.
 - Inženýrská činnosti (obstarat u příslušných správních orgánů všechna povolení nezbytná k povolení demolice).
 - Součinnost v rámci zadávacích řízení na realizaci odstranění stavby bez ohledu na opakování tohoto procesu.
 - Autorský dozor v rámci zpracovávané projektové dokumentace a realizace zakázky.
- 2.15. Zadavatel požaduje předat dílo v této podobě a tomto rozsahu:**
- dokumentaci pro Souhlas s odstraněním stavby: 3x v tištěné podobě + 1x ověřená stavebním úřadem a 1x v elektronické podobě (ve formátu *.pdf a *.dwg), všechny výkresy a dokumentace musí být podepsané a orazítkované autorizovanou osobou,
 - Souhlas s odstraněním stavby: 1x originál s vyznačením právní moci,
 - oceněný soupis prací: 1x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (formát pdf a v elektronické podobě ve formátu esoupis, xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru xlm, esoupis),

- neoceněný soupis prací: 1x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (formát pdf a v elektronické podobě ve formátu esoupis, xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru xlm, esoupis).
- 2.16. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné
- 2.17. Objednatel může požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení dalších souvisejících prací (tzv. vícepráce) nebo naopak neprovedení některých požadovaných prací (tzv. omezení předmětu díla). Zhotovitel se zavazuje tento požadavek akceptovat a požadované vícepráce či méně práce zrealizovat.
- 2.18. V případě, kdy dojde k omezení předmětu díla oproti původní ceně, odečte se odpovídající cena neprovedených prací v souladu s nabídkovým rozpočtem od celkové ceny díla.

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

článek III

3.1. Termíny plnění

Předpokládaný termín zahájení	leden 2024
Předpokládaný termín předání PD	březen 2024
Zahájení inženýrské činnosti	neprodleně po odevzdání dokumentace pro odstranění stavby.

Předání projednané projektové dokumentace vč. rozhodnutí o odstranění stavby dle lhůt dotčených orgánů a stavebního úřadu

Autorský dozor - předpoklad rok 2024

Autorský dozor bude prováděn dle potřeby na výzvu objednatele doručené nejméně 48 hodin předem.

3.2. Místo plnění a realizace stavby

Místem plnění veřejné zakázky je při předání díla sídlo zadavatele.

Místo realizace stavby – ulice Přepeřská na samostatném pozemku p.č. 1986/257 v k.ú. Turnov

4 CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

článek IV

- 4.1 Celková cena díla byla stanovena na základě předložené cenové nabídky zhotovitele ze dne 14.12.2023 podané v rámci veřejné zakázky malého rozsahu a je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla ve výši:

Předmět díla	Cena díla bez DPH v Kč	Cena díla včetně DPH v Kč
Projektová dokumentace pro Souhlas s odstraněním stavby	45.000,00	54.450,00
Inženýrská činnost	15.000,00	18.150,00

Projektová dokumentace po Souhlasu s odstraněním stavby vč. výkazů výměr	30.000,00	36.300,00
CENA DÍLA CELKEM	90.000,00	108.900,00
Autorský dozor v Kč/hodinu	900,00	1.089,00

- 4.2 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů v rozsahu předmětu díla a její výši je možné změnit pouze při změně DPH a na základě písemné dohody smluvních stran obsažené v řádném dodatku této smlouvy.
- 4.3 Hodinová sazba za AD obsahuje veškeré náklady zhotovitele na tuto činnost (včetně cestovního, stravného apod.).
- 4.4 Podmínky pro překročení a snížení sjednané ceny:
- Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
 - Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací.
 - Pakliže se objeví v průběhu provádění zakázky v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností potřeba realizovat dodatečné práce (vícepráce), které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro plnou realizaci díla, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatel neprodleně upozornit. Obdobně bude postupována v případě méněprací.
- 4.5 Platební podmínky:
- a) Po dokončení a předání dokumentace pro Souhlas s odstraněním stavby bude dodavatelem vystavena faktura ve výši sjednané ceny za tuto část díla s pozastávkou 10% splatnou po vydání rozhodnutí o odstranění stavby.
 - b) Po dokončení a předání dokumentace pro Souhlas s odstraněním stavby bude dodavatelem vystavena faktura ve výši sjednané ceny za tuto část díla.
 - c) Po vydání rozhodnutí o odstranění stavby bude dodavatelem vystavena faktura ve výši sjednané ceny za inženýrskou činnost.
 - d) Autorský dozor bude fakturován a hrazen průběžně počínaje skutečným datem zahájení realizace odstranění stavby na základě skutečně poskytnutých služeb, tj. počtu hodin vynaložených ve prospěch zadavatele a sjednané hodinové sazby odsouhlasené předem objednatel. Přílohou daňového dokladu za AD bude výkaz hodin za sledované období, potvrzený oprávněným zástupcem objednatel
- 4.6 Splatnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným pracovníkem objednatel bude minimálně 21 dní od data doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatel. Zálohy objednatel neposkytuje.
- 4.7 Ve faktuře bude zúčtováno DPH dle platných předpisů. Veškeré platby budou probíhat v Kč a budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedeným na faktuře – daňovém dokladu.
- 4.8 Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit

při výkonu finanční kontroly. Tuto klauzuli o finanční kontrole je zhotovitel povinen zakotvit i do smluv svých subdodavatelů.

5. PODKLADY – ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

článek V

- 5.1. Pro inženýrské činnosti (právní úkony) zhotovitele dle předmětu díla, tj. pro projednání s majiteli dotčených nemovitostí, projednání se správními a veřejnoprávními orgány a pro další úkony prováděné jménem objednatele pro splnění předmětu díla, bude zhotoviteli vystavena objednatelem plná moc. V této plné moci bude na základě návrhu objednatele specifikován rozsah úkonů, ke kterým objednatel dal plnou moc zhotoviteli
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku II. této smlouvy.
- 5.3. Zhotovitel zodpovídá za úplnost a správnost projektové dokumentace a za soulad rozpočtu a výkazu výměr s výkresovou částí projektové dokumentace a nese plnou odpovědnost za případné nesrovnalosti a chyby, včetně tím způsobených víceprací při realizaci odstranění stavby či vzniklou následnou škodu a zavazuje se případnou škodu objednateli uhradit v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.4. Dílo musí splňovat podmínky v souladu s příslušnými technickými normami (ČSN), s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky. Budou použity dodávky a materiály I. jakostní třídy. Zhotovitel bude při uplatňování norem postupovat jednotně v rámci plnění celého předmětu zakázky. V technické zprávě budou uvedeny odkazy na platné technické normy a předpis
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění předmětu zakázky zajistit a do nabídkové ceny zahrnout veškeré další činnosti, které souvisejí s realizací předmětu zakázky.
- 5.6. Zjistí-li zhotovitel při zajišťování prací překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti a právních úkonů dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně objednateli, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek (zápisem do SD).
- 5.7. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat kvalitativní požadavky a obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
- 5.8. Zhotovitel se zavazuje akceptovat a realizovat všechny objednatelem písemně uplatněné pokyny, připomínky a návrhy k provádění díla za podmínky, že tyto pokyny, připomínky nebo návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, touto smlouvou popř. technickými normami nebo technologickými předpisy.
- 5.9. Objednatel je povinen předat včas zhotoviteli bezúplatně všechny údaje a informace, jež jsou nezbytně nutné k řádnému splnění předmětu smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit zhotovitel v rámci své činnosti.

6. PŘEDÁNÍ DÍLA

ČLÁNEK VI

- 6.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla v rozsahu a termínu dohodnutém touto smlouvou (Článek III), a to osobně pověřenému zástupci objednatele na adrese objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě jinak.
- 6.2. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí díla. Výzvu k převzetí doručí zhotovitel objednateli min. 3 dny před stanoveným termínem převzetí.
- 6.3. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje **protokolem o předání a převzetí díla** podepsaným oběma smluvními stranami.

- 6.4. Inženýrská činnost je ukončena vydáním příslušného rozhodnutí o odstranění stavby, pokud je vyžadováno, autorský dozor pak ukončením odstranění stavby.

7. VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA, SMLUVNÍ POKUTY

ČLÁNEK VII

- 7.1. V případě, že dílo bude vykazovat vady, bude postupováno podle § 2615 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
- 7.2. Záruční doba je 60 měsíců od řádného předání díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.
- 7.3. Vady díla zjištěné během záruční doby dle této smlouvy budou odstraněny zhotovitelem ve lhůtě podle této smlouvy nebo v termínu písemně dohodnutém se zástupcem objednatele
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje, že vady v záruční době odstraní nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne převzetí písemné reklamace (za písemnou formu se v tomto případě považuje zaslání rovněž e-mailem). V případě, že technologické či jiné závažné skutečnosti objektivně brání provést odstranění vad v této době, je nutno s odpovědným zástupcem objednatele dohodnout jiný termín. Vady bránící užívání díla nebo jeho části, to je realizaci demolici stavby je zhotovitel povinen odstranit neprodleně do 48 hod. od oznámení objednatelem.
- 7.5. Zhotovitel je povinen v případě záporného vyjádření dotčeného orgánu státní správy k projektové dokumentaci tuto vadu opravit příp. změnit projektovou dokumentaci nejdéle do sedmi kalendářních dnů od zjištění této vady a neprodleně odevzdat tuto změnu k novému posouzení a vyjádření.
- 7.6. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání dílní části díla dle článku III. této smlouvy ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč z ceny díla za každý den prodlení.
- 7.7. Z důvodů nedodržení stanoveného nebo vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad díla (dle čl. VII. této smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- za každou vadu a každý den prodlení.
- 7.8. Při prodlení s úhradou peněžitých plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok.
- 7.9. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.
- 7.10. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započít pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

8. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

ČLÁNEK VIII

- 8.1. Zhotovitel je oprávněn na základě doručení písemného oznámení odstoupit od této Smlouvy s účinností k datu doručení takového písemného oznámení objednateli, pokud objednatel bude v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této Smlouvy vůči zhotoviteli delším než 30 dnů a toto své prodlení nenapraví ani přes výzvu zhotovitele v dodatečné 7 denní lhůtě.
- 8.2. Odstoupením od této Smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, zaplacení smluvní pokuty, řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení

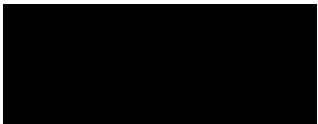
Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy nejsou rovněž dotčena, ohledně vad vzniklých před odstoupením od Smlouvy, ujednání smluvních stran o odpovědnosti zhotovitele za vady Díla a o záruce a záruční době.

- 8.3. Shora uvedenými ustanoveními tohoto článku není dotčeno či omezeno právo kterékoliv smluvní strany od této Smlouvy odstoupit za dalších podmínek a v dalších případech stanovených touto Smlouvou nebo zákonem.
- 8.4. Odstoupí-li od této Smlouvy oprávněně zhotovitel a není-li v této Smlouvě ujednáno jinak, má nárok na úhradu poměrné části ceny Díla sjednané touto Smlouvou pouze za práce řádně provedené do doby odstoupení od Smlouvy. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky zhotoviteli vrátí.
- 8.5. Odstoupí-li od této Smlouvy oprávněně objednatel, provedou smluvní strany ocenění prací uskutečněných zhotovitelem do doby odstoupení od Smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 30-ti dnů ode dne odstoupení k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem zvoleným objednatelem. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese zhotovitel.
- 8.6. Odstoupí-li od této Smlouvy oprávněně objednatel před řádným dokončením Díla, je oprávněn zadat dokončení Díla jinému dodavateli. Dojde-li v důsledku dokončení Díla jiným dodavatelem ke zvýšení ceny Díla sjednané smluvními stranami touto Smlouvou, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli nahradit, odstoupil-li objednatel od Smlouvy z důvodů na straně zhotovitele.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

článek IX

- 9.1. Smlouva se bude řídit zákonem č. 89/2012 Sb., **občanský zákoník** v platném znění. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby případné spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody.
Řešení sporů - smluvní strany se zavazují případné spory řešit především dohodou svých oprávněných zástupců, s vynaložením veškerého úsilí, které lze spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou
- 9.2. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění díla.
- 9.3. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody.
- 9.4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 9.5. Smlouvu, stejně jako i její případné dodatky, mají právo podepisovat jen statutární orgány smluvních stran, resp. jimi zmocnění zástupci. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy budou provedeny pouze formou písemných dodatků. Osoby podepisující Smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění.
- 9.6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel, ostatní objednatel.
- 9.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Obě strany prohlašují, že veškeré jednotkové ceny, uvedené v příloze jsou předmětem obchodního tajemství

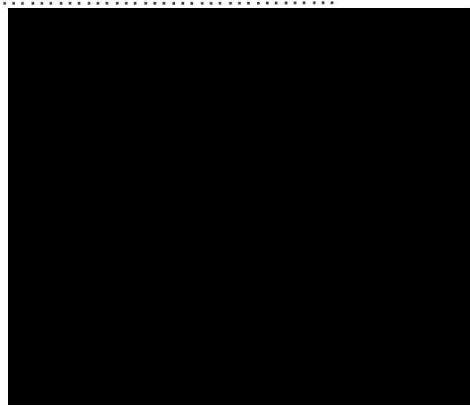


ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Zveřejnění v tomto registru zajistí město Turnov.

V Turnově dne 4.1.2024

V Turnově dne 4.1.2024

Zhotovitel:



Objednatel:



Ing. Tomáš Hocke
starosta města

