

# Smlouva o výpůjčce

**Město Jindřichův Hradec**

IČ 246875

se sídlem Klášterská ul. 135/II, Jindřichův Hradec  
zastoupené starostou města Ing. Karlem Matouškem  
na straně jedné jako **půjčitel**

a

**Muzeum Jindřichohradecka**

IČ 00070971

se sídlem Balbínovo nám. 19, Jindřichův Hradec,  
zastoupené ředitelem muzea PhDr. Jaroslavem Pikalem  
na straně druhé jako **vypůjčitel**

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto

## Smlouvu o výpůjčce

### Čl. I. – předmět výpůjčky

Půjčitel je vlastníkem objektu čp. 80/I v Jindřichově Hradci na pozemku parc.č. 1258 – zastavěná plocha o výměře 71 m<sup>2</sup> a dále vlastníkem pozemku p.č. 1221 – zastavěná plocha, Nežárecká brána, památka o výměře 47 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 1223 - zahrada o výměře 164 m<sup>2</sup> zapsaných na LV č. 10001 pro obec a k.ú. J.Hradec u Katastrálního úřadu v Jindřichově Hradci.

### Čl. II. – účel výpůjčky

Půjčitel touto smlouvou přenechává předmět výpůjčky uvedený v čl. I. této smlouvy do výpůjčky vypůjčitelí za účelem užívání k provozování muzea a městské vyhlídkové věže.

Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je podle svého stavebně technického určení vhodný pro účel výpůjčky.

Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky přejímá ve stavu způsobilém ke shora uvedenému účelu.

### Čl. III. – způsob rozdělení zisku

Vypůjčitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy vždy k 31.12.toho kterého roku předkládat půjčitelí vyúčtování z provozu městské vyhlídkové věže za uplynulý kalendářní rok a převést polovinu čistého zisku z provozování městské vyhlídkové věže na účet půjčitele vedený u České spořitelny a.s., okresní pobočka Tábor, číslo účtu 19-0603140379/0800, variabilní symbol = IČ.

### Čl. IV. – doba výpůjčky

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.1.2004-31.12.2013.

Vypůjčka před uplynutím sjednané doby zaniká:

- dohodou smluvních stran
- výpovědí půjčitele v případě, že vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s ustanovením čl. II. této smlouvy
- výpovědí půjčitele, jestliže vypůjčitel neplní povinnosti uvedené v čl. III., VI.
- ke dni zániku některé ze smluvních stran
- výpovědí vypůjčitele, ztratí-li způsobilost k provozování živnosti, pro kterou si předmět výpůjčky vypůjčil

Výpovědní doba činí 3 měsíce a počne běžet od prvního dne kalendářního měsíce, následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Výpověď musí být dána písemně a doručena druhé straně.

Půjčitel může smlouvu okamžitě ukončit, přenechá-li vypůjčitel bez předchozího písemného souhlasu půjčitele předmět výpůjčky nebo jeho část třetí osobě a dále pokud vypůjčitel předmět výpůjčky neužívá řádně nebo jej užívá v rozporu s účelem této smlouvy. V tomto případě činí výpovědní lhůta 1 měsíc a počne běžet od prvního dne kalendářního měsíce, následujícího po zjištění dané skutečnosti.

#### **Čl. V. – práva a povinnosti půjčitele**

Půjčitel platí z předmětu výpůjčky daň z nemovitosti.

Půjčitel je povinen pojistit předmět výpůjčky proti živelným škodám.

Půjčitel má právo kdykoliv provést kontrolu v předmětu výpůjčky, jak vypůjčitel předmět výpůjčky stavebně udržuje a jak dodržuje ustanovení této smlouvy. Tato kontrola musí být vypůjčiteli předem písemně ohlášena a musí být provedena za přítomnosti osoby oprávněné jednat jménem vypůjčitele.

Půjčitel má právo vstupu do předmětu výpůjčky, po předchozí dohodě s vypůjčitelem, za účelem provádění prací dle čl. V. této smlouvy. Půjčitel musí v takovém případě respektovat požadavky vypůjčitele na zajištění bezpečnosti sbírky muzea.

Půjčitel neodpovídá za škody způsobené provozem muzea a městské vyhlídkové věže v předmětu výpůjčky, zejména ne za škody na vnesených věcech a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné pojistné smlouvy.

Půjčitel je povinen po upozornění vypůjčitele nebo na základě svého vlastního zjištění provádět na vlastní náklady na předmětu výpůjčky opravy, pokud cena jedné takové akce přesáhne 15.000,-Kč. Půjčitel je dále povinen provádět na vlastní náklady revize těch instalací, které jsou pevnou součástí stavby a kde to vyžaduje právní předpis.

#### **Čl. VI. – práva a povinnosti vypůjčitele**

Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky v rozsahu a k účelu podle této smlouvy.

Vypůjčitel se zavazuje, že bude udržovat předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře a po skončení výpůjčky jej odevzdá půjčiteli v dobrém stavebně technickém stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

Vypůjčitel je povinen zajišťovat provoz předmětu výpůjčky a činnost v něm v souladu s příslušnými obecně závaznými předpisy, závaznými nařízeními a opatřeními orgánů státní správy a samosprávy, a to v oblasti bezpečnostních, požárních, hygienických a ostatních předpisů vztahujících se na činnost a provozování předmětu výpůjčky o čemž je povinen vést příslušnou dokumentaci. Zajišťovat vlastními náklady provedení příslušných revizí na a

v předmětu výpůjčky tak, aby byly v souladu s platnými obecně závaznými předpisy. Doklady od těchto revizí zakládat a na požádání či při skončení výpůjčky tyto předat půjčitelu.

Jakékoliv stavební či jiné úpravy trvalého charakteru na předmětu výpůjčky je vypůjčitel oprávněn provádět jen na základě předchozího písemného souhlasu půjčitele. Součástí souhlasu je výslovná specifikace úprav.

Vypůjčitel je oprávněn umístit na předmětu výpůjčky informační tabule se svým jménem a o svém provozu. K umístění reklamních či jiných informačních zařízení na předmětu výpůjčky je zapotřebí předchozího písemného souhlasu půjčitele.

Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je vypůjčitel povinen po skončení tohoto vztahu odevzdat předmět výpůjčky v takovém stavu, v jakém mu byl předán, při zohlednění běžného opotřebení a odstranit veškeré změny a úpravy, které na předmětu výpůjčky provedl se souhlasem půjčitele.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do podnájmu třetím osobám, ledaže k tomu obdrží od půjčitele předchozí písemný souhlas.

Vypůjčitel je povinen provádět na vlastní náklady úklid předmětu výpůjčky. Dále je povinen provádět na vlastní náklady opravy, pokud cena jedné takové akce nepřesáhne 15.000,-Kč včetně, a udržování předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu půjčiteli oznámit veškeré změny, které nastaly na předmětu výpůjčky, a to jak zapříčiněním vypůjčitele, tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav, které má půjčitel podle ustanovení čl. V. této smlouvy provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti půjčiteli vznikla.

## VII. – závěrečná ustanovení

Skončení vztahu pouze k části předmětu výpůjčky je posuzováno jako dohoda o změně vztahu a je možná po dohodě obou smluvních stran a na základě písemného dodatku k této smlouvě.

Veškeré změny této smlouvy je nutné učinit v písemné podobě, formou dodatku k této smlouvě.

V případě, že některé ustanovení této smlouvy se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neúčinného.

Tento záměr byl zveřejněn na úřední desce MěÚ v souladu se zákonem č. 128/00 Sb. o obcích po dobu nejméně 15ti dnů.

Uzavření této smlouvy schválila Rada města svým usnesením č. 1170/03 ze dne 29.10.2003.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou z nich.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Jindřichově Hradci dne 03.11.2003 .....

Ing. Karel Matoušek

PhDr. Jaroslav Pikal