

SMLOUVA O DÍLO A SMLOUVA PŘÍKAZNÍ

o provedení průzkumných, projektových a inženýrských prací
a činností pro akci

„Domov Na záměčku Rokytnice - parkoviště“

uzavřená podle § 2586 a násl. a § 2430 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

IČO : 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Ing. Josefem Suchánkem, hejtmánem Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: Gerten s.r.o.

Se sídlem: č. p. 92, 783 16 Jívová

Zapsaný: Sp. zn. C 71826 vedená u Krajského soudu v Ostravě

IČO: 06409814

DIČ: CZ06409814

Zastoupený: Ing. Petrem Mičolou, jednatelem

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto Smlouvu o dílo a smlouvu příkazní následovně:

I. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

1. Plnění této smlouvy je veřejnou zakázkou malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 21. 11. 2023.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem plnění této smlouvy je zpracování projektové dokumentace novostavby parkoviště pro 20 osobních vozidel včetně úprav ploch zeleně, rekonstrukce a zprovoznění čerpacího vybavení stávající studny v blízkosti budoucího parkoviště a úpravy hlavní příjezdové cesty do parku pro využívání příspěvkovou organizací Olomouckého kraje Domov Na záměcku Rokytnice, p. o. Nedílnou součástí předmětu plnění je také poskytnutí inženýrské činnosti, výkon činnosti související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby a výkon autorského dozoru.
2. Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je:
 - architektonická studie „Návrh parkovací plochy v zámeckém parku v Rokytnici u Přerova“ zpracovaná projekční kanceláří Gerten s.r.o. v 7/2023;
 - souhlasné stanovisko Magistrátu města Přerov, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, orgánu státní památkové péče k architektonické studii č. j. MMPPr/154595/2023/STAV/ZP/Bř ze dne 14. 8. 2023;
 - geodetické zaměření části plochy v zámeckém parku určené pro budoucí parkoviště, pozemek parc. č. 68/7 v k. ú. Rokytnice u Přerova zpracované Ing. Jitkou Bekárkovou.
3. Jedná se o stavbu parkovací plochy pro 20 osobních vozidel, která bude umístěna na okraji zámeckého parku tak, aby zvýšila úroveň dopravní obslužnosti a zároveň byla citlivě zakomponována do prostoru parkové kompozice.

V současné době je území tvořeno travnatým povrchem, drobnými keři solitérními i v malých skupinách a trvalkovým záhonem uprostřed. Prostorové limity jsou definovány alejí podél stávající parkové komunikace, studnou, hranicí pozemku a objekty po obou stranách území. S ohledem na lehce svažité terén bude východní strana parkoviště zaseknuta do zapuštěné kamenné zídky.

Povrch parkoviště bude dostatečně zpevněný korespondující s ostatními materiály užitými v celém zámeckém parku (kamenná kostka) a vhodně spádovaný k západní hranici území.

Do parkoviště budou zasahovat tvarově sourodé květinové záhony, které spolu se záhony keřů nepravidelně obepínají a vymezují parkovací plochu. Keřové a květinové patro bude doplněno patrem stromovým, které vytvoří pro vozidla stín a zároveň podpoří návaznost na charakter parku.

Stávající rostliny v péči klientů a zaměstnanců budou navrženy přesadit na zásobní záhon a následně využít v nové kompozici.

Několik skupin keřů je doporučeno přesadit. Trojice lip bude navržena k ošetření arboristou a bude posouzen strom s betonovou skruží okolo kmene. Strom na JV straně by měl ustoupit plánovanému příjezdu na parkoviště.

Rekonstrukce a zprovoznění čerpacího vybavení stávající studny v blízkosti budoucího parkoviště zajistí obnovu využívání vody ze studny pro zálivku vysazené vegetace.

Úprava hlavní příjezdové cesty do zámeckého parku bude řešit stávající konflikt kořenového systému s nebezpečnou cestou. Pozice příjezdové cesty bude vhodně upravena a majetkově vyřešena se stávajícím vlastníkem (obcí).

Projektová dokumentace v části parkoviště bude vycházet z architektonické studie. Řešení úpravy hlavní příjezdové cesty do parku tato studie neobsahuje.

4. Místem realizace stavby parkoviště a rekonstrukce studny je jihozápadní část areálu zámku v Rokytnici u Přerova na pozemku parc. č. 68/7, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond a ochranné pásmo nemovité kulturní památky, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, pro obec Rokytnice, k. ú. Rokytnice u Přerova, na listu vlastnictví č. 684, ve vlastnictví Olomouckého kraje s právem hospodaření pro Domov Na zámku Rokytnice, p. o., Rokytnice 1, 751 04 Rokytnice, IČO 61985911.

Místem stavby hlavní příjezdové cesty je západní část pozemku parc. č. 70, druh pozemku: ostatní plocha, způsob ochrany: ochranné pásmo nemovité kulturní památky, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, pro obec Rokytnice, k. ú. Rokytnice u Přerova, na listu vlastnictví č. 10001, ve vlastnictví Obce Rokytnice.

5. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla a činností spočívajících v:
 - zajištění výškopisného a polohopisného zaměření objektů a terénu v prostoru příjezdové cesty, vedení inženýrských sítí, inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu, posudku na vsakování, návrh náhradní výsadby a podkladu pro vynětí ze ZPF;
 - hodnocení dendrologického potenciálu, biologický průzkum a arboristická opatření;
 - **vypracování projektové dokumentace pro společné povolení (DÚSP)** v podrobnostech **projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)** včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zásad organizace výstavby (ZOV), plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) s určením koordinátora BOZP v přípravě PD (dále také jen „projektová dokumentace“);
 - **výkon inženýrské činnosti (IČ)** směřující k zajištění a vydání pravomocného povolení záměru, a to bez úhrady poplatků, které uhradí objednatel na vyzvání zhotovitele;
 - **výkon činnosti související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby** v rozsahu 10 hodin (dále jen „výkon činností ZŘ“);

– **výkon autorského dozoru** v rozsahu 100 hodin;

a to vše pro realizaci stavby:

„Domov Na zámečku Rokytnice - parkoviště“

(dále jen „dílo“ nebo „stavba“).

6. Objednatel se zavazuje k převzetí dokončené projektové dokumentace a k zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla, za výkon inženýrské činnosti směřující k vydání povolení záměru, za výkon činností ZŘ a za výkon autorského dozoru za podmínek v této smlouvě uvedených.
7. Projektová dokumentace bude zpracována dle aktuálních zákonů, vyhlášek, závazných ČSN a dalších norem platných pro tento typ stavby a musí obsahovat všechny potřebné doklady. V rámci zpracování projektové dokumentace zhotovitel dále zajistí veškeré další potřebné podklady, provedení nezbytných průzkumů a vyjádření dotčených subjektů v rozsahu potřebném pro realizaci stavby.
8. V průběhu zpracování projektové dokumentace bude možné navrhopvat změny řešení, které budou smluvními stranami konzultovány, upřesňovány a následně budou písemně odsouhlaseny na výrobních výběrech. Rozpracovanou projektovou dokumentaci musí zhotovitel minimálně dvakrát, tedy v průběhu a v závěru jejího zpracování, konzultovat s objednatelēm za účasti provozovatele objektu – Domov Na zámečku Rokytnice, příspěvková organizace, Rokytnice 1, 751 04 Rokytnice, IČO 61985911 (dále jen „provozovatel“). Konzultace bude svolána zhotovitelem písemně s přiložením rozpracovaných výkresů (lze i elektronickou poštou), a to nejménē sedm pracovních dnů předem.
9. Při předání projektové dokumentace objednateli předloží zhotovitel od provozovatele potvrzení, že provozovatel souhlasí s navrženou projektovou dokumentací a že projektová dokumentace vyhovuje provozu tohoto zařízení.

III.

ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. **Rozsah předmětu díla, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci zpracování projektové dokumentace:**

a) Zajištění zaměření lokality a zpracování potřebných podkladů, průzkumů a opatření v rozsahu nutném pro zpracování projektové dokumentace

Zhotovitel zajistí výškopisné a polohopisné zaměření objektů a terénu v prostoru příjezdové cesty, vedení inženýrských sítí, inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum, posudek na vsakování, návrh náhradní výsadby, podklad pro vynětí ze ZPF a dále hodnocení dendrologického potenciálu, biologický průzkum a arboristická opatření.

Mapový podklad (zaměření) a všechny potřebné podklady, průzkumy a opatření budou objednateli předány ve 2 listinných a digitálním vyhotovení (otevřená a uzavřená forma), a to v termínu stanoveném v čl. IV. odst. 1 písm. a) této smlouvy.

b) Vypracování projektové dokumentace pro společné povolení (DÚSP) v podrobnostech projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)

Projektová dokumentace pro společné povolení (DÚSP) v podrobnostech projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) (dále také jen „projektová dokumentace“) bude zpracována v rozsahu přílohy č. 8 a v podrobnostech dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle § 89 až § 95 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí projektové dokumentace musí být:

- dokladová část projektové dokumentace obsahující veškerá kladná písemná stanoviska dotčených orgánů a všech účastníků stavebního řízení.
- zásady organizace výstavby (ZOV), které budou v rámci výrobních výborů před podáním žádosti o povolení záměru řádně projednány a schváleny. Součástí ZOV dále bude časový harmonogram výstavby.
- v rámci zpracování ZOV projektant zajistí stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, a zpracuje plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) ve spolupráci s koordinátorem BOZP dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů – viz vyhláška č. 499/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Koordinátora BOZP po výběru zhotovitelem určí objednatel. Plán BOZP bude zpracován nebo ověřen osobou způsobilou k výkonu činnosti BOZP.
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) zpracovaný dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

V projektové dokumentaci (technická zpráva, soupis prací, výkaz výměr...) nebudou použity komerční názvy výrobků či výrobců (nutno popsat nezavádějící objektivní formou). Soupis prací v elektronické podobě nebude obsahovat matematické návaznosti jednotlivých výpočtů (vzorce).

V soupisech prací musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu, které jsou předmětem vedlejších a ostatních nákladů (např. náklady na vybudování, provoz a likvidaci zařízení staveniště, na provozní podmínky stavby, zkoušky, revize, dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické zaměření stavby, geometrické oddělovací plány, geometrické plány pro věcná břemena, apod.).

Projektová dokumentace bude vypracována v 6 vyhotoveních v listinné formě a v digitální formě (otevřená a uzavřená forma): formát výkresů: ve formátu *.dwg (otevřená forma), *.jpg nebo *.pdf (uzavřená forma); formát textů: *.doc nebo *.docx (otevřená forma), *.pdf (uzavřená forma); formát soupisů prací: *.xls nebo *.xlsx (otevřená forma), *.pdf (uzavřená forma), a to odděleně oceněný a neoceněný soupis prací s výkazem výměr; formát dokladové části v *.jpg nebo *.pdf, formát fotodokumentace stávajícího stavu v *.jpg (uzavřená forma).

Všechna listinná i digitální vyhotovení projektové dokumentace budou obsahovat dokladovou část, plán BOZP a ZOV. 2 listinná vyhotovení projektové dokumentace musí obsahovat oceněný kompletní soupis prací včetně výkazu výměr. Další písemná vyhotovení projektové dokumentace nebudou obsahovat

soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr. Neoceněný kompletní soupis prací bude obsažen pouze v elektronické podobě.

Projektová dokumentace v 1 listinném vyhotovení a digitální formě (bez soupisu prací) bude objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu předání dle čl. IV. odst. 1 písm. b) této smlouvy.

Aktualizovaná projektová dokumentace v 6 listinných vyhotovení a aktualizovaná digitální verze projektové dokumentace včetně soupisu prací s výkazem výměr, dokladovou částí a se zpracovanými požadavky a připomínkami vyplývajícími z povolení záměru budou objednateli předány ve smluvně uvedeném termínu plnění dle čl. IV. odst. 1 písm. d) této smlouvy.

Zhotovitel si zajistí další vyhotovení projektové dokumentace, které si ponechají jednotlivé příslušné dotčené orgány, v rámci inženýrské činnosti.

2. Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu inženýrské činnosti (IČ):

Výkon inženýrské činnosti (IČ) pro zajištění povolení záměru bude zahrnovat:

- projednání zpracované projektové dokumentace se všemi dotčenými orgány a dalšími účastníky stavebního řízení včetně zajištění jejich písemných stanovisek,
- vypracování a podání žádosti pro povolení záměru včetně dokumentů vyžadovaných stavebním zákonem v jeho platném znění,
- zajištění a předložení povolení záměru nebo jiného dokladu na realizaci navržené stavby objednateli,
- předání kompletních originálů dokladové části zajišťované projektové dokumentace objednateli.

Součástí IČ nejsou úhrady poplatků požadovaných za vydání povolení a případně jiných povolení požadovaných od orgánů státní správy a správců sítí. Objednatel se zavazuje, že na základě výzvy a odůvodněné žádosti o zaplacení příslušných poplatků na stanovený účel s uvedením účtu, konstantního a variabilního symbolu, poplatek uhradí.

3. Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu činností souvisejících se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby dle výše specifikované projektové dokumentace (výkon činností ZŘ):

Obsahem této části předmětu plnění je zejména následující:

- poskytování informací objednateli a písemné vypracování odpovědí na dotazy uchazečů v zadávacím řízení k projektové dokumentaci nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď na dotaz uchazeče, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodne jinak,
- vypracování odborných stanovisek k námitkám uchazečů, popř. jejich následným návrhům na ÚOHS, týkajících se projektové dokumentace, a to nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď o stanovisko k námitkám, popř. k následným návrhům, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodne jinak,

- zpracování změn do soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souvislosti s dodatečnými informacemi k zadávací dokumentaci, a to ve lhůtě, na které se smluvní strany dohodnou, pokud k dohodě nedojde, nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatelem.

K zasílání požadovaných informací a vypracovaných odpovědí budou použity elektronické prostředky (e-mail).

Předpokládaný rozsah výkonu činností ZŘ je **10 hodin**.

Výkon činností ZŘ nebude ze strany zhotovitele fakturován v případě, že výběrové řízení na zhotovitele stavby dle projektové dokumentace nebude realizováno. Pokud se v rámci činností ZŘ bude jednat o práce související s chybami v projektové dokumentaci způsobenými zhotovitelem, nebudou práce účtovány.

4. Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu autorského dozoru (AD):

Autorský dozor je činnost zhotovitele dle této smlouvy, kterou se ověřuje soulad prováděné stavby s jím zpracovanou dokumentací. Autorským dozorem v průběhu výstavby se rozumí zejména kontrola dodržování projektové dokumentace pro provedení stavby.

Zhotovitel je povinen vykonávat dozor na stavbě a vykonávat všechny činnosti, které mají původ nebo souvisí s tímto dozorem.

Výkon autorského dozoru bude spočívat zejména v těchto činnostech:

- účasti na předání staveniště zhotoviteli stavby objednatelem,
- písemném posouzení případné realizační dokumentace vypracované zhotovitelem stavby,
- písemném vyjádření k požadavkům na změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci,
- účasti na kontrolních dnech stavby,
- konzultace postupu prací na stavbě,
- účasti na koordinačních jednáních,
- účasti na přejímajících řízeních případných dílčích částí stavby,
- účasti na přejímajícím řízení celé stavby,
- účasti na kolaudačním řízení stavby či závěrečné kontrolní prohlídce,
- provádění záznamů do stavebního deníku.

Autorský dozor bude vykonáván jako občasný, a to na základě písemného nebo emailového vyzvání objednatelem, učiněného v předstihu nejméně 2 pracovních dnů před požadovanou účastí zhotovitele na stavbě nebo na jednáních souvisejících se stavbou. Smluvní strany sjednaly pro případ vzniku závažných problémů na stavbě, povinnost zhotovitele přistoupit ke kvalifikovanému řešení těchto problémů, a to i bez předchozí výzvy objednatele (zhotovitel musí být objednatelem o takovém závažném problému ihned telefonicky informován). Autorský dozor rovněž spočívá v dalších úkonech souvisejících se stavbou, jedná se o vyjádření, drobné projekční práce apod. Tyto úkony je zhotovitel povinen provést neprodleně poté, co se projeví jejich nutnost splnění, případně ve lhůtě k tomu stanovené objednatelem.

O výkonu autorského dozoru budou zhotovitelem průběžně prováděny zápisy ve stavebním deníku nebo záznamy z kontrolních dnů, účast zhotovitele na kontrolních dnech pak bude doložena prezenční listinou z takového kontrolního dne.

Předpokládaný počet hodin strávených výkonem AD je **100 hodin**.

Do výkonu autorského dozoru se nezapočítá doba, kterou zhotovitel stráví přepravou na místo plnění.

Zpracování případných dílčích objednatelům požadovaných změn projektové dokumentace nad rámec výše uvedených činností bude prováděno na základě samostatné objednávky.

Zhotovitel se zavazuje k činnosti AD a platnosti nabídkové ceny za výkon AD po dobu pěti let po dokončení projekčních prací.

Objednatel je oprávněn nevyužít výkon autorského dozoru a uzavřít smlouvu na provedení autorského dozoru s třetí osobou.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle této smlouvy:
 - a) Termín zajištění zaměření a všech podkladů, průzkumů a opatření
do 3 měsíců od účinnosti této smlouvy
 - b) Termín předání projektové dokumentace pro společné povolení (DÚSP) v podrobnostech projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)
do 3 měsíců od zajištění zaměření a všech podkladů, průzkumů a opatření
 - c) Termín podání žádosti o povolení záměru
do 3 měsíců od předání a schválení projektové dokumentace
 - d) Termín předání projektové dokumentace pro společné povolení (DÚSP) v podrobnostech projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) vč. soupisu prací, se zpracovanými požadavky a připomínkami z povolení záměru
do 1 měsíce od nabytí právní moci povolení záměru
2. Výkon činností ZŘ dle této smlouvy bude zhotovitel pro objednatele provádět ode dne zahájení výběrového řízení na dodavatele stavby a bude ukončen ke dni ukončení výběrového řízení na dodavatele stavby.
3. Výkon autorského dozoru bude zahájen dnem předání staveniště zhotoviteli stavby objednatelem, které se zhotovitel osobně zúčastní na základě písemné výzvy objednatele. Výkon autorského dozoru bude ukončen vydáním kolaudačního souhlasu ke stavbě či závěrečnou kontrolní prohlídkou a odstraněním případných drobných nedodělků a vad nebránících v užívání stavby.
4. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným provedením díla a jeho předáním objednateli, vykonáním inženýrské činnosti a činností ZŘ, bude-li veřejná zakázka realizována a výkonem autorského dozoru, vše v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
5. Předáním díla se rozumí předání projektové dokumentace objednateli v sídle objednatele, tj. na adrese Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

6. Objednatel se zavazuje, že převzetí projektové dokumentace v listinných i digitálních vyhotovení písemně potvrdí v předávacím protokolu.
7. **Objednatel si vyhrazuje 10 denní lhůtu na odsouhlasení zhotovitelem předávané projektové dokumentace, z čehož vyplývá povinnost zhotovitele předat předmětnou dokumentaci objednateli v termínu nejméně 10 dní před smluvním termínem předání dokumentace. Teprve po odsouhlasení objednatelem, resp. po zapracování připomínek objednatele, je zhotovitel oprávněn sepsat předávací protokol a vystavit fakturu.** Odsouhlasení projektové dokumentace objednatelem dle tohoto odstavce nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za správnost a úplnost předané projektové dokumentace. Z odsouhlasení projektové dokumentaci nelze dovozovat přenesení odpovědnosti za její řádné provedení ze zhotovitele na objednatele, a to ani částečně.

V. CENA

1. Cena za plnění dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 21. 11. 2023 a činí:

1.1. cena za dílo a výkon inženýrské činnosti (IČ)

a) cena za zajištění výškopisného a polohopisného zaměření objektů a terénu v prostoru příjezdové cesty, vedení inženýrských sítí, inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu, posudku na vsakování, návrh náhradní výsadby a podkladu pro vynětí ze ZPF	
bez DPH	40 000,00 Kč
DPH 21%	8 400,00 Kč
celkem včetně DPH	48 400,00 Kč
b) cena za hodnocení dendrologického potenciálu, biologický průzkum a arboristická opatření bez DPH	
bez DPH	70 000,00 Kč
DPH 21%	14 700,00 Kč
celkem včetně DPH	84 700,00 Kč
c) cena za vypracování projektové dokumentace pro společné povolení (DÚSP) v podrobnostech projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zásad organizace výstavby (ZOV) a plánu BOZP s určením koordinátora BOZP v přípravě PD	
bez DPH	350 000,00 Kč
DPH 21%	73 500,00 Kč
celkem včetně DPH	423 500,00 Kč
d) cena za výkon inženýrské činnosti (IČ) bez DPH	
bez DPH	60 000,00 Kč
DPH 21%	12 600,00 Kč
celkem včetně DPH	72 600,00 Kč
cena celkem bez DPH	520 000,00 Kč
DPH 21%	109 200,00 Kč
cena celkem s DPH	629 200,00 Kč

cena celkem vč. DPH slovy: šest set dvacet devět tisíc dvě stě korun českých

1.2. cena za výkon činností ZŘ

cena za výkon činnosti ZŘ bez DPH	10 000,00 Kč
DPH 21%	2 100,00 Kč
celkem včetně DPH	12 100,00 Kč

cena celkem vč. DPH slovy: dvanáct tisíc jedno sto korun českých

Předpokládaný počet hodin výkonu činností ZŘ je **10 hodin**.

Hodinová sazba je 1 000,00 Kč bez DPH.

1.3. cena za výkon autorského dozoru

cena za výkon autorského dozoru bez DPH	96 000,00 Kč
DPH 21%	20 160,00 Kč
celkem včetně DPH	116 160,00 Kč

cena celkem vč. DPH slovy: jedno sto šestnáct tisíc jedno sto šedesát korun českých

Předpokládaný počet hodin výkonu autorského dozoru je **100 hodin**.

Hodinová sazba je 960,00 Kč bez DPH.

Celková cena za dílo, výkon inženýrské činnosti, výkon činností ZŘ a výkon autorského dozoru (1.1. + 1.2. + 1.3.)

bez DPH	626 000,00 Kč
DPH 21%	131 460,00 Kč
celkem včetně DPH	757 460,00 Kč

celkem včetně DPH slovy: sedm set padesát sedm tisíc čtyři sta šedesát korun českých

2. Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady nezbytné k provedení kompletního předmětu smlouvy dle této smlouvy.
3. Ve vztahu k výkonu inženýrské činnosti uvedená cena zahrnuje jak vlastní odměnu za výkon inženýrské činnosti, tak i veškeré ostatní vynaložené náklady zhotovitele spojené s výkonem této činnosti kromě správních poplatků orgánům státní správy a správcům sítí, které uhradí objednatel. Zhotovitel nemá nárok na samostatnou úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
4. Skutečná cena za výkon činností ZŘ bude stanovena vždy po odsouhlasení plnění (hodinová sazba za výkon ZŘ bez DPH uvedená v odst. 1.2. tohoto článku smlouvy krát počet skutečně strávených hodin výkonem ZŘ).
5. Cena za výkon autorského dozoru zahrnuje jak vlastní odměnu za činnost AD dle této smlouvy i veškeré ostatní vynaložené náklady spojené s výkonem této činnosti (i veškeré cestovní náklady atd.). Skutečná cena bude stanovena vždy po odsouhlasení plnění (hodinová sazba za výkon AD bez DPH uvedená v odst. 1.3. tohoto článku smlouvy krát počet skutečně strávených hodin výkonem AD).
6. Cenu je možno překročit pouze v případě, že v průběhu realizace díla a výkonu inženýrské činnosti, ZŘ nebo autorského dozoru dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za plnění dle této smlouvy bude hrazena na základě vystavených faktur následovně:
 - a) *první faktura*, tj. **100% ceny za zajištění výškopisného a polohopisného zaměření objektů a terénu v prostoru příjezdové cesty, vedení inženýrských sítí, inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu, posudku na vsakování, návrh náhradní výsadby a podkladu pro vynětí ze ZPF a 100% ceny za hodnocení dendrologického potenciálu, biologický průzkum a arboristická opatření;**

bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání mapového podkladu (zaměření) a všech podkladů, průzkumů a opatření (2 listinná a digitální vyhotovení) objednateli;
 - b) *druhá faktura*; tj. **70% ceny za vypracování projektové dokumentace pro společné povolení (DÚSP) v podrobnostech projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)**

bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání projektové dokumentace bez soupisu prací (1 listinné a digitální vyhotovení) objednateli;
 - c) *třetí faktura*; tj. **30% ceny za vypracování projektové dokumentace pro společné povolení (DÚSP) v podrobnostech projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a 100% ceny za inženýrskou činnost;**

bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání aktualizované projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (všech listinných vyhotoveních a digitální verze) s kompletní dokladovou částí se zapracovanými připomínkami dotčených orgánů a předání povolení záměru s doložkou nabytí právní moci;
 - d) faktury za výkon činností ZŘ budou vždy zhotovitelem vystaveny na základě odsouhlasení rozsahu skutečně provedeného výkonu činností ZŘ objednatelem a vystaveny do 14 dnů od provedeného výkonu činností ZŘ. Pokud se bude jednat o práce související s chybami v projektové dokumentaci způsobenými zhotovitelem, nebudou práce účtovány;
 - e) odměna za výkon autorského dozoru bude zhotovitelem po celou dobu výkonu autorského dozoru fakturována buď průběžně jedenkrát za každý kalendářní měsíc, nebo jednou za tři kalendářní měsíce. Jednotlivé faktury za příslušný kalendářní měsíc budou vystavovány v kalendářním měsíci následujícím po příslušném kalendářním měsíci, za který budou vystavovány, a to nejpozději do 15. dne tohoto kalendářního měsíce. Faktura za tři kalendářní měsíce bude zhotovitelem vystavena nejpozději do 15. dne následujícího měsíce.
2. **Splatnost daňových dokladů (faktur) je 30 dnů** ode dne jejich doručení objednateli. Smluvní strany sjednaly, že dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu uvedeného na daňovém dokladu.
3. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále musí obsahovat název akce, číslo smlouvy objednatele a den

jejího uzavření.

K fakturám budou doloženy následující přílohy:

- **příloha faktury č. 1** – protokol o převzetí mapového podkladu (zaměření) a všech podkladů, průzkumů a opatření objednatelem;
 - **příloha faktury č. 2** – protokol o převzetí projektové dokumentace bez soupisu prací objednatelem;
 - **příloha faktury č. 3** – protokol o převzetí aktualizované projektové dokumentace se soupisem prací a zapracovanými požadavky a připomínkami dotčených orgánů a povolení záměru s doložkou nabytí právní moci objednatelem;
 - **příloha faktur** dle čl. VI. odst. 1 písm. d) této smlouvy – objednatelem odsouhlasený výkaz skutečně provedených činností ZŘ;
 - **příloha faktur** dle čl. VI. odst. 1 písm. e) této smlouvy – objednatelem odsouhlasený výkaz skutečně provedených činností AD.
5. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.
7. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších (dále jen „ZDPH“).
8. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude objednatel o této skutečnosti zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku objednatele odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

VII.

SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu plnění předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména

v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a to ve lhůtách umožňujících splnění ujednaných termínů plnění v čl. IV. této smlouvy.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady nebo škody, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, přičemž zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na jejich nevhodnost upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Zhotovitel dále neodpovídá za případné škody, pokud prokáže, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, např. způsobené v důsledku nepředvídatelným rozhodnutím správního orgánu, vyšší mocí apod. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezprostí.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

1. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení stavby uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy vyplývá ze zákona a trvá po celou dobu životnosti stavby, garantovaná je pak pojistnou smlouvou č. 8059840216 uzavřenou mezi zhotovitelem a ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB (Českou komorou architektů) na částku 1 000 000,00 Kč. Zhotovitel je povinen být v tomto rozsahu pojištěn po celou dobu plnění této smlouvy, nejméně do skončení uvedené záruční doby a na požádání je povinen doložit objednateli listinu deklarující trvání tohoto pojištění.
2. Záruka na projektovou dokumentaci zhotovitelem poskytnuta do doby vydání kolaudačního souhlasu na stavbu uvedenou ve čl. II. odst. 1 této smlouvy a počíná běžet ode dne předání projektové dokumentace objednateli.
3. Objednatel se zavazuje vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje provést jejich odstranění na svůj náklad a v dohodnutém termínu, nejpozději však do 14 dnů ode dne jejich oznámení zhotoviteli.

IX. SANKCE

1. A) V případě prodlení zhotovitele s plněním povinnosti uvedené v **čl. IV. odst. 1. písm. a) této smlouvy**, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za zajištění zaměření a všech podkladů, průzkumů a opatření** (dle čl. V. odst. 1.1 písm. a) + b) smlouvy) **včetně DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.

B) V případě prodlení zhotovitele s plněním povinnosti uvedené v **čl. IV. odst. 1. písm. b) a/nebo d) této smlouvy**, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za vypracování projektové dokumentace** (dle čl. V. odst. 1.1 písm. c) smlouvy) **včetně DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.

C) V případě prodlení zhotovitele s plněním povinnosti uvedené v **čl. IV. odst. 1. písm. c) této smlouvy**, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za výkon inženýrské činnosti** (dle čl. V. odst. 1.1 písm. d)

smlouvy) **včetně DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.

2. V případě, že vlivem vady projektové dokumentace (kterékoliv její části) dojde ke zvýšení smluvní ceny stavby mezi zhotovitelem stavby a objednatelem (rozumí se stavby, která je předmětem projektové dokumentace podle této smlouvy), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve **výši 10 % z částky, o kterou se navýší cena stavby oproti ceně, která byla vysoutěžena v zadávacím řízení, včetně DPH**, maximálně do výše 50 % z fakturované částky za projektovou dokumentaci včetně DPH. Sankce bude vyúčtována po ukončení stavby. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na vady, které zhotovitel nemohl během přípravy projektové dokumentace předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu realizace stavby.

Za vadu projektové dokumentace se považuje zejména nesoulad díla s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými objednatelem, technickými normami, právními předpisy, jakož i s obecně uznávanými postupy a pokyny výrobců materiálů či dodavatelů zařízení, jejichž užití nebo instalace budou v projektové dokumentaci předpokládány. Za vadu bude rovněž považován jakýkoliv nesoulad mezi textovou a grafickou částí projektové dokumentace, nesoulad mezi projektovou dokumentací nebo její částí a položkovým rozpočtem (soupisem prací) nebo výkazem výměr.

3. V případě prodlení s odstraněním vad je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01 % z celkové ceny včetně DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.
4. V případě, že příkazník poruší některou z povinností vztahující se k výkonu činností souvisejících se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby dle čl. III. odst. 3 této smlouvy nebo k výkonu činnosti autorského dozoru dle čl. III. odst. 4 této smlouvy, je příkazník povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši **3 000,00 Kč za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti a každý započatý den prodlení**. Při opakovaném porušení povinností příkazníka je příkazce oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. V případě, že zhotovitel neuvede na faktuře definované touto smlouvou bankovní účet zveřejněný v registru plátců, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,00 Kč.
6. Smluvní strany dále sjednaly, že smluvní pokuty uvedené v této smlouvě se nedotýkají práva objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, ke které se peněžitá smluvní pokuta vztahuje.
7. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy v době, kdy k porušení smluvní povinnosti objednatelem došlo.
8. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Na vyúčtování musí být uvedeno ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové sankce. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtovanou sankci nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení vyúčtování.

X. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je dále povinen provést celé dílo v souladu s platnými a závaznými ČSN.
2. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž by tímto právním jednáním byl dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Za tyto osoby zhotovitel odpovídá tak, jako by plnění vykonával sám.
3. Smluvní strany sjednaly, že zhotovitel není odpovědný za termínové prodlení, které nemohl ovlivnit (jedná se například o nedodržení lhůty pro rozhodnutí ve stavebním řízení stavebním úřadem apod.) za podmínky, že na vzniklou skutečnost objednatele písemně upozornil v dostatečném předstihu (min. 5 dnů před uplynutím dohodnutého termínu plnění) a zároveň zažádal objednatele o změnu termínu plnění. V případě, že nebudou zároveň splněny všechny podmínky uvedené v předchozí větě tohoto odstavce, zhotovitel bude za vzniklé prodlení odpovědný.
4. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranné redukce předmětu smlouvy (snížení rozsahu). Pokud toto právo objednatel uplatní, je zhotovitel povinen na redukci (snížení rozsahu) předmětu smlouvy přistoupit.

XI. UŽITÍ DÍLA

1. Zhotovitel uděluje v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem objednateli ode dne předání díla výhradní licenci k výkonu práva dílo užít nebo jeho části v neomezeném rozsahu, a to na celou dobu ochrany autorských práv za účelem realizace stavby uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy. Objednatel není povinen licenci poskytnutou zhotovitelem využít. Odměna za licenci poskytnutou zhotovitelem je již zahrnuta v celkové ceně díla dle čl. V. odst. 1 smlouvy.
2. Objednatel má zejména právo dílo užít, resp. jeho části neomezeně množit pro vlastní potřebu a potřebu osob zúčastněných na realizaci stavby v podobě listinné a elektronické a předávat kopie díla nebo jeho částí třetím osobám např. za účelem zabezpečení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby a realizace stavby. Objednatel má také v rámci nabyté licence právo dílo upravovat a měnit dle potřeby realizace stavby bez předchozího svolení zhotovitele. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas.

XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

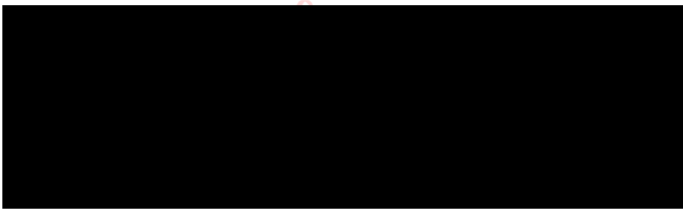
účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude rovněž uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
6. O uzavření této smlouvy rozhodl hejtman Olomouckého kraje dne 20. 12. 2023 v souladu s příslušným ustanovením směrnice č. 3/2023 Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje a podle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
7. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu této smlouvy a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Josef Suchánek
hejtman



Ing. Petr Mičola
jednatel