

6

Městský úřad Rudná	ej
Došlo 10.1.2024	00294
Přílohy	Č.dor.zásilky
Zpracovatel 140	

Smlouva o užívání nebytových prostor

Smluvní strany:

Město Rudná

jednající: Lubomír Kocman
sídlo: Masarykova 94/53, 252 19 Rudná
IČ: 00233773
DIČ: CZ00233773
bank. Spojení Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 388165329/0800

dále též jen „město“ na straně jedné

a

Římskokatolická farnost Rudná-Hořelice

jednající: ThLic. Norbert František Vehovský PhD. O.Praem
sídlo: 5. května 565/1, 252 19 Rudná
IČ: 44684231
kontakt: 602 124 253

dále též jen „uživatel“ na straně druhé

uzavřely tuto:

Smlouvu o užívání nebytových prostor

Článek I. Předmět smlouvy

1. Město je výlučným vlastníkem domu č. p. 591 ve Školské ul., Rudná, v katastrálním území Hořelice, zapsáno na LV 10001 (dále též jen „budova“). Předmětem pronájmu je společenská místnost II. v I. nadzemním podlaží budovy (dále též jen „Předmět užívání“).
2. Město přenechává touto smlouvou uživateli nebytové prostory uvedené v Čl. 1 bod 1. dle podmínek viz dále. Uživatel je oprávněn užívat spolu s předmětem užívání (společně s ostatními osobami v budově) společné prostory budovy.
3. Uživatel bere na vědomí, že spolu s ním budou v odst. 1 uvedené nebytové prostory nacházející se v I. nadzemním podlaží budovy užívat též další fyzické a právnické osoby; nedojde-li k dohodě mezi nimi a uživatelem ohledně užívání těchto prostor, má právo rozsah jejich užívání uživatelem a dalšími osobami stanovit město.

Článek II. Převzetí a podmínky užívání

1. Uživatel je oprávněn předmět užívání užívat pouze za účelem provozování výuky kostelního sboru.

2. Uživatel se zavazuje platit pronajímateli nájemné za předmět nájmu ve výši 2000 Kč/rok (slovy: dva tisíce korun českých). Nájemné je osvobozeno od DPH. Nájemné neobsahuje cenu služeb a energií a dodávek spojených s užíváním předmětu nájmu.
3. Nájemné se platí ročně, a to vždy nejpozději do 15. března daného roku, za nějž je nájem hrazen, bez vystavování faktury městem, hotově v pokladně města. V případě, že Uživatel neuhradí nájemné nebo jeho valorizované zvýšení dle následujícího odstavce ve stanoveném termínu, je město oprávněno požadovat po Uživateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná denně, vždy do 15 dnů ode dne, v němž na ní vznikl nárok.
4. Uživatel souhlasí s tím, že s účinností od 1. ledna bude nájemné vždy od počátku kalendářního roku valorizováno 0% roční míry inflace vyhlášené ČSÚ za předchozí kalendářní rok, a to na základě jednostranného oznámení nové výše nájemného městem.
5. Bude-li nová výše nájemného oznámena městem Uživateli před úhradou nájemného za daný rok, je Uživatel povinen hradit novou výši nájemného, bude-li nová výše nájemného oznámena po úhradě nájemného za daný rok, zavazuje se Uživatel doplatit rozdíl mezi uhrazeným ročním nájemným vyplývajícím z oznámené valorizace, a to do 30 dnů od oznámení.
6. Uživatel tímto potvrzuje, že je seznámen se stavem a podobou předmětu užívání a že tento odpovídá jeho požadavkům a že jej přebírá bez zjevných vad či poškození.

Článek III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Město se zavazuje
 - a) umožnit uživateli po dobu účinnosti této smlouvy užívat nebytové prostory a vstup do budovy,
 - b) zajišťovat správu budovy, úklid prostor a dodávky energií
 - c) zajistit pojištění budovy a škod způsobených poškozením budovy; město však neodpovídá za jakékoliv jiné škody, zejména ne za škody na vnesených věcech a není povinno uzavírat v tomto či jiném směru žádné pojistné smlouvy.
2. Uživatel se zavazuje:
 - a) užívat předmět užívání, společné prostory budovy a zařízení a vybavení budovy a předmětu užívání v souladu s účelem užívání, udržovat je v řádném stavu a dodržovat klid a pořádek v předmětu užívání a ve společných prostorách budovy,
 - b) dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy, zejména zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, vyhlášku č. 246/2001 Sb. a další obecně závazné právní předpisy. Umísťovat, instalovat a používat v předmětu užívání pouze takové vybavení, technická zařízení a přístroje, které odpovídají právním předpisům a českým technickým normám a zajistit provoz tak, aby nedošlo ke vzniku požáru či jiných škod,
 - c) umožnit městu nebo jím určené osobě vstup do předmětu užívání během obvyklé pracovní doby a v případě nebezpečí z prodlení i mimo ni za účelem provedení kontroly užívání a stavu předmětu užívání nebo k odstranění či prevenci havárie a provedení oprav v předmětu užívání,
 - d) řádně pečovat o vybavení předmětu užívání, které je ve vlastnictví města,
 - e) informovat bezodkladně město o závadách a poškozeních v předmětu užívání, včetně jeho vybavení, a ve společných prostorách budovy, a v případě, že je uživatel způsobil sám nebo je způsobili jeho pracovníci nebo návštěvníci-tyto závady a poškození neprodleně na svůj náklad odstranit; neučiní-li tak, je povinen umožnit městu či jím pověřené osobě tyto závady odstranit a je povinen uhradit městu náklady spojené s odstraněním těchto závad či poškození,
 - f) neprodleně písemně oznámit městu všechny nehody, požáry nebo vzniklé či hrozící škody v předmětu užívání a společných prostorách budovy,

- g) nedat třetí osobě předmět užívání do užívání bez předchozího písemného souhlasu města,
- h) provozovat předmět své činnosti, pro který mu byl předmět užívání dán do užívání, v souladu s příslušnými veřejnoprávními předpisy a povoleními,
- i) bez předchozího písemného souhlasu města neprovádět v předmětu užívání žádné stavební a jiné úpravy,
- j) vyklidit ke dni skončení této smlouvy předmět užívání a vyklizené prostory spolu s klíči odevzdat městu ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání a údržbě; o předání a převzetí předmětu užívání bude sepsán předávací protokol.

Článek IV. Doba užívání

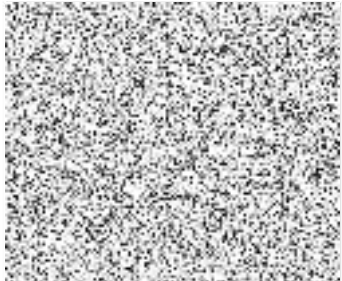
1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Tuto smlouvu může kterákoli ze stran vypovědět s výpovědní lhůtou 3 měsíce, která začíná běžet od doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Uzavření této smlouvy s uživatelem bylo schváleno Radou města Rudná na jejím zasedání dne 4.12.2023 č.UR-285-27/23 (§102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.) na základě záměru města Rudná zveřejněného dne 10.11.2023.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a může být měněna jen písemnými dodatky odsouhlasenými oběma stranami.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti od 1. 1. 2024.
4. Tato smlouva se vypracovává ve dvou vyhotoveních s platností originálu, pro každou smluvní stranu jedno.
5. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že si text smlouvy přečetli, s obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Rudné dne: 10 -01- 2024


ThLic. Norbert František Vehovský Ph.D./O. Praem
uživatel


Lubomír Kocman
starosta města



Tento dokument byl schválen usnesením

Rady/Zastupitelstva města Rudná

č. UR-285-24/23 ze dne 1.12.2023

Záměr zveřejněn dne 10.11.2023

viz čl. / tohoto dokumentu, byl zveřejněn
na úřední desce Městského úřadu Rudná

dne 24.11.2023, a z úřední desky byl sejmut

dne; v téže době byl rovněž

zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup

na internetové stránce města (v sekci „Úřední deska“).