



Česká republika

# Moravský zemský archiv v Brně

Palachovo nám. 723/1  
625 00 Brno – Starý Lískovec

Příloha č. 2 smlouvy čj. objednatele: MZA 339/2024

<b><u>Název veřejné zakázky:</u></b>	<b>REKONSTRUKCE BUDOVY SOKA ZNOJMO – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE, AUTORSKÝ DOZOR A BOZP</b>
<b><u>Systémové číslo veřejné zakázky:</u></b>	N006/23/V00016188

<b>Zadavatel</b>	
Název	Česká republika – Moravský zemský archiv v Brně
Sídlo	Palachovo nám. 723/1, 625 00 Brno
IČO:	70979146

## **Souhrnné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky**

### **1. Podklady pro zpracování dokumentace:**

- Pokyny pro stavební činnosti, označování budov, umístování reklamních, informačních a propagačních zařízení a dalšího mobiliáře na území Městské památkové rezervace Znojmo, schválené Zastupitelstvem města Znojma dne 18.9.2017
- Původní projektová dokumentace k objektu Masarykovo nám. 3505/15, Znojmo, z roku 1984 v elektronické podobě (výběr) ve formátech jpg a pdf (pořadové číslo označuje číslo výkresu).
  1. situace
  3. II. podzemní podlaží
  4. I. podzemní podlaží
  5. I. nadzemní podlaží
  6. II. nadzemní podlaží
  7. III. nadzemní podlaží
  8. půdorys půdy
  9. podélný řez A - A
  10. řez B – B
  11. řez C – C
  12. půdorys střechy

### **2. Funkční požadavky na výslednou podobu budovy:**

Vnější vzhled budovy by po rekonstrukci měla vhodně zapadat do historického centra města Znojma, které je městskou památkovou rezervací a zároveň být reprezentativní ve smyslu reprezentace archivnictví, nikoliv nákladnosti. Rekonstrukce musí zohledňovat současné trendy v oblasti energetické náročnosti staveb obecně, zároveň však i využít nejnovější poznatky v oblasti staveb moderních archivů ve světě. Ideálním stavem je minimalizace energeticky náročných technologií. Ideální je též zachovat možnost nouzového přirozeného větrání depotního bloku.

Budova po rekonstrukci bude tvořena:

- depotními sály o celkové kapacitě dané technickými normami pro osazení kompaktními i stacionárními regály, přístupnými výtahem pro jízdu osob i materiálu,
- badatelnou pro 10-12 badatelů,
- zasedacím a přednáškovým sálem pro interní potřebu i pro veřejnost (přednášky, exkurze ad.) pro 40-50 osob, s průměrným zázemím a dostatečně kapacitním sociálním zařízením,
- kancelářemi pro 12 osob + 1 větší pro ředitele (vedoucího) SOkA,
- 4 pořádacími místnostmi o dostatečné velikosti,
- restaurátorským pracovištěm
- místností účelově vybavenou pro provoz digitalizačního pracoviště,
- technologickými místnostmi (vzduchotechnika, kotelna, rozvodna el. energie, serverovna – včetně záložního datového centra).
- bočním vchodem a rampou pro přísun archiválií,
- karanténním depotem,
- vstupní halou s výstavními vitrínami se stálou expozicí a pro příležitostné výstavy,
- inspekčním pokojem (obytná místnost s koupelnou a WC, kuchyňka),
- údržbářskou dílnou správce budovy
- garáží pro 4-6 vozů,
- 1-2 parkovacími místy u bočního vchodu do budovy pro návštěvníky

### 3. Vnější podoba pláště budovy

- před projektováním bude požadován návrh vizualizace vnějšího pláště budovy, který bude ještě před zahájením zpracování DSP projednán s orgány památkové péče a městskou architektkou a odsouhlasen investorem;

### 4. Požárně bezpečnostní řešení stavby (PBR):

- bude řešeno dle legislativních a normativních požadavků (počty požárních úseků, požární odolnosti stavebních konstrukcí a požárních uzávěrů, počty požárních prostupů, požárních klapek, systém Elektrické požární signalizace, počty hydrantů, počty přenosných hasicích přístrojů, případná podmínka instalace Stablního hasicího zařízení (SHZ);
- hasivo Inergen, Novec, dusík apod. – **ideálně bez SHZ.**

## 5. Chlazení:

- bude požadován návrh variant řešení – před projektováním zadavatel rozhodne o nejvhodnější variantě vzhledem k pořizovací ceně a budoucím nákladům na provoz;
- odděleně budou řešeny administrativní prostory a depotní část budovy:

Administrativní prostory:

- kanceláře, badatelna, zasedací místnost, víceúčelový sál nebo jiný vhodnější způsob chlazení, bude-li výhodnější a celkově vhodnější.

Depotní část:

Variantní možnosti:

- 1.) chlazení typu chiller (velmi důležité je umístění zásobníků chladicí vody v budově a jejich zabezpečení proti úniku) nebo
- 2.) chlazení s přímým odparem do VZT nebo
- 3.) chlazení formou tepelných čerpadel.

Zadavatel požaduje nehořlavé nebo mírně hořlavé chladivo s co nejnižší hodnotou GWP – ideálně ekologický typ chladiva jako např. R-744.

Počet strojoven chlazení a jejich umístění navrhne projektant.

## 6. Vytápění:

- požadujeme návrh variant řešení - před projektováním zadavatel rozhodne o nejvhodnější variantě vzhledem k pořizovací ceně a budoucím nákladům na provoz;
- odděleně budou řešeny administrativní prostory a depotní část budovy.

Administrativní prostory – ústřední topení

Variantní možnosti:

- 1.) příprava topné vody plynovými kondenzačními kotly nebo
- 2.) kombinací plynových kotlů a tepelného čerpadla

Depotní část – výměníky ve VZT

Variantní možnosti:

- 1.) příprava topné vody pro výměníky ve VZT plynovými kondenzačními kotly nebo
- 2.) kombinací plynových kotlů a tepelného čerpadla nebo
- 3.) kombinací výše uvedeného s elektrickými výměníky ve VZT – přitápění elektrickým proudem.

Počet kotelen a jejich umístění navrhne projektant.

## 7. Vzduchotechnika (VZT):

Administrativní prostory:

- sociální zázemí, badatelna, chodby a ostatní prostory vyjma kanceláří – bude řešeno dle legislativních a normativních požadavků; kanceláře ideálně bez VZT;

Depotní část:

- systémy VZT s rekuperací s uzavřeným okruhem cirkulace vzduchu s možností přívodu čerstvého vzduchu s rozvody do všech depozitářů a chodeb v depotní části; systém VZT musí obsahovat pokročilejší filtraci vzduchu; součástí systému bude výměník chlazení a výměník topení; systémy budou obsahovat požární klapky dle PBR. Návrhy počtu strojoven VZT a jejich umístění předloží projektant.

## 8. Měření a regulace (MAR):

Měření a regulace bude ovládat systémy VZT, chlazení a topení. Zadavatel požaduje komplexní systém s grafickou nadstavbou s možností vzdáleného přístupu do systému.

Příprava teplé užitkové vody (TUV):

Projektant navrhne nejvýhodnější řešení:

Variantní možnosti:

- 1.) elektrické zásobníky TUV nebo
- 2.) zásobníky TUV připojené k plynovým kondenzačním kotlům – ohřev TUV zajišťuje plynový kotel nebo
- 3.) kombinované zásobníky TUV připojené k plynovým kondenzačním kotlům – v době topné sezóny zajišťuje ohřev TUV kotel, v době mimo topnou sezónu zajišťuje ohřev TUV elektrický proud nebo
- 4.) možnost pro vytápění použití plynových kondenzačních kotlů s možností ohřevu TUV buď přímého, nebo do integrovaného zásobníku do 40 l.

## 9. Technické zařízení budovy (TZB) – obecné požadavky:

TZB musí být navrženo s optimální užitnou hodnotou tak, aby bylo docíleno co nejnižších nákladů na spotřebu energií, údržbu a servis. Budova bude plně vybavena strukturovanou metalickou kabeláží (stíněné datové kabely min. v kategorii 6A).

## 10. Zabezpečení:

Poplašný zabezpečovací a tísňový systém (PZTS) dříve EZS:

- zabezpečení pláště objektu – vstupy, okna a vnitřní prostory (magnetická čidla, pohybová čidla, tříštivá čidla, vybrační čidla) rozdělení systému na jednotlivé uzly zabezpečení, ovládací klávesnice apod.; při projektování se musí počítat s umístěním objektového zařízení pro napojení ústřeny PZTS k SCO Policie ČR.

Elektrická požární signalizace (EPS) viz PŘB.

Pasivní:

- všechny vstupy do objektu musí být bezpečností všechna okna do 2. NP musí být bezpečnostní – ideálně opatřeny bezpečnostními skly typu connex, které chrání proti vniknutí a zabezpečují téměř nulovou propustnost UV záření, nízkou propustnost solárního záření při zachování velmi dobré světelné propustnosti; tento typ oken by měl být použit v celé budově.

## 11. Konzultace se zpracovatelem projektu:

Procesní postup nastavení konzultací se zpracovatelem projektu, tvorba a finalizace projektu bude ošetřena ve smlouvě.

V Brně dne 20.4.2023

Zpracovatel: PhDr. Ladislav Macek, ředitel

Moravský zemský archiv v Brně

