

Změnový list

NÁVRH ZMĚNY				číslo : 01/2023 (celková změna č. 1)	
Zhotovitel:	SILKOM, spol. s r. o.				
Komu:	Město Frýdlant	Datum: 6. prosince 2023			
Název akce: Revitalizace kempu Frýdlant – etapa č. I vč. napojení na technickou infrastrukturu, zpevněné plochy					
Způsob odeslání/ předání/datum:	poštou	E-mailem-	Faxem:	osobně	
				X	
Odkazy	na specifikaci:				
	na výkresy:				
	na rozpočtové podklady:	Položkové rozpočty			
	na jinou část smlouvy:				
Popis a zdůvodnění změny:					
Vícepráce:					
1. SO 04 Zpevněné plochy					
Doplnění lapačů střešních splavenin u objektu SO 03 Sociální zázemí. Vzhledem k umístění treláží u přesahu střechy je nutné přemístění střešních svodů do jiných pozic a doplnit je o lapače střešních splavenin – gajgrů - 6 Ks. Dále u objektu SO 03 je nutné vyměnit nevyhovující plastový poklop v mlatové ploše za přejezdový litinový. 17.300,- Kč bez DPH					
2. IO 01 Areálové rozvody kanalizace					
Rozšíření rozsahu areálové kanalizace o připojení stání pro karavany a vlivem změny umístění přečerpávací stanice odpadních vod o 28,4 m včetně výkopů a souvisejících položek (z důvodu zásahu do kořenového systému liliovníku tulipánokvětého) 201.427,75 Kč bez DPH					
3. IO 02 Areálové rozvody vodovodu					
Napojení technického stání pro karavany včetně armatur. 38.880,- Kč bez DPH					
4. IO 03 Nová technická infrastruktura					
Doplnění hlavního rozvaděče na přívodu pro kemp (původní nelze použít), doplnění rozvaděče k přečerpávací stanici splaškových vod, včetně kabeláže. 214.285,- Kč bez DPH					
5. SO 01 Novostavba recepce - Vzduchotechnika					
Chybějící vzduchotechnika v objektu recepce v části gastro provozu. 97.577,- Kč bez DPH					
6. SO 03 Sociální zařízení – architektonicko-stavební řešení					
Úprava dispozice sociálního zařízení (muži/*ženy) – vytvoření zázemí pro převlékání před vstupem do sprchových kójí .S tím spojené stavební úpravy sprchových kójí , přelivová hrana, úprava rohů, doplnění dlažby po vybouraném stupně. Dovybavení přebalovacím pultem. Doplnění nerez okopového plechu na původní dveře. Úprava					

rozvodu TUV pro venkovní dřež na mytí nádobí (směšovací ventil) .Úprava podbití přesahu střechy pro montáž treláže včetně opravy nátěrů.
361.542,40 Kč bez DPH

7. SO 01 Novostavba recepce - architektonicko-stavební řešení

Dle požadavku objednatele je v objektu recepce oddělen prostor recepce od provozu gastro dveřmi, recepce je doplněna o okno s výhledem na kemp. Okna jsou dovybavena okenicemi. V části recepce jsou dřevěné příčky s obkladem nerez ukončeny k betonové podlaze tepelnou nenasákavou černou skleněnou izolací. Na střešním plášti je doplněna chybějící vrstva hydroizolace.

134.392,88 Kč bez DPH

Méněpráce:

1. SO 02 Gloriet – rekonstrukce

Na základě provedení několika sond patek a základů sloupů a základů celého objektu a konstrukcí říms Glorietu a následného statického zhodnocení je objekt opravdu v havarijním stavu. Jeho záchrana by byla pro investora velice finanční náročná, je potřeba vzhledem k bezpečí budoucích návštěvníků autokempu objekt zdemolovat

1.754.811,98 Kč bez DPH.

Důvod vícepráce/méně práce	záměr objednatele	chyba v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti
----------------------------	-------------------	--------------------------------	-------------------	-----------	----------------

Počet připojených listů výkresů změny: rozpočet

Ocenění změny:

Celkem za vícepráce 1.065.405,03 Kč + DPH

Celkem za méněpráce 1.754.811,98 Kč + DPH

Nově navržená změna sjednané ceny díla

Změna času plnění:

Dodatek č. 1 – 15. 3. 2024

Navrhovanou změnou dojde k navýšení / ponížení rozpočtu o částku:

Rekapitulace objektů:

Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 bez DPH – vícepráce - SO 04 Zpevněné plochy	17.300,-- Kč
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 bez DPH – vícepráce - IO 01 Areálové rozvody kanalizace	201.427,75 Kč
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 bez DPH – vícepráce - IO 02 Areálové rozvody vodovodu	38.880,-- Kč
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 bez DPH – vícepráce - IO 03 Nová technická infrastruktura	214.285,- Kč
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 bez DPH – vícepráce – Novostavba recepce - vzduchotechnika	97.577,-- Kč
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 bez DPH – vícepráce – SO 03 Sociální zařízení – architektonicko-stavební řešení	361.542,40 Kč

Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 bez DPH – vícepráce – SO 01 Novostavba recepce - architektonicko-stavební řešení	134.392,88 Kč
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 bez DPH – méněpráce – SO 02 Gloriet – rekonstrukce	-1.754.811,98 Kč

Zástupce objednatele:

Objednatel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.

XXXXXXXXXXXXXXXXX Podpis..... Datum

PŘIJETÍ ZMĚNY

Zástupce zhotovitele:

Zhotovitel souhlasí se všemi změnami na změnovém listu, včetně všech příslušných příloh.

Ing. Josef Kukul Podpis.....Datum.....

Stanovisko projektanta (AD):

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

SNOWPLAN, spol. s r.o.

XXXXXXXXXXXXXXXXX Podpis Datum

Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

XXXXXXXXXXXXXXXXX Podpis Datum.....

Zástupce objednatele:

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce / méněpráce), které jsou předmětem této změny, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, dle § 222, kterým se rozumí zdůvodnění splnění zákonných podmínek pro realizaci víceprací / méněprací.

Ing. Dan Ramzer Podpis Datum

Toto **Přijetí změny** (dále jen "**PZ**") je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako oprávnující / nevyhovující k provedení změny. K zadání dodatečných stavebních prací / méněprací, které jsou předmětem výše popsané změny, dojde až po podpisu dodatku k SoD. Dodatek může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.