

# DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O DíLO ZE DNE 19.6.2023

ev. číslo zhotovitele:

ev. číslo objednatele:

níže uvedené smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále je jako „OZ“) a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

---

## 1 Účastníci smlouvy

1.1. Objednatel: **Město Frýdlant**  
sídlo: nám. T.G. Masaryka 37, 464 01 Frýdlant  
zastoupený: Ing. Danem Ramzerem, starostou  
IČ: 00262781  
DIČ: CZ00262781  
Bankovní spojení: 27-2604599359/0800  
Datová schránka: t27bufd

(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel: **SILKOM, spol. s r.o**  
PSČ, sídlo: Dlouhá 3037, 464 01 Frýdlant  
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C  
vločka 2688  
zastoupený: Ing. Josefem Kukalem, jednatel  
IČ: 46713158  
DIČ: CZ46713158  
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „zhotovitel“)

Účastníci smlouvy se dohodli na uzavření tohoto dodatku č. 2

V průběhu realizace stavby „**Revitalizace kempu Frýdlant – Etapa I. vč. napojení na technickou infrastrukturu, zpevněné plochy**“, která je předmětem smlouvy o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem dotčené tímto dodatkem, vzešla potřeba realizovat změny, v předmětu díla, které nemění celkovou povahu tohoto díla a které lze realizovat v souladu s § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ).

## 2 Předmět dodatku smlouvy

2.1 Předmětem dodatku č. 2 smlouvy o dílo je provedení víceprací na 7 stavebních objektech uvedených ve Změnovém listu č. 1/2023, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku

smlouvy. Jedná se o tzv. „změny de minimis“ dle § 222 odst. 4 ZZVZ, které nemění celkovou povahu díla (veřejné zakázky) a jejíž hodnota je nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy. Ani po započtení této změny celková hodnota závazku nepřekročí limit pro zadání podlimitní veřejné zakázky.

2.2. Předmětem dodatku č. 2 smlouvy o dílo je dále změna v předmětu díla spočívající v demolici gloriety (historický altán), který měl být dle původní smlouvy zrekonstruován. Po provedení detailních sond základů celého objektu, zejména patek a základů sloupů, a sond konstrukcí říms, což mohlo být provedeno až po demontáži střešní konstrukce, bylo zadáno nové statické zhodnocení objektu Glorietu, ze kterého vyplývá, že objekt je v havarijním stavu. Záchrana Glorietu by byla pro objednatele natolik finančně náročná, že to postrádá ekonomický smysl. S ohledem na uvedené rozhodl objednatel o demolici tohoto objektu s ohledem na bezpečnost budoucích návštěvníků autokempu. V daném případě se jedná o změnu v předmětu díla, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, tedy nepodstatnou změnu závazku ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ.

2.2 Rozsah díla je nově určen:

2.2.1 zadávacími podmínkami k veřejné zakázce z dubna 2023, které byly podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele do zadávacího řízení (dále jen „ZP“)

2.2.2 dopracovanou projektovou dokumentací (dále jen „PD“), kterou zpracovala společnost SNOWPLAN, spol. s r.o., Mrštíkova 399/2a, 460 07 Liberec III, IČ: 27497763. PD v elektronické verzi byla zhotoviteli poskytnuta jako příloha ZP, listinné vyhotovení PD bylo zhotoviteli předáno při uzavření smlouvy.

2.2.3 oceněným položkovým rozpočtem, který předložil zhotovitel jako součást své nabídky a který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo (dále jen „položkový rozpočet“). Položkový rozpočet se skládá ze dvou samostatných dílčích částí (pro modernizaci sportoviště a pro opravu objektu sociálního zázemí) a celkové rekapitulace.

2.1.4 nabídkou zhotovitele předloženou do zadávacího řízení dne 17.5.2023 (dále jen „nabídka zhotovitele“)

2.1.5 oceněným položkovým rozpočtem víceprací ze dne 31.10. 2023

2.1.6 oceněným položkovým rozpočtem méněprací ze dne 7. 12. 2023

Ostatní ustanovení čl. 2 Předmětu smlouvy se nemění.

### **3 Cena díla dle dodatku č. 2 smlouvy**

3.1 Celková cena díla dle původní smlouvy o dílo:

<b>Celková cena díla bez DPH</b>	<b>22 687 102,81 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>4 764 291,59 Kč</b>
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>27 451 394,40 Kč</b>

3.2 Celková **cena víceprací** dle tohoto dodatku smlouvy (**změny dle § 222 odst.4 ZZVZ**):

<b>Celková cena víceprací bez DPH</b>	<b>1 065 405,03 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>223 735,06 Kč</b>
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>1 289 140,09 Kč</b>

<b>Procentní vyjádření k hodnotě původního závazku</b>	<b>4,7%</b>
--	-------------

Podrobná kalkulace víceprací je uvedena v oceněném položkovém rozpočtu víceprací, který tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku smlouvy o dílo.

3.3 Celková **cena méněprací** dle tohoto dodatku smlouvy (**změny dle § 222 odst. 6 ZZVZ**):

<b>Celková cena díla bez DPH</b>	<b>-1 754 811,98 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>- 368 510,52 Kč</b>
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>- 2 123 322,50 Kč</b>
<b>Cenový nárůst v souvislosti se změnami §222 odst 5 a 6 ZZVZ</b>	<b>0</b>

Podrobná kalkulace méněprací je uvedena v oceněném položkovém rozpočtu méněprací, který tvoří přílohu č. 3 tohoto dodatku smlouvy o dílo.

3.4 Celková **nová cena díla** po započtení víceprací a méněprací činí:

<b>Celková cena díla bez DPH</b>	<b>21 997 695,86 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>4 619 516,13 Kč</b>
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>26 617 211,99 Kč</b>

3.2 Původní ustanovení čl. 3 smlouvy o dílo se nemění.

#### **4. Místo a doba plnění**

Odst. 4.3 zní: Zhotovitel se zavazuje dílo v rozsahu změněném tímto dodatkem smlouvy zrealizovat, dokončit a předat objednateli ve lhůtě **do 15. března 2024** (tak jak bylo ujednáno v dodatku č. 1 smlouvy o dílo).

Ostatní ustanovení čl. 4 smlouvy o dílo se nemění.

#### **12. Závěrečná ustanovení**

Článek č. 12 se doplňuje takto:

12.13 Ostatní ustanovení smlouvy o dílo ze dne 19. 6. 2023 zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

12.14 Tento dodatek č. 2 byl uzavřen elektronicky, pro potřeby smluvních stran mohou být vyhotoveny listinné verze dodatku.

12.15 Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku č. 2 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

12.16 Nedílnou součástí tohoto dodatku je:

Příloha č. 1 – Změnový list č. 1/2023

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet víceprací

Příloha č. 3 – Položkový rozpočet méněprací

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve Frýdlantu dne 5.1.2024

Ve Frýdlantu dne 4.1.2024

.....  
Ing. Dan Ramzer  
starosta města

.....  
Ing. Josef Kukul  
jednatel společnosti

Rada města Frýdlant schválila na svém jednání dne 18. prosince 2023 usnesením č. 913/2023.