

**SML 2001/1260/4**

### **Dodatek č. 3**

**ke smlouvě o pronájmu nemovitosti  
ze dne 12.4.2001 ve znění Dodatku č. 1 - 2**

#### **I. Smluvní strany**

**Pronajímatel:** **městská část Praha 12**  
zastoupená: **Ing. Vojtěchem Kosem, MBA**, starostou  
sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany  
IČO: 00231151  
DIČ: CZ00231151  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
VS pro platby nájemného: 0226000038  
(dále jen „**pronajímatel**“ nebo také „**postoupená strana**“)

a

**Nájemce:** **Ing. arch. Jiří Kynčl**  
r. č. 71 [REDACTED]  
bytem: [REDACTED] 147 00 Praha 4 [REDACTED]  
(dále jen „**původní nájemce**“ nebo také „**postupitel**“)

a

**TO TEMPO, z. s.**  
zastoupená: **Ing. arch. Jiřím Kynčlem**, předsedou spolku  
sídlem: Klánova 371/50, Hodkovičky, 147 00 Praha 4  
IČO: 27046427  
zapsaná ve spolkovém rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl L, vložka 17127  
bankovní spojení: [REDACTED]  
č. ú.: [REDACTED]  
datová schránka: 5cnnb3j  
(dále jen „**nájemce**“ nebo také „**postupník**“)

#### **II. Úvodní ustanovení**

1. Dne 12.4.2001 byla ve znění Dodatku č. 1 - 2 mezi původním nájemcem a pronajímatelem uzavřena Smlouva o nájmu nemovitosti, a to pozemků parc. č. 1018/1, parc. č. 1018/2, parc. č. 1018/4, parc. č. 1019, parc. č. 1020 a parc. č. 1025 o celkové výměře 2.231 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Modřany (dále jen „Smlouva“).
2. Dne 18. října 2023 požádal původní nájemce o převod práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy na spolek TO TEMPO, z. s., sídlem: Klánova 371/50, Hodkovičky, 147 00 Praha 4 - Hodkovičky, IČO: 27046427 (dále jen „nájemce“), ve kterém je původní nájemce statutárním orgánem spolku.
3. Pronajímatel zveřejnil v souladu s ustanovením § 36 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, záměr změnit smlouvu na úřední desce ve dnech od 2.11.2023 až 17.11.2023.

#### **III. Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly, že si postupitel jako původní nájemce a postupník jako nájemce navzájem postupují práva a povinnosti ze Smlouvy a postupník tak vstupuje na místo postoupitele a stává se smluvní stranou postoupené Smlouvy se všemi právy a povinnostmi z toho vyplývajícími. K postoupení práv a povinností ze Smlouvy dochází mezi postupitelem a postupníkem bezúplatně.
2. Postupník prohlašuje a bere na vědomí:
  - že jsou mu známa veškerá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy, se kterou se detailně seznámil,
  - že si spolu s postupitelem vzájemně vypořádali veškeré případné vzájemné nároky vyplývající z této dohody.
3. Postoupená strana podpisem tohoto dodatku vyslovuje souhlas s postoupením Smlouvy.

#### **IV. Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek se vyhotovuje **ve čtyřech stejnopisech** podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž postupitel obdrží jeden, postupník jeden a postoupená strana dva stejnopisy.
2. Práva a povinnosti neuvedené v tomto dodatku se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Zveřejnění zajistí postoupená strana.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

**Za postoupenou stranu:**

**Za postupitele:**

.....  
**Ing. Vojtěch Kos, MBA**  
starosta

.....  
**Ing. arch. Jiří Kynčl**

**Za postupníka:**

V Praze dne .....

.....  
**Ing. arch. Jiří Kynčl**  
předseda