



Dodatek č. 2
ke smlouvě o pronájmu pozemků ze dne 12.4.2001 a smlouvy o převodu
práv a povinností ze dne 17.7.2002

Pronajímatel: *Městská část Praha 12,*
Písková 830/25, Praha 4 – Modřany,
zastoupená starostou *panem Petrem Hánou,*
IČO: 00231151
bankovní spojení: [redacted]
č. ú.: [redacted]
KS 379 (při platbách v hotovosti),
0308 (při platbách převodním příkazem),
VS 226000038
dále jen „pronajímatel“
na straně jedné

a

Nájemce: *Ing. Jiří Kynčl, r. č. 71* [redacted]
bytem [redacted] Praha 4
dále jen „nájemce“
na straně druhé

A)

Smluvní strany se tímto dodatkem č. 2 ke smlouvě o nájmu ze dne 12.4.2001 ve znění předchozího dodatku dohodly na :

1. tom, že smluvní strany činí nesporným, že nájemce uvedený v záhlaví, Ing. Jiří Kynčl, je na základě notářsky ověřené „**Dohody o převzetí práv a povinností z nájemní smlouvy**“ (dále jen „Dohoda“) uzavřené dne 24.3.2005 dle ustanovení § 51 Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů, nájemcem pozemků parc. č. 1018/1, 1018/2, 1018/4, 1019, 1020 a 1025, vše k. ú. Modřany, z Nájemní smlouvy ze dne 12.4.2001, a že uvedenou „Dohodou“ na svoji výlučnou odpovědnost přebral veškerá práva a povinnosti z Nájemní smlouvy.
2. změně textu čl. VIII., odst. 1 nájemní smlouvy ze dne 12.4.2001, týkající se doby nájemního vztahu, který nyní zní takto:

VIII.

Doba nájmu

1. Smluvní strany sjednávají smluvní nájem na dobu určitou, a to **30 let**, tj. do 30.4.2036.

B)

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy uzavřené dne 12.4.2001, ve znění následujících dodatků, tímto dodatkem nedotčena, zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými osobami.

3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v evidenci smluv, vedené Městskou částí Praha 12, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 Obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Příloha: Dohoda o převzetí práv a povinností z nájemní smlouvy

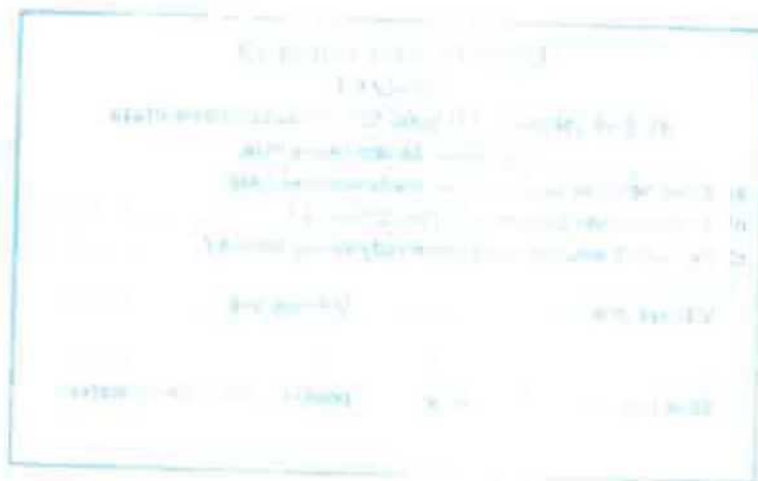
V Praze dne: **12. V. 2006**



pronajímatel
MČ Praha 12
zastoupená starostou *p. Petrem Hánou*



nájemce
Ing. Jiří Kynčl





Dohoda o převzetí práv a povinností z nájemní smlouvy uzavřená ve smyslu ustanovení § 51 Občanského zákoníku

1. Jiří Kynčl

r.č. 71 [redacted]

bytem [redacted] Praha 4

(dále jen „nájemce“)

a

2. Ing. Pavel Rybář

r.č. 61 [redacted]

bytem Praha 3, [redacted]

(dále jen „bývalý spolunájemce“)

společně označováni jako „nájemci“ či „společní nájemci“

se tímto dohodly na následujícím ujednání

1. Strany této dohody byly na základě Smlouvy o převodu práv a povinností uzavřené dne 17.7.2002 (ze Smlouvy o pronájmu pozemků ze dne 12.4.2001) společně nájemci pozemků č.parc. 1018/1, 1018/2, 1018/4, 1019, 1020 a 1025, to vše v k.ú. Modřany o celkové výměře 2.231m².
2. Z důvodu dohody mezi nájemci – stranami této dohody dochází na základě této dohody k převzetí veškerých práv a povinností z Nájemní smlouvy uzavřené dne 12.4.2001 s Městskou částí Praha 12 jedním ze společných nájemců, a to panem Jiřím Kynčlem, r.č. 71 [redacted] bytem [redacted] Praha 4.
3. Podpisem této dohody tedy pan Jiří Kynčl přebírá výlučně na svou odpovědnost veškerá práva a povinnosti z výše uvedené nájemní smlouvy. S tímto vyslovuje podpisem této dohody pan Ing. Pavel Rybář (bývalý spolunájemce) souhlas.
4. Účastníci této dohody svými podpisy potvrzují, že jakékoliv jejich vzájemné závazky a pohledávky z titulu společného nájmu jsou k datu podpisu této dohody vyrovnány.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že rozumí jejímu textu i obsahu a že tuto dohodu neuzavřely v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že tato dohoda je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle, což potvrzují svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
6. Tato dohoda se vyhotovuje ve třech provedeních, každé s platností originálu. Jedno vyhotovení obdrží bývalý nájemce a dvě vyhotovení obdrží nájemce.

Praha, dne 24.3.2005

[redacted]

Nájemce – Jiří Kynčl

Praha, dne 24.3.2005

[redacted]

bývalý spolunájemce – Ing. Pavel Rybář

