

Smlouva o pronájmu rohoží

Smluvní strany:

Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví

se sídlem: Roškotova 1225/1, 140 21 Praha 4

zástupce:

IČO: 47114321

DIČ: CZ47114321

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7232

Kontaktní osoba:

Email:

Telefonní číslo:

(dále jen „Nájemce“)

a

Berendsen Textil Servis s.r.o.	
se sídlem:	Hodonínská 1115/21, 691 06 Velké Pavlovice
zástupce:	
IČO:	28265360
DIČ:	CZ 28265360
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C vložka 57304	
je plátcem DPH	
Kontaktní osoba:	
Email:	
Telefonní číslo:	

(dále jen „Pronajímatel“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto „**Smlouvu o pronájmu rohoží**“ (dále jen „Smlouva“).

Článek I.

Účel a předmět Smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je pronájem 3 rohoží s firemním logem Nájemce, včetně souvisejících služeb.
2. Předmětem této Smlouvy je:
 - závazek Pronajímatele přenechat Nájemci do užívání 3 rohože o velikost 115 cm x 200 cm v tmavém (antracitovém) provedení s firemním logem Nájemce (viz čl. II odst. 1 Smlouvy), a poskytnout Nájemci související služby, a
 - závazek Nájemce hradit za pronájem rohoží a za poskytnuté související služby úhradu dle této Smlouvy.
3. Souvisejícími službami se rozumí zejména pravidelná výměna (čištění) rohoží dle této Smlouvy a nahrazení již opotřebovaných rohoží novými rohožemi.
4. Minimální požadavky na rohože:
 - vrchní vrstva kroucený nylon,
 - rub rohože z nitrilové gumy,
 - hmotnost rohoží 2,6 kg/m².
5. Rohože zůstávají po celou dobu nájmu ve vlastnictví Pronajímatele.
6. Rohože jsou užívány na adresách poboček Nájemce:
 - Praha 4, Roškotova 1225/1 (provozní doba pobočky je od pondělí do čtvrtka do 8.00 do 16.00 hod, v pátek od 8.00 hod. do 13.00 hod, rohož je umístěna na recepci, kontaktní osobou pro tuto pobočku je: ,

- Praha 7, Tusarova 1152/36 (provozní doba pobočky je od pondělí do čtvrtka do 8.30 do 15.30 hod, v pátek od 8.30 hod. do 13.00 hod, rohož je umístěna v hale pro veřejnost, kontaktní osobou pro tuto pobočku je: ,
- Praha 1, Na Příkopě 24 (provozní doba pobočky je od pondělí do čtvrtka do 9.00 do 17.00 hod, v pátek od 9.00 hod. do 13.00 hod, rohož je umístěna v hale pro veřejnost, kontaktní osobou pro tuto pobočku je: .

Článěk II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Konečná podoba rohoží bude oběma smluvními stranami odsouhlasena před podpisem této Smlouvy, a to ve formě podepsaného designového návrhu vytvořeného Pronajímatelem (viz Příloha č. 1 Smlouvy).
2. Pronajímatel se zavazuje dodat rohože do míst jejich užívání a v intervalu 1 x za 14 dnů provádět jejich čištění formou výměny. Konkrétní čas výměn rohoží musí být oběma smluvními stranami odsouhlasen.
3. Vyměněné rohože musí být vždy čisté, v nezměněné kvalitě a schopné užívání.
4. Nájemce se zavazuje užívat rohože běžným způsobem.
5. Nájemce se zavazuje umožnit ve dni výměny Pronajímateli bezproblémový přístup ke všem rohožím. Rohože budou vždy volně přístupné a schopné okamžité výměny.

Článěk III.

Nájemné a úhrada souvisejících služeb

1. Nájemné a úhrada souvisejících služeb (viz. čl. II. odst. 2 Smlouvy) za jednu rohož dle článku I. odst. 4 Smlouvy se sjednává na částku 580,67 Kč bez DPH měsíčně. Nájemné a úhrada souvisejících služeb za tři rohože tak měsíčně činí částku 1.742, Kč bez DPH.
2. Nájemné a úhrada souvisejících služeb je stanovena jako maximální a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady Pronajímatele nezbytné pro řádné a včasné plnění předmětu této Smlouvy, včetně všech souvisejících nákladů, zejména nákladů spojených s dodáním a výměnou rohoží do míst jejich užívání a nákladů na obměnu již opotřebovaných rohoží.
3. DPH bude připočtena ve výši podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
4. Úhrada nájemného a souvisejících služeb bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem (dále jen „faktura“). Nájemce se zavazuje uhradit fakturu do 15 kalendářních dnů od jejího doručení Pronajímatelem. Bude-li na faktuře uvedena kratší doba splatnosti, použije se doba splatnosti uvedená v této Smlouvě. Pronajímatel bude veškeré faktury zasílat Nájemci vždy do 5. pracovního dne následujícího kalendářního měsíce za nájemné a úhradu souvisejících služeb v předchozím kalendářním měsíci, a to na emailovou adresu:
5. Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V případě, že faktury nebudou mít odpovídající náležitosti, je Nájemce oprávněn zaslat ve lhůtě splatnosti zpět Pronajímateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených faktur.
6. Pokud nastanou okolnosti, na základě kterých Nájemce ručí za nezaplacenou daň z přidané hodnoty Pronajímatele podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, pak je Nájemce oprávněn uhradit část odměny Pronajímatele ve výši vyúčtované daně z přidané hodnoty na bankovní účet místně příslušného správce daně Pronajímatele.

Článěk IV.

Smluvní pokuta a úrok z prodlení

1. V případě prodlení s úhradou nájemného a souvisejících služeb je Pronajímatel oprávněn požadovat úroky z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení smlouveného intervalu čištění (výměny) rohoží (viz čl. II. odst. 2 Smlouvy) nebo v případě porušení povinnosti dle čl. II. odst. 3 Smlouvy je Pronajímatel povinen zaplatit Nájemci smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti a za každý započatý den prodlení až do úplného splnění příslušné povinnosti.
3. Smluvní pokuty či úrok z prodlení jsou splatné do 15 dnů po doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty či úroku z prodlení druhé smluvní straně. Oznámení o uplatnění smluvní pokuty či

úroku z prodlení musí obsahovat popis a časové určení události, které zakládá právo smluvní strany na smluvní pokutu či úrok z prodlení.

Článek V.

Doba trvání Smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Datum účinnosti této Smlouvy sdělí Nájemce Pronajímateli nejpozději jeden měsíc po uzavření této Smlouvy. Nájemce předpokládá, že se Smlouva stane účinnou čtvrtý měsíc následující po podpisu Smlouvy
3. Tato Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. V případě, že tato Smlouva bude vypovězena Nájemcem ve lhůtě do 36 měsíců ode dne účinnosti této Smlouvy, má Pronajímatel nárok na úhradu ušlého zisku ve výši 50%, a to za období ode dne následujícího po ukončení Smlouvy do dne, kdy uplyne 36 měsíců ode dne účinnosti této Smlouvy.
4. Kterákoli smluvní strana je oprávněna Smlouvu vypovědět s dvouměsíční výpovědní dobou, a to i bez uvedení důvodu.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Tato Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží každé smluvní straně.
3. V otázkách neupravených v této Smlouvě se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva může být na základě zákonem uložené povinnosti uveřejněna.
5. Smluvní strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1: logo návrh

V Praze dne:

V

dne:

.....

.....

**Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců
bank, pojišťoven a stavebnictví**

Berendsen Textil Servis s.r.o.