

Římskokatolická farnost Plazy

se sídlem: Kateřiny Militké 58/10, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav

zastoupená: , administrátorem

IČO: 62451138

zapsaná v Rejstříku evidovaných právnických osob, vedeném Ministerstvem kultury České republiky podle zákona č. 3/2002 Sb., o církvích a náboženských společnostech, ve znění pozdějších předpisů

č.ú.:

na straně jedné (dále jen „prodávající“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena: ředitelem Správy Praha

na straně druhé (dále jen „kupující“)

uzavírají dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č.j.: **RSD-96423/2023-1**

I.

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemkových parcel č. **339/27** o výměře 2118 m², **575/27** o výměře 976 m², **575/28** o výměře 1596 m², **575/53** o výměře 1264 m², **575/54** o výměře 193 m², **575/55** o výměře 848 m², **575/56** o výměře 587 m², které jsou zapsané na listu vlastnictví č. **108** pro katastrální území **Plazy** a obec **Plazy** v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav.

1.2 Předmětem této smlouvy jsou výše popsané pozemkové parcely č. **339/27**, č. **575/27**, č. **575/28**, č. **575/53**, č. **575/54**, č. **575/55**, č. **575/56**, v k. ú. **Plazy** se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále jen „předmět smlouvy“).

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy kupujícímu za kupní cenu uvedenou v odst. 3.2. této smlouvy.

2.2 Kupující předmět převodu kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit **Ředitelství silnic a dálnic ČR** pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „**I/16 Mladá Boleslav**“

- **Martinovice**", na kterou bylo vydáno 3. 8. 2021 pod č.j. 081778/2021/KUSK a spisovou značkou SZ 147614/2019/KUSK ÚSR/Ja vydáno územní rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 11. 6. 2022.

III.

3.1 Předmět převodu je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 84/2023 ze dne 29. 7. 2023 vypracovaného soudním znalcem

Dle tohoto znaleckého posudku je kupní cena navržena ve výši 348 772,- Kč (slovy: tři sta čtyřicet osm tisíc sedm set sedmdesát dva korun českých).

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

2 790 176,- Kč

(slovy: dva milióny sedm set devadesát tisíc jedno sto sedmdesát šest korun českých). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zákona č. 416/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

3.3 Kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající na její účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena, vyjma těch, které jsou aktuálně zapsány na LV a týkají se převáděných pozemků, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn, výjimkou také event. věcných břemen vzniklých v době, kdy tyto nepodléhaly zápisům v nemovitostních evidencích, aniž by však prodávající měl o existenci nějakých takových konkrétní povědomost. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Prodávající prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen žádnými právy třetích osob s případnou výjimkou dle 4.1 a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takto nezatíží. Prodávající dále prohlašuje, že na jeho majetek nejsou vedena žádná řízení, která by mohla ohrozit přechod vlastnického práva na kupujícího.

4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z článku 4.1 a 4.2 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., přebírá nebezpečí změny okolností.

6.2 V souladu s ust. § 3a zák. č. 416/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího ve lhůtě jednoho roku po uplynutí pětileté lhůty. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícím.

VII.

7.1 Prodávající bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Digitální a informační agenturou.

Prodávající souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu v případě, kdy kupující ponese v souladu s uvedeným zákonem povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícími.

Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí kupující.

7.2 Smluvní strany se dohodly, že za den uskutečnění zdanitelného plnění pro účely zákona č. 235/2004 Sb. je den doručení vyznění příslušného katastrálního úřadu prodávajícímu o provedení vkladu této smlouvy do KN, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

7.3 Ředitelství silnic a dálnic ČR (ŘSD ČR) jako zpracovatel a správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Informace o zpracování osobních údajů vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, a přehled práv a povinností ŘSD ČR a subjektu údajů jsou zveřejněny na webové stránce ŘSD ČR (<https://www.rsd.cz/web/guest/rsd/gdpr-a-zpracovani-osobnich-udaju>). Ve smlouvě uvedený subjekt údajů bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí. Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po jednom si ponechá Biskupství litoměřické, prodávající a kupující, zbývající jeden stejnopis je určen pro katastrální úřad.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a smluvním stranám nejsou známy žádné okolnosti bránící nakládání s předmětem smlouvy. Na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4 Smluvní strany dále prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

8.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem, kdy je k vyhotovením smlouvy podepsaným oběma smluvními stranami připojena schvalovací doložka Biskupství litoměřického, se sídlem Dómské náměstí 1/1, 412 01 Litoměřice, IČ 00445126, které je na základě zvláštní právní úpravy zřizovatelem prodávajícího. Biskupství litoměřické není vázáno projevem smluvních stran učiněnými v této smlouvě a není povinno schvalovací doložku připojit.

8.6 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha – Čestné prohlášení strany přijímající finanční prostředky.

V Mladé Boleslavi dne 12.11. 2023

V Praze dne 29. 11. 2023

.....
Římskokatolická farnost Plazy

administrátor

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Správy Prahy

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

18.12.2023

Smlouvu schvaluji.

Biskupství litoměřické

generální vikář



ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ strany přijímající finanční prostředky

Římskokatolická farnost Plazy, IČ: 62451138, se sídlem Kateřiny Militké 58/10, 293 01 Mladá Boleslav, tímto čestně prohlašuje, tímto čestně prohlašuje, že žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění této smlouvy, nepoužije v rozporu s mezinárodními sankcemi uvedenými v ust. § 2 zák. č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, zejména že tyto finanční prostředky přímo ani nepřímo nezpřístupí osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným, uvedených v sankčních seznamech v souvislosti s konfliktem na Ukrajině nebo v jejich prospěch.

Dále čestně prohlašuje, že jakoukoli změnu skutečností, která bude mít vliv na obsah tohoto čestného prohlášení, se zavazuje oznámit písemně druhé straně (ŘSD) nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy se o této skutečnosti dozví.

Sankčními seznamy ve smyslu tohoto ustanovení se rozumí zejména, nikoli však výlučně, seznamy v přílohách Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, a Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014, o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, resp. ve vnitrostátním sankčním seznamu vydaném podle zák. č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů; aktuální seznam sankcionovaných osob je uveden na <https://www.financnianalytickyyurad.cz/files/20220412-ukr-blr.xlsx>.

Podpisuje strana přijímající finanční prostředky:

Datum:

Podpis:

Římskokatolická farnost Plazy

