**Moravská zemská knihovna v Brně**

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem kultury České republiky

sídlo: Kounicova 65a, 601 87 Brno

IČ: 00094943

DIČ: CZ00094943

bankovní spojení: ČNB, číslo účtu: 197638621/0710

zastoupená: ve věcech smluvních: prof. PhDr. Tomášem Kubíčkem, Ph.D., ředitelem

ve věcech technických: ing. Romanem Mátlem, investičním referentem,

mail roman.matl@mzk.cz, nebo ing. Jaroslavem Ronzanim, vedoucím správy a údržby, mail Jaroslav.ronzani@mzk.cz (každý oprávněn jednat samostatně)

 *(jako „objednatel“) na straně jedné a*

a

**STAL-PE stavební s.r.o.**

sídlo: Podolí 362, 664 03 Podolí

IČ: 05154006

DIČ:CZ05154006

bankovní spojení:

zastoupená: ve věcech smluvních: Petr Přichystal, jednatel

ve věcech technických: Petr Přichystal, tel. 736 626 250, prichystal@stal-pe.cz

*(jako „zhotovitel“) na straně druhé*

uzavírají v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

 tuto

**smlouvu o dílo**

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo „Kanceláře 8.NP“ dle dokumentace pro realizaci stavby „Kanceláře MZK – 8.NP“ vypracované firmou HB Projekt Plus s.r.o., dle výkazu výměr, výzvy k podání nabídek a nabídky zhotovitele. Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že má tyto podklady k dispozici.
2. Součástí díla je i:
* zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, a to v elektronické formě (výkresy ve formátu dwg) a 3 tištěných kopiích.
* veškeré dodávky a práce, které dle obecně zachovávaných zvyklostí jsou nezbytné pro řádné užívání a funkčnost díla a nutné k provedení díla v prvotřídní kvalitě tak, aby dílo bylo kompletní, funkční a splňovalo účel vyplývající ze smlouvy.
* veškerá dokumentace, která je obvyklá pro provedení tohoto díla, např. dokumentace o provedených zkouškách dle příslušných ČSN a ostatních právních předpisů, revize apod., dokumentace o použitých materiálech a výrobcích, atesty apod..
1. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce vyplývající z kterékoliv přílohy této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce nutné pro řádné provedení díla. Zhotovitel se zavazuje provést i další práce neuvedené v této smlouvě, pokud jsou nutné pro řádné provedení díla a zhotovitel je mohl a měl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat.
3. Výrobky, které budou dle této smlouvy zabudovány do díla, musí odpovídat z.č. 22/1997 Sb., podmínkám nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a veškerým platným právním předpisům a technickým normám.
4. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s náležitou odbornou péčí, řídit se pokyny objednatele, normami ČSN a technickými postupy obvyklými při provádění prací. Pokud porušením kterékoliv této povinnosti vznikne objednateli škoda, je zhotovitel povinen ji v plné výši uhradit.
5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla sdělit písemně (i mailem) zhotoviteli pokyny pro provádění díla, kterými je zhotovitel vázán.
6. Součástí díla jsou i všechny výrobky, z nichž se dílo skládá a které budou použity k jeho realizaci, jakož i veškeré práce, dodávky, výkony a služby, kterých je dočasně nebo trvale třeba k řádnému zahájení prací na díle, k provedení, dokončení a předání předmětu díla
7. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy překontroloval podklady a dokumentaci předanou objednatelem včetně skutečného stavu stavební připravenosti a místo plnění a shledává podklady i místo plnění dostatečné k řádnému provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že vůči objednateli nebude uplatňovat žádné nároky z důvodů chyb nebo neplnosti podkladů nebo z titulu skutečného stavu stavební připravenosti či místa plnění. Veškeré práce a činnosti plynoucí z těchto důvodů jdou k tíži zhotovitele a tento je nebude jakkoliv nárokovat po objednateli.

**II.**

**Místo a doba plnění**

1. Místem plnění je budova objednatele Brno, Kounicova 65a.
2. Zhotovitel svým podpisem této smlouvy stvrzuje, že si místo plnění, prohlédl a toto místo ani tato zařízení nemají žádné překážky bránící provádění díla.
3. Zhotovitel svým podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu objednatel předal informace o stávajících vedeních jakéhokoliv typu, které zhotovitel potřebuje znát pro provádění díla.
4. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění dodávek a prací v místě plnění nejdříve dne 12.2.2024.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 23.3.2024 .
6. Součástí dokončení díla je i vyklizení stavby a staveniště.
7. Objednatel je oprávněn nařídit písemně (i mailem) zhotoviteli přerušení prací na díle. V tomto případě se doba plnění prodlužuje o dobu tohoto přerušení prací. Zhotovitel je povinen pokračovat v přerušených pracech do 3 dnů ode dne odeslání výzvy objednatele k tomuto pokračování (i mailem).

**III.**

**Cena díla**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla dle čl. I. této smlouvy ve výši 462.008,81 Kč. Protože se jedná o dodání stavebních prací v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a z.č. 235/2004 Sb., tato částka neobsahuje DPH.
2. Cena uvedená v bodu 1 tohoto článku je nejvýše přípustnou cenou díla, která v sobě zahrnuje veškeré náklady na kompletní provedení díla uvedeného v čl. I. této smlouvy včetně všech prací souvisejících (i těch neuvedených v přílohách dle čl. I. této smlouvy).
3. V ceně uvedené v čl. III. této smlouvy jsou zahrnuty i náklady na veškerá opatření nutná k zajištění bezpečnosti majetku a osob v budově objednatele a v jeho okolí dle čl. VII. této smlouvy.
4. Zhotovitel zaručuje dle § 2621 z.č. 89/2012 Sb. úplnost rozpočtu, který byl podkladem pro stanovení ceny, s tím, že jsou v něm zahrnuty veškeré náklady na veškeré práce a činnosti související nutné k řádnému dokončení díla dle této smlouvy, včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, nákladů na používání strojů, služeb, střežení staveniště, úklidu staveniště, nákladů na zhotovování, výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek, veškerých správních poplatků, nákladů na schvalovací řízení, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací stavby včetně veškerých vedlejších rozpočtových nákladů a kompletační činnosti zhotovitele, veškerých opatření vyvolaných realizací díla nebo souvisejících s řádným dokončením díla. V případě, že se zjistí, že pro řádné provedení díla jsou nutné další práce a činnosti, které nejsou v rozpočtu výslovně uvedeny, smluvní strany se dohodly, že tyto další práce a činnosti jsou obsaženy v jiných položkách tohoto rozpočtu a zhotoviteli nevzniká nárok na jejich úhradu mimo výše uvedenou cenu díla.
5. Obě strany převzaly nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 z.č. 89/2012 Sb. vč. rizika zvyšování inflace od okamžiku uzavření smlouvy o vyšší míru než je předpokládána při uzavření smlouvy.
6. Objednatel je povinen uhradit pouze skutečně provedené práce. V případě, že některé práce na díle nebudou z jakéhokoliv důvodu zhotovitelem provedeny, má objednatel právo cenu přiměřeně snížit.

**IV.**

**Změny a doplňky díla**

1. Žádné změny a doplňky díla nebudou započaty bez objednatelova písemného pokynu a zhotovitel nemá žádný nárok na změnu ceny díla nebo termínu dokončení díla, pokud objednatel nedal písemný pokyn k předmětné změně či doplňku díla a současně nebude-li tento pokyn oceněn a písemně odsouhlasen v souladu s touto smlouvou.
2. Návrhy na změny a doplňky díla je zhotovitel povinen předávat objednateli písemně (nikoli zápisem do stavebního deníku) v dostatečném časovém předstihu, a to včetně odůvodnění jejich potřeby a toho, proč nejsou zahrnuty v sjednané ceně díla, jejich vlivu na termín dokončení a jejich cenu stanovenou dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy..
3. V případě, že objednatel bude požadovat provedení změny rozsahu předmětu díla, zhotovitel je povinen na základě požadavku objednatele na provedení změny rozsahu díla předložit písemně objednateli

 - kalkulaci takovýchto prací, a to dle položek obsažených v této smlouvě, pokud v ní obsaženy nejsou tak je zhotovitel povinen pro ocenění použít položky ze sborníků stavebních prací ÚRS nebo RTS v aktuální cenové úrovni ke dni předání této kalkulace (pokud nelze k ocenění použít, provede zhotovitel ocenění individuální kalkulací se zdůvodněním, proč ocenění nelze použít)

 - rozsah a zdůvodnění vlivu změn na termín dokončení díla.

1. Zhotovitel není oprávněn provést požadovanou změnu rozsahu díla do doby písemného souhlasu objednatele s předloženou kalkulací takovýchto prací a písemného souhlasu objednatele s vlivem na termín dokončení díla.
2. V případě, že zhotovitel změnu provede bez tohoto předchozího písemného souhlasu objednatele či bez dohody strany o vlivu na termín dokončení díla, platí, že touto změnou se nezvyšuje cena díla a nemění termín dokončení díla a zhotovitel nemá z tohoto titulu žádné nároky.
3. Pokud nedojde stranami k písemné dohodě o změně rozsahu díla či změně ceny díla či termínu dokončení do 14 dnů ode dne předložení kalkulace těchto prací dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo tato kalkulace nebude objednateli předložena do 14 dnů ode dne požadavku objednatele, má objednatel právo jednostranně určit změnu rozsahu prací, změnu ceny díla a termínu dokončení (vč. rozhodnutí, že cena a termín se nemění), neurčí-li je, platí termíny, cena stanovená smlouvou.
4. Drobné změny a upřesnění díla, které nemají vliv na cenu, termín plnění ani výsledné vlastnosti díla, mohou být zhotovitelem navrženy zápisem ve stavebním deníku a rozhodnuty a potvrzeny na stavbě zápisem ve stavebním deníku. Strany se dohodly, že platí, že změny a upřesnění díla navržené jen zápisem ve stavebním deníku, nemají vliv na cenu, termín plnění ani výsledné vlastnosti díla.

**V.**

**Platební podmínky**

1. Cena za dílo bude hrazena dle skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelem, a to na základě faktury zhotovitele vystavené po dokončení díla bez vad vč. jeho předání objednateli.
2. Součástí faktury bude soupis provedených prací včetně jejich cen písemně odsouhlasený objednatelem a předávací protokol podepsaný objednatelem.
3. Faktury budou obsahovat náležitosti stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě, že faktura nebude obsahovat veškeré náležitosti dle čl. V. odst. 1, 2,3 této smlouvy, má objednatel právo vrátit ji zhotoviteli k doplnění či opravě.
5. Zhotovitel není oprávněn během provádění díla požadovat po objednateli přiměřenou část odměny s přihlédnutím k vynaloženým nákladům.
6. Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktur činí 30 dnů ode dne jejich doručení.

**VI.**

**Vlastnické právo a nebezpečí škody**

1. Vlastníkem díla je objednatel.
2. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do předání a převzetí celého díla bez jakýchkoliv vad objednatelem.

**VII.**

**Realizace díla**

1. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude prováděno za provozu objednatele, ve kterém není možné zcela znemožnit přístup do budovy, a je proto povinen přijmout veškerá vhodná a nutná opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany majetku a zdraví osob pohybujících se v budově objednatele a v jejím okolí.
2. Při provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat obecně platné bezpečnostní vyhlášky a při provádění díla nebo v souvislosti s ním si počínat tak, aby nedošlo k poškození budovy objednatele, zejména je zhotovitel povinen věnovat zvýšenou pozornost rizikovým činnostem (svařování, řezání atd.) a po ukončení těchto činností řádně zkontrolovat, zda nehrozí vznik požáru a učinit opatření k jeho zamezení.
3. Vzhledem k tomu, že  dílo bude prováděno v objektu sídla objednatele, ve kterém je knihovna a probíhají v něm činnosti s tím spojené, vč. uložení knihovních jednotek, je zhotovitel povinen provádět dílo takovým způsobem, aby nedošlo prováděním díla či činnostmi s ním spojenými ke vzniku škody

- na sídle objednatele či majetku se v něm nacházejícím

- na zdraví osob pohybujících se v objektu objednatele

– na majetku nacházejícím se v okolí objektu objednatele

– na zdraví osob pohybujících se v okolí objektu objednatele

1. Zhotovitel není oprávněn jakkoliv manipulovat s knihovním fondem objednatele ani jej nijak ohrozit. V případě hrozícího poškození kterékoliv části fondu, je zhotovitel neprodleně povinen písemně upozornit objednatele na toto hrozící poškození a umožnit objednateli učinění vhodných opatření k zjištění fondu před tímto poškozením.
2. Zhotovitel se zavazuje na provedení díla použít pouze nové a nepoužité věci.
3. Zhotovitel je povinen udržovat v místě provádění díla pořádek a čistotu a je povinen dodržovat bezpečnostní a požární předpisy.
4. Zhotovitel je povinen na nevhodnost povahy věci, kterou mu objednatel předal k provedení díla, nebo příkazu, který mu objednatel dal, upozornit písemně (nikoli pouze mailem). Zhotovitel je oprávněn po tomto upozornění přerušit provádění díla jen v případě, že tato nevhodnost brání provedení díla, a to jen v nezbytném rozsahu. Objednatel je povinen písemně sdělit, zda po upozornění zhotovitele na nevhodnost trvá na provedení díla s použitím předané věci nebo daného příkazu.
5. Nedostatky v údajích v dokumentaci či v textových vyjádřeních, které se týkají díla či jeho části a které jsou odborným pracovníkům běžně známy, obvykle se užívají a jsou pro řádné provedení díla běžně uznávány za nezbytné, se nepovažují za nesrovnalosti nebo vady dokumentace díla.
6. Pokud pro řádné provedení díla jsou dle podkladů díla, právních předpisů, požadavků objednatel či, nutné zkoušky, kontroly či schvalování, oznámí zhotovitel objednateli písemně včas informaci o nutnosti jejich konání. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny před kontrolou. V případě, že zhotovitel tuto povinnost poruší, má objednatel právo provést dodatečnou kontrolu, přičemž náklady s tím spojené nese zhotovitel. O provedené kontrole zhotovitel provede zápis do stavebního deníku.
7. Skryje-li nebo zatají-li zhotovitel sám nebo prostřednictvím jiného část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je zhotovitel na písemný pokyn objednatele (i mailem) povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je řádně provést a ukončit a uvést předmětnou část díla do řádného stavu, to vše na náklady zhotovitele. Neučiní-li tak zhotovitel do 14 dnů ode dne pokynu objednatele, má objednatel právo provést tyto zkoušky, kontroly či schvalovací procedury prostřednictvím třetích osob na náklady zhotovitele.
8. Náklady na kontroly a zkoušky nese zhotovitel sám, pokud jsou tyto stanoveny nebo předpokládány ve smlouvě, jejích podkladech, právních předpisech či technických normách, či jsou běžné, nebo se těmito prokáže jakékoliv vadné plnění zhotovitele, nebo je plnění zhotovitele prováděno v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami.
9. Zhotovitel objednateli oznámí písemně 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel je oprávněn se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě jeho pochybností o jejich průkaznosti nařídit zhotoviteli jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky potvrdí oprávněnost pochybností objednatele.
10. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací na své náklady, jinak je objednatel oprávněn tyto provést pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele.
11. Zhotovitel prohlašuje, že s ohledem na provádění díla na již existující stavbě nepoškodí stávající objekt (místo plnění), ani rozvody na něm.
12. Zhotovitel je v průběhu stavby povinen zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace veškeré změny, které vznikly při provádění díla. Tato dokumentace slouží jako závazný podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení díla.
13. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při provádění díla a na stavbě svých zaměstnanců, svých smluvních stran a třetích osob zdržujících se na stavbě a v prostoru staveniště. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškerá opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožární ochrany, hygienická opatření a opatření k ochraně životního prostředků vyplývajících z právních předpisů a pokynů objednatele.
14. Zhotovitel je povinen se při provádění díla řídit pokyny objednatele, které budou zapsány do stavebního deníku, v zápise z kontrolního dne či jiným písemným způsobem. Pokud zhotovitel nesplní pokyn objednatele do tří dnů, je objednatel oprávněn učinit dle svého uvážení vhodná opatření nezbytná ke splnění pokynu, a to na náklady zhotovitele. Tato opatření nemají vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla a jeho řádné provedení.
15. V případě, že zhotovitel přeruší provádění díla z důvodu skrytých překážek znemožňujících jeho provedení sjednaným způsobem, je povinen toto přerušení vč. důvodu přerušení (popis překážek) písemně oznámit do 12 hodin od přerušení objednateli (nikoli zápisem ve stavebním deníku) a současně je povinen písemně doporučit nejúčelnější způsob odstranění těchto překážek včetně ceny tohoto odstranění a vlivu na termín dokončení. V případě, že objednatel (ředitel, nikoli osoba oprávněná jednat ve věcech technických) tento způsob odstranění vč. ceny a termínu dokončení písemně schválí (nikoli zápisem ve stavebním deníku), je zhotovitel povinen je provést, přičemž za kvalitu tohoto způsobu odstranění překážek zhotovitel odpovídá.

**IX.**

**Stavební deník, kontrolní dny**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací na díle na staveništi stavební deník v rozsahu dle stavebního zákona, a to až do dne odstranění vad a nedodělku. Poté je zhotovitel povinen předat stavební deník objednateli.
2. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny důležité okolnosti týkající se stavby. Jedná se zejména o časový postup prací, odchylky od projektové dokumentace, nebo od jiných podmínek pro provedení díla, další údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy, např. teplota ve vztahu k pracím, počasí, denně je povinen do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby, zejména o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, apod.
3. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
4. Zápisy do stavebního deníku je oprávněn provádět stavbyvedoucí zhotovitele, objednatel, osoba oprávněná za objednatele jednat ve věcech technických, případně jimi písemně pověřený zástupce
5. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník na vyzvání objednateli ke kontrole a k provádění zápisů a současně bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.
6. Zápisy ve stavebním deníku nejsou změnami smlouvy a nezakládají zhotoviteli právo na změnu předmětu smlouvy, změnu ceny či termínu dokončení díla.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku zhotovitele, nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko.
8. Zhotovitel je povinen organizovat 1 x týdně v rámci provádění díla kontrolní dny za účelem kontroly provádění díla a těchto se účastnit. Zhotovitel je povinen pozvat objednatele písemně k účasti na kontrolním dnu, a to nejméně 4 dny před konáním kontrolního dne. Vyžaduje-li to povaha kontrolního dne, je zhotovitel povinen zajistit účast na kontrolním dnu i třetích osob, kterými zhotovitel zajišťuje provedení díla.
9. Zápis z kontrolního dne je změnou smlouvy (změnou smluvních podmínek, zejména předmětu smlouvy, ceny díla či termínu dokončení) pouze v případě, že tento zápis z kontrolního dne podepíše za objednatele ředitel objednatele (za takovýto podpis se nepovažuje podpis prezenční listiny tvořící součást zápisu z kontrolního dne).

**X.**

**Provedení, předání a převzetí díla**

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno bez jakýchkoliv vad a je objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit k účelu vyplývajícímu z této smlouvy.
2. O předání a převzetí díla a jeho částí musí být stranami sepsán písemný protokol a musí být podepsán oběma stranami. Jakýkoliv úkon objednatele, kterým přebírá dílo, se považuje za převzetí s výhradami, i když v něm nebudou výhrady uvedeny, nebo v něm bude uvedeno, že se přebírá bez výhrad.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že dílo má jakékoliv vady, a to i ojedinělé, drobné, nebránící užívání.
4. Objednatel je oprávněn převzít i dílo s vadami, avšak takovéto převzetí není provedením díla.
5. V termínu dokončení díla je zhotovitel povinen uvést místo plnění díla do stavu způsobilého k okamžitému užívání díla, zejména pak vyklidit místo plnění a provést jeho úklid.
6. Zhotovitel je povinen při předání díla předat objednateli písemně veškeré nezbytné doklady a toto předání je součástí dokončení díla, zejména:
* doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi dle z.č. 185/2001 Sb.
* zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek a revizí
* zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů
* zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
* průkazy kvality stavebních materiálů a stavebních dílů
* doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků
* předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o předvedení funkčnosti těchto zařízení
* dokumentaci skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních se zvýrazněnými odchylkami oproti původní projektové dokumentaci
* originál stavebního deníku
* další doklady, vyžadují-li je právní předpisy, smlouva, nebo jsou-li běžně k obdobnému dílu předávány

**XI.**

**Odpovědnost za vady**

1. Objednatel má právo reklamovat i vady, které mohl zjistit při předání díla.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti obvyklé, jakož i vlastnosti požadované právními předpisy a vlastnosti vyplývající z příloh této smlouvy.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 2 let od předání celého díla dle této smlouvy objednatelem bez vad.
4. Do záruční doby se nezapočítává doba, po kterou není možné dílo v důsledku vady řádně užívat.
5. Objednatel je oprávněn oznámit případné vady i mailem.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla do 14 dnů ode dne reklamace.
7. Objednatel je oprávněn v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady, provést toto odstranění sám nebo třetí osobou a takto vzniklé náklady zhotoviteli vyúčtovat. Smluvní strany se dohodly, že součástí těchto nákladů je mj. cena odstranění vady, kterou objednatel uhradí třetí osobou.
8. Zhotovitel se podpisem této smlouvy vzdává svého práva uplatnit námitku dle § 2618 z.č. 89/2012 Sb., pokud je vada důsledkem skutečnosti, o které zhotovitel v době předání díla věděl, nebo musel vědět.
9. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení čl. VIII. se použijí i v případě vytknutí nedostatků plnění díla objednatelem v průběhu provádění díla.

**XII.**

**Sankce**

1. V případě porušení závazku zhotovitele provést celé dílo řádně a včas je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn si účtovat úroky z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní vadu řádně a včas, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu.
4. V případě, že zhotovitel nesplní řádně a včas pokyn objednatele, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý nesplněný pokyn a den prodlení s jeho splněním.
5. Smluvní strany se dohodly, že vedle smluvních pokut uvedených v tomto článku, je každá strana povinna uhradit druhé straně škodu, která jí v souvislosti s porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou vznikne.
6. Smluvní strany podpisem smlouvy potvrzují, že ke dni podpisu smlouvy nebylo mezi nimi sjednáno ústně žádné utvrzení dluhu. Toto utvrzení dluhu je možné ode dne podpisu této smlouvy sjednat pouze písemně.
7. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že výše uvedené smluvní pokuty nejsou nepřiměřeně vysoké.
8. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokutu, a to i před její splatností, na cenu díla.

**XIII.**

**Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel je povinen na nevhodnost povahy věci, kterou mu objednatel předal k provedení díla, nebo příkazu, který mu objednatel dal, upozornit písemně (nikoli pouze mailem). Zhotovitel je oprávněn po tomto upozornění přerušit provádění díla jen v případě, že tato nevhodnost brání provedení díla, a to jen v nezbytném rozsahu. Objednatel je povinen písemně sdělit, zda po upozornění zhotovitele na nevhodnost trvá na provedení díla s použitím předané věci nebo daného příkazu.
2. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, a objednatel ji na písemnou výzvu zhotovitele neposkytne, zhotovitel není oprávněn si zajistit náhradní plnění na účet objednatele
3. Zhotovitel není oprávněn uplatit ustanovení § 2609 z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku o svémocném prodeji v případě, že objednatel nepřevezme dílo bez zbytečného odkladu poté, co dílo mělo být dokončeno.
4. Zhotovitel prohlašuje, že v důsledku použití díla nedojde k ohrožení nebo porušení práva třetí osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. Ukáže-li se toto prohlášení adresáta objednávky nepravdivým, je zhotovitel za porušení těchto práv odpovědný a má se za to, že o tomto v době podpisu smlouvy věděl, nebo musel vědět.
5. Při výkladu ujednání smlouvy a smluvního vztahu dle této smlouvy se nepřihlíží k obecným obchodním zvyklostem oboru zhotovitele a k obecným obchodním zvyklostem, pokud s nimi zhotovitel objednatele písemně neseznámil nejpozději v okamžik podpisu této smlouvy, nebo nejsou objednateli známy z jiného důvodu.
6. Okamžikem podpisu této smlouvy zanikají jakékoliv úkony objednatele a zhotovitele, které se od této smlouvy odlišují a které by zakládaly kterékoliv straně nárok na náhradu škody, podpisem této smlouvy se tyto úkony ruší bez nároku na náhradu škody v souvislosti s tímto zrušením bez ohledu na to, zda o této škodě strana oprávněná k náhradě škody v okamžiku podpisu smlouvy věděla či nikoli.
7. Postoupení této smlouvy je vyloučeno.
8. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele postoupit jakoukoliv pohledávku vzniklou na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní na třetí osobu.
9. Obě strany okamžikem podpisu smlouvy na sebe převzaly dle § 1765 Sb. z.č. 89/2012 Sb. nebezpečí změny okolností. Obě strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností učinění této smlouvy. Smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

**XIV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Přílohou této smlouvy je položkový rozpočet z nabídky zhotovitele.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nich po jednom obdrží každá smluvní strana.
3. Změny smlouvy mohou být prováděny pouze písemnou formou dohodou stran, jestliže tato změna nebude provedena písemně, považuje se tato změna za neexistující. Neplatnosti nedodržení této písemnosti se může kterákoliv strana domáhat i poté, co bylo z této smlouvy již plněno. V případě této neplatnosti se jedná o bezdůvodné obohacení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smluvní strany svými podpisy stvrzují, že posoudily obsah této smlouvy, neshledaly jej rozporným a toto potvrzuje v souladu s § 4 z.č. 89/2012 Sb. a že s celým obsahem smlouvy souhlasí.
6. Tato smlouva byla uzavřena dle svobodné a vážné vůle stran, prosté omylu, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, což obě stvrzují svými podpisy.

V Brně dne: …………………. V Brně dne: ……………………..

.................................................... ………...............................................

 za objednatele za zhotovitele

prof. PhDr. Tomáš Kubíček, Ph.D., ředitel Petr přichystal, jednatel .