

S M L O U V A O D Í L O

(návrh)

uzavřená dle ustanovení § 2586 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

Krajská nemocnice T. Bati, a. s.

Sídlo: Zlín, Havlíčkovo nábřeží 600, PSČ 762 75

Zastoupena: Ing. Jan Hrdý - předseda představenstva a Ing. Martin Déva - člen představenstva

IČO: 27661989

DIČ: CZ27661989

zápis v OR: KS Brno, oddíl B., vložka 4437

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“)

a

Název:

Johnson Controls Building Solutions, spol. s r.o.

sídlo: Líbalova 2348/1, Chodov, 149 00 Praha 4

IČO: 07868821

DIČ: CZ07868821

Zastoupená: Ing. Igorem Berounem, jednatelem společnosti

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zapsána v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze oddíl C, Vložka C 308965.

(dále jen „zhotovitel“)

1. Předmět a místo plnění

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro Objednatele práce specifikované v bodě 2 na zařízeních specifikovaných v příloze č. 1 Smlouvy v rozsahu uvedeném v příloze č. 2 Smlouvy.
- 1.2. Plnění bude poskytováno v objektu Objednatele - Zlín, Havlíčkovo nábřeží 600.

2. Specifikace předmětu plnění

2.1. Pravidelné preventivní prohlídky a revize:

- 2.1.1. Pravidelné preventivní prohlídky a revize na zařízení uvedených v příloze č. 1 Smlouvy jsou takové prohlídky a revize, jejichž výsledkem budou opatření, vedoucí k minimalizaci rizik poruchových stavů a provedení analýzy stavu těchto zařízení. Seznam prací prováděných při těchto prohlídkách je uveden v příloze č. 2 Smlouvy.
- 2.1.2. Pravidelná preventivní údržba bude prováděna školenými technikami vždy v souladu s platnými právními předpisy, během stanovené pracovní doby Zhotovitele (8:00 – 16:30).

2.2. Nepřetržitá servisní pohotovost, servisní podpora na zavolání:

- 2.2.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude držet nepřetržitou servisní pohotovost, tzn. i v době mimo pracovní dobu Zhotovitele.

2.3. Přednostní odstraňování poruch/Neplánované opravy:

- 2.3.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude podle požadavku Objednatele přednostně odstraňovat poruchy v rámci nepřetržité servisní pohotovosti.
- 2.3.2. Zjistí-li Zhotovitel při plnění předmětu této Smlouvy, že opotřebení přístrojů nebo zařízení ohrožuje jejich funkčnost, pokud se nejedná o přístroje a zařízení v záruční době, budou takové přístroje a zařízení, popř. jejich části na základě objednávky Objednatele vyměněny.

2.4. Monitorování ze vzdáleného dispečinku:

- 2.4.1. Touto službou se rozumí podpora servisního operátora nebo SW inženýra Zhotovitele Objednateli, v případě poruchy technologie prostředí objektu Objednatele ze servisního dispečinku Zhotovitele. Jedná se o asistenci při lokalizaci a analýze závady, vč. příp. návrhu řešení, event. vzdálená podpora při úpravě SW.

3. Lhůty plnění, hlášení poruch

- 3.1. Plnění podle bodu 2.1. Smlouvy bude poskytováno pravidelně v periodách uvedených v příloze č. 2 Smlouvy v termínu dohodnutém mezi smluvními stranami.
- 3.2. Plnění podle bodu 2.2.1. Smlouvy bude poskytováno nepřetržitě, tzn. 24 hod. denně 7 dní v týdnu.
- 3.3. Nástup na plnění podle bodu 2.3. u zařízení technologií topení, chlazení a vzduchotechniky bude proveden nejdéle do 12 hod.
Poruchy (servisní podpora na zavolání) budou nahlášeny Objednatelům na telefonní číslo nepřetržité servisní pohotovosti a vždy budou následně potvrzeny e-mailem. Objednatel při hlášení poruchy vždy uvede své Zákaznické číslo. Číslo servisní pohotovosti, kontaktní e-mail a zákaznické číslo Objednatele jsou uvedeny v příloze č. 3 Smlouvy.
- 3.4. Hlášení o poruchách musí obsahovat všechny údaje, které mohou být pro jejich diagnózu důležité a které Objednatel může vzhledem ke svým znalostem a aktuálním okolnostem zjistit.
- 3.5. V započaté opravě se Zhotovitel zavazuje pokračovat, bez zbytečných přerušení, až do úplného odstranění závady.

4. Cena plnění

4.1. Cena za plnění specifikované v bodech 2.1., 2.2. a 2.4. této Smlouvy činí:

Celkem 44 225 .- Kč měsíc bez DPH

Ceny uvedené v článku 4.1. Smlouvy jsou bez DPH, které bude účtováno v zákonné sazbě.

- 4.2. Cena za plnění specifikované v bodě 2.3. Smlouvy bude vypočtena, podle vysoutěžené ceny Zhotovitele (viz příloha) jako součin hodinových sazeb a skutečně odpracovaného počtu hodin a cestovné. K této ceně se připočte cena použitých náhradních dílů.
- 4.3. Cena plnění bude hrazena na základě daňových dokladů vystavovaných Zhotovitelem vždy k poslednímu dni měsíce. Datum zdanitelného plnění bude poslední den příslušného měsíce.
- 4.4. Splatnost daňových dokladů je 30 dní od doručení faktury objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 4.5. Při prodlení s úhradou faktury je Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit smluvní úrok z prodlení ve výši 0,04 % z dlužné částky za 31. a každý další den prodlení s tím, že při prodlení s úhradou faktury do 30ti kalendářních dnů není objednatel povinen smluvní úrok platit.
- 4.6. Každý daňový doklad musí obsahovat vedle náležitostí stanovených v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů i číslo Smlouvy. Objednatel je oprávněn vrátit daňové doklady před uplynutím lhůty splatnosti, nebudou-li obsahovat náležitosti uvedené v této Smlouvě. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravného daňového dokladu objednateli.
- 4.7. Daňové doklady bude Zhotovitel zasílat v elektronické podobě na e-mailovou adresu Objednatele:
faktury@bnzlin.cz nebo v papírové podobě na adresu: **Krajská nemocnice T. Bati, a. s., Havlíčkovo nábřeží 600, 762 75 Zlín**. Na faktuře bude uváděno číslo příslušné veřejné zakázky (23038).

5. Součinnost

- 5.1. Objednatel zajistí zaměstnancům Zhotovitele volný přístup k přístrojům a zařízením (např. demontáží podhledů, odsunutím či odklizením předmětů bránících volnému přístupu k přístrojům a zařízením) a vytvoří nutné předpoklady pro nerušené plnění Zhotovitele, k nimž patří např. projektová dokumentace, parkoviště, žebřík, plošina apod.
- 5.2. Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o rizicích v oblasti BOZP, PO, ŽP.
- 5.3. Objednatel prohlašuje, že byl seznámen s registrem rizik Zhotovitele v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví, který je uveden v příloze č. 4 této smlouvy. Objednatel umožní zaměstnancům Zhotovitele používat provozovaný hardware, příp. hardware připravený k provozu, s použitím instalovaného software tak, aby pravidelná preventivní údržba mohla být řádně prováděna, a zároveň zabezpečí nezbytnou spolupráci ze strany svých zaměstnanců.
- 5.4. Objednatel bude mít k dispozici servisní knihu, která slouží k písemné evidenci plnění předmětu smlouvy. Veškeré činnosti prováděné zaměstnanci Zhotovitele budou v knize evidovány formou zápisu s uvedením data realizace. Zápis musí být opatřen podpisy oprávněných zaměstnanců Objednatele a Zhotovitele. Zhotovitel je povinen uvést v zápisu zjištěný stav kontrolovaných přístrojů a zařízení, specifikace jejich případných závad a poruch, rozsah poškození a termín, ve kterém budou odstraněny.
- 5.5. Objednatel zajistí, pro každý, předem domluvený, příjezd techniků Zhotovitele, přítomnost předem stanoveného zodpovědného zástupce Objednatele podle bodu 8.5. Smlouvy. Tento

zástupce Objednatele bude podle možností specifikovat závadu, v případě potřeby doprovází zaměstnanec Zhotovitele po Objektu a bude podepisovat protokoly o provedení servisního zásahu.

- 5.6. Likvidaci obalového materiálu zajišťuje Objednatel sám na své náklady podle platných legislativních norem.

6. Záruky, náhrada škody

- 6.1 Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění této Smlouvy vznikla Objednateli nebo třetí osobě škoda. Pojistná smlouva na pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s činností Zhotovitele má limit odškodnění 15.000.000,- Kč.

- 6.2 Na Zhotovitelem provedené práce i na materiál dodaný a použitý pro provedení prací Zhotovitelem je poskytnuta záruka za jakost v délce 18 měsíců. Záruka poskytovaná Zhotovitelem na základě této Smlouvy obsahuje závazek Zhotovitele na jeho náklady bez zbytečného odkladu provést opravy provedených prací a dodaného materiálu, eventuálně provést výměnu vadných částí za bezvadné. Za současného stavu techniky však nemůže Zhotovitel vyloučit, že na provedených pracích a dodaném materiálu nevznikne v záruční době vada.

- 6.3 Záruka platí po úplném zaplacení provedeného díla a dodaných dílů včetně DPH ve lhůtě splatnosti daňových dokladů. V případě, že Objednatel nedodrží lhůtu splatnosti daňových dokladů uvedené v této Smlouvě, zkracuje se záruka na 6 měsíců.

- 6.4 Zhotovitel zahájí diagnostiku reklamované vady dle podmínek bodu 4.3 Smlouvy. Pokud Zhotovitel po diagnostice závady zjistí, že vada není krytá poskytnutou zárukou, může Objednateli vyúčtovat náklady spojené s výjezdem a diagnostikou vady a současně předložit Objednateli nabídku na provedení opravy předmětné vady.

- 6.5 Pokud se při diagnóze závady nebo poruchy zjistí, že vznikla:

-neodbornou manipulací, chybou obsluhy nebo neoprávněnými zásahy

-vnějšími vlivy, jako např. otřesy, klimatickými vlivy, změnami podmínek okolního prostředí,

nese Objednatel všechny náklady na diagnózu a odstranění závad.

- 6.6 Zhotovitel neručí za ztráty, škody nebo průtahy, které se nacházejí mimo jeho kontrolu a vznikly v příčinné souvislosti s takovými skutečnostmi jako např. stávky, výluky, požár, exploze, krádež, poškození vodou, nepokoje, válka, úmyslné poškození, vyšší moc, apod.

7. Smluvní pokuty

- 7.1 V případě prodlení Zhotovitele ve lhůtách dohodnutých k provedení pravidelné preventivní údržby má Objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

- 7.2 V případě prodlení Zhotovitele ve lhůtě odezvy podle bodu 3.3. Smlouvy má Objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý případ prodlení.

8. Ostatní ujednání

- 8.1. Jakékoliv technické a cenové informace, „know-how“ a další důvěrné informace, týkající se obou smluvních stran zůstávají jejich vlastnictvím a nesmí být předávány ani obecně zpřístupněny třetí osobě bez předchozího souhlasu smluvní strany.

- 8.2. V případě, že některá ze smluvních stran poruší podstatným způsobem své smluvní povinnosti, má druhá smluvní strana právo od Smlouvy okamžitě odstoupit. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje:
- ze strany Objednatele - prodlení ve lhůtě k úhradě daňového dokladu o více než 60 dní.
 - ze strany Zhotovitele - prodlení ve lhůtě odezvy podle bodu 3.3. Smlouvy o více než 24 hodin.
- 8.3. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V případě, že se písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem, kdy byla takto vrácena.
- 8.4. Zhotovitel má právo přerušit poskytování servisních služeb dle této Smlouvy, pokud v době trvání této Smlouvy bude Objednatel v prodlení s úhradou závazků splatných dle smluv uzavřených mezi smluvními stranami a to až do doby úplného zaplacení všech dlužných závazků. O případném přerušení poskytování servisních služeb bude Zhotovitel Objednatele informovat.
- 8.5. Pověření pracovníci Objednatele:

Jméno:	Funkce:	Telefon / e-mail:
ve věci smluvních otázek:		
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	Náměstek pro provoz a bezpečnost	tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
ve věci technických otázek:		
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	Vedoucí oddělení provozního a energetiky	tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	Energetik	tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx e-mail: xxxxxxxxxxxxxx

O případné změně pověřených pracovníků Objednatele bude Zhotovitel písemně informován Objednatelem na e-mail: **be-cz-servis@jci.com**.

9. Bezpečnost práce

9.1. Povinnosti objednatele

- 9.1.1. Objednatel je povinen upozornit zhotovitele na důležité okolnosti, které mohou mít vliv na provoz a bezpečnost na staveništi.

9.2. Bezpečnost práce na staveništi

- 9.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
- 9.2.2. Zhotovitel je povinen převzít a dodržovat **požární řád a požární poplachové směrnice**. Dále je musí, pokud je to důvodné zpracovat **provozně dopravní řád stavby**, který umístí viditelně na staveništi.
- 9.2.3. Zhotovitel musí zajistit v součinnosti s objednatelem přípojná místa a všechny potřeby, závady, havárie apod. bezodkladně oznamovat objednateli

9.2.4. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečné podmínky pro vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.

9.3. **Dodržování bezpečnosti a hygieny práce**

9.3.1. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je **povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.**

9.3.2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny osoby podílející se na provádění díla školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně, seznámení s riziky stavby, riziky a informačním letákem předané objednavatelem. Tuto povinnost má i vůči ostatním svým poddodavatelům.

9.3.3. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti osob podílejících se na provádění díla o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

9.3.4. Pracovníci objednatele, autorského dozoru a technického dozoru musejí být zhotovitelem proškoleni o bezpečnosti pohybu na staveništi.

9.3.5. Zhotovitel je povinen provádět prokazatelně v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.

9.3.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání zaměstnanců objednatele a veřejnosti jako např. podchody pod lešením, zábradlí atd.

9.3.7. Zhotovitel je povinen v přiměřeném rozsahu pravidelně kontrolovat, zda sousedící objekty netrpí vlivy prováděných stavebních prací.

9.3.8. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Takový úraz musí zhotovitel bezodkladně oznámit objednateli. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

9.4. **Dodržování požární bezpečnosti**

9.4.1. Zhotovitel je povinen provádět práce, u nichž vzniká zápalná teplota jako např. svařování, řezání, broušení, letování, tavení živíc apod. na základě příkazu ke svařování. Tento příkaz vyhotovuje v součinnosti s odpovědným pracovníkem objednatele

9.4.2. Zhotovitel je povinen zajistit zákaz kouření v prostorách stavby

9.4.3. Zhotovitel je povinen zajistit dostatečný počet vlastní hasební techniky na staveništi

10 **Závěrečná ustanovení**

10.1. Smlouva je platná dnem jejího podpisu a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

10.2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2025. Smluvní strany mohou tuto Smlouvu vypovědět písemnou formou výpovědí i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je 3měsíční a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.

10.3. Tato Smlouva podléhá českému právnímu řádu. Případné spory budou řešeny věcně příslušným soudem.

10.4. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze závazkového vztahu konstituovaného touto Smlouvou se v plném rozsahu řídí pravidly obsaženými v této Smlouvě a ustanoveními

zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném, a to od okamžiku jeho účinnosti.

- 10.5. Tato Smlouva platí jako celek a je nedělitelná. Veškeré změny nebo doplňky této Smlouvy je možné provést pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 10.6. Bude-li kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo nevymahatelné, nebudou tím zbývající ustanovení nijak dotčena. Smluvní strany tímto sjednávají, že neplatné nebo nevymahatelné ustanovení nahradí platným a vymahatelným, svým obsahem nejbližším nahrazovanému ustanovení.
- 10.7. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění Smlouvy tak, aby tato Smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a s uveřejněním plného znění Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 10.8. Projev vůle smluvních stran, pro který je touto Smlouvou vyžadována písemná forma, se považuje za doručený druhé smluvní straně třetí den po jeho prokazatelném odeslání na poslední známou adresu sídla druhé smluvní strany. Za prokazatelné odeslání se považuje předložení podacího lístku či obdobného dokladu.
- 10.9. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu, každý s platností originálu.
- 10.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že nebyla uzavřena za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

Přílohy:

- č. 1 - Seznam servisovaných zařízení
- č. 2 - Seznam veškerých prací prováděných v rámci bodu 2.1. Smlouvy
- č. 3 - Kontakt na servisní dispečink
- č. 4 – Rizika pro zhotovitele, BOZP

za Objednatele:

za Zhotovitele:

.....

Ing. Jan Hrdý
předseda představenstva
Krajská nemocnice T. Bati, a. s.

.....

Ing. Igor Beroun
jednatel společnosti
**Johnson Controls Building
Solutions, spol. s r.o.**

.....

Ing. Martin Déva
člen představenstva
Krajská nemocnice T. Bati, a. s.

Ve Zlíně dne 9. 1. 2024 el. podpis

V Praze dne 28. 12.2023 el. podpis

Příloha č. 1 Smlouvy

Seznam servisovaných zařízení:

1) přístroje a zařízení (hardware)	
název	počet ks
• Měření a regulace (dále jen MaR): možné změny přístrojů nebudou mít vliv na cenu	
PC vč. příslušenství, monitor	2
tiskárna	1
síťová řídicí jednotka NAE	9
regulátor řady DX....	71
regulátor řady FX/FEC....	101
detektory ZP, CO, CO2 a freonu	4+1+1+1
další komponenty Johnson Controls ke dni podpisu smlouvy	
2) programové vybavení (software)	
název	počet ks
• MaR:	
Windows - operační systém	1
JCI METASYS ADS - centrální SW	1

Příloha č. 2 Smlouvy

Seznam veškerých prací prováděných na zařízení M+R v rámci bodu 2.1. Smlouvy

Zařízení		Servisní činnost	Frekvence
Centrála - rozhraní	internet explorer (IE) / Launcher	kontrola přenosu dat	1x ročně
		kontrola odezvy systému	1x ročně
	operační systém Windows	komprimace či odmazání dat (uvolnění místa na disku)	2x ročně
		kontrola přenosu dat	1x ročně
		kontrola ukládání dat	2x ročně
		kontrola odezvy systému	1x ročně
		kontrola nastavení data, času a časových zón	1x ročně
	Řídící jednotky	NAE	kontrola přenosu dat
kontrola časové odezvy			1x ročně
kontrola maximálního vyřízení			1x ročně
záloha systémových dat			2x ročně
kontrola odezvy systému			1x ročně
kontrola nastavení data, času a časových zón			1x ročně
Server	ADS	komprimace či odmazání dat (uvolnění místa na disku)	2x ročně
		kontrola přenosu dat	1x ročně
		kontrola ukládání dat	2x ročně
		záloha systémových dat	2x ročně
		kontrola odezvy systému	1x ročně
		kontrola nastavení data, času a časových zón	1x ročně
Komunikační protokol	N2 OPEN	kontrola prostupnosti dat	1x ročně
		kontrola časové odezvy	1x ročně
Regulátory	FEC/FAC/IOM	kontrola přenosu dat	1x ročně
		kontrola maximálního vyřízení	1x ročně
		kontrola odezvy systému	1x ročně

		kontrola komunikace s rozšiřujícími moduly	2x ročně
		kontrola funkce analogových vstupů a výstupů	2x ročně
		kontrola funkce binárních vstupů a výstupů	2x ročně
		přezkoušení resetování	2x ročně
	DX, FX	kontrola přenosu dat	1x ročně
		kontrola funkce analogových vstupů a výstupů	2x ročně
		kontrola funkce binárních vstupů a výstupů	2x ročně
		přezkoušení resetování	2x ročně
Detektory	CH4 (metan, zemní plyn)	kalibrace, ověření dle zákona	1x ročně
	CO (oxid uhelnatý)	kalibrace, ověření dle zákona	1x ročně
	Freon (R134, R407 ...)	kalibrace, ověření dle zákona	1x ročně
	CO2 (oxid uhličitý)	funkční zkouška	1x ročně
Snímače spojité	teploměry	vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně
		kontrola funkce analogových vstupů a výstupů	2x ročně
	tlakoměry	vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně
		kontrola funkce analogových vstupů a výstupů	2x ročně
		přezkoušení mechanické pevnosti	2x ročně
	výškoměry (hladina)	vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně
		kontrola funkce analogových vstupů a výstupů	2x ročně
		kontrola, přezkoušení nastavených mezních hodnot	2x ročně
	vlhkoměry	kontrola funkce analogových vstupů a výstupů	2x ročně
		vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně
	přítokoměry	kontrola funkce analogových vstupů a výstupů	2x ročně
		přezkoušení mechanické pevnosti	2x ročně
		vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně

	měřiče salinity (měrná vodivost vody)	kontrola funkce analogových vstupů a výstupů	2x ročně
		kontrola, přezkoušení nastavených mezních hodnot	2x ročně
		vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně
Snímače diskrétní	termostat	kontrola funkce binárních vstupů a výstupů	2x ročně
		kontrola, přezkoušení nastavených mezních hodnot	2x ročně
		přezkoušení resetování	2x ročně
		vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně
	presostat	kontrola funkce binárních vstupů a výstupů	2x ročně
		kontrola, přezkoušení nastavených mezních hodnot	2x ročně
		přezkoušení mechanické pevnosti	2x ročně
		přezkoušení resetování	2x ročně
		vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně
	tlaková diference	kontrola funkce binárních vstupů a výstupů	2x ročně
		kontrola, přezkoušení nastavených mezních hodnot	2x ročně
		vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně
	snímač zaplavení	kontrola funkce binárních vstupů a výstupů	2x ročně
		přezkoušení mechanické pevnosti	2x ročně
		vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně
	humidistat	kontrola funkce binárních vstupů a výstupů	2x ročně
		kontrola, přezkoušení nastavených mezních hodnot	2x ročně
		vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně
	snímač hladiny	kontrola funkce binárních vstupů a výstupů	2x ročně
		kontrola, přezkoušení nastavených mezních hodnot	2x ročně
		přezkoušení mechanické pevnosti	2x ročně
vizuální kontrola a posouzení stavu		2x ročně	
kontrola funkce binárních vstupů a výstupů		2x ročně	
vizuální kontrola a posouzení stavu		2x ročně	

	snímač průtoku (flow switch)	kontrola funkce binárních vstupů a výstupů	2x ročně
		vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně
Akční členy	pohon - přímý pohyb	kontrola a seřízení dojezdu do koncových poloh	2x ročně
		kontrola funkce analogových vstupů a výstupů	2x ročně
		kontrola funkce binárních vstupů a výstupů	2x ročně
		kontrola mechanických a točivých částí	2x ročně
		přezkoušení plynulosti přejezdu pohonu	2x ročně
		přezkoušení mechanické pevnosti	2x ročně
		vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně
		pohon - točivý pohyb	kontrola a seřízení dojezdu do koncových poloh
	kontrola funkce analogových vstupů a výstupů		2x ročně
	kontrola funkce binárních vstupů a výstupů		2x ročně
	kontrola mechanických a točivých částí		2x ročně
	kontrola, vymezení chodu (např. 90°)		2x ročně
	přezkoušení plynulosti přejezdu pohonu		2x ročně
	přezkoušení mechanické pevnosti		2x ročně
	vizuální kontrola a posouzení stavu		2x ročně
	snímače koncových poloh	kontrola a seřízení dojezdu do koncových poloh	2x ročně
		kontrola funkce analogových vstupů a výstupů	2x ročně
		kontrola funkce binárních vstupů a výstupů	2x ročně
		kontrola, vymezení chodu (např. 90°)	2x ročně
		přezkoušení plynulosti přejezdu pohonu	2x ročně
		vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně
	pohony s havarijní funkcí	kontrola a seřízení dojezdu do koncových poloh	2x ročně
		kontrola funkce binárních vstupů a výstupů	2x ročně
kontrola mechanických a točivých částí		2x ročně	
přezkoušení plynulosti přejezdu pohonu		2x ročně	
přezkoušení mechanické pevnosti		2x ročně	

		vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně
Regulační členy	dvoucestný ventil	kontrola a seřízení dojezdu do koncových poloh	2x ročně
		přezkoušení těsnosti, dotažení, příp. výměna ucpávek	2x ročně
		vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně
	trojcestný ventil	kontrola a seřízení dojezdu do koncových poloh	2x ročně
		přezkoušení těsnosti, dotažení, příp. výměna ucpávek	2x ročně
		vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně
	dvoucestná klapka	kontrola a seřízení dojezdu do koncových poloh	2x ročně
		přezkoušení těsnosti, dotažení, příp. výměna ucpávek	2x ročně
		vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně
	trojcestná klapka	kontrola a seřízení dojezdu do koncových poloh	2x ročně
		přezkoušení těsnosti, dotažení, příp. výměna ucpávek	2x ročně
		vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně
	čtyřcestná klapka	kontrola a seřízení dojezdu do koncových poloh	2x ročně
		přezkoušení těsnosti, dotažení, příp. výměna ucpávek	2x ročně
		vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně
Rozvaděč	skříň rozvaděče	vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně
	jističe	vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně
	relé	vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně
	stykače	vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně
	proudové chrániče	přezkoušení resetování	2x ročně
	teplené ochrany	přezkoušení resetování	2x ročně
	přepínače, tlačítka	přezkoušení resetování	2x ročně
		vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně

	kontrolky, signálky	vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně
Měření energií	kalorimetry	vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně
Ostatní	větrání rozvaděče	vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně

Příloha č. 3 Smlouvy

KONTAKT NA SERVISNÍ ODDĚLENÍ – SERVIS M+R:

Servisní koordinátorka Brno – (v pracovní dny od 8:00 do 16:30): tel.: 547 241 428, mobil: 724 548 016

vedoucí oddělení - servis:

xxxxxxxxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

obchodní inženýr:

xxxxxxxxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ředitel úseku servisu:

xxxxxxxxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Telefonní číslo nepřetržité servisní pohotovosti: XXXXXXXXXX

E-mail: be-cz-servis@jci.com

Zákaznické číslo: xxxxxxxxxxx

Poruchy budou hlášeny objednatelem na telefonní číslo nepřetržité servisní pohotovosti a vždy budou následně potvrzeny na e-mail: **be-cz-servis@jci.com**, při hlášení poruchy je potřeba uvést Zákaznické číslo.

Příloha č. 4 smlouvy

Posuzovaný objekt	Subsystém	Identifikace nebezpečí	Vyhodnocení závažnosti rizika				Bezpečnostní opatření, které je povinen respektovat a zajistit zhotovitel	Poznámka
			P	N	H	R		
KNTB-CIZÍ OSOBY, KTERÉ PROVÁDÍ V KNTB ČINNOSTI SE SOUHLASEM KNTB	nemocnice	* injekční jehly, * pipetovací jehly, * laboratorní sklo	3	1	3	9	*Přísný zákaz manipulace s uvedenými prostředky. Jejich nálezy hlásit odborným zdravotnickým pracovníkům *Přísný zákaz otevírání boxů s biologickým odpadem a použitými zdravotnickými potřebami	
KNTB-CIZÍ OSOBY, KTERÉ PROVÁDÍ V KNTB ČINNOSTI SE SOUHLASEM KNTB	nemocnice	* výbuch, hoření, havárie, * mechanické poranění, * potřísnění nebezpečnou látkou *komunikace a TZ v objektu	1	3	3	9	*bez důvodu nepoužívat a neodnášet vybavení pracovišť: 1.prostředky pro poskytnutí první pomoci, 2. vybavení hasebními prostředky, *dodržovat zákaz kouření v areálu nemocnice *nepoužívat otevřený oheň bez vystaveného příkazu ke sváření a používání otevřeného ohně *práce na plynovém potrubí a plynovém zařízení – demontáž za použití brusky, hořáku a jiného způsobu při kterém vzniká zápalná teplota provádět vždy až po zastavení plynu na hlavním uzávěru mimo objekt a po řádném odvětrání potrubí a zařízení. Dále dokladovat protokolem od způsobilé osoby, která je k tomuto úkonu oprávněna. *každý úraz, nehodu či havárii hlásit na hlavní vrátnici * důsledně se řídit informačním a bezpečnostním značením - směry úniku, hasební technika, zákaz vstupu, záření, biologické riziko atd. * nevstupovat do prostorů se zákazem vstupu, zobrazeným rizikem a do jiných prostorů bez svolení personálu *přísný zákaz zaskládání únikových cest a technických zařízení zejména el. rozvaděčů, požární techniky, uzávěrů medicánálních plynů, uzávěrů vody apod. *nepoužívat osobní výtah a služební nákladní výtah k dopravě stavebního materiálu ! *řídit se pokyny zaměstnanců KNTB	

KNTB-CIZÍ OSOBY, KTERÉ PROVÁDÍ V KNTB ČINNOSTI SE SOUHLASEM KNTB	nemocnice	CHLS	1	3	3	9	<p>* bezpečné ukládání chemických látek, * oddělení chemikálií které vzájemně reagují, * chránit chemické látky před zneužitím, * zajištění těsnosti obalů, * řádné označení chemických látek, * zajištění všech bezpečnostních listů, * dodržování zákazu kouření, jídla a pití při práci s CHL, * do výlevků vylévat jen zbytky chemikálií dobře mísitelných s vodou a v takovém množství, aby nebyla překročena přípustná koncentrace, * rozlité kyseliny neutralizovat a spláchnout vodou, * zákaz ukládání potravin do chladniček a boxů určených pro chemikálie, * s nebezpečnými chemickými látkami manipulovat pouze v digestořích (hazard boxech), * nenakládat s CHLS bez řádného a prokazatelného školení</p> <p>*dokládat na požádání projednané pravidla pro nakládání s NCHLS</p> <p>* jedy skladovat v uzamykatelných skříních, jmenovat zodpovědnou osobu za hospodaření, * striktně vyžadovat používání OOPP - ochranný oděv, rukavice, štítek, zástěra, rouška, * chránit společné prostory, ve kterých je prováděn pohyb veřejnosti před vlivem výše uvedených nebezpečných látek</p> <p>*v případě zjištění nežádoucího stavu volat</p> <p>Ing. Meravý kl.2489</p>
KNTB-CIZÍ OSOBY, KTERÉ PROVÁDÍ V KNTB ČINNOSTI SE SOUHLASEM KNTB	nemocnice	* ionizující zařízení - rtg	1	3	1	3	<p>* dodržování zákazu vstupů do označených prostorů</p> <p>Nezasahování do zařízení v případě povoleného pohybu na pracovištích RTG</p> <p>*řídit se pokyny zaměstnanců KNTB</p>
KNTB-CIZÍ OSOBY, KTERÉ PROVÁDÍ V KNTB ČINNOSTI SE SOUHLASEM KNTB	nemocnice	* parkové plochy	1	2	2	4	<p>* dodržování zákazu vstupů do označených prostorů</p> <p>*nesahat na předměty, které mohou být kontaminovány (injekční jehly, sklo atd.</p> <p>*řídit se pokyny zaměstnanců KNTB</p>

<p>KNTB-CIZÍ OSOBY, KTERÉ PROVÁDÍ V KNTB ČINNOSTI SE SOUHLASEM KNTB</p>	<p>nemocnice</p>	<p>* doprava * provozní prostory</p>	<p>1</p>	<p>3</p>	<p>3</p>	<p>9</p>	<p>*řídít se a dodržovat ustanovení dopravního řádu nemocnice a dopravního značení na komunikacích</p> <p>*max. povolená rychlost v areálu KNTB je 30km/hod.</p> <p>*zákaz ponechávání odstavených nastartovaných vozů v areálu KNTB</p> <p>*POZOR – DÁT VŽDY PŘEDNOST SANITNÍM VOZŮM – neblokovat průjezd, případně zajistit řízení provozu a přenos informací o dočasně zastaveným úsekům (ty uzavírat pouze krátkodobě)</p> <p>*dbát zvýšené opatrnosti při pohybu v křižovatkách, zatáčkách a jiných nepřehledných úsecích. POZOR na pohyb motorových vozíků s elektrickým pohonem (velmi tichý chod) na porůznych komunikacích</p> <p>* parkovat pouze na vyhrazených místech</p> <p>*pokud je nutné odstavení techniky, případně materiálu na okraji vozovky, vždy řádně označit části zasahující do komunikace.</p> <p>*materiál skladovat dle požadavků právních a technických norem, tedy tak, aby nedocházelo k ohrožení zaměstnanců a návštěvníků KNTB</p> <p>*používat pouze dopravní prostředky schválené k provozu na pozemních komunikacích</p> <p>*dodržování zákazu vstupů do prostorů označených informační a bezpečnostní značkou „Zákaz vstupu nepovolaným osobám“</p> <p>Nezasahovat svévolně do cizích zařízení a nepoužívat zařízení pokud s tímto nebyl řádně seznámen a nedostal k tomuto úkonu písemné povolení</p> <p>*zajistit vždy bezpečnost svoji i ostatních osob v souladu s dodržováním pravidel pro stavby stanovených Zákonem č. 309/2006 Sb. NV.č.362/2005 Sb. a NV č. 561/2006 Sb., v platném znění</p> <p>*všechny závady, neshody, porušení předpisů atd. hlásit neprodleně odpovědným pracovníkům</p>	
---	------------------	---	----------	----------	----------	----------	--	--

								Ostraha: kl. 2826	
								Doprava: kl. 3299	
								Energetika: kl. 2708	
								Údržba: kl. 2488	
								Správa budov: kl.2779	
								Odpady: kl. 2499	
								Centr. Služby: kl.2459	
								BOZP, PO: kl. 2498	
								Resuscitace: kl. 2121	
								Ohlašovna požárů: kl. 3333	

P – pravděpodobnost ohrožení (resp. vzniku a existence nebezpečí)

- 1 – nahodilá
- 2 – nepravděpodobná
- 3 – pravděpodobná
- 4 – velmi pravděpodobná
- 5 – trvalá

N – možné následky ohrožení

- 1 – poškození zdraví bez pracovní neschopnosti
- 2 – absenční úraz (s pracovní neschopností)
- 3 – vážnější úraz vyžadující hospitalizaci
- 4 – těžký úraz a úraz s trvalými následky
- 5 – smrtelný úraz

H – názor hodnotitelů

- 1 – zanedbatelný vliv na míru nebezpečí a ohrožení
- 2 – malý vliv na míru nebezpečí a ohrožení
- 3 – větší, zanedbatelný vliv na míru ohrožení a nebezpečí
- 4 – velký a významný vliv na míru ohrožení a nebezpečí
- 5 – více významných a nepříznivých vlivů na závažnost a následky ohrožení a nebezpečí

Celkové hodnocení rizika

- I. R větší než 100 - velmi vysoké riziko, zastavit činnost
- II. R 50 – 100 - vysoké riziko, bezprostřední bezpečnostní opatření
- III. R 10 – 50 - riziko, potřeba nápravné činnosti
- IV. R 3 – 10 - možné riziko, zvýšit pozornost
- V. R pod 3 - riziko možno přijmout

