

## **DOHODA O NÁHRADĚ ZA PŘIČLENĚNÍ HONEBNÍCH POZEMKŮ K HONITBĚ**

**název: Březina, kód honitby CZ 4208210001**

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

**Daniel Pitek**

datum narození: [REDACTED] 1966

s místem bydliště [REDACTED] Velemín

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

DS: [REDACTED]

kontaktní elektronická adresa: [REDACTED]

a

**Marcela Horváthová**

datum narození: [REDACTED] 1966

s místem bydliště [REDACTED] Teplice

(dále společně jako „*vlastníci přičleňovaných honebních pozemků*“) na straně jedné

a

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540

zastoupený: [REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Litoměřice

číslo účtu: 2015210237/0100

kontaktní elektronická adresa: [REDACTED]

doručovací adresa: Masarykova 665/31, 412 01 Litoměřice

(dále jako „*držitel honitby*“) na straně druhé

(vlastník přičleňovaných honebních pozemků a držitel honitby dále též společně jako „*strany dohody*“ a každý jednotlivě jako „*strana dohody*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o náhradě za přičlenění honebních pozemků k honitbě (dále jen „dohoda“):

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Daniel Pitek prohlašuje, že je na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě ze dne 1.2.2023, s právními účinky vkladu ke dni 16.2.2023, výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí – přičleňovaných honebních pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
493	trvalý travní porost	3 854	Lukov u Bíliny	168	Lukov
494	ostatní plocha	949	Lukov u Bíliny	168	Lukov
Celkem		4 803			

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, na LV č. 168, pro obec Lukov, k. ú. Lukov u Bíliny,

2. Marcela Horváthová prohlašuje, že je na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě ze dne 1.2.2023, s právními účinky vkladu ke dni 16.2.2023, výlučným vlastníkem následující nemovité věci – přičleňovaného honebního pozemku:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
673	ostatní plocha	2 823	Lukov u Bíliny	171	Lukov
Celkem		2 823			

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, na LV č. 171, pro obec Lukov, k. ú. Lukov u Bíliny,

3. Daniel Pitek prohlašuje, že je na základě:
  - Smlouvy o převodu vlastnictví ze dne 22.10.2008, s právními účinky vkladu ke dni 1.12.2008,
  - Smlouvy o převodu vlastnictví ze dne 5.11.2008, s právními účinky vkladu ke dni 19.12.2008,
  - Smlouvy o převodu vlastnictví ze dne 2.3.2009, s právními účinky vkladu ke dni 16.4.2009,
  - Kupní smlouvy ze dne 2.3.2009, s právními účinky vkladu ke dni 13.11.2018,
  - Kupní smlouvy ze dne 22.10.2008, s právními účinky vkladu ke dni 13.11.2018,
  - Kupní smlouvy ze dne 5.11.2008, s právními účinky vkladu ke dni 13.11.2018 a

Kupní smlouvy ze dne 30.3.2009, s právními účinky vkladu ke dni 13.11.2018  
 výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí – přičleňovaných honebních  
 pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
770/1	trvalý travní porost	50130	Milešov u Lovosic	240	Velemín
809/1	trvalý travní porost	48935	Milešov u Lovosic	240	Velemín
833	trvalý travní porost	360	Milešov u Lovosic	240	Velemín
853	trvalý travní porost	5467	Milešov u Lovosic	240	Velemín
855	trvalý travní porost	4136	Milešov u Lovosic	240	Velemín
861/1	trvalý travní porost	1906	Milešov u Lovosic	240	Velemín
868/1	trvalý travní porost	1822	Milešov u Lovosic	240	Velemín
868/2	trvalý travní porost	3364	Milešov u Lovosic	240	Velemín
869	trvalý travní porost	108	Milešov u Lovosic	240	Velemín
870	trvalý travní porost	288	Milešov u Lovosic	240	Velemín
875/2	orná půda	827	Milešov u Lovosic	240	Velemín
875/3	orná půda	827	Milešov u Lovosic	240	Velemín
875/4	orná půda	827	Milešov u Lovosic	240	Velemín
875/5	orná půda	827	Milešov u Lovosic	240	Velemín
875/6	orná půda	827	Milešov u Lovosic	240	Velemín
875/7	orná půda	827	Milešov u Lovosic	240	Velemín
875/8	orná půda	827	Milešov u Lovosic	240	Velemín
875/9	orná půda	827	Milešov u Lovosic	240	Velemín
875/10	orná půda	827	Milešov u Lovosic	240	Velemín
875/11	orná půda	1719	Milešov u Lovosic	240	Velemín
875/12	orná půda	827	Milešov u Lovosic	240	Velemín
875/13	orná půda	827	Milešov u Lovosic	240	Velemín
875/14	orná půda	827	Milešov u Lovosic	240	Velemín

875/15	orná půda	1517	Milešov u Lovosic	240	Velemín
875/16	orná půda	827	Milešov u Lovosic	240	Velemín
875/17	orná půda	827	Milešov u Lovosic	240	Velemín
875/18	orná půda	1618	Milešov u Lovosic	240	Velemín
875/19	orná půda	1618	Milešov u Lovosic	240	Velemín
875/20	orná půda	1451	Milešov u Lovosic	240	Velemín
875/21	orná půda	1277	Milešov u Lovosic	240	Velemín
881/2	orná půda	2050	Milešov u Lovosic	240	Velemín
881/3	orná půda	2050	Milešov u Lovosic	240	Velemín
881/4	orná půda	2050	Milešov u Lovosic	240	Velemín
881/5	orná půda	4051	Milešov u Lovosic	240	Velemín
884/2	orná půda	1422	Milešov u Lovosic	240	Velemín
884/3	orná půda	1241	Milešov u Lovosic	240	Velemín
884/4	orná půda	1032	Milešov u Lovosic	240	Velemín
884/5	orná půda	1111	Milešov u Lovosic	240	Velemín
884/6	orná půda	1259	Milešov u Lovosic	240	Velemín
884/7	orná půda	1277	Milešov u Lovosic	240	Velemín
884/8	orná půda	1390	Milešov u Lovosic	240	Velemín
884/9	orná půda	1036	Milešov u Lovosic	240	Velemín
886	orná půda	324	Milešov u Lovosic	240	Velemín
887/1	orná půda	1198	Milešov u Lovosic	240	Velemín
887/2	orná půda	1177	Milešov u Lovosic	240	Velemín
887/3	orná půda	1198	Milešov u Lovosic	240	Velemín
887/4	orná půda	1194	Milešov u Lovosic	240	Velemín
887/5	orná půda	1194	Milešov u Lovosic	240	Velemín
887/6	orná půda	2392	Milešov u Lovosic	240	Velemín
887/7	orná půda	1127	Milešov u Lovosic	240	Velemín

889	orná půda	162	Milešov u Lovosic	240	Velemín
890	orná půda	6402	Milešov u Lovosic	240	Velemín
891	orná půda	5557	Milešov u Lovosic	240	Velemín
892	orná půda	144	Milešov u Lovosic	240	Velemín
901	orná půda	1560	Milešov u Lovosic	240	Velemín
902	orná půda	53842	Milešov u Lovosic	240	Velemín
903	orná půda	504	Milešov u Lovosic	240	Velemín
907/3	trvalý travní porost	61607	Milešov u Lovosic	240	Velemín
907/4	trvalý travní porost	7506	Milešov u Lovosic	240	Velemín
914	trvalý travní porost	12986	Milešov u Lovosic	240	Velemín
915	trvalý travní porost	10112	Milešov u Lovosic	240	Velemín
916	trvalý travní porost	797	Milešov u Lovosic	240	Velemín
917/1	trvalý travní porost	8556	Milešov u Lovosic	240	Velemín
967/1	orná půda	236239	Milešov u Lovosic	240	Velemín
968	ostatní plocha	881	Milešov u Lovosic	240	Velemín
970	trvalý travní porost	926	Milešov u Lovosic	240	Velemín
1048	orná půda	108	Milešov u Lovosic	240	Velemín
Celkem		574 956			

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, na LV č. 240, pro obec Velemín, k. ú. Milešov u Lovosic,

4. Daniel Pitek a Marcela Horváthová prohlašují, že jsou na základě Kupní smlouvy ze dne 23.10.2008, s právními účinky vkladu ke dni 24.10.2008 jedinými spoluvlastníky následujících nemovitých věcí – přičleňovaných honebních pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
893	orná půda	90	Milešov u Lovosic	262	Velemín
897	orná půda	10 052	Milešov u Lovosic	262	Velemín
Celkem		10 142			

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, na LV č. 262, pro obec Velemín, k. ú. Milešov u Lovosic,

5. Držitel honitby prohlašuje, že je na základě rozhodnutí o uvedení honitby Březina do souladu se zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti, č.j. 475/03/ŽP-Sch ze dne 19.2.2003 držitelem honitby – název: Březina, kód honitby CZ 4208210001, o výměře 1141 (dále jen „honitba“).

## **II.**

### **Předmět dohody**

1. Strany dohody prohlašují, že souhlasí s přiřčením honebních pozemků specifikovaných v čl. I. této dohody k honitbě ve smyslu zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o pozemky o celkové výměře 59,2724 ha.
2. Strany dohody se za podmínek dále uvedených dohodly na náhradě za přiřčované honební pozemky ve výši 355 Kč za jeden hektar ročně. Celková roční částka za přiřčení honebních pozemků činí 21042 Kč. Náhrada je účtována za období běžného roku (1. ledna až 31. prosince) a bude splatná nejpozději k 31. 3. následujícího roku, za něž se náhrada hradí. Vlastníci přiřčovaných pozemků se dohodli, že celá částka bude zasílána na účet 51-2506810237/0100.
3. Jako náhradu za bezsmluvní přiřčení pozemků do honitby dle této smlouvy v období 3 let zpětně od účinnosti smlouvy, se držitel honitby zavazuje zaplatit náhradu za bezdůvodné obohacení vzniklé přiřčením honebních pozemků, aniž by byla hrazena náhrada za přiřčení, ve výši 260,74 Kč/ha. Celková výše náhrady za bezsmluvní přiřčení pozemků za toto období činí 45791 Kč. Vlastníci přiřčovaných pozemků se dohodli, že celá částka bude poukázána na účet 51-2506810237/0100 do 15 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy.
4. Náhrada za období od účinnosti této dohody do ukončení prvního kalendářního roku - 31. prosince, bude vypočítána jako poměrná část sjednané roční náhrady od účinnosti smlouvy do ukončení prvního kalendářního roku. Případná poslední náhrada od 1. ledna kalendářního roku do konce platnosti této dohody bude vypočítána jako poměrná část sjednané roční náhrady od 1. ledna do ukončení této dohody.
5. Náhrada za přiřčení honebních pozemků bude valorizována vždy k 1.1. běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Výše náhrady bude automaticky upravována bez písemného oznámení.
6. Držitel honitby se zavazuje hradit celkovou roční částku za přiřčení honebních pozemků na shora uvedený účet vlastníka přiřčovaných honebních pozemků.

V případě, že honební pozemky budou k honitbě přiřčleněny pouze část kalendářního roku, náleží vlastníkovi přiřčleňovaných honebních pozemků náhrada v poměrné výši.

7. Strany dohody prohlašují, že držitel honitby má právo jednostranně zvýšit či snížit náhradu za přiřčleňované honební pozemky, a to vždy v souvislosti se změnou nájemního vztahu k předmětné honitbě, specifikované v čl. I. odst. 2 této dohody. Držitel honitby písemně oznámí vlastníkovi přiřčleňovaných honebních pozemků výši náhrady za přiřčleňované honební pozemky bez zbytečného odkladu po uskutečnění výše uvedené změny.

### **III.**

#### **Criminal Compliance doložka**

1. Strany dohody níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Strany dohody prohlašují, že v souvislosti s touto dohodou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze stran dohody nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Vlastníci honebních pozemků prohlašují, že se seznámili se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy-cr.cz/ccp](http://www.lesy-cr.cz/ccp)), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

### **IV.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Strany dohody prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Dohoda je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
2. Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou.
3. Tato dohoda zaniká:
  - a) výpovědí vlastníka přiřčleňovaných honebních pozemků podanou nejméně tři (3) měsíce před ukončením mysliveckého období, nebo výpovědí kteréhokoli ze stran dohody i bez udání důvodů s dvanáctiměsíční (12) výpovědní dobou;
  - b) písemnou dohodou účastníků této dohody;
  - c) dnem zániku honitby;
  - d) prohlášením pozemků specifikovaných v čl. I. této dohody za nehonební.
4. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou stran. Držitel honitby je oprávněn a v případech stanovených zákonem i povinen uveřejnit dohodu a její dodatky včetně

metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Vlastník přičleňovaných honebních pozemků je s uveřejněním dohody a jejích dodatků včetně metadat srozuměn. V takovém případě nabývá dohoda účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

5. Zastupuje-li každou ze stran dohody osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je dohoda uzavírána elektronicky. V ostatních případech se dohoda uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze stran dohody.



V Milešově, dne:.....

V Litoměřicích, dne:.....

Za vlastníka přičleňovaných  
honebních pozemků:

Za držitele honitby:

.....  
**Daniel Pitek**

.....  
  
  
lesní správa Litoměřice  
Lesy České republiky, s.p.

.....  
**Marcela Horváthová**