



NEMOCNICE BŘECLAV, příspěvková organizace

U nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav

www.nembv.cz

IČ. 00 390 780, DIČ: CZ00390780, zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka č. 1233

Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace

se sídlem U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav, IČ: 00390780, DIČ: CZ00390780

zastoupena MUDr. Jiřím Jurníkem, ředitelem

bankovní spojení: [REDACTED]

zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka č. 1233

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

(dále jen „půjčitel“)

a

Mateřská škola a Základní škola Břeclav, Herbenova, příspěvková organizace

se sídlem Herbenova 2969/4, 690 03 Břeclav, IČ: 70838771,

zastoupena Mgr. Alicí Magdonovou, ředitelkou školy

(dále jen „vypůjčitel“)

SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřená podle § 2193 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, takto:

Čl. I

Úvodní ustanovení

- 1) Smluvní strany si před uzavřením této smlouvy vzájemně ověřily svou právní i odbornou způsobilost k jejímu podpisu, plnění veškerých práv a povinností z ní vyplývajících a převzetí odpovědnosti za veškeré úkony, související s realizací předmětu této smlouvy.
- 2) Jihomoravský kraj je mimo jiné vlastníkem budovy občanské vybavenosti bez čp/če postavené na pozemku p.č. st. 4894/2 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Břeclav, evidované na LV č. 6844 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav pro k.ú. Břeclav označené také jako „Pavilon D“.
Tento majetek je na základě Zřizovací listiny ze dne 17.9.2015, č.j. JMK 121172/2015 ve znění pozdějších dodatků předán k hospodaření Nemocnici Břeclav, příspěvkové organizaci.
- 3) Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace je příspěvkovou organizací Jihomoravského kraje a na základě zřizovací listiny je oprávněna poskytnout svěřený nemovitý majetek do výpůjčky.
- 4) Mateřská škola a Základní škola Břeclav, Herbenova, příspěvková organizace, je rovněž příspěvkovou organizací Jihomoravského kraje. Podle čl. IX. odst. 2. Zřizovací listiny č.j. JMK

20/174 ze dne 30. 4. 2015 ve znění jejich dodatků, je oprávněna uzavřít smlouvu o výpůjčce s jiným vlastníkem majetku pro zajištění svého hlavního účelu a předmětu činnosti nejdéle na dobu 5 let.

Čl. II Předmět výpůjčky

1) Půjčitel touto smlouvou přenechává do bezúplatného užívání vypůjčitelu na dobu určitou nebytové prostory specifikované v čl. I. odst. 2 této smlouvy o celkové ploše **137,48 m²**, a to:

- místnost č. 1 šatna	o velikosti	22,25 m ²
- místnost č. 2 třída mš	o velikosti	97,31 m ²
- místnost č. 3 hospodářská místnost	o velikosti	7,92 m ²
- místnost č. 4 WC a umývárna	o velikosti	10 m ²

2) Vypůjčitel se seznámil se stavem nebytových prostor a přebírá je ve stavu způsobilém k řádnému užívání a ke sjednanému účelu.

Čl. III Účel výpůjčky

1) Nebytové prostory, které tvoří předmět výpůjčky této smlouvy (dále jen „**vypůjčené prostory**“), jsou vypůjčitelu přenechávány výlučně za účelem provozování speciální mateřské školy. Vypůjčitel je oprávněn ve vypůjčených prostorách vykonávat výlučně takové činnosti, ke kterým je způsobilý na základě zřízovací listiny.

2) Změna činností provozovaných ve vypůjčených prostorách nebo jejich rozšíření nad rámec uvedený v této smlouvě, je možná pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele.

3) Vypůjčitel je oprávněn užívat vypůjčené prostory pouze k účelu stanovenému touto smlouvou a současně přitom dodržovat předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví, hygienicko-protiepidemické a protipožární předpisy, a to zejména s ohledem na charakter činnosti Nemocnice Břeclav, příspěvkové organizace. Současně je povinen se při užívání vypůjčených prostor zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval třetí osoby či narušoval provoz a výkon odborných činností Nemocnice Břeclav, příspěvkové organizace. V případě porušení této povinnosti je vypůjčitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Čl. IV Doba výpůjčky

1) Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavírána na dobu 1 roku, a to ode dne **1.12.2016** do **30. 11. 2017**.

Čl. V Služby spojené s výpůjčkou

1) Vypůjčitel se zavazuje platit za služby spojené s užíváním vypůjčených prostor, tj. vodné, stočné, elektrická energie, teplo, platby stanovené půjčitelem dle kalkulačního listu ve výši **11.073,- Kč měsíčně**. Platby za služby se vypůjčitel zavazuje hradit vždy do 15. dne příslušného kalendářního měsíce na základě faktur vystavených půjčitelem, bezhotovostním převodem na účet Nemocnice

Břeclav, příspěvkové organizace, uvedený v označení stran této smlouvy. Kalkulační list pro rok, v němž je tato smlouva uzavřena, tvoří přílohu této smlouvy. Pro další kalendářní rok je půjčitel oprávněn stanovit novou výši plateb za služby spojené s výpůjčkou prostor dle aktuální výše nákladů, tato změna je účinná okamžikem doručení nového kalkulačního listu vypůjčiteli.

2) Vypůjčitel je rovněž povinen uhradit půjčiteli náklady za užívání telefonu ve výši skutečných nákladů vyúčtovaných vypůjčiteli telekomunikační společností, tyto budou vypůjčiteli přeúčtovány vždy společně s měsíční fakturací služeb souvisejících s užíváním předmětu výpůjčky.

3) V případě, že vypůjčitel odebere od půjčitele stravu pro své klienty, zavazuje se zaplatit půjčiteli náklady za tuto stravu, a to ve výši skutečných nákladů účtovaných půjčiteli dodavatelem stravy. Půjčitel vyúčtuje náklady na dodanou stravu vypůjčiteli vždy do 10. dne v měsíci za uplynulý kalendářní měsíc. Splatnost faktury se sjednává na 14 dní.

4) Dostane-li se vypůjčitel do prodlení s úhradou plateb za služby, jejichž poskytování je s výpůjčkou spojeno, o více než jeden měsíc má půjčitel právo smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní lhůta je 2 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Tím není vyloučeno právo půjčitele na účtování úroku z prodlení ve výši stanovené zák. č. 89/2012 a Nařízením vlády č. 180/2013 Sb., ze dne 26. června 2013.

Čl. VI Povinnosti vypůjčitele

1) Vypůjčitel se zavazuje užívat vypůjčené prostory v souladu s účelem, který je stanoven v čl. III a pečovat o jejich řádný stav. Vypůjčitel zajišťuje na své náklady drobné opravy a běžnou údržbu vypůjčených prostor. Za drobnou opravu/běžnou údržbu se považuje, pokud se strany nedohodnou v konkrétním případě jinak, oprava/údržba, jejíž cena v jednotlivém případě nepřesáhne částku 5.000,- Kč bez DPH. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli tyto opravy a nahlásit nutnost provedení opravy nad rámec běžné údržby.

2) Vypůjčitel není v žádném případě oprávněn přenechat vypůjčené prostory jiné osobě do užívání bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

3) Vypůjčitel na vlastní náklady zajišťuje likvidaci odpadů. Při nakládání s odpady je vypůjčitel povinen postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy jako jejich původce.

4) Vypůjčitel je povinen při realizaci činností dle této smlouvy zabezpečit veškerá opatření směřující k ochraně majetku půjčitele před poškozením, zničením, zneužitím či zcizením. V případě porušení této povinnosti nese odpovědnost za případnou škodu vypůjčitel.

5) Vypůjčitel je povinen nahradit půjčiteli či třetím osobám veškerou škodu (včetně odpovědnosti za úraz či škody na majetku včetně ušlého zisku) vyplývající přímo či nepřímo z porušení povinností vypůjčitele dle této smlouvy nebo jakéhokoliv jednání či opomenutí vypůjčitele či jeho zaměstnanců, popř. vypůjčitelem zmocněných osob ke vstupu do předmětu výpůjčky, a to jak v přenechaných prostorách jím užívaných, tak i ve společných prostorách, v nichž se vypůjčitel nebo osoby uvedené pohybuje.

6) Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho požádání vstup do vypůjčených prostor za účelem zjištění stavu a způsobu užívání těchto prostor. Půjčitel bude v takových případech respektovat pokyny vypůjčitele, především v souvislosti s dodržováním způsobu zajištění jeho činnosti, kterou provádí dle této smlouvy. Vypůjčitel je povinen zajistit vypůjčené prostory před vstupem nepovolaných osob.

7) Případné stavební úpravy je vypůjčitel oprávněn realizovat ve vypůjčených prostorách výlučně po předchozím písemném souhlasu půjčitele, a to na své náklady.

8) Vypůjčitel je povinen při skončení výpůjčky předat půjčiteli vypůjčené prostory zpět vyklizené ve stavu, v němž je převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení, nedohodnu-li se smluvní strany jinak, a to nejpozději do 7 dnů ode dne skončení výpůjčky. Vypůjčitel není povinen uvádět do původního stavu vypůjčené prostory, pouze jestliže byly změny a úpravy prostor provedeny se souhlasem půjčitele. O předání bude sepsán „Protokol o předání a převzetí předmětu výpůjčky“.

Čl. VII Povinnosti půjčitele

1) Půjčitel předá ke dni účinnosti této smlouvy vypůjčiteli vypůjčené prostory ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání a zavazuje se umožnit vypůjčiteli užívání vypůjčených prostor v souladu s touto smlouvou a v rozsahu touto smlouvou stanoveném. O předání bude sepsán „Protokol o předání a převzetí předmětu výpůjčky“. Půjčitel se dále zavazuje umožnit vypůjčiteli přiměřeně využívat veškerá média a v potřebném rozsahu využívat společné prostory.

2) Půjčitel neodpovídá za škody, které by vznikly na movitých věcech ve vlastnictví vypůjčitele nebo na věcech jemu svěřených, jež budou umístěny ve vypůjčených prostorách. Vypůjčitel sjedná pojištění těchto věcí na vlastní náklad.

Čl. VIII Skončení výpůjčky

1) Jestliže půjčitel zjistí, že vypůjčitel neužívá vypůjčené prostory řádně nebo jestliže je užívá v rozporu s účelem stanoveným v této smlouvě, je oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky před skončením stanovené doby vypůjčení. Vypůjčitel je v takovém případě povinen vrátit vypůjčené prostory nejpozději do dvou měsíců poté, kdy byl půjčitelem k vrácení vyzván.

2) Půjčitel je rovněž oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky před skončením stanovené doby vypůjčení. Vypůjčitel je v takovém případě povinen vrátit vypůjčené prostory nejpozději do dvou (2) měsíců poté, kdy byl půjčitelem k vrácení vyzván výpovědí, přičemž tato výpovědní doba počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi do sířery vypůjčitele na adresu sídla vypůjčitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

3) Platnost této smlouvy může být rovněž skončena písemnou dohodou obou smluvních stran.

Čl. VIII Závěrečná ustanovení

1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran a účinnosti dnem **1.12.2016**.

2) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2).

3) Veškeré změny a doplňky k této smlouvě mohou být mezi smluvními stranami přijaty po vzájemné dohodě formou písemných dodatků, které se po jejich podpisu zástupci smluvních stran stávají nedílnou součástí této smlouvy a řídí se jejím právním režimem.

4) Veškeré vztahy smluvních stran související s realizací jednotlivých ustanovení této smlouvy a jimi přímo neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

5) Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně, určitě a vážně, její písemné vyhotovení podrobně pročetly, všechna její ustanovení jsou jim zcela srozumitelná a plně odpovídají jejich skutečné vůli a účelu, který sledují uzavřením smlouvy.

Příloha: Kalkulační list

V Břeclavi dne 12. 10. 2016

půjčitel



MUDr. Jiří Jurňák
ředitel

Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace

NEMOCNICE BŘECLAV
příspěvková organizace
ředitel
U náměstí 1. května Břeclav
692 01 690 280

V Břeclavi dne 17. 10. 2016

vypůjčitel



Mgr. Alice Magdonová
ředitelka

Mateřská škola a základní škola Břeclav,
Herbenova, příspěvková organizace

Mateřská škola a Základní škola Břeclav,
Herbenova, příspěvková organizace
Herbenova 2969/4, 690 03 Břeclav
IČO: 70838771 ①

Nemocnice Břeclav, p.o.
právní oddělení

V Břeclavi 3. 10. 2016

Mateřská škola a Základní škola Břeclav

1. nadzemní patro - změna po stavebních úpravách

C.M.	Název místnosti	Plocha (m2)
Pavilon D		
1	šatna	22,25
2	třída mš	97,31
3	hosp. místnost	7,92
4	WC a umývárna	10
Celkem		137,48

Fakturace za služby

elektřina		voda		vytápění	
kWh	Kč	m3	Kč	PJ	Kč
160	384,0	9	804,2	13,75	9884,8

Služby celkem

11073 Kč

V době prázdnin služby fakturovány nejsou.

Výše fakturace za služby je stanovena výpočtem v měsíčních paušálních platbách.

Vypracoval: Jurica Pavel - OTEH