

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene – osobní služebnosti

č. oprávněného: VVP/G33/15275/2156373

(dále jen „Smlouva“)

k provedení ust. § 25 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“) ve smyslu ust. § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a na základě úplného konsensu o dále uvedených ustanoveních
(dále jen „Smlouva“)

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,**
se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9,
IČO: 00005886,
DIČ: CZ00005886, plátce DPH,
zastoupená:  vedoucí odboru Nemovitý majetek, na
základě pověření ze dne 27. 4. 2018,
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,
č. účtu: 1930731349/0800

dále jako „**Povinný**“

a

obchodní společnost: **PREdistribuce, a.s.,**
se sídlem: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00
doručovací adresa: 
IČO: 27376516
DIČ: CZ27376516, plátce DPH,
zastoupená: Ing. Milan Hampl, předseda představenstva
Mgr. Petr Dražil, místopředseda představenstva
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka
B 10158,
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
č. účtu: 17494043/0300

dále jako „**Oprávněný**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví Smlouva:

I. Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1424/1 v k. ú. Hloubětín, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 24 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále také jen „**Pozemek**“). Povinný je dále vlastníkem budovy bez čp/če, stavba technického vybavení, stojící na pozemku parc. č. 1424/36 v k. ú. Hloubětín, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 24 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Budova**“).
2. Oprávněný je držitelem licence Energetického regulačního úřadu č. 120504769 ve smyslu energetického zákona, která jej opravňuje k distribuci elektřiny na území hlavního města Prahy.
3. Povinný provedl v rámci jím vybudované stavby v rámci akce „Výstavba nové vozovny Hloubětín“ přeložku součásti distribuční soustavy - podzemního vedení VN, NN včetně telekomunikačního vedení a sdělovacího kabelu (dále také jen „**Kabelové vedení**“) a rozpínací stanice RS 1440, která je nově označena **RS 1340** (dále také jen „**Rozpínací stanice**“), (Kabelové vedení a Rozpínací stanice společně dále také jen „**Součást distribuční soustavy**“).
4. Vlastníkem Součásti distribuční soustavy, která je součástí liniové stavby ve smyslu § 509 občanského zákoníku, je Oprávněný.

II. Předmět Smlouvy

1. Povinný Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného věcné břemeno osobní služebnosti k provedení ustanovení § 25 odst. 4 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „**Věcné břemeno**“), o obsahu a za podmínek uvedených ve Smlouvě a vyplývajících z příslušných ustanovení energetického zákona jako:
 - právo Oprávněného mít na Pozemku umístěné vlastním nákladem zřízené Kabelové vedení, provozovat je a udržovat ve stavu odpovídajícím požadavkům Oprávněného, jakož i právo Oprávněného zřídit, mít a udržovat na Pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Kabelovém vedení úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění;
 - právo Oprávněného mít v Budově umístěnou vlastním nákladem zřízenou Rozpínací stanici, provozovat ji a udržovat ve stavu odpovídajícím požadavkům Oprávněného, jakož i právo Oprávněného zřídit, mít a udržovat v Budově potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Rozpínací stanici úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení výkonnosti, včetně jejího odstranění;
 - právo vstupu a vjezdu Oprávněného k Součásti distribuční soustavy na Pozemku a právo vstupu do Budovy a vjezdu k Budově za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, modernizace a obnovy Součásti distribuční soustavy nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;

- odpovídající povinnost Povinného a případných dalších vlastníků Pozemku a Budovy strpět existenci Součásti distribuční soustavy a výkon výše uvedených práv Oprávněného,

a to k tíži

- Pozemku v rozsahu, jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 3446-483/2021 schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 8. 11. 2021 pod č. PGP-4627/2021-101 pro k. ú. Hloubětín, který jako **Příloha č. 1** tvoří nedílnou součást této Smlouvy a
 - Budovy v rozsahu, jak je zakresleno v Geodetické dokumentaci skutečného provedení stavby číslo zakázky 483/2021, která jako **Příloha č. 2** tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
2. Oprávněný se zavazuje ke vstupu do Budovy využívat pouze pro něho vyhrazené vstupy tak, jak jsou tyto zakresleny v **Příloze č. 3** znázorňující Budovu a vstupy do ní, a to konkrétně dva vstupy na západní straně Budovy do místností č. 1108 a 1109 a jeden vstup skrz poklop v zemi do místností kabelového prostoru č. 1004 a 1008.
 3. Oprávněný práva odpovídající Věcnému břemeni tak, jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá.
 4. Práva odpovídající Věcnému břemeni vykonává Oprávněný svými zaměstnanci, osobami pověřenými nebo zmocněnými.
 5. Oprávněný hradí veškeré náklady spojené s vybudováním, údržbou a opravami Součásti distribuční soustavy a současně se zavazuje provozovat Součást distribuční soustavy na Pozemku a v Budově v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Povinného.
 6. Předpokládaný rozsah prací (údržby a oprav Součásti distribuční soustavy) je Oprávněný povinen předem písemnou formou oznámit Povinnému před započítím oprav. Pokud však situace nesnese odkladu, ohlásí Oprávněný neprodleně havárii na telefonním čísle  nebo , paní , techničce areálu vozovny Hloubětín; e-mail:  odd. Oblastní správa Sever, která je zároveň odpovědnou kontaktní osobou v ostatních záležitostech smlouvy technického charakteru; s tím, že v tomto případě smí zahájit opravy havárií před jejich oznámením a zároveň však Oprávněný nejpozději do tří (3) pracovních dnů od havárie ohlásí písemně Povinnému havárii, její rozsah, stav a způsob opravy. Povinný se současně zavazuje oznámit písemně Oprávněnému změnu telefonického kontaktu, a to neprodleně poté, co ke změně dojde.
 7. V případě provádění údržby a oprav je Oprávněný povinen místo údržby či opravy až do uvedení Pozemku a Budovy do původního stavu zajistit tak, aby nedošlo ke škodám na zdraví či majetku s tím, že za škody na zdraví či majetku způsobené porušením této povinnosti odpovídá Oprávněný. Oprávněný taktéž odpovídá za jakékoli škody, které vznikly v souvislosti s provozem Součásti distribuční soustavy.
 8. Po ukončení oprav, případně po provedení údržby se Oprávněný zavazuje na vlastní náklady uvést Pozemek a Budovu neprodleně, nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů, do původního nebo předem dohodnutého stavu.
 9. V případě nesplnění povinností stanovených v čl. II. odst. 6 a 7 Smlouvy se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé

porušení své povinnosti. Toto ustanovení se neuplatní v případě, že Povinný nesplní svou oznamovací povinnost dle čl. II. odst. 6 Smlouvy.

10. V případě nesplnění povinností stanovených v čl. II. odst. 8 Smlouvy se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
11. Smluvní pokuta stanovená v odst. 9 a 10 tohoto článku bude uplatněna Povinným fakturou se splatností 21 dnů od data doručení Oprávněnému. Úhradou smluvní pokuty není nikterak dotčen nárok na náhradu škody, který je Povinný oprávněn vymáhat zvlášť a v plné výši.

III.

Cena za Věcné břemeno

1. Věcné břemeno se zřizuje na dobu **časově neomezenou**.
2. Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné, a to za jednorázovou náhradu ve výši **500 Kč bez DPH** (slovy: pět set korun českých). **Oprávněný** je povinen tuto částku + DPH a poplatek ve výši 2 000 Kč osvobozený od DPH dle aktuálního Sazebníku úplat a správních poplatků podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění (poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí), uhradit bezhotovostním převodem na základě daňového dokladu – faktury vystavené Povinným do 8 pracovních dnů po podpisu Smlouvy. Smluvními stranami se splatností v den uvedený na faktuře, ne však dříve než 14 dní ode dne jejího odeslání. Daňový doklad – faktura bude vystavena v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“).
3. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu Smlouvy, který je zároveň v souladu s § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, dnem přenechání práv dle této Smlouvy do užívání Oprávněnému.
4. Jednorázová náhrada uvedená v odst. 2 tohoto článku zahrnuje i omezení vyplývající z ochranného pásma Součásti distribuční soustavy, nezahrnuje však náhrady škod na jiném majetku Povinného nebo třetích osob způsobených při zřizování, údržbě, opravách a provozu Součásti distribuční soustavy, popř. uvedení Pozemku a Budovy do náležitého stavu, které se Oprávněný zavazuje uhradit Povinnému či třetím osobám samostatně.
5. Vznikne-li v důsledku výkonu práv z Věcného břemene Povinnému či třetím osobám škoda, je Oprávněný povinen tuto škodu nahradit podle platných předpisů o náhradě škody.
6. Vzhledem k tomu, že přeložka Součásti distribuční soustavy byla vyvolána Povinným, uhradí Povinný Oprávněnému podle § 47 energetického zákona, náklady, které Oprávněný vynaložil v souvislosti se zřízením Věcného břemene, tedy náklady na jednorázovou náhradu, náklady na geometrické plány pro vyznačení Věcného břemene a správní poplatek související se zahájením řízení o povolení vkladu věcného práva do katastru nemovitostí dle odst. 2 tohoto článku Smlouvy, a to na základě faktur vystavených Oprávněným.
7. Oprávněný vystaví pro Povinného řádný daňový doklad dle zákona o DPH, v platném znění, s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu Smlouvy.
8. Adresa pro příjem listinných faktur: Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9.

Adresa pro zasílání elektronických faktur:  nebo do datové schránky fhidrk6.

9. V případě volby elektronické formy faktury prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové schránky musí být splněny také následující podmínky:
- faktura musí být ve formátu .pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX;
 - název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“;
 - přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“;
 - jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami;
 - zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení;
 - e-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB;
 - zaslané soubory nesmí být komprimovány do archivu (zip, msg apod.);
 - e-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv;
 - pokud fakturu zasílá plátce DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle Zákona o DPH a Zákona o účetnictví;
 - Oprávněný obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou Povinného. Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování neznamena její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu Povinného;
 - pokud Oprávněný neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.
10. V případě, že katastrální úřad nezapíše Věcné břemeno, bude uhrazená cena za zřízení Věcného břemene vrácena na základě vystaveného opravného daňového dokladu v plné výši na účet Povinného, a to do 45 dnů ode dne pravomocného rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad práva odpovídajícího Věcnému břemenu.

IV. Zápis Věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího Věcnému břemenu podá Povinný bez zbytečného odkladu po připsání platby dle čl. III. odst. 2 této Smlouvy na účet Povinného.
2. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou Smluvní strany svými projevy a závazky dle Smlouvy vázány.
3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis Věcného břemene na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.
4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu Věcného břemene, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

V. Zánik Smlouvy

1. Smlouva zanikne:
 - a) dohodou Smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou,
 - b) zánikem Kabelového vedení a/nebo Rozpínací stanice s tím, že Smluvní strany zajistí výmaz práva odpovídajícího Věcnému břemeni z katastru nemovitostí.
2. Povinný je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Oprávněný poruší povinnosti uvedené v čl. III. odst. 2 této Smlouvy.
3. Povinný je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě porušení povinností uvedených v čl. II. odst. 6 až 8 Smlouvy Oprávněným, pokud tímto porušením byla způsobena škoda na majetku Povinného nebo na majetku či zdraví třetích osob, aniž by byla na výzvu Povinného Oprávněným tato škoda v přiměřené lhůtě nahrazena, popř. na jeho náklady odčiněna.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy Smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak energetickým zákonem a občanským zákoníkem v platném znění.
3. Tato Smlouva je uzavřena na základě a v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – osobní služebnosti č. RS: 000443-00-19 ze dne 22. 7. 2019 ve znění dodatku č. 1 ze dne 16. 6. 2021.
4. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude Povinným zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Oprávněný dále bere na vědomí, že Povinný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.

7. Smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Povinný a Oprávněný obdrží každý po jednom výtisku a zbývající výtisk je určen pro řízení o vkladu práva odpovídajícího Věcnému břemeni do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
8. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
10. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy: **č. 1** – geometrický plán č. 3446-483/2021, k. ú. Hloubětín
 č. 2 – geodetická dokumentace skutečného provedení stavby
 č. 3 – zákres vstupů do Budovy

V Praze dne

Za Oprávněného
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

V Praze dne

Za Povinného
PREdistribuce, a.s.

.....

vedoucí odboru Nemovitý majetek

.....
Ing. Milan Hampl
předseda představenstva

.....
Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva