



MHMPXPN02166

Vyhotovení č.: 1

DAROVACÍ SMLOUVA

č. DAN/35/04/019357/2023

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2055 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

mezi

Skanska Residential a.s.

(č. smlouvy SAP: 10000168118)

se sídlem: Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 19527
zastoupenou: Ing. Petrem Michálkem, předsedou představenstva, a Ing. arch. Jurajem
Murínem, členem představenstva
IČO: 02445344
DIČ: CZ699004845

(dále jen „**dárce**“)

a

Hlavním městem Prahou

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
zastoupeným Ing. Janem Rákem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ 000 64 581

(dále jen „**obdarovaný**“)

(dárce a obdarovaný dále společně také jen „**smluvní strany**“)

I.

Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- **části komunikace – vjezdu do ul. Pekárenská** umístěného na pozemku parc. č. 1712/1 v k. ú. Michle, obec Praha,
- **vodorovného dopravního značení (přechodu pro chodce) s vodící linií pro nevidomé** umístěného na pozemku parc. č. 1712/1 v k. ú. Michle, obec Praha,
- **1 ks uliční vpusti** umístěné na pozemku parc. č. 1712/1 v k. ú. Michle, obec Praha

vybudovaných v rámci stavby „*Přeložka a úpravy severovýchodní části komunikace ulice Pekárenské*“ (dále jen „**dar**“), dar je vyznačen v zákresu situace, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

II.

1. Dárce na základě této smlouvy daruje obdarovanému dar uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím bez jakýchkoliv právních a faktických vad, jakož i se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a obdarovaný tento dar přijímá.
2. Užívání daru bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným odborem stavebním ÚMČ Praha 4 pod č. j. P4/546509/22/OST/MAJR ze dne 20. 12. 2022.
3. Dárce prohlašuje, že dar je v záruční době, a to do 14. 12. 2027. Dárce se zavazuje v případě, že se v této záruční době na daru vyskytnou vady, zajistit uplatnění práv vyplývajících ze záruky u zhotovitele daru/poskytovatele záruky. V případě, že tato práva plynoucí ze záruky nebudou z jakýchkoliv důvodů řádně poskytnuta, odpovídá dárce za veškerou újmu, která obdarovanému v souvislosti s touto skutečností vznikne.

III.

Dárce prohlašuje, že celková hodnota daru činí **222.148 Kč vč. DPH**, z toho:

- **část komunikace – vjezd do ul. Pekárenská** – 181.832 Kč vč. DPH,
- **vodorovné dopravní značení (přechod pro chodce) s vodící linií pro nevidomé** – 22.166 Kč vč. DPH,
- **1 ks uliční vpusti** – 18.150 Kč vč. DPH.

IV.

1. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy a uvedené vymezení daru považuje pro účely této smlouvy za dostatečně určité. Dárce dále prohlašuje, že si není vědom, že na daru neváznou žádná zástavní práva, dluhy, závazky nebo jiné právní vady.
2. Obdarovaný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy, a že je seznámen se stavem předmětu daru.

V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odst. 5 tohoto článku smlouvy. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázány.
2. Smluvní strany sjednávají vzájemnou povinnost bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy předat a převzít dar potvrzeným předávacím protokolem. Dárce předá dar v bezpečném

a provozuschopném stavu k plnění zamýšlených funkcí. Smluvní strany konstatují, že souhlas s převzetím daru do správy Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. byl doložen před uzavřením této smlouvy – vyjádření k převzetí stavby ze dne 13. 11. 2023 tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené obdarovaným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí obdarovaný.
6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto obdarovaný potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 3065 ze dne 18. 12. 2023.
7. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v šesti autorizovaných stejnopisech, z nichž dárce obdrží dva stejnopisy a obdarovaný čtyři stejnopisy. Změny, nebo dodatky k této smlouvě lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu.

Příloha č. 1 – zakres situace

Příloha č. 2 - vyjádření k převzetí stavby ze dne 13. 11. 2023

Za dárce:

V Praze dne: 03.01.2024



člen představenstva

SKANSKA

Skanska Residential a.s.
Křižíkova 682/34a
186 00 Praha 8 - Karlín
IČO: 02445344
01/ DIČ: CZ699004845

Za obdarovaného:

V Praze dne: 10-01-2024



MHMP

