



MHMPXPLZ5131

Stejnopis č.: 1

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ

č. SOB/35/04/018181/2023
(dále jen „smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi

Skanska Residential a.s.

(č.smlouvy SAP: 10000167549)

se sídlem: Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 19527
zastoupenou: Ing. Petrem Michálkem, předsedou představenstva, a Ing. arch. Jurajem
Murínem, členem představenstva
IČO: 02445344
DIČ: CZ699004845

(dále jen jako „budoucí dárce“)

a

Hlavním městem Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
zastoupeným: Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu
hl. m. Prahy
IČO: 000 64 581
DIČ: CZ00064581

(dále jen jako „budoucí obdarovaný“)

(dále společně také dále jen „smluvní strany“)

Článek I.

1. Budoucí dárce v rámci realizace stavby „*Obytný soubor Michelské pekárny*“:
 - **nově vybuduje komunikaci, chodníky, kolmá parkovací stání, vjezdy a obratiště, komunikační zeleň, odvodnění a dopravní značení v rámci přeložené komunikace Pekárenská, dále provede nově budované úpravy komunikace Pekárenská a nově vybuduje přechod pro chodce v komunikaci Na Záhonech** vše umístěno na pozemcích parc. č. 1712/1, parc. č. 1724/1, parc. č. 1724/18, parc. č. 1741/2, parc. č. 1742/1 a parc. č. 1742/9 vše v k. ú. Michle, obec Praha (dále jen „stavba“),
 - **nově vybuduje 34 ks sloupů veřejného osvětlení, osazeno bude 40 ks svítidel (z toho 6 ks zavěšených svítidel), 4 ks sloupů veřejného osvětlení pro přisvětlení 2 přechodů pro chodce vše vč. příslušného kabelového vedení a provede výměnu zapínacího místa č. ZM0716** vše umístěno na pozemcích parc. č. 1712/1, parc. č. 1724/1, parc. č. 1724/18, parc. č. 1741/2, parc. č. 1742/1, parc. č. 1742/9 a parc. č. 1748/17 vše v k. ú. Michle, obec Praha (dále jen „VO“).
2. Magistrát hl. m. Prahy – odbor evidence majetku, oddělení výkonu vlastnických práv, vydal souhlas s realizací stavby dne 17. 4. 2023 pod č. j. MHMP 691937/2023 (dále také jen „souhlas odboru EVM MHMP“).
3. Magistrát hl. m. Prahy – odbor územního rozvoje, oddělení informací o území, vydal souhlasné závazné stanovisko ke stavbě dne 3. 11. 2022 pod č. j. MHMP 1985453/2022 (dále také jen „stanovisko odboru OÚR MHMP“).
4. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. vydala stanovisko ke stavbě dne 24. 10. 2023 pod č. j. TSK/34337/23/1109/Kon (dále také jen „stanovisko TSK“).
5. Technologie hlavního města Prahy, a.s. vydala k VO vyjádření dne 5. 10. 2023 pod č. VPD-02833/2023 (dále také jen „vyjádření THMP“).
6. Pozemky parc. č. 1712/1, parc. č. 1741/2, parc. č. 1742/1 a parc. č. 1742/9 vše v k. ú. Michle, obec Praha, LV 1587, jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy.
7. Pozemek parc. č. 1748/17 v k. ú. Michle, obec Praha, LV 1553, je ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 4.
8. Pozemky parc. č. 1724/1 a parc. č. 1724/18 vše v k. ú. Michle, obec Praha, LV 10176, jsou ve vlastnictví budoucího dárce.
9. Budoucí dárce se rovněž zavazuje bezúplatně převést budoucímu obdarovanému pozemky uvedené v čl. I. odst. 8, které jsou dotčené stavbou, popřípadě příslušné části těchto pozemků dotčené stavbou, které budou odděleny na základě geometrického plánu (dále také jen „darované pozemky“).
10. V případě, že nedojde k bezúplatnému převodu darovaných pozemků vč. stavby dle této smlouvy, se budoucí dárce rovněž zavazuje zřídít služebnost pro pozemky uvedené v čl. I. odst. 8 ve prospěch VO.

Článek II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího dárce a budoucího obdarovaného uzavřít v budoucnu za podmínek stanovených v této smlouvě darovací smlouvu, na jejímž základě budoucí dárce bezúplatně převede stavbu a VO specifikované v čl. I., odst. 1 této smlouvy a darované pozemky specifikované v čl. I. odst. 9 této smlouvy (dále jen „darovací smlouva“).
2. Smluvní strany sjednávají, že uzavřou v budoucnu darovací smlouvu pouze za předpokladu, že ze strany budoucího dárce budou splněny všechny podmínky uvedené v souhlasu odboru EVM MHMP ze dne 17. 4. 2023 (příloha č. 1 této smlouvy), všechny podmínky uvedené ve stanovisku

odboru OÚR MHMP ze dne 3. 11. 2022 (příloha č. 2 této smlouvy), všechny požadavky uvedené ve stanovisku TSK ze dne 24. 10. 2023 (příloha č. 3 této smlouvy), všechny požadavky uvedené ve vyjádření THMP ze dne 5. 10. 2023 (příloha č. 4 této smlouvy).

3. Budoucí dárce se zavazuje písemně vyzvat budoucího obdarovanému k uzavření darovací smlouvy dle této smlouvy nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy nastane poslední z následujících událostí:
 - a) bude vydán kolaudační souhlas, kterým bude povoleno užívání stavby a VO,
 - b) bude vydáno kladné stanovisko Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. k převzetí realizované stavby do správy,
 - c) bude vydané kladné stanovisko Technologie hlavního města Prahy, a.s. k převzetí realizovaného VO do správy,
 - d) bude zřízena služebnost ve prospěch realizovaného VO dle čl. I. odst. 10 této smlouvy.
4. Budoucí dárce je povinen k písemné výzvě k uzavření darovací smlouvy dle předchozího odst. tohoto článku smlouvy přiložit kopii kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání stavby a VO, kopii kladného stanoviska TSK k převzetí realizované stavby do správy a kopii kladného stanoviska THMP k převzetí VO do správy.

Článek III.

Smluvní strany zároveň sjednávají, že stavbu, VO a darované pozemky daruje budoucí dárce budoucímu obdarovanému se všemi jejich součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi vztahujícími se ke stavbě, VO a darovaným pozemkům ke dni uzavření darovací smlouvy, a že budoucí obdarovaný stavbu, VO, a darované pozemky se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi ke dni uzavření darovací smlouvy do svého vlastnictví přijme.

Článek IV.

Budoucí dárce bere na vědomí, že uzavření darovací smlouvy podléhá v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o HMP“) schválení Zastupitelstvem hlavního města Prahy.

Článek V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odst. 4 tohoto článku smlouvy. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázány.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené budoucím obdarovaným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí budoucí obdarovaný.

