



Adresát:

Vaše č. j.:  
Naše č. j.:  
Vyřizuje/tel.:  
Dne:

TSK/34337/23/1109/Kon

24.10.2023

Praha 4, Michle, Pekárenská, Na Záhonech, parc. č. 1479/1, 1712/1, 1724/1, 1742/9 a další, „Obytný soubor Michelské pekárny“, včetně související dopravní a technické infrastruktury a ZS, změna PD – revize 03 z 07/2023, (investor Skanska Residential a.s.), DÚR.

Projednali jsme změnu dokumentace pro územní řízení (rev.03 z 07/2023) a vydáváme toto nové technické stanovisko:

Z hlediska oddělení správy komunikací (oddělení 1320) máme tyto požadavky a připomínky:

- za vlastníka HMP souhlasíme, podle § 10 zákona 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, s připojením stavby a staveniště na komunikaci Pekárenská,
- řešené části nově budované komunikace na severním okraji areálu obytného souboru (OS) dle PD (to znamená vozovku, chodníky, kolmá parkovací stání, vjezdy a obratiště, včetně komunikační zeleně, odvodnění a dopravního značení) společně s plánovanou stavbou „Přeložka a úprava severovýchodní části Pekárenské ulice“ (není součástí této PD – akce jiného investora) převezmeme, až jako jeden funkční celek, prostřednictvím EVM MHMP do naší správy a údržby za předpokladu vyřešení majetko-právních vztahů, a to i pro uložení vedení inženýrských sítí a pro příslušné části pozemků, a za předpokladu zařazení do sítě místních veřejných komunikací příslušným silničním správním úřadem (viz příloha č.1 - „Situace předpokládaných budoucích majetkoprávních vztahů“); požadujeme záruční lhůtu 60 měsíců od převzetí do naší správy,
- rovněž do naší správy a údržby převezmeme, prostřednictvím EVM MHMP za předpokladu vyřešení majetko-právních vztahů, a to i pro uložení vedení inženýrských sítí a pro příslušné části pozemků, veškeré nově budované úpravy komunikace Pekárenská při západní straně OS a nově budovaný přechod pro chodce v komunikaci Na Záhonech (viz příloha č.1),
- vozovku požadujeme realizovat s povrchem z litého asfaltu v tl. 2 x 40 mm, včetně příslušné konstrukce odpovídající plánovanému dopravnímu zatížení; u navrhovaných parkovacích stání souhlasíme s použitím dlážděného povrchu (dle PD) z propustné dlažby se širokými spárami, resp.



- s distančními výstupky; znovu zdůrazňujeme, že nesouhlasíme s použitím zatravnovací dlažby, resp. EKORASTŮ v travnatém pásu mezi vozovkou a chodníkem v komunikaci Pekárenská,
- ostatní nově budované komunikace a zpevněné plochy a objekty (schodiště, opěrné stěny apod.) a ostatní zeleň do naší správy a údržby přebírat v žádném případě nebudeme,
  - veškeré nově budované komunikace a zpevněné plochy, které zůstanou v majetku investora, popř. budou svěřeny do správy příslušné MČ, požadujeme řešit tak, aby dešťové vody z nich nebyly likvidovány na přilehlých komunikacích ve stávající či budoucí správě TSK,
  - vzhledem k rozsahu stavby a objemu staveništní dopravy a ve vazbě na generovaný následný nárůst dopravního zatížení požadujeme, po dokončení celé stavby, ale nejpozději před kolaudací OS, obnovit povrch vozovky stávající komunikace Pekárenská v celé šíři a v jedné souvislé celistvé ploše v úseku Prostřední – Přelozka severovýchodní části komunikace Pekárenská, a to odfrézováním stávajícího a pokládkou nového povrchu z litého asfaltu v tloušťce 2 x 40 mm, včetně výškového vyrovnání povrchových znaků poduličnických inženýrských sítí a uličních vpustí a opravy případných poruch zjištěných na odfrézovaném povrchu,
  - rovněž po dokončení celé stavby (před kolaudací) požadujeme obnovit přilehlý stávající povrch chodníku komunikace Pekárenská v rozsahu hranice pozemku investora (vyznačenou v koordinační situaci silnou červenou čárkovanou čarou), vyjma upravovaných úseků, v celé šíři z MA 8 II v tl. 40 mm, event. z dlažby,
  - požadujeme dodržet veškerá technická a varovná opatření pro nevidomé a slabozraké dle platné legislativy,
  - jako zásypový materiál v rýhách po veškerých inženýrských sítích požadujeme použít výhradně štěrkodeř, ve vozovkách frakce 0-63, v chodnicích frakce 0-32,
  - staveništní dopravu požadujeme řešit pouze „sólo“ vozy bez přívěsů a návěsů,
  - před výjezdem ze staveniště požadujeme zřídit oklepovou rampu, popř. „mobilní tlakovou mycí linku“, pro vyjíždějící staveništní mechanizaci a vozidla,
  - v případě poškození a znečištění přilehlých komunikací v souvislosti se stavbou a staveništní dopravou, budeme požadovat provádění jejich průběžné údržby a čištění po dobu výstavby na náklady investora, za účelem zajištění jejich sjízdnosti a schůdnosti,
  - požadujeme, aby investor provedl před zahájením stavby na vlastní náklady pasportní foto dokumentaci přilehlých komunikací a komunikací, po kterých bude vedena staveništní doprava (vyjma opravovaného úseku komunikace Pekárenská), a předal ji přímo oddělení 1320 TSK (pracoviště Bezová 1658/1, 147 14 Praha 4) před uzavíráním nájemní smlouvy. Po dokončení stavby budeme požadovat provést v nezbytném rozsahu a po dohodě s oddělením 1320 TSK (viz výše) opravu, event. rekonstrukci, těchto stavbou a staveništní dopravou případně poškozených komunikací – nutná finanční rezerva na tyto stavební práce,
  - při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací požadujeme dodržovat "Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě", schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31.1.2012, s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2014, s účinností od 1.2.2014.

Veškeré bližší informace a případně konzultace k výše uvedenému par. [redacted] číslo telefonu [redacted]





Z hlediska oddělení správy zeleně (oddělení 1326) sdělujeme následující:

- souhlasíme s budoucí správou komunikační zeleně na plochách určených do správy TSK (v rozsahu viz příloha č.1); tuto zeleň převezmeme jako funkční celek řešené modrozelené infrastruktury (MZI) v souladu s „Městským standardem plánování, výsadby a péče o uliční stromořadí“ jako významného prvku modrozelené infrastruktury pro adaptaci na změnu klimatu a se „Standardy hospodaření se srážkovými vodami na území hlavního města Prahy“, schválenými usneseními Rady hl. m. Prahy č. 2720 a 2721 ze dne 8.11.2021 (viz: <https://ippraha.cz/stranka/3948/praha-ma-novou-prirucku-jak-sazet-stromy-v-ulicich>),
- pásy komunikační zeleně, které budou ve správě TSK (stávající i nové), požadujeme po dokončení stavebních prací, vyhrabat, ohumusovat v tl. min. 10 cm, osít travním semenem daným pro příslušné stanoviště, převzetí do naší správy bude až po druhé seči, po plném zapojení travního porostu a v bezplevelném stavu,
- nově vysazené stromy, na plochách viz výše, převezme oddělení 1326 TSK do své správy a údržby až po uplynutí 5 let od kolaudace; do té doby budou stromy v péči a údržbě investora, popř. zhotovitele, včetně zálivky; předání příslušnému správci komunikační zeleně oddělení 1326 TSK proběhne na základě „Předávacího protokolu“ a po provedené kontrolní prohlídce stavu dřevin na stanovišti.

Veškeré bližší informace a případné konzultace k výše uvedenému [redacted] číslo telefonu [redacted]

Z hlediska oddělení správy odvodňovacích zařízení (oddělení 1328) máme tyto požadavky a připomínky:

- výše uvedenou stavbou budou dotčeny stávající uliční vpusti (UV) v komunikacích Pekárenská a Na Záhonech, a proto požadujeme provést taková opatření, které zabrání poškození a znečištění všech UV dotčené stavbou. Po dokončení celé stavby požadujeme UV v kontaktu se stavbou vyčistit a provést jejich kamerové kontroly (viz níže),
- rovněž bude v rámci výše uvedené stavby realizována mimo jiné i nová jednotná kanalizace pro veřejnou potřebu, do které bude též napojeno odvodnění komunikací. Oddělení 1328 TSK převezme do své správy a údržby pouze UV, včetně jejich kanalizačních přípojek DN 200 zaústěných do kanalizace pro veřejnou potřebu, které budou sloužit výhradně k odvodnění komunikací určených do správy TSK (viz příloha č.1 - „Situace předpokládaných budoucích majetkoprávních vztahů“). UV musí být situovány mimo parkovací stání a jízdní stopy vozidel. Požadujeme, aby pro odvodnění těchto komunikací (v budoucí správě TSK) nebyly použity žádné typy zakrytých žlabů nebo podobrubnikových UV,
- v další stupni PD požadujeme předložit situaci předávaných komunikací do správy TSK s očíslovanými UV,
- přípojky UV musí být vybudovány kolmo na přípojovací stoku pro veřejnou potřebu. Horizontální lomy na přípojkách UV jsou možné pouze ve spádovém stupni, které požadujeme přednostně umístit u tělesa UV. Řešení kanalizační přípojky UV musí umožnit provádění kamerových kontrol, to znamená, že nesmí být použita 87° kolena a sifony. Sklon dna kanalizační přípojky DN200 musí být min. J=2%,
- tělesa nových UV musí být sestavena z betonových prvků DN500 s odtokem ze dna (bez kalové jímky) a nesmí být do nich zaústěny žádné jiné přípojky kromě odtoku. Požadujeme litinové nebo





plastové vtokové mříže 50 x 50 cm, třídy D 400, dle EN 124, vložené do rámu s litinovým (nikoli betonovým) límcem pro osazení košů na splaveniny typu A4, výšky 60 cm z pozinkovaného plechu. Mříže UV musí být umístěny těsně při okraji vozovky, při chodníkové obrubě. Musí být dodrženy minimální vzdálenosti těles UV a jejich přípojek od ostatních sítí dle ČSN 73 6005,

- před převzetím stávajících UV (v kontaktu se stavbou) a všech nově navržených UV, určených do správy oddělení 1328 TSK, požadujeme provést kamerové kontroly těles těchto UV a jejich přípojek. Kamerové kontroly vždy začnou rozhledem po vozovce nad tělesy vpustí a skončí pohledem kamery z přípojek do stoky jejich zaústění. Přípojky musí zůstat čisté, bez kameniva nebo hrubých úlomků materiálu. Kamerové kontroly požadujeme předat elektronicky přímo oddělení 1328 TSK.

**Veškeré bližší informace a případné konzultace k výše uvedenému [redacted] číslo telefonu [redacted]**

Z hlediska oddělení správy dopravního značení (oddělení 1330) upozorňujeme, že do naší správy a údržby budeme přebírat pouze dopravní značení sloužící pro potřeby provozu na komunikacích ve správě TSK; toto dopravní značení musí být provedeno dle „Technických podmínek pro svislé a vodorovné dopravní značení“ (viz příloha č.2) - **veškeré bližší informace a případné konzultace a následně předání dopravního značení TSK [redacted]**

Úsek dopravního inženýrství (úsek 2131) nemá, z dopravně-inženýrského hlediska, námitek.

Z hlediska oddělení správy ZPS (oddělení 3346) sdělujeme následující:

- stavba zasahuje do úseků zón placeného stání (ZPS) č. P4-0819, P4-0846,
- požadujeme proto od investora dodání veškerých rozhodnutí silničního správního úřadu, která budou ovlivňovat dopravní situaci v daných úsecích minimálně s týdenním předstihem před zahájením prací, aby mohlo dojít k vypnutí monitoringu na daných úsecích v místech stavebních záborů,
- při změnách ve finálním stavu na parkovacích úsecích požadujeme minimálně 14 dnů před kolaudací předání rozhodnutí silničního správního úřadu k těmto změnám, aby mohlo být zavedeno do systému řízení ZPS,
- po ukončení stavby požadujeme specializovanou firmou obnovit veškeré poškozené a změněné dopravní značení ZPS, které následně převezme přímo oddělení 3346 TSK [redacted]

**Veškeré bližší informace a případné konzultace k výše uvedenému [redacted] číslo telefonu [redacted]**

Z hlediska oddělení přípravy a realizace bezmotorové dopravy + BESIP + PBB (oddělení 4161) nemáme námitek.

- požadujeme předložit další stupeň PD k vyjádření, včetně tohoto stanoviska k DÚR (PD musí mimo jiné obsahovat i řešení odvodnění a dopravního značení, budou zde zohledněny a zapracovány veškeré výše uvedené požadavky a připomínky, a to jak v textové tak i v grafické podobě, a bude zde jasně specifikovaný budoucí správce, příp. správci, nově budovaných zpevněných komunikačních ploch, objektů a zeleně, a to závaznou formou, např. prohlášení investora, stanovisko budoucího vlastníka, apod., včetně přehledné barevné situace s vyznačením rozdělení budoucí správy),



- před termínem kolaudace požadujeme předání dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) do oddělení 3252 TSK na e-mailovou adresu [redacted] geodetické zaměření včetně i nově realizovaného svislého a vodorovného dopravního značení a kanalizačních zařízení, tzn. uličních vústí, přípojek, stok apod. + realizační dokumentace, bližší informace [redacted]. Výkresy s geodetickým zaměřením budou předány v digitální formě (ve formátu např. dgn, dxf, dwg, vyk, vtx a od 01/2024 musí být navíc ještě i v jednotném výměnném formátu DTM) a označeny číslem akce 2020-1025-02009, přiděleným oddělením koordinace TSK. Kladné vyjádření od oddělení 3252 TSK k předání této DSPS je nezbytnou součástí pro ukončení výkopového povolení a nájemní smlouvy,
  - k této projektové dokumentaci přikládáme stanovisko od oddělení koordinace TSK,
  - závěrem upozorňujeme, že toto **technické stanovisko TSK slouží pouze jako podklad pro stanovisko vlastníka EVM MHMP, Praha 1, náměstí Franze Kafky 1, se kterým je rovněž nutné řešit majetko-právní vztahy u komunikací a pozemků, které jsou ve správě TSK.**



Přílohy: koordinační vyjádření TSK/34337/23/1110/Hrd k akci č.2020-1025-02009  
č.1 - „Situace předpokládaných budoucích majetkoprávních vztahů“  
č.2 - „Technické podmínky pro svislé a vodorovné dopravní značení“

Kopie: 1110, 1112/Ču, 1216, 1320, 1326, 1328, 1330, 2131, 3252, 3346, 4161, 1109/SK - ev.č.  
E1327/2023,  
PKD MHMP, EVM MHMP + návrh majetko-právního řešení

Upozornění  
Technická služba komunikací (s. m. Praha, a.s. (dále jen „TSK“) odvíjí při své činnosti jakkoli podporování a realizaci jednání a v rozsáhlé míře dodržuje transparentnost a integritu. Zaměstnanci a osoby jednající za TSK jsou povinni se při svém jednání řídit zásadami Ombudsman compliance programu (dále jen „CCP“), který je nedílnou součástí firemní kultury TSK. Každá z osob jednajících za TSK je povinna oznámit jakkoli podezření a prohlášení jednání, které je v rozporu s CCP. Pokud souhlasí jednající za TSK (jediná v rozporu s CCP, není takové jednání považováno za jednání v rámci nebo zájmu TSK.

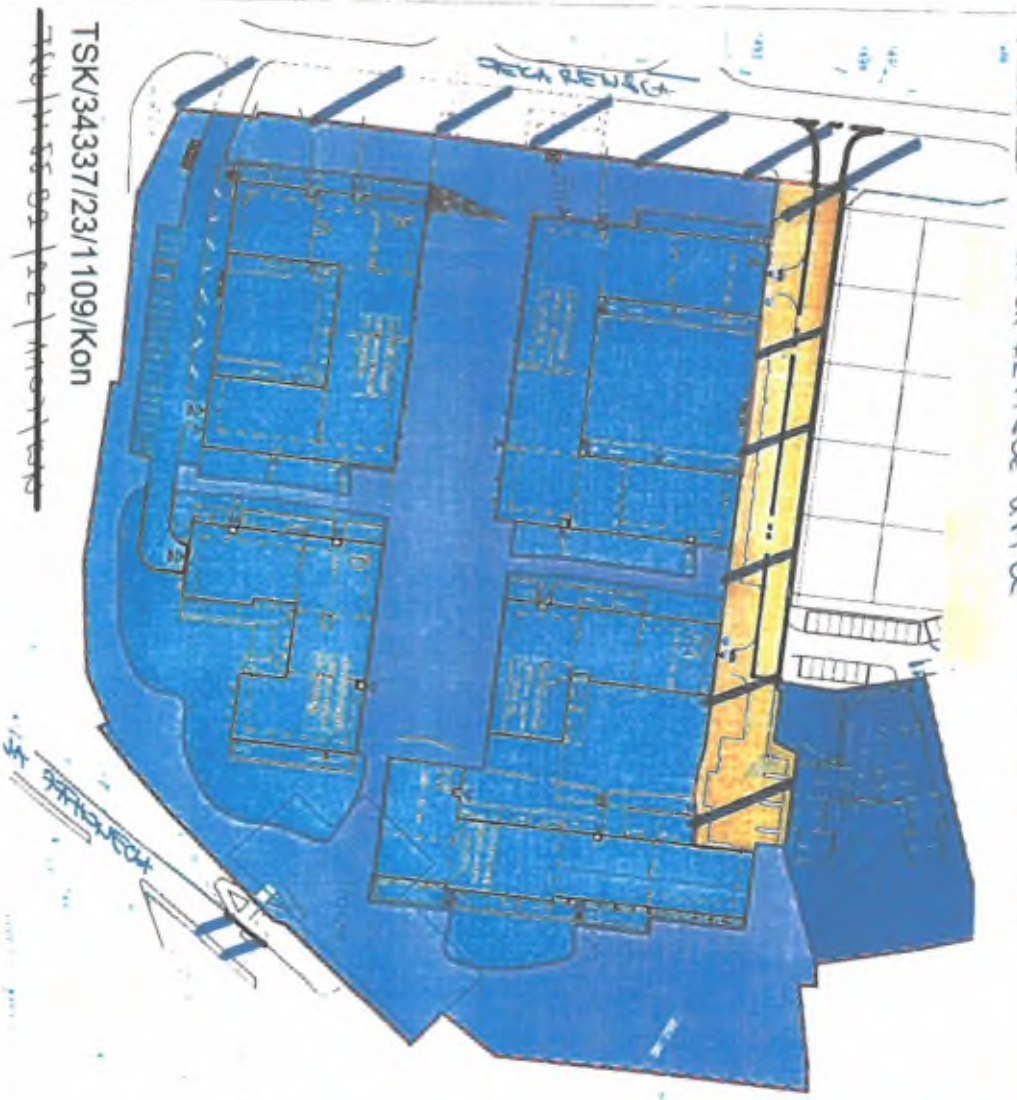




územní B.1 - hranice územní jednotky  
 na území - administrativní území



- do zahraničí  
 - územní a hranu provozních útvarů  
 - územní území



TSK/34337/23/1109/Kon

~~TSK/34337/23/1109/Kon~~

LEGENDA SITUACE  
 KATASTR NEMOVITOSTI

- MAJETKOVÉ USPOŘADÁNÍ
  - MAJETEK SV.
  - MAJETEK STAVEB
  - MAJETEK ÚZEMNÍ JEDNOTKY
  - MAJETEK ÚZEMNÍ JEDNOTKY

LEGENDA - HRANICE

- MAJETKOVÉ HRANICE
- MAJETKOVÉ HRANICE
- MAJETKOVÉ HRANICE

KOORDINOVANÉ STAVBY  
 A ZAMĚRY

- MAJETKOVÉ HRANICE
- MAJETKOVÉ HRANICE
- MAJETKOVÉ HRANICE

NAVRHOVANÉ OBJEKTY

- MAJETKOVÉ HRANICE
- MAJETKOVÉ HRANICE
- MAJETKOVÉ HRANICE

KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ  
 PLOCHY

- MAJETKOVÉ HRANICE
- MAJETKOVÉ HRANICE
- MAJETKOVÉ HRANICE







## TECHNICKÉ PODMÍNKY PRO DOPRAVNÍ ZNAČENÍ (01.2022)

### Svislé dopravní značení

Navržené dopravní značení bude odpovídat ustanovení zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a vyhláše MDS č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprav a řízení provozu na pozemních komunikacích. Navržené provedení a umístění značek bude odpovídat ČSN EN 12899-1 Stálé svislé dopravní značky – část 1: Stálé dopravní značky, včetně národní přílohy NA 1.

Provedení a umístění SDZ bude v souladu s TP 65, VL 6.1 a s dalšími souvisejícími předpisy a normami.

### *Kvalitativní a technické podmínky pro svislé dopravní značení*

Kvalita svislého dopravního značení musí splňovat podmínky ČSN EN 12899-1, včetně národní přílohy, TK a ZTKP vydané MD a TSK hl. m. Prahy a.s.

Činná plocha dopravních značek musí odpovídat ČSN EN 12899-1 a ZTKP stanovené TSK hl. m. Prahy. Grafika provedení činné plochy, světelné technické vlastnosti, barevné provedení, typ písma a symboly dopravních značek budou odpovídat platné ČSN EN 12899-1, a platným Vzorovým listům staveb pozemních komunikací – VL 6.1., „Svislé dopravní značky“.

Všechny standardní značky se provedou lisované s dvojitým ohybem z pozinkovaného plechu s plnými rohy. Spojovací materiál bude nekorodující. Objímky mohou být z AL slitin. Poloměr zaoblení rohů štítů značek umístěných vedle vozovky musí být min. 20 mm. Značky musí splňovat požadavky třídy P3 dle čl. NA.2.5 národní přílohy ČSN EN 12899-1. Značky umístěné vedle vozovky musí splňovat požadavky nejméně třídy E2 dle čl. NA.2.6 národní přílohy ČSN EN 12899-1. Činná plocha značek musí být z retroreflexní fótie třídy RA 2.

Sloupky standardních značek se provedou z ocelových zároveň zinkovaných trubek o průměru 70 mm s tloušťkou stěny nejvýše 3 mm. Osazené budou do základových patek z prostého betonu. V případě použití dvousloupkové konstrukce je vzájemná rozteč sloupků v rozmezí 30-45 cm. Tomu je přizpůsobena i šířka základu 90x50x70 cm. Základy budou provedeny z prostého betonu tř. C 16/20-XF 2. V případě možnosti osazení značky na sloup veřejného osvětlení je toto preferováno.

Svislé dopravní značky včetně jejich nosných konstrukcí musí být certifikovány autorizovanou zkušebnou a musí být schváleny MD k užití na pozemních komunikacích v ČR.

### Vodorovné dopravní značení

Vodorovné dopravní značení na celé stavbě musí být provedeno jednotným způsobem s plynulým napojením na VDZ navazujících staveb.

Vodorovné dopravní značení bude provedeno ve dvou etapách (pouze v případě nového asfaltového povrchu, jinak se provádí ihned aplikace z dvousložkových plastů) v první etapě se na nový koberec položí kompletní VDZ pouze jednosložkovou barvou. Po stabilizování vlastností povrchu vozovky (odstranění posypu pro počáteční zdrsnění, vyprcháání těkavých látek), případně po uplynutí zimního období se provede druhá etapa, kdy se značení provede z dvousložkových plastů. Materiál užitý pro obě etapy provedení VDZ musí být schválen MD. Pokládka VDZ bude provedena technologií stěrkového plastu, popřípadě strukturálního plastu, nepoužívat dvousložkové stříkané tenkovrstvé plasty. Na dlažbě bude proveden vždy nástřik jednosložkovou barvou.

Odstraňování VDZ, není-li se správcem TSK-DZ dohodnuto jinak, bude provedeno mechanicky broušením, nebo vysokotlakým vodním paprskem, přičemž se odstraní tak, aby jeho původní význam nebyl patrný, tj. např. šipky nebo písmena se odřezují v obdélníku, přechody pro chodce včetně mezer mezi jednotlivými čarami atd. Po mechanickém odstranění VDZ musí být vždy provedena regenerace povrchu vozovky vhodnými asfaltovými emulzemi.

### *Kvalitativní a technické podmínky pro vodorovné dopravní značení*

Kvalita vodorovného dopravního značení musí splňovat podmínky platné ČSN EN 1436 „Vodorovné dopravní značení“, Vzorové listy staveb pozemních komunikací, VL 6 – Vybavení pozemních komunikací, část 6.2 Vodorovné dopravní značky a TP 133 – Zásady pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích.





#### **Předávání značení do správy TSK-DZ**

Po dokončení stavby předá investor výstavby, popř. jím pověřená osoba, správnímu techniku TSK-DZ dopravní značení do správy. Přejímka proběhne na místě stavby (není-li dohodnuto se správním technikem jinak) a následně z této přejímky bude sepsán přejímací protokol. Nedílnou součástí přejímacího protokolu bude Stanovení místní úpravy provozu vydané příslušným silnič. správním úřadem a orazítkovaná situace dopr. značení (razítka silničního správního úřadu a Policie ČR). Ještě před fyzickou přejímkou DZ bude na TSK - odd. správy dopravního značení, zaslána situace DZ ve formátu pdf.